

DAVID SANDOVAL SANDOVAL

Abogado
Avenida 4 Norte No. 6N-67 Oficina 709
Edificio Siglo XXI PBX: 6618013
dsandoval@davidsandovals.com
Cali - Colombia

RECIBIDO

FECHA: 24 NOV 2020

Señora
JUEZ TERCERA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
E. S. D.

FIGMA:

Referencia: Proceso ejecutivo con título hipotecario adelantado por Bancolombia S.A. en contra de los herederos indeterminados del causante Jaime Victoria (q.e.p.d), quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía No. 6.079.496. Radicación. No. 2016-444

David Sandoval Sandoval, mayor de edad, vecino de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la entidad ejecutante en el proceso citado en la referencia, para los efectos previstos en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar la liquidación del capital y de los intereses cobrados en esta ejecución, en los siguientes términos:

Liquidación de la obligación a 27 de octubre de 2017.

Valor UVR \$252.0304

	Valor en pesos	Valor UVR
1- Capital	\$10.123.261,56	40.166.8273
2- Subtotal	\$10.123.261.56	

Liquidación de la obligación al 19 de noviembre de 2020

	Pesos	UVR
1- Capital	\$11.062.711,42	40.166.8273
2- Intereses corrientes	0.00	
3- Intereses de mora	\$4.292.161.171.	
4- TOTAL	\$15.354.873.13	

PRUEBAS

Adjunto el formato que contiene la explicación de la liquidación, así como el movimiento histórico de la misma, el cual se explica por sí solo.

De acuerdo a las directrices impartidas por el gobierno nacional ante la declaratoria de emergencia sanitaria adoptada por el Ministerio de Salud y Protección Social de acuerdo con la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, al Decreto 491 de 2020, al artículo 28 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020 emanado del Consejo Superior de la Judicatura y a los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, y con el ánimo de procurar el uso de las tecnologías de la información, comunicaciones de gestión y trámites de los procesos judiciales, facilitando y agilizando así el acceso a la justicia y ampliando su cobertura en el sistema judicial, presento el memorial en formato PDF a través de éste mecanismo como medio idóneo, el que para todos los efectos legales se entiende presentado oportunamente.

Abogado
Avenida 4 Norte No. 6N-67 Oficina 709
Edificio Siglo XXI PBX: 6618013
dsandoval@davidsandovals.com
Call - Colombia

NOTIFICACIONES

1. Bancolombia S.A., recibe notificaciones judiciales en la calle 11 No. 6-24 segundo piso de la ciudad de Cali. Correo electrónico: notificacjudicial@bancolombia.com.co.
2. Las más las recibiré sobre la Avenida 4 Norte No. 6N-67 oficina 709 Edificio Siglo XXI de la ciudad de Cali. PBX: 6618013.

**CORREOS ELECTRÓNICOS PARA REMISIÓN DE ESCRITOS
Y RECIBIR NOTIFICACIONES.**

De acuerdo a las directrices impartidas por el gobierno nacional ante la declaratoria de emergencia sanitaria adoptada por el Ministerio de Salud y Protección Social de acuerdo con la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, al Decreto 491 de 2020, al artículo 28 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020 emanado del Consejo Superior de la Judicatura, a los artículos 103, 109 y 122 del Código General del Proceso, y a los artículos 2 y 3 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, y con el ánimo de procurar el uso de las tecnologías de la información, comunicaciones de gestión (TIC) y trámites de los procesos judiciales, facilitando y agilizando así el acceso a la justicia y ampliando su cobertura en el sistema judicial, presento el memorial en formato PDF a través de éste mecanismo como medio idóneo, el que para todos los efectos legales se entiende presentado oportunamente.

