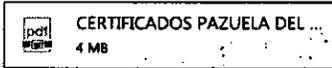


jimenez pelaez abogados <jpabogados2019@gmail.com>

Jue 19/11/2020 1:02 PM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Valle Del Cauca - Cali



2019-00741

Buena tarde.

En archivo adjunto nos permitimos enviar, los certificados requeridos por el despacho. Por lo anterior, sírvase señora juez, ordenar el embargo y secuestro de los bienes inmuebles.

Atentamente,

Milton Jimenez

**JIMENEZ & PELAEZ**  
ABOGADOS

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE CALI

**RECIBIDO**

FECHA: 19 NOV 2020

HORA: \_\_\_\_\_

FIRMA: \_\_\_\_\_



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190724844822037195

Nro Matricula: 370-558555

Pagina 1

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:28:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-08-1996 RADICACIÓN: 1996-57800 CON: ESCRITURA DE: 01-08-1996

CODIGO CATASTRAL: 760010100180400180003902080171COD CATASTRAL ANT: 760010118040018017109020003

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2.934 de fecha 24-07-96 en NOTARIA 6 DE CALI APTO.#801 EDIFICIO 2 con area de 78.80M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

LA SOCIEDAD ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ARKUS S.A., ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA A TÍTULO DE BENEFICIO QUE LE HIZO, FIDUCIARIA ALIANZA S.A., SEGUN ESC.#1722 DEL 30-04-96 NOT. 7 DE CALI, REGISTRADA EL 14-05-96. FIDUCIARIA ALIANZA S.A., MEDIANTE ESCRITURA #802 DEL 07-03-96, NOT. 7 DE CALI, REGISTRADA EL 09-03-96. VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: FIDUCIARIA ALIANZA S.A., ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR TRANSFERENCIA FIDUCIARIA MERCANTIL IRREVOCABLE QUE LE HIZO CAROLINA JIMENEZ CARDONA, SEGUN ESC.#1254/24-04-95 NOT.14 CALI, REGISTRADA EL 28-04-95. CAROLINA JIMENEZ CARDONA ADQUIRIÓ POR COMPRA A LA EMPRESA DE TRANSPORTES SANTIAGO DE CALI, SEGUN ESC.#1098/03-04-95 NOTARIA 14 CALI, REGISTRADA EL 05-04-95. LA EMPRESA DE TRANSPORTES SANTIAGO DE CALI S.A., VERIFICO EN GLOBE, SEGUN ESC.#1693/17-03-95 NOT.3 CALI, REGISTRADA EL 23-03-95. EMPRESA DE TRANSPORTES SANTIAGO DE CALI S.A., ADQUIRIÓ LOS TRES LOTES QUE ENGLOBA ASI: EL PRIMERO INSCRITO EN LA MATRICULA #370-0002694, POR COMPRA A WALTER URIBE OSSA, POR ESCR. #144 DEL 05-03-76 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 17-08-76.- WALTER URIBE OSSA, ADQUIRIÓ POR COMPRA A ROSA CRISTINA PALACIO VDA. DE JARAMILLO, POR ESCR. #1012 DEL 28-02-70, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 20-04-71. Y POR COMPRA A ROSA CRISTINA PALACIO VDA. DE JARAMILLO, POR ESCR. #1771 DEL 31-03-70 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 20-05-70. EL SEGUNDO INMUEBLE INSCRITO EN LA MATRICULA #370-0015047 POR COMPRA A SERGIO ARNUL GONZALEZ GARCIA, POR ESC. #322 DEL 31-03-76 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 03-05-76.- SERGIO ARNUL GONZALEZ GARCIA, ADQUIRIÓ POR COMPRA A JOSE MARIA HERNANDEZ BONILLA, POR ESCR. #1632 DEL 22-12-75 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 05-01-76.- JOSE MARIA HERNANDEZ BONILLA, ADQUIRIÓ POR COMPRA A ENRIQUE RESTREPO SIERRA, POR ESCR. #343 DEL 25-07-73 NOTARIA DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 13-08-73.- EL TERCER INMUEBLE INSCRITO EN LA MATRICULA # 370-0015048 POR COMPRA A JOSE MARIA HERNANDEZ BONILLA, POR ESC. #303 DEL 30-03-76 NOTARIA DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 03-05-76.- JOSE MARIA HERNANDEZ BONILLA, ADQUIRIÓ POR COMPRA A ENRIQUE RESTREPO SIERRA, POR ESCR. #343 DEL 25-07-73 NOTARIA DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 13-08-73.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 4D -CON 89 I ETAPA APTO.#801 EDIFICIO 2

