

INFORME SECRETARIAL.- A despacho de la señora Juez informando que la liquidación del crédito presentada por el demandado, no se encuentra ajustada a derecho, por lo tanto, se procederá a su modificación por secretaria.

Santiago de Cali, 20 de Septiembre de 2021

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO
SECRETARIA.-

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI-SEDE DESCONCENTRADA DE SILOE

AUTO INTERLOCUTORIO N° 1679

Rad. 2019-00163

Santiago de Cali, veintiuno (21) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Revisada la actualización del crédito presentada por la parte demandada, se advierte que el demandado pretende se tengan en cuenta presuntos abonos realizados con antelación a la emisión de la sentencia, los intereses moratorios no son liquidados acorde a lo reglamentado por el Art. 30 de la Ley 675/01, e igualmente no enlista las cuotas de administración generadas con posterioridad al mandamiento de pago, más si los abonos realizados.

Atendiendo lo anterior, la instancia procederá a modificarla, según lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del C.G.P., debiendo igualmente actualizar las cuotas de administración respecto al año 2021, teniendo en cuenta los abonos realizados por el demandado en el mes de Marzo de 2021.

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA RESPECTO A CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN								Año	Mes	
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):								2021	8	
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):								2013	3	
Tasa de interés moratoria, liquidada de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001										
		Cuota	Capital	Capital	Abono a	Tasa de	Meses	Interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Mensual	Acumulado	En Mora	Capital	Interés	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2013	2	\$13.000	\$13.000	\$0		2,20	1,0	\$0,00	\$0,00	
2013	3	\$20.000	\$33.000	\$13.000		2,20	1,0	\$285,43	\$285,43	
2013	4	\$20.000	\$53.000	\$33.000		2,20	1,0	\$724,55	\$1.009,98	
2013	5	\$20.000	\$73.000	\$53.000		2,20	1,0	\$1.163,67	\$2.173,65	
2013	6	\$20.000	\$93.000	\$73.000		2,20	1,0	\$1.602,79	\$3.776,44	
2013	7	\$20.000	\$113.000	\$93.000		2,20	1,0	\$2.041,91	\$5.818,35	
2013	8	\$20.000	\$133.000	\$113.000		2,20	1,0	\$2.481,03	\$8.299,38	
2013	9	\$20.000	\$153.000	\$133.000		2,20	1,0	\$2.920,15	\$11.219,53	
2013	10	\$20.000	\$173.000	\$153.000		2,20	1,0	\$3.359,27	\$14.578,80	
2013	11	\$20.000	\$193.000	\$173.000		2,20	1,0	\$3.798,39	\$18.377,19	
2013	12	\$20.000	\$213.000	\$193.000		2,20	1,0	\$4.237,51	\$22.614,71	
2014	1	\$22.000	\$235.000	\$213.000		2,14	1,0	\$4.567,31	\$27.182,02	
2014	2	\$22.000	\$257.000	\$235.000		2,14	1,0	\$5.029,00	\$32.211,02	
2014	3	\$22.000	\$279.000	\$257.000		2,14	1,0	\$5.499,80	\$37.710,82	

