

Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTIAGO DE CALI**

Despacho-

**Referencia: Demanda Ejecutiva de BANCOLOMBIA S.A.  
Contra ENELDA ANACONA ERAZO – CC: 25493448**

**Radicado: 2019-00755-00**

J03PQCN\*20FEB10\*0 9:50

FEB 10 '20 9:51

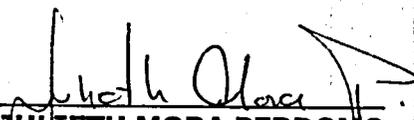
**Asunto: Alegando Reforma de Demanda**

**JULIETH MORA PERDOMO** mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali – Valle del cauca, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.603.159 de Cali – Valle del cauca, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 171.802 del Consejo Superior de la Judicatura, endosataria en procuración de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar reforma de la demanda acorde con las predicciones del artículo 93 del Código General del Proceso respecto a las pretensiones del escrito de la demanda, pagaré No. **3265320043228**.

A razón de lo anterior, adjunto escrito de reforma para traslado al demandado y archivo del juzgado en físico y digital CD.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

  
**JULIETH MORA PERDOMO**  
C.C. NO. 38.603.159 DE CALI  
T.P. NO. 171.802 DEL C.S. DE LA J.

**SEÑOR:**

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTIAGO DE CALI**

**E.**

**S.**

**D.**

**JULIETH MORA PERDOMO** mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cali – Valle del Cauca, identificada con cédula de ciudadanía No. 38.603.159 de Cali – Valle del Cauca, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 171.802 del Consejo Superior de la Judicatura., actuando en condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por Carlos Daniel Cárdenas Avilés en su calidad de Representante Legal de la sociedad comercial denominada **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.- AECSA**, identificada con número de Nit. 830.059.718-5, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C, debidamente facultado según Escritura pública **poder No. 375 del 20 de Febrero de 2018 de la notaria 20 de Medellín** otorgada a la sociedad comercial **AECSA**, por el Dr. **MAURICIO BOTERO WOLFF**, también mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 71.788.617 de Medellín - Antioquia, en condición de representante legal de **BANCOLOMBIA S.A.**, o por quien haga sus veces, establecimiento bancario identificado con NIT. 890.903.938-8 y constituido de acuerdo con la escritura pública No. 388 del 24 de enero de 1945 otorgada en la Notaría Primera del círculo de Medellín, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., regido por el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero; todo lo cual se acredita con los certificados de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera, el cual adjunto; respetuosamente manifiesto que por medio del presente escrito interpongo demanda para que se dé trámite al **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de MÍNIMA** cuantía en contra de **ENELDA ANACONA ERAZO**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. **25.493.448**, y como consecuencia, se sirva decretar la venta en pública subasta del inmueble que esta descrito y alinderado en la Escritura Pública **No. 4067 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2011 NOTARIA 10 DE CALI**, debidamente inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-836782** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, con fundamento en los siguientes:

#### **HECHOS**

1. Mediante escritura pública No. **375** de fecha 20 de Febrero de 2018 de la notaria veinte del círculo de Medellín, Bancolombia S.A otorga poder a favor de Abogados Especializados en Cobranzas representada legalmente por Carlos Daniel Cárdenas Avilés, para que con las facultades conferidas en los numerales **2 y 3** del mismo poder efectúe los siguientes:

"2. Para que igualmente realice sobre los títulos valores o en hojas adheridas en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.**, las demás anotaciones relacionadas con los **endosos en procuración**, entre ellos, los respectivos levantamientos. Revocatorias de endoso cuanto esté fuera el caso."

"3. Se confiere a **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A - AECSA** la facultad de **delegar la ejecución del presente poder especial en terceros específicamente designados para el efecto**. La facultad de delegación aquí conferida podrá ser parcial o total según sea requerido"

2. El demandado , en su calidad de propietario y para garantizar las obligaciones que llegare a tener con **BANCOLOMBIA S.A.**, constituyó **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA** sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-836782**, según consta en la Escritura Pública **No 4067 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2011 NOTARIA 10 DE CALI**

3. El propietario actual del inmueble objeto del gravamen hipotecario, según el folio de matrícula inmobiliaria **No 370-836782**, es **ENELDA ANACONA ERAZO**