1) CALLE 4 D 89-38 CONJ.MULTIPLAZUELA DEL SUR I Y II ETAPA P.H APTO.#801 EDIFICIO 2

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otras)**

370 - 543223

ANOTACION: Nro 801 Fecha: 08-03-1996 Radicación: 1996-19475

Doc: ESCRITURA 802 del 07-03-1996 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190724844822037195

Nro Matrícula: 370-558555

Página 2

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:28:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-05-1996 Radicación: 1996-35845

Doc: ESCRITURA 1722 del 30-04-1996 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ARKUS S.A.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1996 Radicación: 1996-57800

Doc: ESCRITURA 2.934 del 24-07-1996 NOTARIA 6 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELA DEL SUR I Y II ETAPA. (DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY 16/86 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ARKUS S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO  
C. G. de la fe pública X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-1996 Radicación: 1996-71125

Doc: ESCRITURA 3657 del 10-09-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION REGLAMENTO CONTENIDO ESCR.#2934 DEL 24-07-96, EN CUANTO A LAS CLAUSULAS 4 Y 7, EN EL SENTIDO DE QUE EL INMUEBLE AQUI DESCRITO CORRESPONDE A LA ETAPA I DEL CONJ. MULT. PLAZUELA DEL SUR, EL CUAL ESTA CONFORMADO POR LOS EDF. 1, 2, 7 Y 8.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

NIT# 8605313153

A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ARKUS S.A.

NIT# 8903249795

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-08-1997 Radicación: 1997-72890

Doc: ESCRITURA 4361 del 15-08-1997 NOTARIA SEPTIMA de CALI

VALOR ACTO: \$49,490,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR: COLUMNA UNO. B.F.#1211313/25-08-97. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ARKUS S.A.

A: BARON SANCHEZ DEL Y

CC# 51659769 X

A: DUARTE OSORIO ARTURO IVAN

CC# 8772461 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-09-1998 Radicación: 1998-69287

Doc: OFICIO 2119 del 28-08-1998 JDO. 10 C. DEL CTO. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO (SIC)-MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190724844822037195

Nro Matrícula: 370-558555

Página 3

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:28:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- A: ABADIA OCHOA ANGELA VIVIANA
- A: AGUDELO URREA FABIAN
- A: BARON SANCHEZ DELY
- A: BONILLA DE FELICIANO DOLORES CECILIA
- A: BONILLA SANDOVAL AMELIA
- A: BUELVAS SALGADO LIBARDO DE JESUS
- A: DUARTE OSORIO IVAN ARTURO (SIC)
- A: HEINZ WALPUSKI KARL
- A: MEDICIS MONTOYA MARGARITA
- A: MUÑOZ DE BUELVA ELIZABETH
- A: OCHOA FLOREZ LUCILLE
- A: REINA OTERO CONSUELO
- A: RESTREPO DE CONCHA MARIA ISABEL DEL SOCORRO
- A: SANCHEZ SANCHEZ TULIO ENRIQUE
- A: SIERRA MURILLO FRANCISCO JOSÉ
- A: SIERRA TAMAYO CARLOS HUMBERTO
- A: SOCIEDAD CIRCUITO ELECTRICO DEL VALLE LTDA.
- A: SOCIEDAD MONTAJES MORELCO LIMITADA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007. Fecha: 04-02-1999 Radicación: 1999-7811

