



Señor

**JUZGADO 11 PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE CALI**

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: SANDRA PATRICIA CORTES MOSQUERA

RADICACIÓN: 2018-888

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Octubre 3 del 2022.

- **PAGARE 3265 320028881** \$ 10.311.422,32

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

AMT

Medellin, octubre 3 de 2022

Ciudad

Titular SANDRA PATRICIA CORTES MOSQUERA
Cédula o Nit. 31.570.295
Obligación Nro. 30990028881
Mora desde 25/10/2018

Tasa pactada en el pagaré 12,50%
Tasa de mora 18,75%
Tasa máxima 36,90%

Liquidación de la Obligación a oct 25 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	11.101.549,10
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.585.853,71
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	13.687.402,81

Saldo de la obligación a oct 3 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	6.964.946,80
Interes Corriente	124.716,54
Intereses por Mora	3.221.758,98
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	10.311.422,32

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

SANDRA PATRICIA CORTES MOSQUERA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/25/2018			11.101.549,10	2.585.853,71	0,00						11.101.549,10	2.585.853,71	0,00	13.687.402,81
Idos para Demar	oct-25-2018	12,50%	0	11.101.549,10	2.585.853,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.101.549,10	2.585.853,71	0,00	13.687.402,81
Cierre de Mes	oct-31-2018	18,75%	6	11.101.549,10	2.585.853,71	31.368,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.101.549,10	2.585.853,71	31.368,55	13.718.771,36
Cierre de Mes	nov-30-2018	18,75%	30	11.101.549,10	2.585.853,71	188.211,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.101.549,10	2.585.853,71	188.211,28	13.875.614,09
Cierre de Mes	dic-31-2018	18,75%	31	11.101.549,10	2.585.853,71	350.282,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.101.549,10	2.585.853,71	350.282,10	14.037.684,91
Cierre de Mes	ene-31-2019	18,75%	31	11.101.549,10	2.585.853,71	512.352,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.101.549,10	2.585.853,71	512.352,93	14.199.755,74
Cierre de Mes	feb-28-2019	18,75%	28	11.101.549,10	2.585.853,71	658.739,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.101.549,10	2.585.853,71	658.739,48	14.346.142,29
Cierre de Mes	mar-31-2019	18,75%	31	11.101.549,10	2.585.853,71	820.810,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.101.549,10	2.585.853,71	820.810,30	14.508.213,11
Cierre de Mes	abr-30-2019	18,75%	30	11.101.549,10	2.585.853,71	977.653,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.101.549,10	2.585.853,71	977.653,04	14.665.055,85
Cierre de Mes	may-31-2019	18,75%	31	11.101.549,10	2.585.853,71	1.139.723,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.101.549,10	2.585.853,71	1.139.723,86	14.827.126,67
Cierre de Mes	jun-30-2019	18,75%	30	11.101.549,10	2.585.853,71	1.296.566,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.101.549,10	2.585.853,71	1.296.566,59	14.983.969,40
Abono	jul-31-2019	18,75%	31	11.101.549,10	2.585.853,71	1.458.637,42	954.990,68	955.443,89	425.489,43	0,00	2.335.924,00	10.146.558,42	1.630.409,82	1.033.147,99	12.810.116,23
Cierre de Mes	jul-31-2019	18,75%	0	10.146.558,42	1.630.409,82	1.033.147,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.146.558,42	1.630.409,82	1.033.147,99	12.810.116,23
Cierre de Mes	ago-31-2019	18,75%	31	10.146.558,42	1.630.409,82	1.181.276,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.146.558,42	1.630.409,82	1.181.276,96	12.958.245,20
Abono	sep-2-2019	18,75%	2	10.146.558,42	1.630.409,82	1.190.833,67	103.687,72	153.633,55	42.678,73	0,00	300.000,00	10.042.870,70	1.476.776,27	1.148.154,94	12.667.801,91
