



Señor
JUEZ 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MULTIPLES DE CALI
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ALEX SANCHEZ MORENO
RADICACIÓN: 2019-737

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Octubre 18 del 2022.

- OBLIGACIÓN No. 3265320030346 **\$ 13.716.110,53**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,


PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

Medellin, octubre 18 de 2022

Ciudad

Titular	ALEX SANCHEZ MORENO
Cédula o Nit.	94.405.655
Obligación Nro.	30990030346
Mora desde	27/08/2019

Tasa pactada en el pagaré	16,00%
Tasa de mora	24,00%
Tasa máxima	36,90%

Liquidación de la Obligación a ago 27 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	13.138.279,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.387.519,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	14.525.798,00

Saldo de la obligación a oct 18 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	8.026.419,83
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	5.689.690,70
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	13.716.110,53

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



ALEX SANCHEZ MORENO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/27/2019			13.138.279,00	1.387.519,00	0,00						13.138.279,00	1.387.519,00	0,00	14.525.798,00
Idios para Demar	ago-27-2019	16,00%	0	13.138.279,00	1.387.519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.138.279,00	1.387.519,00	0,00	14.525.798,00
Cierre de Mes	ago-31-2019	24,00%	4	13.138.279,00	1.387.519,00	30.981,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.138.279,00	1.387.519,00	30.981,11	14.556.779,11
Cierre de Mes	sep-30-2019	24,00%	30	13.138.279,00	1.387.519,00	263.339,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.138.279,00	1.387.519,00	263.339,44	14.789.137,44
Cierre de Mes	oct-31-2019	24,00%	31	13.138.279,00	1.387.519,00	503.443,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.138.279,00	1.387.519,00	503.443,04	15.029.241,04
Abono	nov-15-2019	24,00%	15	13.138.279,00	1.387.519,00	619.622,20	401.730,79	0,00	230.720,03	592.620,18	1.225.071,00	12.736.548,21	1.387.519,00	388.902,17	14.512.969,38
Cierre de Mes	nov-30-2019	24,00%	15	12.736.548,21	1.387.519,00	501.528,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.736.548,21	1.387.519,00	501.528,91	14.625.596,12
Abono	dic-16-2019	24,00%	16	12.736.548,21	1.387.519,00	621.664,10	612.257,34	0,00	41.899,97	570.913,69	1.225.071,00	12.124.290,87	1.387.519,00	579.764,13	14.091.574,00
Cierre de Mes	dic-31-2019	24,00%	15	12.124.290,87	1.387.519,00	686.976,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.124.290,87	1.387.519,00	686.976,79	14.198.786,66
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,00%	31	12.124.290,87	1.387.519,00	907.944,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.124.290,87	1.387.519,00	907.944,08	14.419.753,95
Cierre de Mes	feb-29-2020	24,00%	29	12.124.290,87	1.387.519,00	1.114.655,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.124.290,87	1.387.519,00	1.114.655,40	14.626.465,27
Cierre de Mes	mar-31-2020	24,00%	31	12.124.290,87	1.387.519,00	1.335.622,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.124.290,87	1.387.519,00	1.335.622,68	14.847.432,55
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,00%	30	12.124.290,87	1.387.519,00	1.549.461,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.124.290,87	1.387.519,00	1.549.461,99	15.061.271,86
Abono	may-13-2020	24,00%	13	12.124.290,87	1.387.519,00	1.642.125,69	1.852.948,80	1.387.519,00	198.946,49	7.585,71	3.447.000,00	10.271.342,07	0,00	1.443.179,20	11.714.521,27
Cierre de Mes	may-31-2020	24,00%	18	10.271.342,07	0,00	1.551.874,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.271.342,07	0,00	1.551.874,21	11.823.216,28
Abono	jun-12-2020	24,00%	12	10.271.342,07	0,00	1.624.337,56	717.503,18	0,00	6.027,64	1.146.653,13	1.870.183,95	9.553.838,89	0,00	1.618.309,92	11.172.148,81
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,00%	18	9.553.838,89	0,00	1.719.412,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.553.838,89	0,00	1.719.412,06	11.273.250,95
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,00%	31	9.553.838,89	0,00	1.893.532,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.553.838,89	0,00	1.893.532,41	11.447.371,30
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,00%	31	9.553.838,89	0,00	2.067.652,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.553.838,89	0,00	2.067.652,76	11.621.491,65
Abono	sep-23-2020	24,00%	23	9.553.838,89	0,00	2.196.838,83	690.548,78	0,00	45.519,09	453.932,13	1.190.000,00	8.863.290,11	0,00	2.151.319,74	11.014.609,85
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,00%	7	8.863.290,11	0,00	2.187.795,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.863.290,11	0,00	2.187.795,38	11.051.085,49
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,00%	31	8.863.290,11	0,00	2.349.330,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.863.290,11	0,00	2.349.330,37	11.212.620,48
Cierre de Mes	nov-30-2020	24,00%	30	8.863.290,11	0,00	2.505.654,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.863.290,11	0,00	2.505.654,54	11.368.944,65
Cierre de Mes	dic-31-2020	24,00%	31	8.863.290,11	0,00	2.667.189,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.863.290,11	0,00	2.667.189,53	11.530.479,64
Cierre de Mes	ene-31-2021	24,00%	31	8.863.290,11	0,00	2.829.167,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.863.290,11	0,00	2.829.167,20	11.692.457,31
Abono	feb-26-2021	24,00%	26	8.863.290,11	0,00	2.965.019,45	836.870,28	0,00	109.371,53	553.758,19	1.500.000,00	8.026.419,83	0,00	2.855.647,92	10.882.067,75
Cierre de Mes	feb-28-2021	24,00%	2	8.026.419,83	0,00	2.865.111,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	2.865.111,38	10.891.531,21
Cierre de Mes	mar-31-2021	24,00%	31	8.026.419,83	0,00	3.011.795,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	3.011.795,16	11.038.214,99
Cierre de Mes	abr-30-2021	23,95%	30	8.026.419,83	0,00	3.153.480,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	3.153.480,97	11.179.900,80
Cierre de Mes	may-31-2021	24,00%	31	8.026.419,83	0,00	3.300.164,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	3.300.164,74	11.326.584,57
Cierre de Mes	jun-30-2021	24,00%	30	8.026.419,83	0,00	3.442.116,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	3.442.116,78	11.468.536,61
Cierre de Mes	jul-31-2021	24,00%	31	8.026.419,83	0,00	3.588.800,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	3.588.800,55	11.615.220,38
Cierre de Mes	ago-31-2021	24,00%	31	8.026.419,83	0,00	3.735.484,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	3.735.484,32	11.761.904,15
Cierre de Mes	sep-30-2021	24,00%	30	8.026.419,83	0,00	3.877.436,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	3.877.436,36	11.903.856,19
Cierre de Mes	oct-31-2021	24,00%	31	8.026.419,83	0,00	4.024.120,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	4.024.120,13	12.050.539,96
Cierre de Mes	nov-30-2021	24,00%	30	8.026.419,83	0,00	4.166.072,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	4.166.072,17	12.192.492,00
Cierre de Mes	dic-31-2021	24,00%	31	8.026.419,83	0,00	4.312.755,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	4.312.755,94	12.339.175,77
Cierre de Mes	ene-31-2022	24,00%	31	8.026.419,83	0,00	4.459.439,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	4.459.439,71	12.485.859,54
Abono	feb-11-2022	24,00%	11	8.026.419,83	0,00	4.511.488,79	0,00	0,00	497.279,84	0,00	497.279,84	8.026.419,83	0,00	4.511.488,79	12.537.908,62
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,00%	17	8.026.419,83	0,00	4.591.928,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	4.591.928,28	12.618.348,11
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,00%	31	8.026.419,83	0,00	4.738.612,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	4.738.612,05	12.765.031,88
Cierre de Mes	abr-30-2022	24,00%	30	8.026.419,83	0,00	4.880.564,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	4.880.564,09	12.906.983,92
Cierre de Mes	may-31-2022	24,00%	31	8.026.419,83	0,00	5.027.247,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	5.027.247,86	13.053.667,69
Cierre de Mes	jun-30-2022	24,00%	30	8.026.419,83	0,00	5.169.199,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	5.169.199,90	13.195.619,73
Cierre de Mes	jul-31-2022	24,00%	31	8.026.419,83	0,00	5.315.883,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	5.315.883,67	13.342.303,50
Cierre de Mes	ago-31-2022	24,00%	31	8.026.419,83	0,00	5.462.567,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	5.462.567,44	13.488.987,27
Cierre de Mes	sep-30-2022	24,00%	30	8.026.419,83	0,00	5.604.519,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	5.604.519,48	13.630.939,31
Idios para Demar	oct-18-2022	24,00%	18	8.026.419,83	0,00	5.689.690,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.026.419,83	0,00	5.689.690,70	13.716.110,53