Doc: OFICIO 137 del 25-01-1999 JDO. 10 C. DEL CTO. DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION OFICIO # 2119 DEL 28-08-98, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL EMBARGO COMUNICADO POR DICHO OFICIO, CORRESPONDE A UN PROCESO HIPOTECARIO Y NO EJECUTIVO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
- A: ABADIA OCHOA ANGELA VIVIANA
- A: AGUDELO URREA FABIAN
- A: BARON SANCHEZ DELY



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190724844822037195

Nro Matrícula: 370-558555

Página 4

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:28:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MUÑOZ DE BUELVAS ELIZABETH

A: OCHOA FLOREZ LUCILLE

A: REINA OTERO CONSUELO

A: RESTREPO DE CONCHA MARIA ISABEL DEL SOCORRO

A: SANCHEZ S. TULIO ENRIQUE

A: SIERRA MURILLO FRANCISCO JOSE

A: SIERRA TAMAYO CARLOS HUMBERTO

A: SOCIEDAD CIRCUITO ELECTRICO DEL VALLE LIMITADA

A: SOCIEDAD MONTAJES MORELCO LIMITADA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-11-2002 Radicación: 2002-82688

Doc: ESCRITURA 4123 del 29-10-2002 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0361 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONTENIDO EN ESCRITURA 2934/96 NOTARIA 6 CALI, ADAPTANDOLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 875 DE AGOSTO 3 DE 2001. LOS  
COEFICIENTES ACTUALES QUEDAN COMO SE INDICA EN ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELA DEL SUR I Y II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-10-2004 Radicación: 2004-83803

Doc: ESCRITURA 4195 del 08-10-2004 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ.  
MULTIF. PLAZUELA DEL SUR, INTEGRANDO LA II ETAPA, PROCEDRIENDO A MODIFICAR LAS ZONAS VERDES COMUNES DEL CONJUNTO, A CERRAR  
LAS MATRICULAS DE LOS EDIF. 3, 4, 5 Y 6 DE LA II ETAPA, POR CUANTO LOS APTOS. SE CONSTRUIRAN EN LOS EDIF. 5 Y 6 Y SU CONFORMACION  
ES DIFERENTE, SE ADICIONAN LAS 80 UNIDADES DE LA II ETAPA. SE MODIFICAN LOS ARTS. 4, 6, 8, 11, 15, SE ADICIONAN LOS ARTS. 82 Y 83 Y  
ADICION DE LOS ARTS. TRANSITORIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELA DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-8314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL  
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-11-2010 Radicación: 2010-106419



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin Nq: 190724844822037195

Nro Matrícula: 370-558555

Página 5

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:28:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 618 del 10-03-2010 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO # 2119 DE 28-08-1998

ACLARADO POR OFICIO # 137 DE 25-01-1999- NOTA - NO SE REGISTRA EN LAS MATRICULAS 370-558524/ 558599/ 558581/ 558519/ 558586/

558758/370-558703/ 558794/ 558817/ 558824/ POR ENCONTRARSE CANCELADO- EN LAS MATRICULAS 370-558563 Y 370-558726 NO SE ENCUENTRA

REGISTRADO.- ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BARON SANCHEZ DELY

A: DUARTE OSORIO IVAN ARTURO (SIC.)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
CC# 51659769 X

2

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-106419

Doc: OFICIO 618 del 10-03-2010 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTES QUE CONTINUAN POR CUENTA DEL JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, SEGUN OFICIO # 1404 DE 14-08-2003- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto) -

DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELAS DEL SUR I Y II ETAPA

A: BARON SANCHEZ DELY

CC# 51659769 X

A: DUARTE OSORIO ARTURO IVAN

CC# 6772461 X

1

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-123001

Doc: RESOLUCION 0205000045 del 27-11-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: BARON SANCHEZ DELY

CC# 51659769 - X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-04-2016 Radicación: 2016-35222

Doc: RESOLUCION 0222001237 del 21-03-2016 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

?



La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.supnotariado.gov.co/certificado/](http://www.supnotariado.gov.co/certificado/)

**SNR**  
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTROS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 130724844822037195

Nro Matrícula: 370-558555

Página 7

Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 11:28:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURNO: 2019-341451

FECHA: 24-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTROS**  
la guarda de la fe pública

370558777



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190715238321775266

Nro Matrícula: 370-558777

Página 1

Impreso el 15 de Julio de 2019 a las 02:26:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-08-1996 RADICACION: 1996-57800 CON: ESCRITURA DE: 01-08-1996

CODIGO CATASTRAL: 760010100180400180003900000379 COD CATASTRAL ANT: 760010118040018037909020003

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2.934 de fecha 24-07-96 en NOTARIA 5 DE de CALI GARAJE #84 con area de 10.44M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

LA SOCIEDAD ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ARKUS S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE BENEFICIO QUE LE HIZO, FIDUCIARIA ALIANZA S.A., SEGUN ESC. #1722 DEL 30-04-86 NOT. 7 DE CALI, REGISTRADA EL 14-05-86. FIDUCIARIA ALIANZA S.A. MEDIANTE ESCRITURA #802 DEL 07-03-96, NOT. 7 DE CALI, REGISTRADA EL 08-03-96. VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: FIDUCIARIA ALIANZA S.A., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR TRANSFERENCIA FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE QUE LE HIZO CAROLINA JIMENEZ CARDONA, SEGUN ESC. #1254/24-04-95 NOT. 14 CALI, REGISTRADA EL 28-04-95. CAROLINA JIMENEZ CARDONA ADQUIRIO POR COMPRA A LA EMPRESA DE TRANSPORTES SANTIAGO DE CALI, SEGUN ESC. #1098/03-04-95 NOTARIA 14 CALI, REGISTRADA EL 05-04-95. LA EMPRESA DE TRANSPORTES SANTIAGO DE CALI S.A. VERIFICO ENGLOBE, SEGUN ESC. #1683/17-03-85 NOT 3 CALI, REGISTRADA EL 23-03-95. EMPRESA DE TRANSPORTES SANTIAGO DE CALI S.A., ADQUIRIO LO TRES LOTES QUE ENGLOBA ASI: EL PRIMERO INSCRITO EN LA MATRICULA #370-0002694, POR COMPRA A WALTER URIBE OSSA, POR ESCR. #144 DEL 05-03-76 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 17-09-76. WALTER URIBE OSSA, ADQUIRIO POR COMPRA A ROSA CRISTINA PALACIO VDA. DE JARAMILLO, POR ESCR. #1012 DEL 28-02-70, NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 20-04-71. Y POR COMPRA A ROSA CRISTINA PALACIO VDA. DE JARAMILLO, POR ESCR. #1771 DEL 31-03-76 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 20-05-70. EL SEGUNDO INMUEBLE INSCRITO EN LA MATRICULA #370-0015047 POR COMPRA A SERGIO ARNUL GONZALEZ GARCIA, POR ESC. #322 DEL 31-03-76 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 03-05-76. SERGIO ARNUL GONZALEZ GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE MARIA HERNANDEZ BONILLA, POR ESCR. #1632 DEL 22-12-75 NOTARIA 5 CALI, REGISTRADA EL 05-01-76. JOSE MARIA HERNANDEZ BONILLA, ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE RESTREPO SIERRA, POR ESCR. #343 DEL 25-07-73 NOTARIA DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 13-08-73. EL TERCER INMUEBLE INSCRITO EN LA MATRICULA # 370-0015048 POR COMPRA A JOSE MARIA HERNANDEZ BONILLA, POR ESC. #303 DEL 30-03-76 NOTARIA DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 03-05-76. JOSE MARIA HERNANDEZ BONILLA, ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE RESTREPO SIERRA, POR ESCR. #343 DEL 25-07-73 NOTARIA DE PUERTO TEJADA, REGISTRADA EL 13-08-73.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 4D - CON 89, I ETAPA GARAJE #84