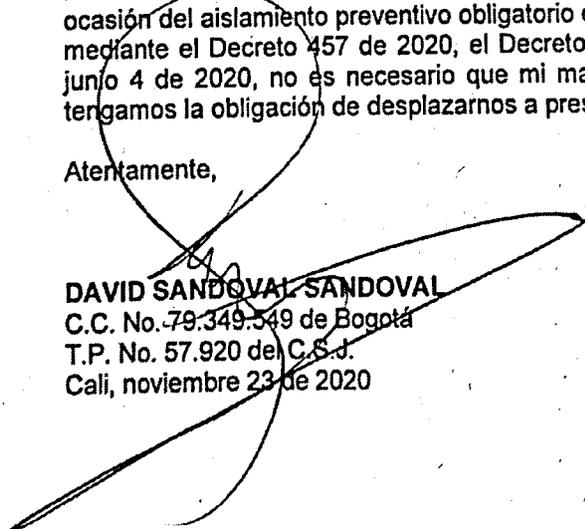
Para el mismo fin enuncio los correos electrónicos de nuestro dominio que podrán ser usados con el fin de recibir notificaciones, comunicaciones, escritos, remitir memoriales y demás documentos como mensajes de datos por medio de ellos o medios tecnológicos similares:

dsandoval@davidsandovals.com, dordonez@davidsandovals.com y Iguerrero@davidsandovals.com.

OPORTUNIDAD PARA PRESENTAR EL PRESENTE ESCRITO

Remito este escrito de manera virtual como mensaje de datos, conforme a lo previsto por los artículos 103, 109 y 122 del Código General del Proceso, toda vez que de acuerdo a las directrices impartidas por el gobierno nacional ante la declaratoria de emergencia sanitaria adoptada por el Ministerio de Salud y Protección Social, a través de la Resolución 385 del 12 de marzo de 2020, y en ocasión del aislamiento preventivo obligatorio decretado por el Gobierno Nacional mediante el Decreto 457 de 2020, el Decreto 491 de 2020 y el Decreto 806 de junio 4 de 2020, no es necesario que mi mandante ni el suscrito apoderado tengamos la obligación de desplazarnos a presentarlos de manera presencial.

Atentamente,


DAVID SANDOVAL SANDOVAL
C.C. No. 79.349.349 de Bogotá
T.P. No. 57.920 del C.S.J.
Cali, noviembre 23 de 2020

Medellin, noviembre 19 de 2020

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

JAIME VICTORIA
6079498
30990041228
04/07/2013

Tasa pactada en el pagaré
Tasa de mora
Tasa máxima

8.00%
13.50%
28.74%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a oct 27 de 2017

Valor Uvr \$ 252.0304
UVR
40,188.8273

	Valor en pesos	
Capital	10,123,261.58	
Intereses antes a fecha de demanda	0.00	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	10,123,261.58	

Saldo de la obligación a nov 19 de 2020

Valor en pesos

Valor en UVR

Capital	11,082,711.42	40,188.8273
Interes Corriente	0.00	
Intereses por Mora	4,292,161.71	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	15,354,873.13	