2014	4	\$22.000	\$301.000	\$279.000		2,15	1,0	\$5.998,50	\$43.709,32	
2014	5	\$22.000	\$323.000	\$301.000		2,15	1,0	\$6.471,50	\$50.180,82	
2014	6	\$22.000	\$345.000	\$323.000		2,15	1,0	\$6.944,50	\$57.125,32	
2014	7	\$22.000	\$367.000	\$345.000		2,13	1,0	\$7.348,50	\$64.473,82	
2014	8	\$22.000	\$389.000	\$367.000		2,13	1,0	\$7.817,10	\$72.290,92	
2014	9	\$22.000	\$411.000	\$389.000		2,13	1,0	\$8.285,70	\$80.576,62	
2014	10	\$22.000	\$433.000	\$411.000		2,11	1,0	\$8.672,10	\$89.248,72	
2015	9	\$20.000	\$453.000	\$433.000		2,12	1,0	\$9.179,60	\$43.428,32	\$55.000,00
2015	10	\$25.000	\$478.000	\$453.000		2,12	1,0	\$9.603,60	\$53.031,92	
2015	11	\$25.000	\$503.000	\$478.000		2,12	1,0	\$10.133,60	\$63.165,52	
2015	12	\$25.000	\$528.000	\$503.000		2,12	1,0	\$10.663,60	\$73.829,12	
2016	1	\$25.000	\$553.000	\$528.000		2,16	1,0	\$11.404,80	\$85.233,92	
2016	2	\$25.000	\$578.000	\$553.000		2,16	1,0	\$11.944,80	\$97.178,72	
2016	3	\$25.000	\$603.000	\$578.000		2,16	1,0	\$12.484,80	\$109.663,52	
2016	4	\$30.000	\$633.000	\$603.000		2,25	1,0	\$13.567,50	\$123.231,02	
2016	5	\$30.000	\$663.000	\$633.000		2,25	1,0	\$14.242,50	\$137.473,52	
2016	6	\$30.000	\$693.000	\$663.000		2,25	1,0	\$14.917,50	\$152.391,02	
2016	7	\$30.000	\$723.000	\$693.000		2,32	1,0	\$16.077,60	\$168.468,62	
2016	8	\$30.000	\$753.000	\$723.000		2,32	1,0	\$16.773,60	\$185.242,22	
2016	9	\$30.000	\$783.000	\$753.000		2,32	1,0	\$17.469,60	\$202.711,82	
2016	10	\$30.000	\$813.000	\$783.000		2,38	1,0	\$18.635,40	\$221.347,22	
2016	11	\$30.000	\$843.000	\$813.000		2,38	1,0	\$19.349,40	\$240.696,62	
2016	12	\$30.000	\$873.000	\$843.000		2,38	1,0	\$20.063,40	\$260.760,02	
2017	1	\$30.000	\$903.000	\$873.000		2,42	1,0	\$21.126,60	\$281.886,62	
2017	2	\$30.000	\$933.000	\$903.000		2,42	1,0	\$21.852,60	\$303.739,22	
2017	3	\$30.000	\$963.000	\$933.000		2,42	1,0	\$22.578,60	\$326.317,82	
2017	4	\$30.000	\$993.000	\$963.000		2,42	1,0	\$23.304,60	\$349.622,42	
2017	5	\$30.000	\$1.023.000	\$993.000		2,42	1,0	\$24.030,60	\$343.653,02	\$30.000,00
2017	6	\$30.000	\$1.053.000	\$1.023.000		2,42	1,0	\$24.756,60	\$338.409,62	\$30.000,00
2017	7	\$30.000	\$1.083.000	\$1.053.000		2,39	1,0	\$25.166,70	\$333.576,32	\$30.000,00
2017	8	\$30.000	\$1.113.000	\$1.083.000		2,39	1,0	\$25.883,70	\$329.460,02	\$30.000,00
2017	9	\$30.000	\$1.143.000	\$1.113.000		2,34	1,0	\$26.044,20	\$325.504,22	\$30.000,00
2017	10	\$30.000	\$1.173.000	\$1.143.000		2,31	1,0	\$26.403,30	\$321.907,52	\$30.000,00
2017	11	\$30.000	\$1.203.000	\$1.173.000		2,29	1,0	\$26.861,70	\$348.769,22	
2017	12	\$30.000	\$1.233.000	\$1.203.000		2,27	1,0	\$27.308,10	\$376.077,32	
2018	1	\$30.000	\$1.263.000	\$1.233.000		2,27	1,0	\$27.989,10	\$344.066,42	\$60.000,00
2018	2	\$30.000	\$1.293.000	\$1.263.000		2,30	1,0	\$29.049,00	\$373.115,42	
2018	3	\$30.000	\$1.323.000	\$1.293.000		2,27	1,0	\$29.351,10	\$312.466,52	\$90.000,00
2018	4	\$35.000	\$1.358.000	\$1.323.000		2,25	1,0	\$29.767,50	\$342.234,02	
2018	5	\$35.000	\$1.393.000	\$1.358.000		2,25	1,0	\$30.555,00	\$372.789,02	
2018	6	\$35.000	\$1.428.000	\$1.393.000		2,28	1,0	\$31.760,40	\$334.549,42	\$70.000,00
2018	7	\$35.000	\$1.463.000	\$1.428.000		2,21	1,0	\$31.558,80	\$306.108,22	\$60.000,00
2018	8	\$35.000	\$1.498.000	\$1.463.000		2,20	1,0	\$32.186,00	\$268.294,22	\$70.000,00
2018	9	\$35.000	\$1.533.000	\$1.498.000		2,19	1,0	\$32.806,20	\$231.100,42	\$70.000,00
2018	10	\$35.000	\$1.568.000	\$1.533.000		2,17	1,0	\$33.266,10	\$264.366,52	
2018	11	\$35.000	\$1.603.000	\$1.568.000		2,16	1,0	\$33.868,80	\$298.235,32	
2018	12	\$35.000	\$1.638.000	\$1.603.000		2,15	1,0	\$34.464,50	\$332.699,82	
2019	1	\$38.000	\$1.676.000	\$1.638.000		2,13	1,0	\$34.889,40	\$367.589,22	

2019	2	\$38.000	\$1.714.000	\$1.676.000		2,19	1,0	\$36.704,40	\$404.293,62	
2019	3	\$38.000	\$1.752.000	\$1.714.000		2,16	1,0	\$37.022,40	\$441.316,02	
2019	4	\$38.000	\$1.790.000	\$1.752.000		2,16	1,0	\$37.843,20	\$479.159,22	
2019	5	\$38.000	\$1.828.000	\$1.790.000		2,17	1,0	\$38.843,00	\$518.002,22	
2019	6	\$40.000	\$1.868.000	\$1.828.000		2,17	1,0	\$39.667,60	\$557.669,82	
2019	7	\$40.000	\$1.908.000	\$1.868.000		2,19	1,0	\$40.909,20	\$598.579,02	
2019	8	\$40.000	\$1.948.000	\$1.908.000		2,21	1,0	\$42.166,80	\$640.745,82	
2019	9	\$40.000	\$1.988.000	\$1.948.000		2,29	1,0	\$44.609,20	\$685.355,02	
2019	10	\$40.000	\$2.028.000	\$1.988.000		2,39	1,0	\$47.513,20	\$732.868,22	
2019	11	\$40.000	\$2.068.000	\$2.028.000		2,12	1,0	\$42.892,20	\$775.760,42	
2019	12	\$40.000	\$2.108.000	\$2.068.000		2,10	1,0	\$43.490,04	\$819.250,46	
2020	1	\$38.000	\$2.146.000	\$2.108.000		2,09	1,0	\$44.036,12	\$863.286,58	
2020	2	\$38.000	\$2.184.000	\$2.146.000		2,12	1,0	\$45.452,28	\$908.738,86	
2020	3	\$38.000	\$2.222.000	\$2.184.000		2,11	1,0	\$46.016,88	\$954.755,74	
2020	4	\$38.000	\$2.260.000	\$2.222.000		2,08	1,0	\$46.239,82	\$1.000.995,56	
2020	5	\$38.000	\$2.298.000	\$2.260.000		2,03	1,0	\$45.900,60	\$1.046.896,16	
2020	6	\$38.000	\$2.336.000	\$2.298.000		2,02	1,0	\$46.419,60	\$1.093.315,76	
2020	7	\$38.000	\$2.374.000	\$2.336.000		2,02	1,0	\$47.187,20	\$1.140.502,96	
2020	8	\$38.000	\$2.412.000	\$2.374.000		2,04	1,0	\$48.429,60	\$1.188.932,56	
2020	9	\$40.000	\$2.452.000	\$2.412.000		2,05	1,0	\$49.446,00	\$1.238.378,56	
2020	10	\$40.000	\$2.492.000	\$2.452.000		2,02	1,0	\$49.554,92	\$1.287.933,48	
2020	11	\$40.000	\$2.532.000	\$2.492.000		2,00	1,0	\$49.740,32	\$1.337.673,80	
2020	12	\$40.000	\$2.572.000	\$2.532.000		1,96	1,0	\$49.551,24	\$1.387.225,04	
2021	1	\$40.000	\$2.612.000	\$2.572.000		1,94	1,0	\$49.973,96	\$1.437.199,00	
2021	2	\$40.000	\$2.652.000	\$2.612.000		1,97	1,0	\$51.325,80	\$1.488.524,80	
2021	3	\$42.000	\$2.694.000	\$2.652.000		1,95	1,0	\$51.767,04	-\$1.084.708,16	\$2.625.000,00
2021	4	\$42.000	\$2.736.000	\$2.694.000		1,94	1,0	\$52.317,48	-\$1.032.390,68	
2021	5	\$42.000	\$2.778.000	\$2.736.000		1,93	1,0	\$52.886,88	-\$979.503,80	
2021	6	\$42.000	\$2.820.000	\$2.778.000		1,93	1,0	\$53.670,96	-\$925.832,84	
2021	7	\$42.000	\$2.862.000	\$2.820.000		1,93	1,0	\$54.397,80	-\$871.435,04	
2021	8	\$42.000	\$2.904.000	\$2.862.000		1,94	1,0	\$55.379,70	-\$816.055,34	

Total Capital

2.904.000

Total Intereses

-\$816.055,34

Saldo total de la obligación

\$2.087.944,66

En consecuencia, esta instancia;

R E S U E L V E:

PRIMERO.- NO TENER EN CUENTA las sumas relacionadas como abonos o pagos realizados con antelación a la emisión de la Sentencia No. 162 del 22 de Septiembre de 2020, por haber sido declarada no probada la excepción planteada de Pago Parcial, y encontrarse en firme lo resuelto.

SEGUNDO.- MODIFICAR LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO presentada por la parte demandada, conforme a la tabla que antecede realizada por la secretaria del despacho, la cual arroja un saldo a cargo del señor CARLOS ENRIQUE GARCÍA DAZA, por valor de \$ \$2.087.944,66.

TERCERO: ORDENAR la entrega de los depósitos judiciales que se encuentran a órdenes de este despacho judicial al representante legal del Conjunto Residencial Loma Linda VIS P.H., una vez adquiriera ejecutoria la presente providencia.

NOTIFIQUESE,
La Jueza

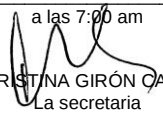

SONIA DURÁN DUQUE

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE

En Estado No. **154** de hoy se notifica a las
partes el auto anterior.

Fecha: **30 SEP 2021**

a las 7:00 am


ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO
La secretaria