#### **PAGARE No. 3265 320043228**

1. El día **28 DE DICIEMBRE DE 2011**, la parte demandada **ENELDA ANACONA ERAZO**, suscribió **Pagaré No. 3265320043228** en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000) M/CTE.**

2. La parte demandada se obligó mediante el Pagare No. **3265320043228** a pagar el capital mutuado en **240** cuotas mensuales consecutivas siendo la primera pagadera el día **28 DE ENERO DE 2012** y así sucesivamente hasta la finalización del plazo.
3. Se ha hecho exigible judicial o extrajudicialmente el pago de la totalidad de la obligación, de acuerdo a como se pactó en la cláusula aceleratoria del pagaré No. **3265320043228** desde el día **28 DE MAYO DE 2019**, fecha desde la cual el titular incurrió en mora en el pago de la obligación contenida en el pagaré objeto de la presente, por lo tanto, se acelera la totalidad del crédito a partir de la presentación de la demanda.
4. Sin perjuicio de la aceleración del total de la obligación a causa de la cláusula aceleratoria pactada en el pagaré base de ejecución, es pertinente aclarar que se pretende el cobro de los intereses de plazo sobre el capital de cada cuota vencida y no pagada a cargo del demandado como se pactó por las partes en la suscripción del título valor pagaré No. **3265320043228**, ya que representa el costo financiero causado a **BANCOLOMBIA S.A.** por el no uso de esos recursos, así como la pérdida del poder adquisitivo del dinero durante el plazo.

#### **PAGARE DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2018**

1. El día **01 DE DICIEMBRE DE 2018**, la parte demandada **ENELDA ANACONA ERAZO**, suscribió Pagaré No. 01 DE DICIEMBRE DE 2018 en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** por la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS (\$3.257.303) M/CTE.**
2. La parte demandada se obligó mediante el Pagaré No. 01 DE DICIEMBRE DE 2018 a pagar el día **6 DE ABRIL DE 2019.**
3. La parte demandada ha incurrido en mora en el pago del pagaré No. **01 DE DICIEMBRE DE 2018**, desde el día **6 DE ABRIL DE 2019** y en consecuencia se ha hecho exigible judicial o extrajudicialmente el pago de la totalidad de la obligación.

Las obligaciones a cargo de los demandados son claras expresas y actualmente exigibles, los documentos que las contienen, que provienen del deudor y que prestan mérito ejecutivo, están relacionados en el acápite de los anexos en la presente demanda.

Se ha requerido al demandado para que cancele la obligación en innumerables oportunidades sin que lo anterior haya sido posible.

#### **PRETENSIONES**

Con base en lo anteriormente planteado, solicito al señor juez:

**PAGARE No. 3265320043228** ✓

**PRIMERO.** - Solicito se libre mandamiento de pago a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** con base en el pagaré No. **3265320043228** y en contra de **ENELDA ANACONA ERAZO**, por las siguientes sumas de dinero:

- a) Por la suma de **ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS (\$11.162.251,23) M/CTE**, por concepto de **SALDO CAPITAL INSOLUTO** de la obligación, sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, todas las cuales debían ser pagaderas en pesos.
- b) Por el interés moratorio pactado sobre el **SALDO CAPITAL INSOLUTO**, contenido en el literal a), sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

- c) Por concepto de cuota de fecha **28/05/2019** valor a capital **CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$ 52,196.31) M/CTE.**
- a. Por el interés de plazo a la tasa del **13.50% E.A.**, por valor **CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS (\$120,666.23) M/CTE;** causados del **29/04/2019** al **28/05/2019.**
  - b. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **29/05/2019** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- d) Por concepto de cuota de fecha **28/06/2019** valor a capital **CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$ 52,750.04) M/CTE.**
- c. Por el interés de plazo a la tasa del **13.50% E.A.**, por valor **CIENTO VEINTE MIL CIENTO DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$120,112.50) M/CTE;** causados del **29/05/2019** al **28/06/2019.**
  - d. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **29/06/2019** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- e) Por concepto de cuota de fecha **28/07/2019** valor a capital **CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 53,309.64) M/CTE.**
- e. Por el interés de plazo a la tasa del **13.50% E.A.**, por valor **CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$119,552.90) M/CTE;** causados del **29/06/2019** al **28/07/2019.**
  - f. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **29/07/2019** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- f) Por concepto de cuota de fecha **28/08/2019** valor a capital **CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$ 53,875.18) M/CTE.**
- g. Por el interés de plazo a la tasa del **13.50% E.A.**, por valor **CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$118,987.36) M/CTE;** causados del **29/07/2019** al **28/08/2019.**
  - h. Por interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar los máximos legales permitidos, desde el día siguiente a que la cuota se hizo exigible esto es desde el **29/08/2019** hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

#### **PAGARE DE FECHA 01 DE DICIEMBRE DE 2018**

**PRIMERO.** Librar Mandamiento de pago en contra de **ENELDA ANACONA ERAZO** y a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** por las siguientes sumas de dinero incorporadas en el pagaré No. **01 DE DICIEMBRE DE 2018** base de la presente ejecución.