Sección Gestión de Procesos de Conciliación

JAME VICTORIA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Lit.	Valor Unidad Lit.	Capital Lit.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonos pesos	Saldo capital peses después del pago	Saldo intereses remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct-27-2013	0.00%	0	212.0304	40.166.8273	10.123.261.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.123.261.60	0.00	0.00	10.123.261.60
Saldo para Débito	oct-27-2013	0.00%	0	212.0304	40.166.8273	10.123.261.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.123.261.60	0.00	0.00	10.123.261.60
Cuenta de Mora	oct-31-2013	13.50%	4	222.1434	40.166.8273	10.133.133.33	0.00	14.051.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.133.133.33	0.00	14.051.77	14.051.77
Cuenta de Mora	nov-30-2013	13.50%	33	232.1114	40.166.8273	10.129.752.07	0.00	116.473.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.129.752.07	0.00	116.473.11	116.473.11
Cuenta de Mora	dic-31-2013	13.50%	31	242.1333	40.166.8273	10.137.171.37	0.00	214.943.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.137.171.37	0.00	214.943.21	214.943.21
Cuenta de Mora	ene-31-2014	13.50%	31	252.1914	40.166.8273	10.145.822.77	0.00	319.844.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.145.822.77	0.00	319.844.87	319.844.87
Cuenta de Mora	feb-28-2014	13.50%	28	262.2968	40.166.8273	10.214.253.83	0.00	439.499.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.214.253.83	0.00	439.499.40	439.499.40
Cuenta de Mora	mar-31-2014	13.50%	31	272.4673	40.166.8273	10.205.210.34	0.00	353.247.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.205.210.34	0.00	353.247.10	353.247.10
Cuenta de Mora	abr-30-2014	13.50%	30	282.7024	40.166.8273	10.232.994.76	0.00	463.300.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.232.994.76	0.00	463.300.43	463.300.43
Cuenta de Mora	may-31-2014	13.50%	31	292.9930	40.166.8273	10.310.783.84	0.00	777.309.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.310.783.84	0.00	777.309.40	777.309.40
Cuenta de Mora	jun-30-2014	13.50%	30	303.3403	40.166.8273	10.409.833.94	0.00	886.345.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.409.833.94	0.00	886.345.50	886.345.50
Cuenta de Mora	jul-31-2014	13.50%	31	313.7447	40.166.8273	10.472.696.82	0.00	1.001.316.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.472.696.82	0.00	1.001.316.26	1.001.316.26
Cuenta de Mora	ago-31-2014	13.50%	31	324.2066	40.166.8273	10.478.857.74	0.00	1.114.249.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.478.857.74	0.00	1.114.249.44	1.114.249.44
Cuenta de Mora	sep-30-2014	13.50%	30	334.7258	40.166.8273	10.438.947.83	0.00	1.221.071.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.438.947.83	0.00	1.221.071.08	1.221.071.08
Cuenta de Mora	oct-31-2014	13.50%	31	345.2931	40.166.8273	10.443.317.81	0.00	1.317.155.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.443.317.81	0.00	1.317.155.90	1.317.155.90
Cuenta de Mora	nov-30-2014	13.50%	30	355.9084	40.166.8273	10.457.589.22	0.00	1.447.549.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.457.589.22	0.00	1.447.549.80	1.447.549.80
Cuenta de Mora	dic-31-2014	13.50%	31	366.5726	40.166.8273	10.470.116.17	0.00	1.567.241.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.470.116.17	0.00	1.567.241.65	1.567.241.65
Cuenta de Mora	ene-31-2015	13.50%	31	377.2859	40.166.8273	10.422.436.74	0.00	1.674.743.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.422.436.74	0.00	1.674.743.80	1.674.743.80
Cuenta de Mora	feb-28-2015	13.50%	28	388.0482	40.166.8273	10.525.851.34	0.00	1.781.818.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.525.851.34	0.00	1.781.818.10	1.781.818.10
Cuenta de Mora	mar-31-2015	13.50%	31	398.8624	40.166.8273	10.601.178.90	0.00	1.912.493.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.601.178.90	0.00	1.912.493.11	1.912.493.11
Cuenta de Mora	abr-30-2015	13.50%	30	409.7277	40.166.8273	10.653.726.19	0.00	2.033.203.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.653.726.19	0.00	2.033.203.41	2.033.203.41
Cuenta de Mora	may-31-2015	13.50%	31	420.6430	40.166.8273	10.704.158.77	0.00	2.153.026.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.704.158.77	0.00	2.153.026.76	2.153.026.76
Cuenta de Mora	jun-30-2015	13.50%	30	431.6083	40.166.8273	10.745.638.56	0.00	2.274.482.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.745.638.56	0.00	2.274.482.20	2.274.482.20
Cuenta de Mora	jul-31-2015	13.50%	31	442.6236	40.166.8273	10.778.274.05	0.00	2.401.112.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.778.274.05	0.00	2.401.112.05	2.401.112.05
Cuenta de Mora	ago-31-2015	13.50%	31	453.6889	40.166.8273	10.804.591.36	0.00	2.523.198.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.804.591.36	0.00	2.523.198.48	2.523.198.48
Cuenta de Mora	sep-30-2015	13.50%	30	464.8042	40.166.8273	10.820.951.31	0.00	2.639.865.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.820.951.31	0.00	2.639.865.77	2.639.865.77
Cuenta de Mora	oct-31-2015	13.50%	31	475.9195	40.166.8273	10.838.058.96	0.00	2.760.319.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.838.058.96	0.00	2.760.319.02	2.760.319.02
Cuenta de Mora	nov-30-2015	13.50%	30	487.0348	40.166.8273	10.839.399.08	0.00	2.875.959.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.839.399.08	0.00	2.875.959.90	2.875.959.90
Cuenta de Mora	dic-31-2015	13.50%	31	498.1501	40.166.8273	10.873.690.33	0.00	2.999.561.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.873.690.33	0.00	2.999.561.60	2.999.561.60
Cuenta de Mora	ene-29-2016	13.50%	29	509.2654	40.166.8273	10.928.329.44	0.00	3.121.925.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.928.329.44	0.00	3.121.925.50	3.121.925.50
Cuenta de Mora	feb-28-2016	13.50%	28	520.3807	40.166.8273	10.999.546.86	0.00	3.247.861.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.999.546.86	0.00	3.247.861.87	3.247.861.87
Cuenta de Mora	mar-31-2016	13.50%	31	531.4960	40.166.8273	11.037.817.09	0.00	3.368.471.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.037.817.09	0.00	3.368.471.30	3.368.471.30
Cuenta de Mora	abr-30-2016	13.50%	30	542.6113	40.166.8273	11.094.435.86	0.00	3.485.435.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.094.435.86	0.00	3.485.435.30	3.485.435.30
Cuenta de Mora	may-31-2016	13.50%	31	553.7266	40.166.8273	11.082.237.66	0.00	3.757.537.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.082.237.66	0.00	3.757.537.18	3.757.537.18
Cuenta de Mora	jun-30-2016	13.50%	30	564.8419	40.166.8273	11.049.745.51	0.00	3.867.842.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.049.745.51	0.00	3.867.842.43	3.867.842.43
Cuenta de Mora	jul-31-2016	13.50%	31	575.9572	40.166.8273	11.028.858.92	0.00	4.088.200.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.028.858.92	0.00	4.088.200.20	4.088.200.20
Cuenta de Mora	ago-31-2016	13.50%	31	587.0725	40.166.8273	11.046.206.11	0.00	4.313.541.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.046.206.11	0.00	4.313.541.02	4.313.541.02
Saldo para Débito	ene-19-2016	13.50%	19	598.1878	40.166.8273	11.062.711.40	0.00	4.548.181.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.062.711.40	0.00	4.548.181.71	4.548.181.71

