

RECIBIDO

Fecha: **03 - 11 - 2021**

MERCEDES TELLO TOVAR

ABOGADA TITULADA
UNIVERSIDAD LIBRE

Señora

JUEZ TERCERA PEQUEÑAS CAUSAS Y COMOPETENCIAS MULTIPLES DE CALI
E.S.D.

REF: **EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA CON MEDIDAS PREVIAS**

DTE: **CONJUNTO MULTIFAMILIAR ATABANZA**

DDOS: **AURA MARIA OSPINA RODRIGUEZ Y CAMILO LEON OSPINA**

RADICACION: N° 2018-792

MERCEDES TELLO TOVAR, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente y mediante el presente escrito me permito solicitar a usted se tenga como **AVALUO** del Apto 104 Torre B, inmueble debidamente embargado y secuestrado dentro de este proceso, ubicado en la Calle 2A N°78B-30 CONJUNTO MULTIFAMILIAR ATABANZA de la ciudad de Cali, registrado bajo el Número de Matrícula Inmobiliaria 370-495415 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados.

Avalúo Catastral.....	\$ 50.887.000.00
Más incremento del 50%.....	\$ 25.443.500.00
Total Avalúo.....	\$ 76.330.500.00

El presente avalúo se realizó con base en el Certificado Catastral expedido por el Departamento de Hacienda Municipal, siendo la suma de SETENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 76.330.500.00)

ANEXO: Certificado de Avalúo Catastral.

Comprobantes de pago de certificado y estampillas, para ser tenidos en cuenta en reliquidación de costas.

Renuncio a Notificación de términos y Auto favorable.

De la Señora Juez, atentamente,



MERCEDES TELLO TOVAR

C.C.N° 31.847.818 de Cali

T.P.N° 80491 del C.S. de la J.

Carrera 3 N°11-32 Edificio Zaccour Oficinas N° 632 - 633.
Celular 317-831 40 83 Email: mercetell@hotmail.com Cali-Colombia



TRD: 4131.050.6.1

CERTIFICADO INSCRIPCIÓN CATASTRAL No. 30495



Anexo 1

Información Jurídica				
Propietario(s) o Poseedor(s) Nombre(s) -Apellido(s) / Razón social	Clave Propiet.	% Partic.	Tipo Documento de Identificación	No. de Documento
LEON OSPINA CAMILO	5	0%	CC	1130602318
OSPINA RODRIGUEZ AURA MARIA	5	0%	CC	31529491

No. Título	Fecha Título	Notaria/Juzgado u Otros	Ciudad	Fecha Registro	No. Matricula Inmobiliaria:
0	01/01/1900	0	CALI	01/01/1900	495415

Información Física	Información Económica
Número Predial Nacional: 760010100189800810004902010093	Avalúo catastral: \$50,887,000
	Año de Vigencia: 2021
Dirección Predio: CL 2 A # 78 B - 30 BLQ B AP 104	Resolución No: S 5933
Estrato: 2	Fecha de la Resolución: 31/12/2020
	Tipo de Predio: CONST.
Total Área terreno (m ²): 30	Destino Económico : 1 HABITACIONAL EN PH 4 ó 5 PISOS
Total Área Construcción (m ²): 44	

Artículo 42- Resolución 70 de 2011(IGAC): "Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción con el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio".

Expedido en Santiago de Cali a los 2 días del mes de noviembre del año 2021


EDWIN ALBERTO PEREA SERRANO
Subdirector de Departamento Administrativo

Elaboró: Mirian Cantillo Figueroa
Código de seguridad: 30495

El presente Certificado Catastral no tiene efectos jurídicos para facilitar el otorgamiento de Títulos de Actualización y/o aclaración para corrección de áreas y/o linderos de inmuebles.
(Instrucción Administrativa Conjunta IGAC No. 01, SNR No. 11- 20 de Mayo /2010)

Este certificado NO es valido sin estampillas para cualquier trámite.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde del Municipio de Santiago de Cali.



Identificación del Documento	Identificación del Documento	Identificación del Documento	Identificación del Documento	Identificación del Documento	Identificación del Documento
1	2	3	4	5	6

Identificación del Documento	Identificación del Documento	Identificación del Documento	Identificación del Documento	Identificación del Documento	Identificación del Documento
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002
1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014
1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026
1027	1028	1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036	1037	1038
1039	1040	1041	1042	1043	1044
1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062
1063	1064	1065	1066	1067	1068
1069	1070	1071	1072	1073	1074
1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086
1087	1088	1089	1090	1091	1092
1093	1094	1095	1096	1097	1098
1099	1100	1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116
1117	1118	1119	1120	1121	1122
1123	1124	1125	1126	1127	1128
1129	1130	1131	1132	1133	1134
1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146
1147	1148	1149	1150	1151	1152
1153	1154	1155	1156	1157	1158
1159	1160	1161	1162	1163	1164
1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176
1177	1178	1179	1180	1181	1182
1183	1184	1185	1186	1187	1188
1189	1190	1191	1192	1193	1194
1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1207	1208	1209	1210	1211	1212
1213	1214	1215	1216	1217	1218
1219	1220	1221	1222	1223	1224
1225	1226	1227	1228	1229	1230
1231	1232	1233	1234	1235	1236
1237	1238	1239	1240	1241	1242
1243	1244	1245	1246	1247	1248
1249	1250	1251	1252	1253	1254
1255	1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265	1266
1267	1268	1269	1270	1271	1272
1273	1274	1275	1276	1277	1278
1279	1280	1281	1282	1283	1284
1285	1286	1287	1288	1289	1290
1291	1292	1293	1294	1295	1296
1297	1298	1299	1300	1301	1302
1303	1304	1305	1306	1307	1308
1309	1310	1311	1312	1313	1314
1315	1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325	1326
1327	1328	1329	1330	1331	1332
1333	1334	1335	1336	1337	1338
1339	1340	1341	1342	1343	



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA
GESTIÓN TRIBUTARIA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA SGC Y MECI)

RECIBO OFICIAL DE PAGO DE
SERVICIOS CATASTRALES

FECHA

DÍA MES AÑO
02 11 2021

RECIBO OFICIAL No

002800003245

CODIGO DEL INGRESO

28

NOMBRE DEL INGRESO

SERVICIOS CATASTRALES

NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL:

TELLO TOVAR MERCEDES

CLASE DE DOCUMENTO

CC

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

31847818

DV

TELÉFONO

3178314083

DIRECCIÓN

A

CORREO ELECTRÓNICO

NOINFORMA@GMAIL.COM

VALOR A PAGAR

18,300

FECHA DE VENCIMIENTO

DÍA MES AÑO
18 11 2021

TOTAL A PAGAR

18,300

OBSERVACIONES

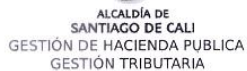
MATRICULA 370-495415

MI-C

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio Santiago de Cali
NIT 830.088.274-0 en las oficinas del Banco de Bogotá y Banco GNB Sudameris.





CONTRIBUYENTE

FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		FECHA VENCIMIENTO DÍA MES AÑO		RECIBO OFICIAL No	
02-11-2021		18-11-2022		333301033304	
NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE				CORREO ELECTRONICO	
MERCEDES TELLO TOVAR				null	
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN		VALOR CONTRATO O REGISTRO	
CC		31847818		0	
ORGANISMO				TELÉFONO	
SUBDIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL				ACTO Y/O DOCUMENTO CERTIFICADO DE PROPIEDAD Y NO PROPIEDAD	

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
012	PRODESARROLLO MUNICIPAL	1,500
069	PROCULTURA MUNICIPAL	2,200
		0
		0
		0
	TOTAL	8,700

NOTA

Puede realizar el pago en efectivo o cheque de gerencia a nombre del Municipio Santiago de Cali Nit 890.399.011-3 en las oficinas de los siguientes bancos: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco GNB Sudameris, AV Villas y Popular

RADICACION: N° 2018-792

mercedes tello <mercetell@hotmail.com>

Mié 3/11/2021 1:14 PM

Para: Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Valle Del Cauca - Cali <j03pqccmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora

JUEZ TERCERA PEQUEÑAS CAUSAS Y COMOPETENCIAS MULTIPLES DE CALI
E.S.D.

REF: **EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA CON MEDIDAS PREVIAS**

DTE: **CONJUNTO MULTIFAMILIAR ATABANZA**

DDOS: **AURA MARIA OSPINA RODRIGUEZ Y CAMILO LEON OSPINA**

RADICACION: N° 2018-792

MERCEDES TELLO TOVAR, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso, respetuosamente y mediante el presente escrito me permito solicitar a usted se tenga como **AVALUO** del Apto 104 Torre B, inmueble debidamente embargado y secuestrado dentro de este proceso, ubicado en la Calle 2A N°78B-30 CONJUNTO MULTIFAMILIAR ATABANZA de la ciudad de Cali, registrado bajo el Número de Matrícula Inmobiliaria 370-495415 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de los demandados.

Avalúo Catastral.....\$ 50.887.000.00
Más incremento del 50%.....\$ 25.443.500.00
Total Avalúo.....\$ 76.330.500.00

El presente avalúo se realizó con base en el Certificado Catastral expedido por el Departamento de Hacienda Municipal, siendo la suma de SETENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 76.330.500.00)

ANEXO: Certificado de Avalúo Catastral.

Comprobantes de pago de certificado y estampillas, para ser tenidos en cuenta en reliquidación de costas.

Renuncio a Notificación de términos y Auto favorable.

De la Señora Juez, atentamente,

Atte: **MERCEDES TELLO TOVAR.**

Abogada Titulada - Universidad Libre-Seccional Cali.

Especialista en Administración Pública-Universidad del Valle.

Pedagogía Universitaria-Universidad Libre-Seccional Cali.

Conciliadora en Derecho- Cámara de Comercio de Cali.

Carrera 3 N°11-32 Edificio Zaccour Oficina 632-633 Cali.

Email. mercetell@hotmail.com

Celular 3178314083

CONSTANCIA: Santiago de Cali, 27 de Enero de 2022. A despacho de la señora Juez el presente proceso, informándole que la parte actora ha presentado escrito contentivo del avalúo comercial del inmueble objeto de este proceso. Sírvase proveer.
La secretaria,
ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI- SEDE DESCONCENTRADA DE SILOE
AUTO INTERLOCUTORIO No. 0113
RADICACIÓN: 2018-00792-00
Santiago de Cali, veintisiete (27) de Enero de dos mil veintidós (2022)

Se allega por la apoderada judicial de la parte actora, el avalúo el bien inmueble distinguido con Matricula Inmobiliaria No. 370-495415 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, el cual es objeto de la medida cautelar implementada.

Se correrá traslado del avalúo presentado por el termino legal de conformidad con el artículo 444 del C.G.P., a fin de ser ejercido el contradictorio. Conforme a lo expuesto, la instancia;

RESUELVE:

PRIMERO.- INCORPORAR a los autos el escrito presentado por el apoderado de la parte actora dentro del presente proceso EJECUTIVO instaurado por el CONJUNTO MULTIFAMILIAR ATABANZA P.H., contra la señora AURA MARIA OSPINA RODRIGUEZ.

SEGUNDO.- CORRER TRASLADO a la parte demandada del avalúo del predio identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 370-495415 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, presentado por la parte demandante, por el termino de DIEZ (10) días de conformidad con el artículo 444 del C.G.P., avalúo que asciende a \$76.330.500.

NOTIFIQUESE



SONIA DURÁN DUQUE
LA JUEZA

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE

En Estado No. **016** de hoy se notifica a las
partes el auto anterior.

01 FEB 2022

Fecha: _____
a las 8:00 am

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO
La secretaria