- a) Por la suma **TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS (\$3.257.303) M/CTE,** por concepto de **SALDO CAPITAL INSOLUTO** de la obligación.
- b) Por el interés moratorio del **SALDO CAPITAL INSOLUTO,** desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO.** Decretar la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, para que con el producto de la misma se pague preferentemente a mi mandante como acreedor de mejor derecho el crédito a su favor, y en caso de no presentarse postor alguno, ordenar la adjudicación del inmueble hasta la concurrencia del crédito, todo en favor de mi mandante y en virtud del derecho que le confiere el artículo 2422 del Código Civil.

**TERCERO.** Decretar el avalúo del bien hipotecado, materia del remate.

**CUARTO.** Condenar en costas al demandado.

### **SOLICITUD ESPECIAL DE EMBARGOS Y SECUESTRO**

En virtud de lo establecido en el artículo 599 del Código General del proceso, le solicito Señor Juez, decretar el embargo y posterior secuestro de los inmuebles identificados con los siguientes folios de matrícula inmobiliaria:

- **No. 370-836782, ubicado en CARRERA 100 A # 1D OESTE-10 APARTAMENTO 403 TORRE 28, URBANIZACION ALTOS DE SANTA ELENA VIP CALI-VALLE DEL CAUCA.**

Todos los anteriores son objeto del gravamen hipotecario.

Como consecuencia, le solicito Señor Juez, oficiar a la respectiva oficina del registro de instrumentos públicos comunicándole la medida de embargo, y una vez se verifique la inscripción de la medida, ordenar el secuestro del inmueble hipotecado.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

En derecho me fundamento en los siguientes artículos 1.494, 1.495, 1.502, 1.527 a 1.554, 1.568 a 1.580, 1.602, 1.615, 1.617, 1.625 a 1.655, 2.432, 2.434, 2.443, 2.450, 2.452, 2.453, 2.514 y concordantes del Código Civil, los artículos 619 a 647, 651 a 667, 709 a 711 y concordantes del Código de Comercio, los artículos 18, 19, 121, 134 y concordantes del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, ley 546 de 1999, los artículos 422 y 468 del Código General del Proceso, y demás normas concordantes.

### **COMPETENCIA Y CUANTIA**

Señor Juez, es usted competente por tratarse de un proceso de **MÍNIMA** cuantía, la cual estimo en la suma de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$15.207.542,34) M/CTE** más los intereses de mora y las costas del proceso, como quiera que el valor de la misma **NO EXCEDE EL EQUIVALENTE A 40 SMLMV** y por la naturaleza del asunto.

### **PRUEBAS Y ANEXOS**

Solicito al Juzgado se tengan como tales las siguientes:

- Primera copia de la Escritura Pública No. **4067 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2011 NOTARIA 10 DE CALI**, con su correspondiente nota de registro, mediante la cual se constituye hipoteca a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**; hipoteca que es garantía de la obligación, con la constancia en el último folio que presta merito ejecutivo, fundamentado de esta demanda
- Original del Pagaré No. **3265320043228**.
- Original del Pagaré No. **01 DE DICIEMBRE DE 2018**
- Escritura Pública No. 375 del 20 de Febrero de 2018 de la notaria 20 de Medellín - Antioquia.

- Endoso en procuracion de pagaré(s) objeto de demanda.
- Folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-836782.**
- Copia de la Resolución Externa No. 08 de 2006 , expedida por el Banco de la república.
- Certificado de existencia y representación de **BANCOLOMBIA S.A.**, expedido por la Superintendencia Financiera.
- Certificado de existencia y representación legal de Abogados Especializados en Cobranza S.A.
- Copia de la demanda para el archivo del juzgado y demanda y sus anexos para los traslados a la parte demandada.
- Copia de la demanda en archivo adjunto (CD).
- Desconozco las pruebas y anexos que pueda poseer la parte demandada.