Cierre de Mes	sep-30-2019	18,75%	28	10.042.870,70	1.476.776,27	1.280.581,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.042.870,70	1.476.776,27	1.280.581,61	12.800.228,58
Cierre de Mes	oct-31-2019	18,75%	31	10.042.870,70	1.476.776,27	1.427.196,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.042.870,70	1.476.776,27	1.427.196,86	12.946.843,83
Cierre de Mes	nov-30-2019	18,75%	30	10.042.870,70	1.476.776,27	1.569.082,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.042.870,70	1.476.776,27	1.569.082,58	13.088.729,55
Cierre de Mes	dic-31-2019	18,75%	31	10.042.870,70	1.476.776,27	1.715.697,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.042.870,70	1.476.776,27	1.715.697,82	13.235.344,79
Abono	ene-7-2020	18,75%	7	10.042.870,70	1.476.776,27	1.748.714,01	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	10.042.870,70	1.476.776,27	1.748.714,01	13.268.360,98
Cierre de Mes	ene-31-2020	18,75%	24	10.042.870,70	1.476.776,27	1.861.912,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.042.870,70	1.476.776,27	1.861.912,39	13.381.559,36
Cierre de Mes	feb-29-2020	18,75%	29	10.042.870,70	1.476.776,27	1.998.693,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.042.870,70	1.476.776,27	1.998.693,75	13.518.340,72
Cierre de Mes	mar-31-2020	18,75%	31	10.042.870,70	1.476.776,27	2.144.908,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.042.870,70	1.476.776,27	2.144.908,31	13.664.555,28
Cierre de Mes	abr-30-2020	18,75%	30	10.042.870,70	1.476.776,27	2.286.406,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.042.870,70	1.476.776,27	2.286.406,28	13.806.053,25
Cierre de Mes	may-31-2020	18,75%	31	10.042.870,70	1.476.776,27	2.432.620,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.042.870,70	1.476.776,27	2.432.620,84	13.952.267,81
Abono	jun-3-2020	18,75%	3	10.042.870,70	1.476.776,27	2.446.770,63	241.159,23	266.254,02	354.586,75	0,00	862.000,00	9.801.711,47	1.210.522,25	2.092.183,88	13.104.417,60
Cierre de Mes	jun-30-2020	18,75%	27	9.801.711,47	1.210.522,25	2.216.474,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.801.711,47	1.210.522,25	2.216.474,04	13.228.707,76
Abono	jul-30-2020	18,75%	30	9.801.711,47	1.210.522,25	2.354.574,22	61.704,88	36.450,00	151.845,12	0,00	250.000,00	9.740.006,59	1.174.072,25	2.202.729,10	13.116.807,94
Cierre de Mes	jul-31-2020	18,75%	1	9.740.006,59	1.174.072,25	2.207.303,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.740.006,59	1.174.072,25	2.207.303,46	13.121.382,30
Cierre de Mes	ago-31-2020	18,75%	31	9.740.006,59	1.174.072,25	2.349.108,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.740.006,59	1.174.072,25	2.349.108,61	13.263.187,45
Cierre de Mes	sep-30-2020	18,75%	30	9.740.006,59	1.174.072,25	2.486.339,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.740.006,59	1.174.072,25	2.486.339,40	13.400.418,24
Cierre de Mes	oct-31-2020	18,75%	31	9.740.006,59	1.174.072,25	2.628.144,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.740.006,59	1.174.072,25	2.628.144,55	13.542.223,39
Abono	nov-11-2020	18,75%	11	9.740.006,59	1.174.072,25	2.678.462,51	170.063,22	149.040,43	320.049,35	0,00	639.153,00	9.569.943,37	1.025.031,82	1.295.388,35	13.038.783,66
Cierre de Mes	nov-30-2020	18,75%	19	9.569.943,37	1.025.031,82	2.443.808,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.569.943,37	1.025.031,82	2.443.808,47	13.038.783,66
Abono	dic-4-2020	18,75%	4	9.569.943,37	1.025.031,82	2.461.786,43	97.889,63	147.479,08	74.631,29	0,00	320.000,00	9.472.053,74	877.552,74	2.387.155,14	12.736.761,62
Cierre de Mes	dic-31-2020	18,75%	27	9.472.053,74	877.552,74	2.507.265,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.472.053,74	877.552,74	2.507.265,09	12.856.871,57
Abono	ene-8-2021	18,75%	8	9.472.053,74	877.552,74	2.542.950,75	145.238,39	59.791,69	114.969,92	0,00	320.000,00	9.326.815,35	817.761,05	2.427.980,83	12.572.557,23
Cierre de Mes	ene-31-2021	18,75%	23	9.326.815,35	817.761,05	2.529.003,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.326.815,35	817.761,05	2.529.003,95	12.673.580,35
Abono	feb-5-2021	18,75%	5	9.326.815,35	817.761,05	2.550.965,50	22.487,92	83.653,65	93.858,43	0,00	200.000,00	9.304.327,43	734.107,40	2.457.107,07	12.495.541,90
Cierre de Mes	feb-28-2021	18,75%	23	9.304.327,43	734.107,40	2.557.886,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.304.327,43	734.107,40	2.557.886,61	12.596.321,44
Abono	mar-9-2021	18,75%	9	9.304.327,43	734.107,40	2.597.322,08	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	9.304.327,43	734.107,40	2.597.322,08	12.635.756,91
Cierre de Mes	mar-31-2021	18,75%	22	9.304.327,43	734.107,40	2.693.719,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.304.327,43	734.107,40	2.693.719,91	12.732.154,74
Abono	abr-7-2021	18,75%	7	9.304.327,43	734.107,40	2.724.391,94	84.155,13	0,00	115.844,87	0,00	200.000,00	9.220.172,30	734.107,40	2.608.547,07	12.562.826,77
Cierre de Mes	abr-30-2021	18,75%	23	9.220.172,30	734.107,40	2.708.415,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.220.172,30	734.107,40	2.708.415,09	12.662.694,79
Abono	may-31-2021	18,75%	31	9.220.172,30	734.107,40	2.843.019,81	54.788,66	138.522,55	206.688,79	0,00	400.000,00	9.165.383,64	595.584,85	2.636.331,02	12.397.299,51
Cierre de Mes	may-31-2021	18,75%	0	9.165.383,64	595.584,85	2.636.331,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.165.383,64	595.584,85	2.636.331,02	12.397.299,51
Cierre de Mes	jun-30-2021	18,75%	30	9.165.383,64	595.584,85	2.765.819,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.165.383,64	595.584,85	2.765.819,60	12.526.788,09
Abono	jul-13-2021	18,75%	13	9.165.383,64	595.584,85	2.821.931,32	124.435,95	3.330,50	172.233,55	0,00	300.000,00	9.040.947,69	592.254,35	2.649.697,77	12.282.899,81
Cierre de Mes	jul-31-2021	18,75%	18	9.040.947,69	592.254,35	2.726.336,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.040.947,69	592.254,35	2.726.336,10	12.359.538,14
Abono	ago-3-2021	18,75%	3	9.040.947,69	592.254,35	2.739.109,15	73.630,49	140.245,05	86.124,46	0,00	300.000,00	8.967.317,20	452.009,30	2.652.984,69	12.072.311,19
Cierre de Mes	ago-31-2021	18,75%	28	8.967.317,20	452.009,30	2.771.228,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.967.317,20	452.009,30	2.771.228,97	12.190.555,47
Abono	sep-9-2021	18,75%	9	8.967.317,20	452.009,30	2.809.236,06	129.589,56	16.566,55	153.843,89	0,00	300.000,00	8.837.727,64	435.442,75	2.655.392,17	11.928.562,56
Cierre de Mes	sep-30-2021	18,75%	21	8.837.727,64	435.442,75	2.742.793,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.837.727,64	435.442,75	2.742.793,78	12.015.964,17
Abono	oct-4-2021	18,75%	4	8.837.727,64	435.442,75	2.759.441,71	0,00	94.171,64	105.828,36	0,00	200.000,00	8.837.727,64	435.442,75	2.759.441,71	12.032.612,10
Cierre de Mes	oct-31-2021	18,75%	27	8.837.727,64	435.442,75	2.871.815,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.837.727,64	435.442,75	2.871.815,22	12.144.985,61
Abono	nov-19-2021	18,75%	19	8.837.727,64	435.442,75	2.950.892,87	166.255,87	31.547,80	202.196,33	0,00	400.000,00	8.671.471,77	403.894,95	2.748.696,54	11.824.063,26
Cierre de Mes	nov-30-2021	18,75%	11	8.671.471,77	403.894,95	2.793.617,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.671.471,77	403.894,95	2.793.617,09	11.868.983,81
Cierre de Mes	dic-31-2021	1													



SANDRA PATRICIA CORTES MOSQUERA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Abono	feb-11-2022	18,75%	2	8.542.910,27	301.123,35	3.022.938,21	727.641,89	176.406,81	6.196,43	428.188,09	1.338.433,22	7.815.268,38	124.716,54	3.016.741,78	10.956.726,70
Cierre de Mes	feb-28-2022	18,75%	17	7.815.268,38	124.716,54	3.079.309,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.815.268,38	124.716,54	3.079.309,79	11.019.294,71
Abono	mar-3-2022	18,75%	3	7.815.268,38	124.716,54	3.090.351,21	176.340,98	0,00	53.775,85	69.883,17	300.000,00	7.638.927,40	124.716,54	3.036.575,36	10.800.219,30
Cierre de Mes	mar-31-2022	18,75%	28	7.638.927,40	124.716,54	3.137.303,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.638.927,40	124.716,54	3.137.303,30	10.900.947,24
Abono	abr-18-2022	18,75%	18	7.638.927,40	124.716,54	3.202.056,98	66.140,07	0,00	126.759,66	107.100,27	300.000,00	7.572.787,33	124.716,54	3.075.297,32	10.772.801,19
Cierre de Mes	abr-30-2022	18,75%	12	7.572.787,33	124.716,54	3.118.092,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.572.787,33	124.716,54	3.118.092,67	10.815.596,54
Abono	may-2-2022	18,75%	2	7.572.787,33	124.716,54	3.125.225,23	136.252,23	0,00	39.698,55	124.049,22	300.000,00	7.436.535,10	124.716,54	3.085.526,68	10.646.778,32
Cierre de Mes	may-31-2022	18,75%	29	7.436.535,10	124.716,54	3.187.087,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.436.535,10	124.716,54	3.187.087,97	10.748.339,61
Abono	jun-6-2022	18,75%	6	7.436.535,10	124.716,54	3.208.100,65	155.524,86	0,00	100.766,38	43.708,76	300.000,00	7.281.010,24	124.716,54	3.107.334,27	10.513.061,05
Cierre de Mes	jun-30-2022	18,75%	24	7.281.010,24	124.716,54	3.189.627,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.281.010,24	124.716,54	3.189.627,18	10.595.353,96
Abono	jul-6-2022	18,75%	6	7.281.010,24	124.716,54	3.210.200,41	133.853,50	0,00	87.579,89	78.566,61	300.000,00	7.147.156,74	124.716,54	3.122.620,52	10.394.493,80
Cierre de Mes	jul-31-2022	18,75%	25	7.147.156,74	124.716,54	3.206.766,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.147.156,74	124.716,54	3.206.766,41	10.478.639,69
Abono	ago-10-2022	18,75%	10	7.147.156,74	124.716,54	3.240.424,76	74.707,57	0,00	104.808,38	120.484,05	300.000,00	7.072.449,17	124.716,54	3.135.616,38	10.332.782,09
Cierre de Mes	ago-31-2022	18,75%	21	7.072.449,17	124.716,54	3.205.560,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.072.449,17	124.716,54	3.205.560,09	10.402.725,80
Abono	sep-9-2022	18,75%	9	7.072.449,17	124.716,54	3.235.535,97	107.502,37	0,00	92.497,63	0,00	200.000,00	6.964.946,80	124.716,54	3.143.038,34	10.232.701,68
Cierre de Mes	sep-30-2022	18,75%	21	6.964.946,80	124.716,54	3.211.918,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.964.946,80	124.716,54	3.211.918,90	10.301.582,24
Idos para Demar	oct-3-2022	18,75%	3	6.964.946,80	124.716,54	3.221.758,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.964.946,80	124.716,54	3.221.758,98	10.311.422,32