

Señores

JUZGADO 11 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE CALI  
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL

DEMANDADO: CARMILE INVERSIONES LOPEZ Y CIA S.A.S

RADICACIÓN: 2018-1029

**ADRIANA CELIS RUBIO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No.66.849.103 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No.130.379 del C.S de la J, actuando como apoderada judicial de la demandante por medio del presente escrito :

1. Aporto al despacho liquidación del crédito a fin de ser tenida en cuenta.
2. solicito al despacho se sirva requerir a la entidad SENA a fin de que remita los oficios pertinentes a la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali; a fin de cancelar la anotación No. 7 de embargo por jurisdicción coactiva del certificado de tradición MI 370-485504.

La anterior petición se fundamenta en que la entidad SENA a través oficio bajo serial 76-1010-1 No. 76-2-2021-021225 manifiesta **no se adelantan procesos de cobro coactivo** en contra de la empresa CARMILE INVERSIONES LOPEZ Y CIA S.A.S y en que el demandado de la referencia no ha tramitado la presente cancelación a fin de seguir evadiendo las obligaciones de terceros que pueden perseguir el bien inmueble antes descrito.

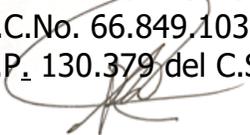
Procedase de conformidad

Atentamente

ADRIANA CELIS RUBIO

C.C.No. 66.849.103 de Cali

T.P. 130.379 del C.S. de la J.







**NIT: 805.002.330-5**

**TEL.: 884 21 37 - CEL: 315 491 02 01**

**CARRERA 6 No.16-47 ADMINISTRACION**

**CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL**

**LIQUIDACION CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESES ADEUDADOS AL  
"CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL" - PROPIEDAD  
HORIZONTAL**

**CERTIFICACION**

**EL PROPIETARIO DEL LOCAL 107B , CARMILLE INVERSIONES  
IDENTIFICADO CON EL NIT No. 800.144.331-3**

**Debe (n) al**

**"CENTRO COMERCIAL MEGACENTRO INTERNACIONAL"- PROPIEDAD  
HORIZONTAL, lo siguiente**

**Expresado en pesos colombianos, con corte al mes de Octubre de 2022**

**Concepto**

<b>Concepto</b>	<b>Correspondiente al mes</b>	<b>Valor (\$)</b>	<b>intereses</b>	<b>GSTO DEMANDA</b>	<b>Plazo Máximo Pago</b>
Cuota ordinaria	Noviembre de 2017	173.000	-		Noviembre 30 de 2017
Cuota ordinaria	Diciembre de 2017	173.000	3.633		Diciembre 30 de 2017
Cuota ordinaria	Enero de 2018	190.000	7.266		Enero 30 de 2018
Cuota ordinaria	Febrero de 2018	190.000	11.256		Febrero 28 de 2018
Cuota ordinaria	Marzo de 2018	190.000	15.246		Marzo 30 de 2018
Cuota ordinaria	Abril de 2018	190.000	19.236		Abril 30 de 2018
Cuota ordinaria	Mayo de 2018	190.000	23.226		Mayo 30 de 2018
Cuota ordinaria	Junio de 2018	190.000	27.216		Junio 30 de 2018
Cuota ordinaria	Julio de 2018	190.000	31.206		Julio 30 de 2018
Cuota ordinaria	Agosto de 2018	190.000	35.196		Agosto 30 de 2018
Cuota ordinaria	Septiembre de 2018	190.000	39.186		Septiembre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Octubre de 2018	190.000	43.176		Octubre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Noviembre de 2018	190.000	47.166		Noviembre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Diciembre de 2018	190.000	49.600		Diciembre 30 de 2018
Cuota ordinaria	Enero de 2019	202.000	53.160		Enero 30 de 2019
Cuota ordinaria	Febrero de 2019	202.000	57.200		Febrero 28 de 2019
Cuota ordinaria	Marzo de 2019	202.000	61.240		Marzo 30 de 2019
Cuota ordinaria	Abril de 2019	209.000	65.140		Abril 30 de 2019
Cuota ordinaria	Mayo de 2019	209.000	65.140		Mayo 30 de 2019
Cuota ordinaria	Junio de 2019	209.000	72.400		Junio 30 de 2019

Cuota ordinaria	Julio de 2019	209.000	71.251		Julio 30 de 2019
Cuota ordinaria	Agosto de 2019	209.000	71.251		Agosto 30 de 2019
Cuota ordinaria	Septiembre de 2019	209.000	71.391		Septiembre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Octubre de 2019	209.000	75.571		Octubre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Noviembre de 2019	209.000	79.751		Noviembre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Diciembre de 2019	209.000	81.280		Diciembre 30 de 2019
Cuota ordinaria	Enero de 2020	209.000	85.460		Enero 30 de 2020
Cuota ordinaria	Febrero de 2020	235.000	88.945		Febrero 28 de 2020
Cuota ordinaria	Marzo de 2020	222.000	89.865		Marzo 30 de 2020
Cuota ordinaria	Abril de 2020	222.000	90.265		Abril 30 de 2020
Cuota ordinaria	Mayo de 2020	209.000	94.965		Mayo 30 de 2020
Cuota ordinaria	Junio de 2020	209.000	94.965		Junio 30 de 2020
Cuota ordinaria	Julio de 2020	222.000	103.325		Julio 30 de 2020
Cuota ordinaria	Agosto de 2020	222.000	110.092		Agosto 30 de 2020
Cuota ordinaria	Septiembre de 2020	222.000	116.734		Septiembre 30 de 2020
<b>Gastos demanda</b>	<b>Octubre de 2020</b>	-	-	<b>200.000</b>	<b>Octubre 30 de 2020</b>
Cuota ordinaria	Octubre de 2020	222.000	123.508		Octubre 30 de 2020
Cuota ordinaria	Noviembre de 2020	222.000	118.653		Noviembre 30 de 2020
Cuota ordinaria	Diciembre de 2020	222.000	125.466		Diciembre 30 de 2020
Cuota ordinaria	Enero de 2021	222.000	120.416		Enero 30 de 2021
Cuota ordinaria	Febrero de 2021	222.000	123.944		Febrero 28 de 2021
Cuota ordinaria	Marzo de 2021	222.000	130.863		Marzo 30 de 2021
Cuota ordinaria	Abril de 2021	222.000	137.920		Abril 30 de 2021
Cuota ordinaria	Mayo de 2021	222.000	145.514		Mayo 30 de 2021
Cuota ordinaria	Junio de 2021	222.000	152.469		Junio 30 de 2021
Cuota ordinaria	Julio de 2021	222.000	159.958		Julio 30 de 2021
Cuota ordinaria	Agosto de 2021	222.000	167.597		Agosto 30 de 2021
Cuota ordinaria	Septiembre de 2021	222.000	127.655		Septiembre 30 de 2021
Cuota ordinaria	Octubre de 2021	222.000	134.648		Octubre 30 de 2021
Cuota ordinaria	Noviembre de 2021	222.000	141.781		Noviembre 30 de 2021
Cuota ordinaria	Diciembre de 2021	222.000	149.056		Diciembre 30 de 2021
Cuota ordinaria	Enero de 2022	222.000	156.477		Enero 30 de 2022
Cuota ordinaria	Febrero de 2022	266.000	163.607		Febrero 28 de 2022
Cuota ordinaria	Marzo de 2022	244.000	172.199		Marzo 30 de 2022
Cuota ordinaria	Abril de 2022	244.000	180.523		Abril 30 de 2022
Cuota ordinaria	Mayo de 2022	244.000	189.013		Mayo 30 de 2022
Cuota ordinaria	Junio de 2022	244.000	197.674		junio 30 de 2022
Cuota ordinaria	Julio de 2022	244.000	206.507		julio 30 de 2022
Cuota ordinaria	Agosto de 2022	244.000	165.517		Agosto 30 de 2022
Cuota ordinaria	Septiembre de 2022	244.000	173.708		Septiembre 30 de 2022
Cuota ordinaria	Octubre de 2022	244.000	182.062		Octubre 30 de 2022
<b>TOTAL DEDUDA POR CUOTAS DE ADMN</b>		<b>12.855.000</b>	<b>5.898.735</b>	<b>200.000</b>	
			<b>18.953.735</b>		

La deuda por cuotas de administracion es la suma de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE(\$12.855.000,00 MCTE)

Mas intereses por mora equivalentes a la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MCTE(\$5.898.735,00 MCTE) Liquidados conforme al reglamento de Propiedad horizontal que consta en la escritura publica de constitucion, es decir una y media veces el interes bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Mas los gastos del proceso de demanda por valor de DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE(\$200.000,00 MCTE)

Se restan al saldo inicial de DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$12.855.000,00 MCTE) abonos realizados por valor total de OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MCTE (\$8.798.251,00 MCTE)

Total a pagar la suma de DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$10.155.484,00 MCTE)

Atentamente,

**GLORIA VALENCIA MONDRAGON.**

**C.C. No. 31.876.998**

**Administrador y Representante Legal.**

**Centro Comercial Megacentro Internacional - PH.**