### **AUTORIZACION ABOGADOS Y DEPENDIENTE JUDICIAL**

**AUTORIZACION A LOS SIGUIENTES ABOGADOS PARA REVISAR DEMANDA, RETIRAR DEMANDA, DESGLOSE Y RETIRO DE OFICIOS;** JULIETH MORA PERDOMO mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.603.159 de Cali – Valle del cauca y tarjeta profesional No. 171.802 del C.S. de la J, , **DIANA VICTORIA ALMONACID MARTÍNEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.305.661 de Cali – Valle de Cauca y Tarjeta Profesional No. 298.290 del C. S. de la J **DAVID STEVEN QUINTERO DUQUE** identificado con C.C. No. 1.026.581.898 de Bogotá y T.P N° 292.494 del C.S. de la J, **Y De conformidad con el artículo 27 del decreto 196 de 1.991 solicito al despacho acredite como mis dependientes jurídicos a:** **CAROL LIZETH PEREZ MARTINEZ**, mayor de edad, vecina de la ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.144.053.077 de Cali - Valle, **ANGELICA JULIETH AGUDELO ROSERO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.143.978.162, , **LIZETH FERNANDA MURILLO RIASCOS** identificada con la cédula de ciudadanía No.1.144.149.221, **CIFUENTES JUAN FELIPE** identificado con la cédula de ciudadanía No, 1.144.093.741 , **ANGIE DAHIANNA VALENCIA CASTAÑO** identificada con la cédula de ciudadanía No 1.107.063.945, **NATHALIA ANDREA MONTENEGRO PALACIOS** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.067.467, **JHAN RONALDO MOSQUERA MONTENEGRO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.144.097.470 **ANGIE YADIRA MORILLO SANTACRUZ** con C.C: 1.085.324.626, **A TODOS LOS ANTERIORES LOS AUTORIZO PARA REVISAR DEMANDA, RETIRAR DEMANDA, DESGLOSE Y RETIRO DE OFICIOS.**

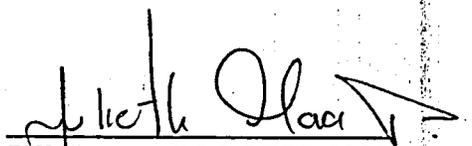
### **NOTIFICACIONES**

La parte demandante **BANCOLOMBIA S.A.**, por intermedio de su Representante Legal, el Doctor **ERICSON DAVID HERNANDEZ RUEDA**, las recibirá en la **CARRERA 43 A # 1 A SUR - 143, LOCAL 105**, de **MEDELLÍN** o correo electrónico [notificacionesprometeo@aecsa.co](mailto:notificacionesprometeo@aecsa.co)

La parte demandada **ENELDA ANACONA ERAZO** las recibirá en:

- 1- En la **CARRERA 100 A # 1D OESTE-10 APARTAMENTO 403 TORRE 28, URBANIZACION ALTOS DE SANTA ELENA VIP CALI-VALLE DEL CAUCA.**
- 2- En la dirección de correo electrónico **MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE DESCONOZCO LA DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO DEL DEMANDADO.**

La Sociedad **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. – AECSA**, recibe notificaciones en la **Avenida de las Américas N° 46 – 41 de Bogotá D.C.** Tels. 2871144 o al correo electrónico [notificacionesjudiciales@aecsa.co](mailto:notificacionesjudiciales@aecsa.co)

  
**JULIETH MORA PERDOMO**  
 C.C. NO. 38.603.159 DE CALI  
 T.P. NO. 171.802 DEL C.S. DE LA J.

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho de la Señora Juez, el presente proceso ejecutivo singular, para resolver sobre reforma de la demanda. Sirvase proveer. Cali, 21 de julio de 2020.  
La Secretaria,

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
SEDE DESCONCENTRADA SILOÉ

AUTO INTERLOCUTORIO N° 1336

RADICACIÓN: 76-0014189003-2019-00755

Santiago de Cali, veintiuno (21) de julio de dos mil veinte (2020)

Solicita la apoderada de la parte actora se reforme la demanda en que solicita se libre Mandamiento de Pago Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real en favor de BANCOLOMBIA S.A. en contra de la señora ENELDA ANACONA ERAZO.