1) CALLE 4D 89-36 CONJ. MULTIF. PLAZUELA DEL SUR I Y II ETAPA P.H. GARAJE #84

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

370 - 543225

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-03-1996 Radicación: 1996-19475

Doc: ESCRITURA 802 del 07-03-1996 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-05-1996 Radicación: 1996-35845

Doc: ESCRITURA 1722 del 30-04-1996 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ARKUS S.A.

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-08-1996 Radicación: 1996-57800

Doc: ESCRITURA 2.934 del 24-07-1996 NOTARIA 6 DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELA DEL SUR I Y II ETAPA. (DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY 16/85 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1385/86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ARKUS S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-09-1996 Radicación: 1996-71125

Doc: ESCRITURA 3657 del 10-09-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION REGLAMENTO CONTENIDO ESCR.#2934 DEL 24-07-96, EN CUANTO A LAS CLAUSULAS 4 Y 7, EN EL SENTIDO DE QUE EL INMUEBLE AQUÍ DESCRITO CORRESPONDE A LA ETAPA I DEL CONJ. MULT. PLAZUELA DEL SUR, EL CUAL ESTA CONFORMADO POR LOS PARQUEADEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

NIT# 8605313153

A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ARKUS S.A.

NIT# 8903249795

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-08-1997 Radicación: 1997-72890

Doc: ESCRITURA 4361 del 15-08-1997 NOTARIA SÉPTIMA de CALI

VALOR ACTO: \$49,490,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR: COLUMNA UNO. B.F.#1211313/25-08-97. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ARKUS S.A.

A: BARON SANCHEZ DEL Y

CC# 51659769 X

A: DUARTE OSORIO ARTURO IVAN

CC# 6772461 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-09-1998 Radicación: 1998-69287

Doc: OFICIO 2119 del 28-08-1998 JDO. 10 C. DEL CTO. DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO (SIC)-MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190715238321775266

Nro Matricula: 370-558777

Página 3

Impreso el 15 de Julio de 2019 a las 02:26:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- A: ABADIA OCHOA ANGELA VIVIANA
- A: AGUDELO URREA FABIAN
- A: BARON SANCHEZ DELY
- A: BONILLA DE FELICIANO DOLORES CECILIA
- A: BONILLA SANDOVAL AMELIA
- A: BUELVAS SALGADO LIBARDO DE JESUS
- A: DUARTE OSORIO IVAN ARTURO (SIC)
- A: HEINZ WALPUSKI KARL
- A: MEDICIS MONTOYA MARGARITA
- A: MUÑOZ DE BUELVA ELIZABETH
- A: OCHOA FLOREZ LUCILLE
- A: REINA OTERO CONSUELO
- A: RESTREPO DE CONCHA MARIA ISABEL DEL SOCORRO
- A: SANCHEZ SANCHEZ TULIO ENRIQUE
- A: SIERRA MURILLO FRANCISCO JOSE
- A: SIERRA TAMAYO CARLOS HUMBERTO
- A: SOCIEDAD CIRCUITO ELECTRICO DEL VALLE LTDA.
- A: SOCIEDAD MONTAJES MORELCO LIMITADA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-02-1999 Radicación: 1999-7611

Doc: OFICIO 137 del 25-01-1999 JDO.10 C. DEL CTO. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION OFICIO # 2119 DEL 28-08-98, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL EMBARGO COMUNICADO POR DICHO OFICIO, CORRESPONDE A UN PROCESO HIPOTECARIO Y NO EJECUTIVO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
- A: ABADIA OCHOA ANGELA VIVIANA
- A: AGUDELO URREA FABIAN
- A: BARON SANCHEZ DELY

