

Señores

JUZGADO 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
E S D

RECIBIDO

FECHA: 17 JUL 2020

HORA

FIRMA

Referencia

Proceso

Demandante

900 925 760-4

Demandado(s)

Ejecutivo Singular

"CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR CAMPESTRE"

ANDRES ORLANDO CARDENAS C C No. 16 848 249

Radicación No

2018/00125-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, adjunto al presente escrito me permito aportar la liquidación inicial del crédito correspondiente al proceso de la referencia

Precisiones.

1 -Aportó liquidación inicial del crédito, donde se certifica las cuotas de administración ordinarias, y/o extraordinarias, y/o demás expensas comunes adeudadas por el demandado(s), desde la fecha indicada en la pretensión primera del acápite "PRETENSIONES" del libelo demandatorio, hasta la expensa común del mes de julio de 2020 tal como quedaron decretadas en el Mandamiento de Ejecutivo. Como también se relacionan los abonos que el demandado ha hecho a la obligación hasta la fecha

2.-Los intereses moratorios han sido liquidados a la tasa del 2% mensual, desde la fecha en que cada cuota de administración ordinaria y/o extraordinaria y demás expensas que se hicieron exigible, es decir a partir del día primero del mes siguiente a su mes de causación, hasta el día 01 de agosto de 2020.

Por tanto, solicito comedidamente al señor Juez correr el traslado de ley a la parte demandada de la referida liquidación de crédito.

Atentamente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.

C. C. Nro. 66.996.008 Expedida en Cali Valle.

T P. Nro 244159 del C. S., de la J.

APORTANDO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RAD 2018-125

Sandra M Garcia Osorio <saga 7@hotmail es>

Vie 17/07/2020 3 12 PM

Para Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Valle Del Cauca - Cali <j03pqccmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (611 KB)

LIQUI CREDITO ANDRES ORLANDO CARDENAS RAD 2018-125 pdf, MEMORIAL LIQUI CREDITO ANDRES ORLANDO pdf,

Señores

JUZGADO 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES

E S D

Referencia

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	"CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR CAMPESTRE" NIT 900 925 760-4
Demandado(s)	ANDRES ORLANDO CARDENAS C C No 16 848 249
Radicación No	2018/00125-00

Buenas tardes,

Por medios de la presente adjunto al escrito me permito aportar la liquidación inicial del crédito correspondiente al proceso de la referencia

Cordialmente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO
C C Nro 66 996 008 Expedida en Cali Valle
T P Nro 244159 del C S , de la J

Señores.
JUZGADO 03 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES.
E. S D

Referencia

Proceso: Ejecutivo Singular.
Demandante "CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR CAMPESTRE". NIT 900.925.760-4
Demandado(s). ANDRES ORLANDO CARDENAS C. C No. 16.848 249
Radicación No. 2018/00125-00

SANDRA MILENA GARCIA OSORIO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de mandataria convencional de la parte ejecutante dentro del asunto de la referencia, me permito aportar la liquidación actualizada del crédito que corresponde al presente proceso al mes de julio de 2020.

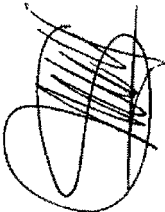
Fecha de causación de la expensa común	Valor Cuota de Administración Ordinaria	Valor Cuota de Administración Extraordinarias	Sanciones y Multas / Retroactivo	Fecha de exigibilidad de las expensas comunes	Numero de meses en mora	Tasa de interés moratorio	Monto de intereses moratorios cuotas de administración ordinarias	Monto de intereses moratorios cuotas de administración extraordinarias	Capital más intereses moratorios	Abono	Saldo
ene-17	\$130 100			1/02/2017	42	2%	\$109 284	\$0	\$239 384		\$239 384
feb-17	\$136 213			1/03/2017	41	2%	\$111 695	\$0	\$247 908		\$487 292
mar-17	\$136 213			1/04/2017	40	2%	\$108 970	\$0	\$245 183		\$732 475
abr-17	\$136 213			1/05/2017	39	2%	\$106 246	\$0	\$242 459		\$974 934
may-17	\$136 213			1/06/2017	38	2%	\$103 522	\$0	\$239 735		\$1 214 669
jun-17	\$136 213			1/07/2017	37	2%	\$100 798	\$0	\$237 011		\$1 451 680
jul-17	\$136 213			1/08/2017	36	2%	\$98 073	\$0	\$234 286		\$1 685 966
ago-17	\$136 213			1/09/2017	35	2%	\$95 349	\$0	\$231 562		\$1 917 528
sep-17	\$136 213			1/10/2017	34	2%	\$92 625	\$0	\$228 838		\$2 146 366
oct-17	\$136 213			1/11/2017	33	2%	\$89 901	\$0	\$226 114		\$2 372 480

nov-17	\$136 213			1/12/2017	32	2%	\$87 176	\$0	\$223 389		\$2 595 869
dic-17	\$136 213	\$20 850		1/01/2018	31	2%	\$84 452	\$12 927	\$254 442		\$2 850 311
ene-18	\$136 213			1/02/2018	30	2%	\$81 728	\$0	\$217 941		\$3 068 252
feb-18	\$136 213		\$68 106	1/03/2018	29	2%	\$79 004	\$0	\$283 323		\$3 351 574
mar-18	\$136 213			1/04/2018	28	2%	\$76 279	\$0	\$212 492		\$3 564 067
abr-18	\$140 000			1/05/2018	27	2%	\$75 600	\$0	\$215 600		\$3 779 667
may-18	\$140 000			1/06/2018	26	2%	\$72 800	\$0	\$212 800		\$3 992 467
jun-18	\$140 000			1/07/2018	25	2%	\$70 000	\$0	\$210 000		\$4 202 467
jul-18	\$140 000			1/08/2018	24	2%	\$67 200	\$0	\$207 200		\$4 409 667
ago-18	\$140 000			1/09/2018	23	2%	\$64 400	\$0	\$204 400		\$4 614 067
sep-18	\$140 000			1/10/2018	22	2%	\$61 600	\$0	\$201 600		\$4 815 667
oct-18	\$140 000			1/11/2018	21	2%	\$58 800	\$0	\$198 800		\$5 014 467
nov-18	\$140 000			1/12/2018	20	2%	\$56 000	\$0	\$196 000		\$5 210 467
dic-18	\$140 000			1/01/2019	19	2%	\$53 200	\$0	\$193 200		\$5 403 667
ene-19	\$140 000			1/02/2019	18	2%	\$50 400	\$0	\$190 400	\$150 000	\$5 444 067
feb-19	\$140 000			1/03/2019	17	2%	\$47 600	\$0	\$187 600	\$140 000	\$5 491 667
mar-19	\$140 000			1/04/2019	16	2%	\$44 800	\$0	\$184 800		\$5 676 467
abr-19	\$148 000			1/05/2019	15	2%	\$44 400	\$0	\$192 400	\$600 000	\$5 268 867
may-19	\$148 000	\$52 000		1/06/2019	14	2%	\$41 440	\$14 560	\$256 000		\$5 524 867
jun-19	\$148 000			1/07/2019	13	2%	\$38 480	\$0	\$186 480		\$5 711 347
jul-19	\$148 000			1/08/2019	12	2%	\$35 520	\$0	\$183 520	\$435 250	\$5 459 617
ago-19	\$148 000			1/09/2019	11	2%	\$32 560	\$0	\$180 560	\$150 000	\$5 490 177
sep-19	\$148 000			1/10/2019	10	2%	\$29 600	\$0	\$177 600	\$150 000	\$5 517 777
oct-19	\$148 000			1/11/2019	9	2%	\$26 640	\$0	\$174 640		\$5 692 417
nov-19	\$148 000			1/12/2019	8	2%	\$23 680	\$0	\$171 680		\$5 864 097
dic-19	\$148 000			1/01/2020	7	2%	\$20 720	\$0	\$168 720	\$180 000	\$5 852 817
ene-20	\$148 000			1/02/2020	6	2%	\$17 760	\$0	\$165 760		\$6 018 577
feb-20	\$148 000			1/03/2020	5	2%	\$14 800	\$0	\$162 800		\$6 181 377

mar-20	\$148 000			1/04/2020	4	2%	\$11 840	\$0	\$159 840		\$6 341 217
abr-20	\$148 000			1/05/2020	3	2%	\$8 880	\$0	\$156 880		\$6 498 097
may-20	\$148 000			1/06/2020	2	2%	\$5 920	\$0	\$153 920		\$6 652 017
jun-20	\$148 000			1/07/2020	1	2%	\$2 960	\$0	\$150 960		\$6 802 977
jul-20	\$148 000			1/08/2020	0	2%	\$0	\$0	\$148 000		\$6 950 977
TOTALES	\$6 085 082	\$72.850	\$68 106				\$2 502 702	\$27 487	\$8.756 227	\$1.805.250	\$6.950.977

Del señor juez,

Cordialmente,



SANDRA MILENA GARCIA OSORIO.
Cédula de Ciudadanía Nro. 66.996.008 de Cali Valle
Tarjeta Profesional Nro. 244 159 del C., S. de la J.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR CAMPESTRE
DEMANDADO ANDRES ORLANDO CARDENAS
RADICACIÓN 2018-00125

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CALI, procede a correr traslado a la parte demandante de la liquidación del crédito presentada por la demandada

Santiago de Cali, 11 SEP 2020

ANA CRISTINA GIRON CARDOZO
Secretaria

LISTA DE TRASLADO No 0016

Cali, 14 SEP 2020, en la fecha siendo las 8 00 AM, se fija en lista de traslado la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual queda a disposición de la parte demandada por el término de tres (3) días

VENCE _____

ANA CRISTINA GIRON CARDOZO
SECRETARIA