Al respecto indica el artículo 93 del Código General del Proceso, que el demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.

En tal circunstancia, observándose que la petición cumple con los preceptos del artículo en cita y teniendo en cuenta que estamos frente a un proceso Ejecutivo que tiene un trámite especial, se procederá a aceptar la misma bajo los lineamientos de aquel, por tal motivo se proferirá un mandamiento de pago en tal sentido.

En mérito de lo anterior se,

RESUELVE:

PRIMERO.- TENER POR REFORMADA la demanda presentada por la apoderada judicial de la entidad demandante BANCOLOMBIA S.A en contra de la señora ENELDA ANACONA ERAZO.

SEGUNDO.-En consecuencia se procederá a librar la orden de pago de la siguiente manera:

A) ORDENAR a la señora ENELDA ANACONA ERAZO, a pagar dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído a favor del BANCOLOMBIA S.A., las siguientes sumas de dinero:

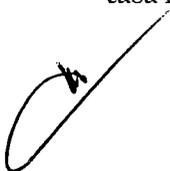
PAGARÉ No. 3265320043228

- 1) Por la suma de ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS (\$11.162.251.23) M/CTE, por concepto de saldo capital insoluto de la obligación, sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, todas las cuales debían ser pagaderas en pesos.
- 2) Por el interés moratorio pactado sobre el saldo capital insoluto, a la tasa máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda (24/10/2019) hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- 3) Por concepto de cuotas de fecha 28/05/2019 valor a capital CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$52.196.31) MCTE.

- 4) Por los intereses de plazos a la tasa del 13.50% E.A. por valor de CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON VENTITRES CENTAVOS (\$120.666.23) MCTE causados del 29/04/2019 al 28/05/2019.
- 5) Por el interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar la tasa máxima legal permitida desde el 29/05/2019 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- 6) Por concepto de cuotas de fecha 28/06/2019 valor a capital CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$52.750.04) MCTE.
- 7) Por el interés de plazo a la tasa del 13.50% E.A. por valor CIENTO VEINTE MIL CIENTO DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$120.112.50), causados del 29/05/2019 al 28/06/2019.
- 8) Por el interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar la tasa máxima legal permitida desde el 29/06/2019 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- 9) Por concepto de cuota de fecha 28/07/2019 valor a capital CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$53.309.64)
- 10) Por el interés de plazo a la tasa del 13.50% E.A. por valor CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$119.552.90), causados del 29/06/2019 al 28/07/2019.
- 11) Por el interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar la tasa máxima legal permitida desde el 29/07/2019 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.
- 12) Por concepto de cuota de fecha 28/08/2019 valor a capital CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$53.875.18) MCTE.
- 13) Por el interés de plazo a la tasa del 13.50% E.A. por valor CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$118.987.36) MCTE, causados del 29/07/2019 al 28/08/2019.
- 14) Por el interés moratorio pactado sobre el valor a capital de la cuota sin superar la tasa máxima legal permitida desde el 29/08/2019 hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

**B) PAGARÉ DE FECHA 01 DICIEMBRE DE 2018**

- 1) Por la suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRES PESOS (\$3.257.303) MCTE, por concepto de SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación.
- 2) Por el interés moratorios del saldo capital insoluto, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.



TERCERO.- Por las costas del proceso el Juzgado se pronunciará en el momento procesal oportuno de conformidad con el artículo 440 del C.G.P.

CUARTO.- QUEDA INCOLUMBE el DECRETO del embargo del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.370-836782 ubicado en la carrera 100 A No. 1D Oeste 10 Apartamento 403 Torre 28 de la Urbanización Altos de Santa Elena VIP en la ciudad de Cali, el cual se comunicó a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, a través del oficio No. 107 del 27 de enero de 2020.

SEXTO.- Se le ADVIERTE a la parte demandada que dispone de cinco (5) días para cancelar la obligación y/o de diez (10) para proponer excepciones si son del caso.

SEPTIMO.- NOTIFÍQUESE del anterior mandamiento de pago a la parte demandada de conformidad con a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y demás normas que lo aclaren o modifiquen.

NOTIFÍQUESE,

*Sonia Durandúque*  
SONIA DURANDUQUE  
JUEZA

Chris

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE

En Estado No. 69 de hoy se notifica a  
las partes el auto anterior.

Fecha: 27 JUL 2020 a las 8:00 am

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO