



**ACTA DE AUDIENCIA  
(Diligencia de Remate artículo 450 C.G.P.)**

**ACTA No. 15**

**Proceso:** Ejecutivo Con Garantía Real  
**Radicación:** 76 126 40 89 001 2021 00023 00  
**Demandante:** Eduardo Viveros Muñoz  
**Demandado:** Sociedad Umaña Aguirre Hermanos S.A.S.  
**Ciudad y fecha:** Calima el Darién, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

Hora Inicio: 09:08 A.M.  
A.M.

Hora Finalización: 09:17

**Intervinientes:**

**Por el demandante:**

El Dr. Jersain Ríos Bravo, con C.C. No. 94.266.101 y T.P. No. 237.068 del C.S.J.

**ETAPAS EVACUADAS:**

Procede el despacho siendo el día y la hora indicada (8 minutos después por problemas de conexión a la plataforma lifesize) en auto de fecha 10 de marzo de 2022, para llevar a cabo DILIGENCIA DE REMATE dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL Rad. 2021-00023-00 adelantado por el Señor Eduardo Viveros Muñoz, contra la sociedad Umaña Aguirre Hermanos S.A.S. representada por el Señor Francisco Umaña Aguirre, donde se subasta el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 375-122149.

Se deja constancia que la presente diligencia será grabada en el sistema de audio con que cuenta esta instancia judicial, con fundamento en el numeral 4 del artículo 107 del Código General del Proceso y se realizara de manera VIRTUAL a través de la PLATAFORMA LIFESIZE atendiendo las circunstancias actuales en razón a la pandemia que se vive por el Covid 19 y conforme a las disposiciones impartidas por el Gobierno Nacional

mediante Decreto 806 de 2020 y el Acuerdo PCSJA20-11567 del 05/06/2020 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

Acto seguido la señora Juez procede a verificar que no se cumplieron a cabalidad las exigencias del art. 450 del C. G. del P., en virtud a que se cumplió con el requisito de la publicación en la prensa del aviso de remate, como lo fue en el diario El país el domingo 237 de marzo de 2022, mas no se allego por la parte interesada el certificado de tradición correspondiente expedido dentro del mes anterior a la presente diligencia.

Así las cosas y no habiéndose cumplido con este requisito **NO SE DECLARA** abierto el acto público para la diligencia de remate y consecuente con ello se procede desde ya a fijar como fecha para que tenga lugar la diligencia de remate **el día diecisiete (17) de mayo de 2022 a las nueve de la mañana (9 a.m.).**

MELVA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA  
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL CALIMA EL DARIÉN

Firmado Por:

**Melva Ledy Zuluaga Arboleda**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Calima - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d73480d205da8b57a525a7d0f5a1dd117f989da5ea36b56da93d2589fda50f8f**  
Documento generado en 19/04/2022 03:41:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**