

AVISO DE REMATE



LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CALI – VALLE DEL CAUCA

HACE SABER

Que dentro del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por el **CONJUNTO RESIDENCIAL BARLOVENTO 1 ETAPA** Nit. 800.062.979-2., radicado bajo el número 760014189003-2019-00607-00, se ha fijado el día **VEINTICUATRO (24)** del mes de **MARZO** de DOS MIL VEINTIDÓS 2.022, a las diez (10:00 A.M.), a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M.), para llevar a cabo la diligencia de remate de los derechos que detenta la señora **MARIELA OSORIO ALVAREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía Nos. 31.994.691, sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-210917 registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos, ubicado en la Calle 1 A Oeste # 69-65 y 69-103 Apartamento 203 Bloque H del Conjunto Residencial Multifamiliar Barlovento 1 Etapa P.H de la ciudad de Cali.

El inmueble se encuentra avaluado en la suma de **\$\$76.312.500 M/CTE**, siendo los derechos de la demandada el 100% los cuales están avaluados en la suma de **\$76.312.500**.

BASE DE LA LICITACION: El 70% del avalúo dado a los derechos de la demandada sobre el inmueble.

POSTURA: El 40% del avalúo dado a los derechos de los demandados sobre el inmueble.

Funge como secuestre el señor John Jerson Jordán Viveros, quien se ubica en la Calle 1 A Oeste # 69-65 y 69-103 Edificio Seguros Bolívar oficina 1113 piso 11 lado B, teléfono 882 50 18 – 316296590.

De conformidad con el art. 450 del C.G.P., el presente AVISO se publicará por una vez, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación en el lugar.

Santiago de Cali, veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022).

La secretaria,

ANA CRISTINA GIRÓN CARDOZO