



Señor
**JUEZ 11 PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CALI**

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: LUIS ALBERTO LEMUS BARONA
RADICACIÓN: 2018-645

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Noviembre 8 del 2022.

- OBLIGACIÓN No. 3265 320041976 **\$ 21.729.381,92**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

Medellin, noviembre 8 de 2022

Ciudad

Titular	LUIS ALBERTO LEMUS BARONA
Cédula o Nit.	10.498.408
Obligación Nro.	30990041976
Mora desde	8/08/2018

Tasa pactada en el pagaré	13,50%
Tasa de mora	20,25%
Tasa máxima	38,65%

Liquidación de la Obligación a ago 9 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	29.443.215,64
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.678.653,51
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	31.121.869,15

Saldo de la obligación a nov 8 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	3.387.572,23
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	18.341.809,69
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	21.729.381,92

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

LUIS ALBERTO LEMUS BARONA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/9-2018			29.443.215,64	1.678.653,51	0,00						29.443.215,64	1.678.653,51	0,00	31.121.869,15
Idos para Demar	ago-9-2018	13,50%	0	29.443.215,64	1.678.653,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.443.215,64	1.678.653,51	0,00	31.121.869,15
Cierre de Mes	ago-31-2018	20,25%	22	29.443.215,64	1.678.653,51	327.334,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.443.215,64	1.678.653,51	327.334,74	31.449.203,89
Cierre de Mes	sep-30-2018	20,25%	30	29.443.215,64	1.678.653,51	773.700,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.443.215,64	1.678.653,51	773.700,29	31.895.569,44
Cierre de Mes	oct-31-2018	20,25%	31	29.443.215,64	1.678.653,51	1.234.944,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.443.215,64	1.678.653,51	1.234.944,69	32.356.813,84
Cierre de Mes	nov-30-2018	20,25%	30	29.443.215,64	1.678.653,51	1.681.310,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.443.215,64	1.678.653,51	1.681.310,24	32.803.179,39
Cierre de Mes	dic-31-2018	20,25%	31	29.443.215,64	1.678.653,51	2.142.554,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.443.215,64	1.678.653,51	2.142.554,65	33.264.423,80
Abono	ene-23-2019	20,25%	23	29.443.215,64	1.678.653,51	2.484.768,23	0,00	0,00	250.008,67	0,00	250.008,67	29.443.215,64	1.678.653,51	2.484.768,23	33.606.637,38
Cierre de Mes	ene-31-2019	20,25%	8	29.443.215,64	1.678.653,51	2.603.799,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.443.215,64	1.678.653,51	2.603.799,05	33.725.668,20
Abono	feb-19-2019	20,25%	19	29.443.215,64	1.678.653,51	2.886.497,23	87.728,28	0,00	165.839,16	315.210,56	568.778,00	29.355.487,36	1.678.653,51	2.720.658,07	33.754.798,94
Cierre de Mes	feb-28-2019	20,25%	9	29.355.487,36	1.678.653,51	2.854.168,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.355.487,36	1.678.653,51	2.854.168,74	33.888.309,61
Cierre de Mes	mar-31-2019	19,35%	31	29.355.487,36	1.678.653,51	3.295.299,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.355.487,36	1.678.653,51	3.295.299,21	34.329.440,08
Abono	abr-2-2019	20,25%	2	29.355.487,36	1.678.653,51	3.324.968,25	752.807,20	0,00	109.409,91	1.325.391,89	2.187.609,00	28.602.680,16	1.678.653,51	3.215.558,34	33.496.892,01
Abono	abr-25-2019	20,25%	23	28.602.680,16	1.678.653,51	3.548.002,53	0,00	0,00	0,00	30.001,00	30.001,00	28.602.680,16	1.678.653,51	3.548.002,53	33.829.336,20
Cierre de Mes	abr-30-2019	20,25%	5	28.602.680,16	1.678.653,51	3.620.273,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.602.680,16	1.678.653,51	3.620.273,00	33.901.606,67
Cierre de Mes	may-31-2019	20,25%	31	28.602.680,16	1.678.653,51	4.068.349,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.602.680,16	1.678.653,51	4.068.349,95	34.349.683,62
Cierre de Mes	jun-30-2019	20,25%	30	28.602.680,16	1.678.653,51	4.501.972,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.602.680,16	1.678.653,51	4.501.972,80	34.783.306,47
Abono	jul-29-2019	20,25%	29	28.602.680,16	1.678.653,51	4.921.141,55	790.889,08	1.678.653,51	263.638,61	29.331,80	2.762.513,00	27.811.791,08	0,00	4.657.502,94	32.469.294,02
Cierre de Mes	jul-31-2019	20,25%	2	27.811.791,08	0,00	4.685.611,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.811.791,08	0,00	4.685.611,80	32.497.402,88
Abono	ago-1-2019	20,25%	1	27.811.791,08	0,00	4.699.666,22	600.560,75	0,00	5.118,30	1.241.529,95	1.847.209,00	27.211.230,33	0,00	4.694.547,92	31.905.778,25
Abono	ago-26-2019	20,25%	25	27.211.230,33	0,00	5.038.321,40	375.018,55	0,00	23.344,50	481.636,95	880.000,00	26.836.211,78	0,00	5.014.976,90	31.851.188,68
Cierre de Mes	ago-31-2019	20,25%	5	26.836.211,78	0,00	5.082.784,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.836.211,78	0,00	5.082.784,03	31.918.995,81
Abono	sep-6-2019	20,25%	6	26.836.211,78	0,00	5.164.152,59	404.874,77	0,00	7.242,84	467.882,39	880.000,00	26.431.337,01	0,00	5.156.909,75	31.588.246,76
Cierre de Mes	sep-30-2019	20,25%	24	26.431.337,01	0,00	5.477.473,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	5.477.473,60	31.908.810,61
Cierre de Mes	oct-31-2019	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	5.891.535,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	5.891.535,25	32.322.872,26
Cierre de Mes	nov-30-2019	20,25%	30	26.431.337,01	0,00	6.292.240,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	6.292.240,06	32.723.577,07
Cierre de Mes	dic-31-2019	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	6.706.301,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	6.706.301,71	33.137.638,72
Cierre de Mes	ene-31-2020	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	7.119.231,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	7.119.231,75	33.550.568,76
Cierre de Mes	feb-29-2020	20,25%	29	26.431.337,01	0,00	7.505.521,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	7.505.521,14	33.936.858,15
Cierre de Mes	mar-31-2020	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	7.918.451,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	7.918.451,19	34.349.788,20
Cierre de Mes	abr-30-2020	20,25%	30	26.431.337,01	0,00	8.318.060,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	8.318.060,91	34.749.397,92
Cierre de Mes	may-31-2020	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	8.730.990,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	8.730.990,95	35.162.327,96
Cierre de Mes	jun-30-2020	20,25%	30	26.431.337,01	0,00	9.130.600,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	9.130.600,67	35.561.937,68
Cierre de Mes	jul-31-2020	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	9.543.530,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	9.543.530,71	35.974.867,72
Cierre de Mes	ago-31-2020	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	9.956.460,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	9.956.460,75	36.387.797,76
Cierre de Mes	sep-30-2020	20,25%	30	26.431.337,01	0,00	10.356.070,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	10.356.070,47	36.787.407,48
Cierre de Mes	oct-31-2020	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	10.769.000,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	10.769.000,51	37.200.337,52
Cierre de Mes	nov-30-2020	20,25%	30	26.431.337,01	0,00	11.168.610,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	11.168.610,23	37.599.947,24
Cierre de Mes	dic-31-2020	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	11.581.540,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	11.581.540,27	38.012.877,28
Cierre de Mes	ene-31-2021	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	11.995.601,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	11.995.601,92	38.426.938,93
Cierre de Mes	feb-28-2021	20,25%	28	26.431.337,01	0,00	12.369.593,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	12.369.593,08	38.800.930,09
Cierre de Mes	mar-31-2021	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	12.783.654,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	12.783.654,72	39.214.991,73
Cierre de Mes	abr-30-2021	20,25%	30	26.431.337,01	0,00	13.184.359,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	13.184.359,54	39.615.696,55
Cierre de Mes	may-31-2021	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	13.598.421,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	13.598.421,18	40.029.758,19
Cierre de Mes	jun-30-2021	20,25%	30	26.431.337,01	0,00	13.999.126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	13.999.126,00	40.430.463,01
Cierre de Mes	jul-31-2021	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	14.413.187,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	14.413.187,64	40.844.524,65
Cierre de Mes	ago-31-2021	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	14.827.249,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	14.827.249,29	41.258.586,30
Cierre de Mes	sep-30-2021	20,25%	30	26.431.337,01	0,00	15.227.954,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	15.227.954,10	41.659.291,11
Cierre de Mes	oct-31-2021	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	15.642.015,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	15.642.015,74	42.073.352,75
Cierre de Mes	nov-30-2021	20,25%	30	26.431.337,01	0,00	16.042.720,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	16.042.720,56	42.474.057,57
Cierre de Mes	dic-31-2021	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	16.456.782,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	16.456.782,20	42.888.119,21
Cierre de Mes	ene-31-2022	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	16.870.843,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	16.870.843,85	43.302.180,96
Abono	feb-21-2022	20,25%	21	26.431.337,01	0,00	17.151.337,22	0,00	0,00	2.276.676,09	0,00	2.276.676,09	26.431.337,01	0,00	17.151.337,22	43.582.674,23
Cierre de Mes	feb-28-2022	20,25%	7	26.431.337,01	0,00	17.244.835,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	17.244.835,01	43.676.172,02
Cierre de Mes	mar-31-2022	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	17.658.896,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	17.658.896,65	44.090.233,66
Cierre de Mes	abr-30-2022	20,25%	30	26.431.337,01	0,00	18.059.601,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	18.059.601,47	44.490.938,48
Cierre de Mes	may-31-2022	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	18.473.663,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	18.473.663,11	44.905.000,12
Cierre de Mes	jun-30-2022	20,25%	30	26.431.337,01	0,00	18.874.367,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	18.874.367,93	45.305.704,94
Cierre de Mes	jul-31-2022	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	19.288.429,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	19.288.429,57	45.719.766,58
Cierre de Mes	ago-31-2022	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	19.702.491,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	19.702.491,22	46.133.828,23



LUIS ALBERTO LEMUS BARONA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	oct-31-2022	20,25%	31	26.431.337,01	0,00	20.517.257,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.431.337,01	0,00	20.517.257,68	46.948.594,69
Abono	nov-1-2022	20,25%	1	26.431.337,01	0,00	20.530.614,50	23.043.764,78	0,00	2.200.787,96	9.755.447,26	35.000.000,00	3.387.572,23	0,00	18.329.826,54	21.717.398,77
ldos para Demar	nov-8-2022	20,25%	7	3.387.572,23	0,00	18.341.809,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.387.572,23	0,00	18.341.809,69	21.729.381,92