

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la señora Juez, la presente Demanda Ejecutiva, y recibida en el buzón electrónico del despacho, el día 05 de febrero de 2024. Sírvase proveer. La Secretaria,

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE CALI  
SEDE DESCONCENTRADA DE SILOÉ

AUTO INTERLOCUTORIO N° 428

RADICACIÓN: 76-001-41-89-003-2024-00097-00

Santiago de Cali, veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Examinada la presente DEMANDA EJECUTIVA, promovida por RESIDENCIAL ALTO PIAMONTE ETAPA II V.I.P. TORRE 6 - PROPIEDAD HORIZONTAL contra LUZ NELBA AYALA CUAICHA, para el cobro de la obligación contenida en certificación de deuda, advirtiéndole esta Instancia la concurrencia de falencias, que de cara al siguiente ordenamiento legal no permite admitirla:

Se echa de menos poder que faculte al apoderado para actuar en representación de la demandante, por lo que deberá aportarlo.

Deberá aportar certificación actualizada al año 2023, que acredite la representación legal de la demandante.

Deberá aclarar el apoderado de la parte actora, sus pretensiones respecto a los intereses de mora relacionados desde el 02/05/2022 al 01/07/2022, como quiera que no se observan cuotas pendientes de pago en las datas ya reseñadas.

Lo anterior de conformidad al artículo, 73, 82, numerales 4 y 5, y el artículo 84 del Código General del Proceso.

En consecuencia, la instancia;

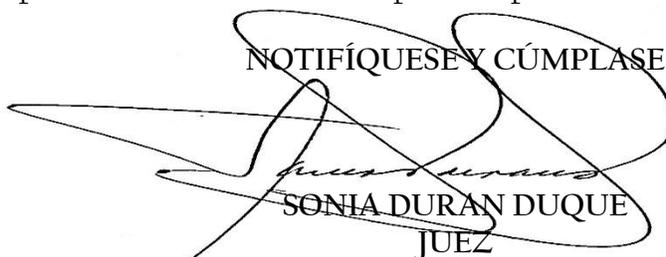
**RESUELVE**

**PRIMERO.** - INADMITIR la presente demanda Ejecutiva, instaurada por RESIDENCIAL ALTO PIAMONTE ETAPA II V.I.P. TORRE 6 - PROPIEDAD HORIZONTAL identificada con Nit. 901.316.475-0, contra LUZ NELBA AYALA CUAICHA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.087.415.559, acorde a todas y cada una de las causales señaladas con antelación.

**SEGUNDO.**- CONCEDER a la parte interesada el término legal de CINCO (05) días a partir de la notificación de la presente providencia a fin de que subsane las falencias advertidas, so pena de ser rechazada como lo dispone el Art. 90 en su inciso 2º del Código General del Proceso.

**TERCERO.**- RECONOCER PERSONERÍA al abogado William Alfredo Idrobo Rodríguez, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.044.335 y T.P. 232779 del C.S.J., para que se pronuncie exclusivamente al presente proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
SONIA DURÁN DUQUE  
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA

MÚLTIPLE

En Estado No. **039** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: 6 DE MARZO DE 2024

a las 8:00 am

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO  
Secretaría