



Doctora.
SONIA DURAN DUQUE
JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE CALI – VALLE.
Correo electrónico: j03pqccmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.



REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LOMA LINDA VIS VIP, TORRE 6 APARTAMENTO 303
DEMANDADO: CARLOS ENRIQUE GARCIA DAZA
RADICACIÓN: 2019 - 163

MILLER ANDRADE RAMIREZ, de condiciones civiles ya establecidas dentro del proceso de la referencia; Respetuosamente instauo ante su despacho **RECURSO DE REPOSICIÓN** y subsidiario de **APELACION Nro. 1679** contra **AUTO** de fecha 21 de septiembre del año 2021 y notificado por estados el día 30 de septiembre del año 2021. Recurso que fundamento con los siguientes argumentos:

El Despacho argumenta que le asiste razón al peticionario y por ende procede a modificar la liquidación del crédito incurriendo en error factico y vía de hecho teniendo en cuenta en primer lugar que ya existe una providencia en firme de fecha 10 de febrero del año 2021 (**AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 0164**) la cual no fue objeto de alzada por lo cual mal hace el despacho modificar sus propias actuaciones sin declararlas nulas, como es el caso del mandamiento de pago de fecha 22 de marzo del año 2019, Sentencia Nro. 162 y la misma liquidación de crédito anteriormente mencionada, donde se plasmó y condeno la liquidación del crédito (interés moratorio) a la máxima tasa de usura certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Con un saldo a favor de la parte actora de **\$ 5.289.052.89 hasta el 30 de septiembre del año 2020** y es de ahí de donde debe continuar la liquidación del crédito que ya corresponde a los cuotas de administración ordinarias y extraordinaria liquidaos del 1 de octubre del año 2020 al 30 de septiembre del año 2021 con un capital de **\$ 452.000.00** y un interés moratorio de **\$ 68.629.00** para un total de la obligación de **\$ 5.809.681.89** al cual se descuenta lo abonado posterior a la sentencia 162 de **\$ 2.680.000.00.** para un total a favor de la parte actora de **\$ 3.049.681.89**, Así:

PERIODO	VALOR CUOTA	RESOLUCIO N BANCARIA	FECHA INICIAL MORA	FECHA FINAL MORA	TASA EFECTIVA ANUAL *1,5	TASA NOMINAL ANUAL%	INTERESE S SEGÚN LA TASA	MESES EN MORA	VALOR TOTAL INTERESES
1/10/2020	\$ 40.000	0869	1/11/2020	31/10/2021	27,14%	2,26%	904	12	\$ 10.848
1/11/2020	\$ 40.000	0947	1/12/2020	31/10/2021	26,76%	2,23%	892	11	\$ 9.812
1/12/2020	\$ 40.000	1034	1/01/2021	31/10/2021	26,19%	2,18%	872	10	\$ 8.720
1/01/2021	\$ 40.000	1215	1/02/2021	31/10/2021	25,98%	2,16%	864	9	\$ 7.776
1/02/2021	\$ 40.000	0064	1/03/2021	31/10/2021	26,31%	2,19%	876	8	\$ 7.008
1/03/2021	\$ 42.000	0161	1/04/2021	31/10/2021	26,12%	2,17%	911	7	\$ 6.380
1/04/2021	\$ 42.000	0305	1/05/2021	31/10/2021	25,97%	2,16%	907	6	\$ 5.443
1/05/2021	\$ 42.000	0407	1/06/2021	31/10/2021	25,83%	2,15%	903	5	\$ 4.515

Oficina principal: **Carrera 3 Nro. 11 – 32, Oficina 403, Edificio Edmond Zaccourd**
Teléfonos de contactos: **3003306123 – 3206924717**
E-Mail: mymjuridicassas@hotmail.com
CALI –VALLE DEL CAUCA



1/06/2021	\$ 42.000	0509	1/07/2021	31/10/2021	25,82%	2,15%	903	4	\$ 3.612
1/07/2021	\$ 42.000	0622	1/08/2021	31/10/2021	25,77%	2,15%	903	3	\$ 2.709
1/08/2021	\$ 42.000	0840	1/09/2021	31/10/2021	25,86%	2,15%	903	2	\$ 1.806
	\$ 452.000								\$ 68.629

Ahora bien, si se aplica el Art. 30 de la Ley 675 del 2001, como se pretende en este caso tampoco atino el Despacho en su liquidación dado de que el preceptuado articulo indica que se deberá liquidar los intereses de mora a una y media vez del interés corriente esto es en un ejemplo que si el interés anual es del mes de agosto del año 2021 es el 17.19% este se debe dividir en 12 meses y el resultado 1.4325% también se debe dividir en dos para dando como resultado 0.71625% y posteriormente sumarlo al interés corriente 1.4325% + 0.71625% dando como resultado final el 2.14875% y es este el interés que se debe aplicar para el mes de agosto del año 2021 y no como el Despacho indico del 1.94%, Así:

17.19% /12 = 1.4325%

1.4325% / 2 = 0.71625%

Y 1.4325% + 0.71625% = 2.14875%

Quedando el crédito, así:

PERIODO	VALOR CUOTA	RESOLUCION BANCARIA	FECHA INCIAL MORA	FECHA FINAL MORA	TASA NOMINAL ANUAL%	INTERESES SEGÚN LA TASA	MESES EN MORA	VALOR TOTAL INTERESES	ABONOS
1/02/2013	\$ 20.000	2200	1/03/2013	1/10/2021	2,59%	519	104	\$ 53.950	
1/03/2013	\$ 20.000	2200	1/04/2013	1/10/2021	2,59%	519	103	\$ 53.431	
1/04/2013	\$ 20.000	0605	1/05/2013	1/10/2021	2,60%	521	102	\$ 53.117	
1/05/2013	\$ 20.000	0605	1/06/2013	1/10/2021	2,60%	521	101	\$ 52.596	
1/06/2013	\$ 20.000	0605	1/07/2013	1/10/2021	2,60%	521	100	\$ 52.075	
1/07/2013	\$ 20.000	1192	1/08/2013	1/10/2021	2,54%	509	99	\$ 50.342	
1/08/2013	\$ 20.000	1192	1/09/2013	1/10/2021	2,54%	509	98	\$ 49.833	
1/09/2013	\$ 20.000	1192	1/10/2013	1/10/2021	2,54%	509	97	\$ 49.325	
1/10/2013	\$ 20.000	1779	1/11/2013	1/10/2021	2,48%	496	96	\$ 47.640	
1/11/2013	\$ 20.000	1779	1/12/2013	1/10/2021	2,48%	496	95	\$ 47.144	
1/12/2013	\$ 20.000	1779	1/01/2014	1/10/2021	2,48%	496	94	\$ 46.648	
1/01/2014	\$ 22.000	2372	1/02/2014	1/10/2021	2,46%	540	93	\$ 50.255	
1/02/2014	\$ 22.000	2372	1/03/2014	1/10/2021	2,46%	540	92	\$ 49.715	
1/03/2014	\$ 22.000	2372	1/04/2014	1/10/2021	2,46%	540	91	\$ 49.174	
1/04/2014	\$ 22.000	0503	1/05/2014	1/10/2021	2,45%	540	90	\$ 48.584	
1/05/2014	\$ 22.000	0503	1/06/2014	1/10/2021	2,45%	540	89	\$ 48.044	
1/06/2014	\$ 22.000	0503	1/07/2014	1/10/2021	2,45%	540	88	\$ 47.505	
1/07/2014	\$ 22.000	1041	1/08/2014	1/10/2021	2,42%	532	87	\$ 46.247	

Oficina principal: Carrera 3 Nro. 11 – 32, Oficina 403, Edificio Edmond Zaccourd
Teléfonos de contactos: 3003306123 – 3206924717
E-Mail: mymjuridicassas@hotmail.com
CALI –VALLE DEL CAUCA



1/08/2014	\$ 22.000	1041	1/09/2014	1/10/2021	2,42%	532	86	\$ 45.715	
1/09/2014	\$ 22.000	1041	1/10/2014	1/10/2021	2,42%	532	85	\$ 45.184	
1/10/2014	\$ 22.000	1707	1/11/2014	1/10/2021	2,40%	527	84	\$ 44.283	
1/09/2015	\$ 20.000	0913	1/10/2015	1/10/2021	2,41%	482	73	\$ 35.150	
1/10/2015	\$ 25.000	1341	1/11/2015	1/10/2021	2,42%	604	72	\$ 43.493	
1/11/2015	\$ 25.000	1341	1/12/2015	1/10/2021	2,42%	604	71	\$ 42.888	
1/12/2015	\$ 25.000	1341	1/01/2016	1/10/2021	2,42%	604	70	\$ 42.284	
1/01/2016	\$ 25.000	1788	1/02/2016	1/10/2021	2,46%	615	69	\$ 42.435	
1/02/2016	\$ 25.000	1788	1/03/2016	1/10/2021	2,46%	615	68	\$ 41.820	
1/03/2016	\$ 25.000	1788	1/04/2016	1/10/2021	2,46%	615	67	\$ 41.205	
1/04/2016	\$ 30.000	0334	1/05/2016	1/10/2021	2,57%	770	66	\$ 50.837	
1/05/2016	\$ 30.000	0334	1/06/2016	1/10/2021	2,57%	770	65	\$ 50.066	
1/06/2016	\$ 30.000	0334	1/07/2016	1/10/2021	2,57%	770	64	\$ 49.296	
1/07/2016	\$ 30.000	0811	1/08/2016	1/10/2021	2,67%	800	63	\$ 50.416	
1/08/2016	\$ 30.000	0811	1/09/2016	1/10/2021	2,67%	800	62	\$ 49.616	
1/09/2016	\$ 30.000	0811	1/10/2016	1/10/2021	2,67%	800	61	\$ 48.815	
1/10/2016	\$ 30.000	1233	1/11/2016	1/10/2021	2,75%	825	60	\$ 49.478	
1/11/2016	\$ 30.000	1233	1/12/2016	1/10/2021	2,75%	825	59	\$ 48.653	
1/12/2016	\$ 30.000	1233	1/01/2017	1/10/2021	2,75%	825	58	\$ 47.828	
1/01/2017	\$ 30.000	1612	1/02/2017	1/10/2021	2,79%	838	57	\$ 47.752	
1/02/2017	\$ 30.000	1612	1/03/2017	1/10/2021	2,79%	838	56	\$ 46.914	
1/03/2017	\$ 30.000	1612	1/04/2017	1/10/2021	2,79%	838	55	\$ 46.076	
1/04/2017	\$ 30.000	0488	1/05/2017	1/10/2021	2,79%	837	54	\$ 45.218	
1/05/2017	\$ 30.000	0488	1/06/2017	1/10/2021	2,79%	837	53	\$ 44.381	\$ 30.000
1/06/2017	\$ 30.000	0488	1/07/2017	1/10/2021	2,79%	837	52	\$ 43.544	\$ 30.000
1/07/2017	\$ 30.000	0907	1/08/2017	1/10/2021	2,75%	824	51	\$ 42.037	\$ 30.000
1/08/2017	\$ 30.000	0907	1/09/2017	1/10/2021	2,75%	824	50	\$ 41.213	\$ 30.000
1/09/2017	\$ 30.000	1155	1/10/2017	1/10/2021	2,69%	806	49	\$ 39.470	\$ 30.000
1/10/2017	\$ 30.000	1298	1/11/2017	1/10/2021	2,64%	793	48	\$ 38.070	\$ 30.000
1/11/2017	\$ 30.000	1447	1/12/2017	1/10/2021	2,62%	786	47	\$ 36.942	
1/12/2017	\$ 30.000	1619	1/01/2018	1/10/2021	2,60%	779	46	\$ 35.828	
1/01/2018	\$ 30.000	1890	1/02/2018	1/10/2021	2,59%	776	45	\$ 34.914	\$ 60.000
1/02/2018	\$ 30.000	0131	1/03/2018	1/10/2021	2,63%	788	44	\$ 34.667	
1/03/2018	\$ 30.000	0259	1/04/2018	1/10/2021	2,59%	776	43	\$ 33.347	\$ 90.000
1/04/2018	\$ 35.000	0398	1/05/2018	1/10/2021	2,56%	896	42	\$ 37.632	
1/05/2018	\$ 35.000	0527	1/06/2018	1/10/2021	2,56%	894	41	\$ 36.664	
1/06/2018	\$ 35.000	0687	1/07/2018	1/10/2021	2,54%	887	40	\$ 35.490	\$ 70.000
1/07/2018	\$ 35.000	0820	1/08/2018	1/10/2021	2,50%	876	39	\$ 34.176	\$ -
1/08/2018	\$ 35.000	0954	1/09/2018	1/10/2021	2,49%	872	38	\$ 33.150	\$ 70.000
1/09/2018	\$ 35.000	1112	1/10/2018	1/10/2021	2,48%	867	37	\$ 32.067	\$ 70.000
1/10/2018	\$ 35.000	1294	1/11/2018	1/10/2021	2,45%	859	36	\$ 30.917	
1/11/2018	\$ 35.000	1521	1/12/2018	1/10/2021	2,44%	853	35	\$ 29.844	
1/12/2018	\$ 35.000	1708	1/01/2019	1/10/2021	2,43%	849	34	\$ 28.858	
1/01/2019	\$ 38.000	1872	1/02/2019	1/10/2021	2,40%	910	33	\$ 30.033	
1/02/2019	\$ 38.000	111	1/03/2019	1/10/2021	2,46%	936	32	\$ 29.944	
1/03/2019	\$ 38.000	0263	1/04/2019	1/10/2021	2,42%	920	31	\$ 28.522	
1/04/2019	\$ 38.000	0389	1/05/2019	1/10/2021	2,42%	918	30	\$ 27.531	

Oficina principal: **Carrera 3 Nro. 11 – 32, Oficina 403, Edificio Edmond Zaccourd**
Teléfonos de contactos: **3003306123 – 3206924717**
E-Mail: mymjuridicassas@hotmail.com
CALI –VALLE DEL CAUCA



1/05/2019	\$ 38.000	0574	1/06/2019	1/10/2021	2,42%	919	29	\$ 26.641	
1/06/2019	\$ 40.000	0697	1/07/2019	1/10/2021	2,41%	965	28	\$ 27.020	
1/07/2019	\$ 40.000	0829	1/08/2019	1/10/2021	2,41%	964	27	\$ 26.028	
1/08/2019	\$ 40.000	1018	1/09/2019	1/10/2021	2,42%	966	26	\$ 25.116	
1/09/2019	\$ 40.000	1145	1/10/2019	1/10/2021	2,42%	966	25	\$ 24.150	
1/10/2019	\$ 40.000	1293	1/11/2019	1/10/2021	2,39%	955	24	\$ 22.920	
1/11/2019	\$ 40.000	1474	1/12/2019	1/10/2021	2,38%	952	23	\$ 21.885	
1/12/2019	\$ 40.000	1603	1/01/2020	1/10/2021	2,36%	946	22	\$ 20.801	
1/01/2020	\$ 40.000	1768	1/02/2020	1/10/2021	2,35%	939	21	\$ 19.709	
1/02/2020	\$ 40.000	0094	1/03/2020	1/10/2021	2,38%	953	20	\$ 19.060	
1/03/2020	\$ 38.000	0205	1/04/2020	1/10/2021	2,37%	900	19	\$ 17.102	
1/04/2020	\$ 38.000	0351	1/05/2020	1/10/2021	2,34%	888	18	\$ 15.980	
1/05/2020	\$ 38.000	0437	1/06/2020	1/10/2021	2,27%	864	17	\$ 14.688	
1/06/2020	\$ 38.000	0505	1/07/2020	1/10/2021	2,27%	861	16	\$ 13.771	
1/07/2020	\$ 38.000	0605	1/08/2020	1/10/2021	2,27%	861	15	\$ 12.911	
1/08/2020	\$ 38.000	0685	1/09/2020	1/10/2021	2,29%	869	14	\$ 12.163	
1/09/2020	\$ 40.000	0769	1/10/2020	1/10/2021	2,29%	918	13	\$ 11.928	
1/10/2020	\$ 40.000	0869	1/11/2020	1/10/2021	2,26%	905	12	\$ 10.854	
1/11/2020	\$ 40.000	0947	1/12/2020	1/10/2021	2,23%	892	11	\$ 9.812	
1/12/2020	\$ 40.000	1034	1/01/2021	1/10/2021	2,18%	873	10	\$ 8.730	
1/01/2021	\$ 40.000	1215	1/02/2021	1/10/2021	2,17%	866	9	\$ 7.794	
1/02/2021	\$ 40.000	0064	1/03/2021	1/10/2021	2,19%	877	8	\$ 7.016	
1/03/2021	\$ 42.000	0161	1/04/2021	1/10/2021	2,18%	914	7	\$ 6.398	\$ 2.220.000 540.000
1/04/2021	\$ 42.000	0305	1/05/2021	1/10/2021	2,16%	909	6	\$ 5.453	
1/05/2021	\$ 42.000	0407	1/06/2021	1/10/2021	2,15%	904	5	\$ 4.520	
1/06/2021	\$ 42.000	0509	1/07/2021	1/10/2021	2,15%	904	4	\$ 3.614	
1/07/2021	\$ 42.000	0622	1/08/2021	1/10/2021	2,15%	902	3	\$ 2.706	
1/08/2021	\$ 42.000	0840	1/09/2021	1/10/2021	2,16%	905	2	\$ 1.810	
1/09/2021		0931	1/10/2021	1/10/2021	2,15%	0	1	\$ 0	

\$
2.915.000

\$ 3.190.863 \$ 2.760.000

consignacion

Discriminado lo anterior, tenemos que a fecha del 31 de agosto del año 2021

CAPITAL..... \$ 2.915.000.oo
INTERES MORATORIO..... \$ 3.190.863.oo
Abonos..... \$ -2.760.000.oo
TOTAL A FAVOR..... \$ 3.345.863.oo

*Así las cosas a la fecha existen el capital de \$ 2.910.000.oo más \$ 410.000.oo de intereses moratorios par aun total de \$ 3.345.863.oo a favor de la parte actora **CONJUNTO RESIDENCIAL LOMA LINDA VIS VIP, TORRE 6 APARTAMENTO 303.***

*No obstante lo anterior, a la fecha no se ha proferido orden de entrega de los **TITULOS JUDICIALES** que reposan en el Despacho a favor de la parte actora por lo cual en mi calidad*

Oficina principal: **Carrera 3 Nro. 11 – 32, Oficina 403, Edificio Edmond Zaccourd**
Teléfonos de contactos: **3003306123 – 3206924717**
E-Mail: mymjuridicassas@hotmail.com
CALI –VALLE DEL CAUCA



de apoderado con facultad de **RECIBIR** solicito respetuosamente ordenar la entrega y pago efectivo del título judicial a favor de este apoderado judicial.

Por lo anterior, Respetuosamente solicito a su Señoría **REVOCAR** la decisión atacada y en consecuencia aprobar la liquidación presentada en debida forma conforme derecho. De mantenerse la decisión incólume sírvase conceder el de Apelación para que el superior inmediato conceda mi petición.

Sírvase dar trámite a mi petición dentro de los términos que le confiere la Ley.

Cordialmente.

MILLER ANDRADE RAMIREZ

C.C. Nro. 12.196.605 de Garzón - Huila

T.P. Nro. 258.136 del C.S.J.

C.MyM.J.

Oficina principal: **Carrera 3 Nro. 11 – 32, Oficina 403, Edificio Edmond Zaccourd**
Teléfonos de contactos: **3003306123 – 3206924717**
E-Mail: mymjuridicassas@hotmail.com
CALI –VALLE DEL CAUCA

RECURSO DE REPOSCION Y SUBSIDIARIO DE APELACION

MYM JURIDICAS SAS <mymjuridicassas@hotmail.com>

Mar 5/10/2021 1:00 PM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Valle Del Cauca - Cali <j03pqccmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

PROCESO : EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL LOMA LINDA PH
DEMANDADO : CARLOS ENRIQUE GARCIA DAZA
RADICACIÓN : 2019-00163-00

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE CALI, procede a correr traslado a la parte demandada del Recurso de reposición presentado por el apoderado de la parte demandante.

Santiago de Cali, Octubre 08 de 2021


ANA CRISTINA GIRON CARDOZO
Secretaria

LISTA DE TRASLADO No. 015

Cali, Octubre 08 de 2021, en la fecha siendo las 8:00 AM, se fija en lista de traslado el Recurso de Reposición presentado por la parte demandante, la cual queda a disposición de la parte demandante por el término de tres (3) días.

VENCE: Octubre 13 de 2021


ANA CRISTINA GIRON CARDOZO
SECRETARIA