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL

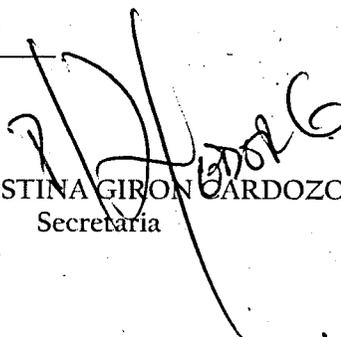


JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI-SEDE DESCONCENTRADA DE SILOÉ
j03pqccmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JAIME VICTORIA (Q.E.P.D.)
RADICACIÓN : 760014189003-2016-00444-00

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE CALI -SEDE DESCONCENTRADA DE SILOE-, procede a
correr traslado a la parte demandada de la liquidación del crédito presentada por la parte
demandante.

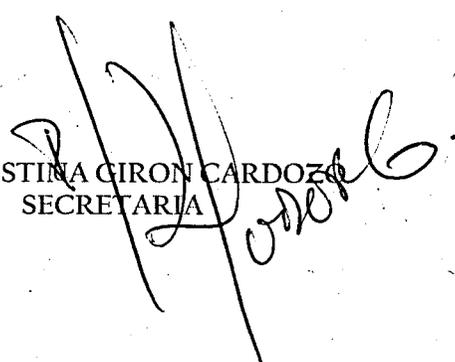
Santiago de Cali, 04 DIC 2020


ANA CRISTINA GIRON CARDOZO
Secretaria

LISTA DE TRASLADO No. 02A

Cali, 07 DIC 2020, en la fecha siendo las 7:00 AM, se fija en lista de traslado la liquidación
del crédito presentada por la parte demandante, la cual queda a disposición de la parte demandada
por el término de tres (3) días.

VENCE: _____


ANA CRISTINA GIRON CARDOZO
SECRETARIA