

CONSTANCIA SECRETARIAL A Despacho de la Señora Juez, la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, para su revisión correspondiente, la que es remitida por el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Cali. Sírvase Proveer  
Cali, 4 de noviembre de 2020  
La secretaria,

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
SEDE DESCONCENTRADA SILOÉ  
SANTIAGO DE CALI**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1809**  
**RADICACIÓN: 760014189003-2020-00532-00**  
Santiago de Cali, cuatro (4) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Realizado el estudio preliminar a la presente demanda Ejecutiva Hipotecaria se observa que no se da cumplimiento a lo ordenado por el inciso 1º del numeral 1º del artículo 468 del Código General del Proceso, en lo que hace referencia al certificado de tradición, el que debe de ser expedido con una antelación no superior a un mes

Por lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- AVOCAR** el conocimiento de la presente demanda remitida por el Juzgado Veintidós Civil Municipal de Cali

**SEGUNDO.- INADMITIR** la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real instaurada por el señor JOSÉ ALEJANDRO RAMIREZ OTALVARO en contra de la señora MARÍA ZENAIDA MOSQUERA MOSQUERA, concediendo a la parte demandante un término de cinco (05) días para que la subsane, so pena de rechazo, tal y como lo establece el Artículo 90 del Código General del Proceso

**SEGUNDO - RECONOCER** personería al abogado OSCAR GILDARDO MELENDEZ MARMOLEJO, portador de la cédula de ciudadanía No 14 576 722 de La Cumbre Valle y T.P No 224 165 del C S J como apoderado de la parte actora, de conformidad con el poder conferido

**NOTIFIQUESE**

  
**SONIA DURÁN DUQUE**  
**JUEZA**

Chrs

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE

En Estado No 127 de hoy se notifica a las partes el  
auto anterior

Fecha 06 NOV 2020 a las 8 00 am

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO  
La secretaria