*Ojo Embargo x Hipotecario*

2

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUOZ DE BUELVAS ELIZABETH-

A: OCHOA FLOREZ LUCILLE

A: REINA OTERO CONSUELO

A: RESTREPO DE CONCHA MARIA ISABEL DEL SOCORRO

A: SANCHEZ S. TULIO ENRIQUE

A: SIERRA MURILLO FRANCISCO JOSE

A: SIERRA TAMAYO CARLOS HUMBERTO

A: SOCIEDAD CIRCUITO ELECTRICO DEL VALLE LIMITADA

A: SOCIEDAD MONTAJES MORELCO LIMITADA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-11-2002 Radicación: 2002-82688

Doc: ESCRITURA 4123 del 29-10-2002 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN ESCRITURA 2934/96 NOTARIA 6 CALI, ADAPTANDOLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. LOS

COEFICIENTES ACTUALES QUEDAN COMO SE INDICA EN ESTE DOCUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELA DEL SUR I Y II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-10-2004 Radicación: 2004-83803

Doc: ESCRITURA 4195 del 08-10-2004 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJ.

MULTIF. PLÁZUELA DEL SUR, INTEGRANDO LA II ETAPA, PROCEDIENDO A MODIFICAR LAS ZONAS VERDES COMUNES DEL CONJUNTO, A CERRAR LAS MATRICULAS DE LOS EDIF/3,4,5 Y 6 DE LA II ETAPA, POR CUANTO LOS APTOS. SE CONSTRUIRAN EN LOS EDIF.5 Y 6 Y SU CONFORMACION ES DIFERENTE, SE ADICIONAN LAS 80 UNIDADES DE LA II ETAPA. SE MODIFICAN LOS ARTS. 4, 6, 8, 11, 15, SE ADICIONAN LOS ARTS.52 Y 53 Y ADICION DE LOS ARTS. TRANSITORIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELA DEL SUR - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0168 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-108419



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190715238321775266

Nro Matrícula: 370-558777

Página 5

Impreso el 15 de Julio de 2019 a las 02:26:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 618 del 10-03-2010 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO # 2119 DE 28-06-1998  
ACLARADO POR OFICIO # 137 DE 25-01-1999- NOTA - NO SE REGISTRA EN LAS MATRICULAS 370-558524/ 558599/ 558561/ 558519/ 558586/  
558758/370-558703/ 558794/ 558817/ 558824/ POR ENCONTRARSE CANCELADO- EN LAS MATRICULAS 370-558563 Y 370-558726 NO SE ENCUENTRA  
REGISTRADO.- ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BARON SANCHEZ DELY

A: DUARTE OSORIO IVAN ARTURO (SIC.)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

2

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-106418

Doc: OFICIO 618 del 10-03-2010 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTES QUE  
CONTINUAN POR CUENTA DEL JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, SEGUN OFICIO # 1404 DE 14-08-2003- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELAS DEL SUR I Y II ETAPA

A: BARON SANCHEZ DELY

A: DUARTE OSORIO ARTURO IVAN

CC# 51659769 X

CC# 8772461 X

1

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-123001

Doc: RESOLUCION 0205000045 del 27-11-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: BARON SANCHEZ DELY

CC# 51659769 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-04-2016 Radicación: 2016-35222

7





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190715238321775266

Nro Matrícula: 370-558777

Página 5

Impreso el 15 de Julio de 2019 a las 02:26:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 618 del 10-03-2010 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO # 2119 DE 28-08-1998

ACLARADO POR OFICIO # 137 DE 25-01-1999- NOTA - NO SE REGISTRA EN LAS MATRICULAS 370-558524/ 558599/ 558561/ 558519/ 558586/

558758/370-558703/ 558794/ 558817/ 558824/ POR ENCONTRARSE CANCELADO- EN LAS MATRICULAS 370-558583 Y 370-558726 NO SE ENCUENTRA REGISTRADO.- ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: BARON SANCHEZ DELY

A: DUARTE OSORIO IVAN ARTURO (SIC.)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

CC# 51659769 X

X

2

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-106418

Doc: OFICIO 618 del 10-03-2010 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REMANENTES QUE CONTINUAN POR CUENTA DEL JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, SEGUN OFICIO # 1404 DE 14-08-2003- ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELAS DEL SUR I Y II ETAPA

A: BARON SANCHEZ DELY

CC# 51659769 X

A: DUARTE OSORIO ARTURO IVAN

CC# 8772461 X

1

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-12-2014 Radicación: 2014-123001

Doc: RESOLUCION 0205000045 del 27-11-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio Incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: BARON SANCHEZ DELY

CC# 51659769 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-04-2016 Radicación: 2016-35222

7

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotcondespa.gov.co/certificado/](http://www.snrbotcondespa.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190715238321775266

Nro Matrícula: 370-558777

Página 7

Impreso el 15 de Julio de 2019 a las 02:26:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2019-326243

FECHA: 15-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública.

CONSTANCIA SECRETARIAL. Santiago de Cali, 3 de marzo de 2021. A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, informando que se allega escrito pidiendo medidas cautelares. Sírvase Proveer. La secretaria,

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL SEDE  
DESCONCENTRADA SILOE  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 360  
RADICACION: 2019-00741  
Santiago de Cali, tres (3) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**

Solicita el apoderado de la parte actora se decrete el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles identificados con matriculas inmobiliarias Nos. 370-558777 y 370-558555 de propiedad de los demandados.

Por lo tanto, este despacho judicial,

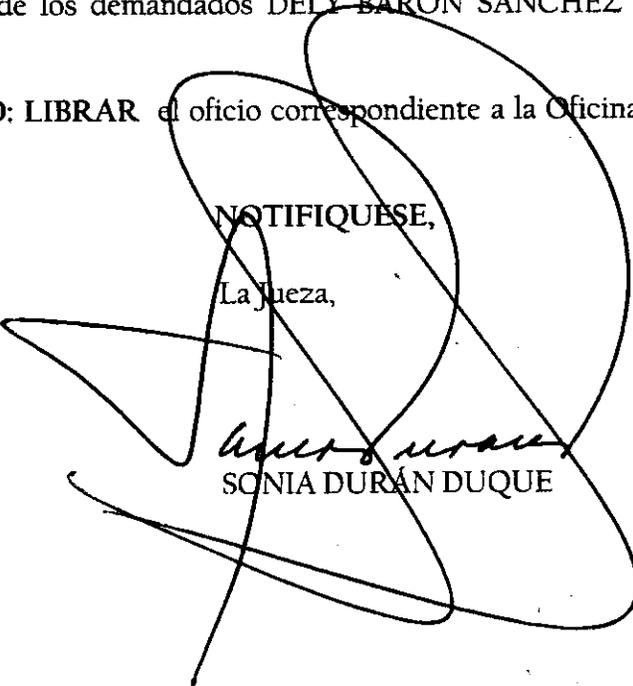
**DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo de los bienes inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias Nos.370-558555 y 370-558777, ubicado calle 4 D No. 89-36 apartamento 801 del Edificio 2 y garaje No. 84 del Conjunto Multifamiliar Plazuelas del Sur propiedad de los demandados DELY BARON SÁNCHEZ y ARTURO IVAN DUARTE OSORIO.

**SEGUNDO: LIBRAR** el oficio correspondiente a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.

NOTIFIQUESE,

La Jueza,

  
SONIA DURÁN DUQUE

JUZGADO 03 TERCERO DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

En Estado No. 039 de hoy se notifica  
a las partes el auto anterior.

Fecha: 10 MAR 2021 a las  
8:00 am

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO