

RECIBIDO

FECHA: 10 SEP 2020

HORA:

FIRMA:

SEÑOR
JUEZ 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CALI
E S D

REFERENCIA Proceso Ejecutivo Hipotecario
DEMANDANTE Banco Caja Social
DEMANDADOS Edinson Perez Y Alba Lucia Montenegro
Garcia
RADICACIÓN 2018-00394

MILTON HERNANDO BORRERO JIMENEZ, mayor de edad y domiciliado en Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 94 384 597 expedida en Cali, abogado titulado y en ejercicio con Tarjeta Profesional No 92 241 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial del Banco Caja Social dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar a su despacho actualización de la liquidación del crédito en el cuadro adjunto al presente memorial, dado que ha transcurrido más de un año de la anterior liquidación presentada el 27 de mayo de 2019 y aprobada el 18 de Octubre de 2019, el cuadro resumen de la misma es

RESUMEN LIQUIDACION

Total Liquidación Pagare '0399171010642	\$ 29.980.305
Total Liquidación Pagare '30016900935	\$10.472.098
	\$ 40.452.403

Comendidamente solicito se sirva correr traslado de la misma

Atentamente,



MILTON HERNANDO BORRERO JIMENEZ
C C No 94 384 597 de Cali
T P No 92 241 del C S de la J

No. Crédito	'0399171010642	
Cliente	EDINSON PEREZ Y ALBA LUCIA	
	MONTENEGRO GARCIA	
	Tasa de Interés de Mora	15,75%
	Fecha de Demanda	27/06/2018
	Fecha Liquidación	8/09/2020
	Valor UVR	274,5900

Fecha Vencimto	Número Cuota	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	INTERES MORA
23/05/2017	90	596,09960	\$ 163 682,99	\$ 85 039
23/06/2017	91.	601,08010	\$ 165 050,58	\$ 83 542
23/07/2017	92	606,10230	\$ 166 429,63	\$ 82 085
23/08/2017	93	611,16628	\$ 167 820,15	\$ 80 526
23/09/2017	94	616,27268	\$ 169 222,32	\$ 78 935
23/10/2017	95	621,42179	\$ 170 636,21	\$ 77 386
23/11/2017	96	626,61387	\$ 172 061,90	\$ 75 731
23/12/2017	97	631,84928	\$ 173 499,49	\$ 74 118
23/01/2018	98	637,12850	\$ 174 949,11	\$ 72 397
23/02/2018	99	642,45178	\$ 176 410,83	\$ 70 642
23/03/2018	100	647,81957	\$ 177 884,78	\$ 69 083
23/04/2018	101	653,23219	\$ 179 371,03	\$ 67 260
23/05/2018	102	658,69010	\$ 180 869,71	\$ 65 481
23/06/2018	102	664,19356	\$ 182 380,91	\$ 63 588
			\$ 2 420 269,65	\$ 1 045 812

RESUMEN LIQUIDACION

Total Capital Cuotas	\$ 2 420 270
Total Intereses Mora Cuotas	\$ 1 045 812
Total Saldo Insoluto UVR	71 688,3647
Total Saldo Insoluto	\$ 19 684 908
Total Intereses Mora Saldo	\$ 6 829 315
Total esta Liquidación	\$ 29.980.305

JUZGADO 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS DE CALI
LIQUIDACION DE LA OBLIGACIÓN
DEUDOR: EDINSON PEREZ Y ALBA LUCIA MONTENEGRO GARCIA
PROYECTADA AL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2020

CAPITAL INSOLUTO PAGARE
'30016900935

		\$5 451 440	EXIGIBILIDAD	15-ago-17	
SALDO CAPITAL	TASA ESPEC ANUAL	TASA MAXIMA MORATORIA	TASA EFECTIVA	VALOR MORA MENSUAL	FECHA VIGENCIA
\$5 451 440	21,98%	32,97%	2,75%	\$ 74 889,16	'31-ago-17
\$5 451 440	21,48%	32,22%	2,69%	\$ 146 371,16	30-sep-17
\$5 451 440	21,15%	31,73%	2,64%	\$ 144 145,16	31-oct-17
\$5 451 440	20,96%	31,44%	2,62%	\$ 142 827,73	30-nov-17
\$5 451 440	20,77%	31,16%	2,60%	\$ 141 555,73	31-dic-17
\$5 451 440	20,69%	31,04%	2,59%	\$ 141 010,58	31-ene-18
\$5 451 440	21,01%	31,52%	2,63%	\$ 143 191,16	28-feb-18
\$5 451 440	20,68%	31,02%	2,59%	\$ 140 919,72	31-mar-18
\$5 451 440	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 139 556,86	30-abr-18
\$5 451 440	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 139 284,29	31-may-18
\$5 451 440	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 138 194,00	30-jun-18
\$5 451 440	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 136 513,14	31-jul-18
\$5 451 440	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 135 877,14	31-ago-18
\$5 451 440	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 135 014,00	30-sep-18
\$5 451 440	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 133 787,42	31-oct-18
\$5 451 440	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 132 833,42	30-nov-18
\$5 451 440	19,40%	29,10%	2,43%	\$ 132 197,42	31-dic-18
\$5 451 440	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 130 561,99	31-ene-19
\$5 451 440	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 134 241,71	28-feb-19
\$5 451 440	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 132 015,71	31-mar-19
\$5 451 440	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 131 652,28	30-abr-19
\$5 451 440	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 131 788,56	31-may-19
\$5 451 440	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 131-515,99	30-jun-19
\$5 451 440	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 131 379,70	31-jul-19
\$5 451 440	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 131 652,28	31-ago-19
\$5 451 440	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 131 652,28	30-sep-19
\$5 451 440	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 130 153,13	31-oct-19
\$5 451 440	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 129 698,84	30-nov-19
\$5 451 440	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 128 881,13	31-dic-19
\$5 451.440	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 127 927,13	31-ene-20
\$5 451 440	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 129 880,56	29-feb-20
\$5 451 440	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 129 153,70	31-mar-20
\$5 451 440	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 127 381,98	30-abr-20
\$5 451 440	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 123 974,83	31-may-20
\$5 451 440	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 123 475,12	30-jun-20
\$5 451 440	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 123 475,12	31-jul-20
\$5 451 440	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 124 656,26	31-ago-20
\$5 451 440	18,35%	27,53%	2,29%	\$ 37 519,54	30-sep-20
TOTAL				\$ 4 920 806	

SALDO CAPITAL	TASA ESPEC ANUAL	TASA EFECTIVA mensual	TASA EFECTIVA Diaria	Dias Intereses Plazo	VALOR Intereses Plazo
---------------	------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

\$5 451 440	21,98%	1,83%	0,06%	30	\$ 99 852
-------------	--------	-------	-------	----	-----------

RESUMEN	Pagare '30016900935	Totales
SALDO CAPITAL	\$5 451 440	\$5 451 440
SALDO INTERES Plazo	\$99 852	\$99 852
SALDO INTERES Mora	\$4 920 806	\$4 920 806
TOTAL DEUDA (Capital + I Plazo + I Mora)	\$10.472.098	\$10.472.098

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE BANCO CAJA SOCIAL S A
DEMANDADOS EDINSON PEREZ
ALBA LUCIA MONTENEGRO GARCIA
RADICACIÓN 2018-00394-00

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CALI -SEDE DESCONCENTRADA DE SILOE-, procede a correr traslado a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante

Santiago de Cali, 24 SEP 2020

ANA CRISTINA GIRON CARDOZO
Secretaria

LISTA DE TRASLADO No ____

Cali, 25 SEP 2020, en la fecha siendo las 7 00 AM, se fija en lista de traslado la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual queda a disposición de la parte demandada por el término de tres (3) días

VENCE _____

ANA CRISTINA GIRON CARDOZO
SECRETARIA