

Señora Juez **MELVA LEDI ZULUAGA ARBOLEDA**
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE CALIMA EL DARIEN
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS
RADICACION: 761264089001201900135-00

DEMANDANTE: CONDOMINIO SAN ANTONIO, con el Nit. 900.369.449-2

DEMANDADOS: EDUAR RAMOS VELASQUEZ, C.C..10.559.268
ADRIANA EUGENIA RENGIFO MINA, C.C.34.55.498

REFERENCIA: ENTREGA DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

FERNANDO PÁEZ ÁLVAREZ, mayor, vecino de Cali, cedulao bajo el No. 10.167.107 expedida en La Dorada (Caldas), profesional del derecho, portador de la tarjeta de abogado No. 173.252 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando mediante el poder otorgado por el señor **MARIO FERNANDO MUÑOZ VALENCIA**, mayor de edad y vecino de este municipio de Calima – Darién, identificado con la C.C.94.266.713, quien funge como representante legal del **CONDOMINIO SAN ANTONIO**, por medio de este escrito le hago entrega de la liquidación del crédito del demandado señor **EDUAR RAMOS VELASQUEZ**, mayor de edad identificada con la C.C. 10.559.268 y la señora **ADRIANA EUGENIA RENGIFO MINA**, mayor de edad identificada con la C.C..34.515.498.

INTERESES POR MORA	\$	8.059.529
CAPITAL	\$	10.395.624
TOTAL	\$	18.455.153

Ver cuadro adjunto de la liquidación.

No se incluyeron la liquidación de agencias en derecho y costas judiciales porque el Juzgado aun no la ha liquidado.

Atentamente,



FERNANDO PAEZ ALVAREZ
C.C.10.167.107
T.P.173.252 C.S. de la J.

DEMANDADO: EDUAR RAMOS VELASQUEZ y ADRIANA EUGENIA RENGIFO MINA
RADICACION: 7611094003004201900135-00

VALOR DE LA OBLIGACIÓN	PAGOS	ACUMULADO	RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		TASA INT	TASA INT	DÍAS	% INT MORA	INT MORA	
			SUPERF	RESOL	DESDE	HASTA	CORRIENTE	MORA	LIQUIDADOS	PERIODO		
\$ 133.000		\$ 133.000	0954	27-jul-18	1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	31	2,2473%	\$ 2.988,90	
\$ 133.000	\$ 250.000	\$ 16.000	1112	31-ago-18	1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	30	2,1614%	\$ 345,83	
\$ 133.000		\$ 149.000	1294	28-sep-18	1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	31	2,2165%	\$ 3.302,58	
\$ 133.000		\$ 282.000	1521	31-oct-18	1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	30	2,1306%	\$ 6.008,31	
\$ 133.000		\$ 415.000	1708	29-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	2,1930%	\$ 9.100,93	
\$ 82.510		\$ 497.510	1708	29-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	31	2,1930%	\$ 10.910,38	CUOTA EXTRA
\$ 143.000		\$ 640.510	1872	27-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	31	2,1688%	\$ 13.891,14	
\$ 143.000		\$ 783.510	0111	31-ene-19	1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	28	2,0059%	\$ 15.716,51	
\$ 143.000		\$ 926.510	0263	28-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	31	2,1903%	\$ 20.293,41	
\$ 143.000		\$ 1.069.510	0389	29-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	30	2,1137%	\$ 22.606,28	
\$ 143.000		\$ 1.212.510	´0574	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	2,1869%	\$ 26.516,91	
\$ 136.300		\$ 1.348.810	´0574	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	31	2,1869%	\$ 29.497,71	CUOTA EXTRA
\$ 143.000		\$ 1.491.810	´0697	30-abr-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	30	2,1118%	\$ 31.503,33	
\$ 143.000		\$ 1.634.810	´0829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	31	2,1809%	\$ 35.653,36	
\$ 143.000		\$ 1.777.810	1018	31-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	2,1849%	\$ 38.843,82	
\$ 143.000		\$ 1.920.810	1145	30-ago-19	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	2,1137%	\$ 40.600,24	
\$ 143.000		\$ 2.063.810	1293	30-sep-19	1-oct-19	31-oct-19	19,32%	28,98%	31	2,1849%	\$ 45.092,71	
\$ 143.000		\$ 2.206.810	1474	30-oct-19	1-nov-19	30-nov-19	19,32%	28,98%	30	2,1137%	\$ 46.645,44	
\$ 143.000		\$ 2.349.810	1603	29-nov-19	1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	2,1438%	\$ 50.375,01	
\$ 151.000		\$ 2.500.810	1768	27-dic-19	1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	2,1296%	\$ 53.256,96	
\$ 151.000		\$ 2.651.810	´0094	30-ene-20	1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	2,0180%	\$ 53.513,10	
\$ 151.000		\$ 2.802.810	0205	27-feb-20	1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	2,1478%	\$ 60.200,01	
\$ 151.000		\$ 2.953.810	0351	27-mar-20	1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	2,0523%	\$ 60.621,98	
\$ 151.000		\$ 3.104.810	0437	30-abr-20	1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	2,0705%	\$ 64.285,78	
\$ 151.000		\$ 3.255.810	0505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	1,9958%	\$ 64.980,07	
\$ 248.350		\$ 3.504.160	0505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	1,9958%	\$ 69.936,68	CUOTA EXTRA
\$ 151.000		\$ 3.655.160	´0605	30-jun-20	1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	2,0630%	\$ 75.406,97	
\$ 151.000		\$ 3.806.160	´0685	31-jul-20	1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	2,0807%	\$ 79.196,00	
\$ 151.000		\$ 3.957.160	´0769	28-ago-20	1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	2,0189%	\$ 79.889,54	
\$ 151.000		\$ 4.108.160	´0869	28-sep-20	1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	2,0603%	\$ 84.640,46	
\$ 151.000		\$ 4.259.160	´0947	30-oct-20	1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	1,9681%	\$ 83.824,19	
\$ 151.000		\$ 4.410.160	´1034	30-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	1,9953%	\$ 87.996,34	
\$ 151.000		\$ 4.561.160	´1034	30-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	1,9953%	\$ 91.009,26	CUOTA EXTRA
\$ 156.300		\$ 4.717.460	´1215	30-dic-20	1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	1,9809%	\$ 93.447,35	
\$ 156.300		\$ 4.873.760	´0064	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	1,8079%	\$ 88.113,23	

\$	156.300		\$	5.030.060	0161	26-feb-21	1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	1,9902%	\$	100.106,22	
\$	156.300		\$	5.186.360	0305	31-mar-21	1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	1,9154%	\$	99.338,37	
\$	156.300		\$	5.342.660	0407	30-abr-21	1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	1,9706%	\$	105.280,54	
\$	156.300		\$	5.498.960	0509	28-may-21	1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	1,9054%	\$	104.777,02	
\$	156.300		\$	5.655.260	0622	30-jun-21	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	1,9664%	\$	111.206,94	
\$	156.300		\$	5.811.560	0804	30-jul-21	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	1,9726%	\$	114.640,50	
\$	156.300		\$	5.967.860	0931	30-ago-21	1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	1,9034%	\$	113.592,23	
\$	156.300		\$	6.124.160	1095	30-sep-21	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	1,9561%	\$	119.794,66	
\$	156.300		\$	6.280.460	1259	29-oct-21	1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	1,9114%	\$	120.043,87	
\$	156.300		\$	6.436.760	1405	30-nov-21	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	1,9953%	\$	128.433,29	
\$	172.000		\$	6.608.760	1597	30-dic-21	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	2,0159%	\$	133.224,76	
\$	172.000		\$	6.780.760	0143	28-ene-22	1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	1,8781%	\$	127.349,89	
\$	172.000		\$	6.952.760	0256	25-feb-22	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	2,0987%	\$	145.920,59	
\$	172.000		\$	7.124.760	0382	31-mar-22	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	2,0873%	\$	148.715,99	
\$	47.664		\$	7.172.424	0382	31-mar-22	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	2,0873%	\$	149.710,88	
\$	172.000		\$	7.344.424	0498	29-abr-22	1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	2,2242%	\$	163.355,19	
\$	172.000		\$	7.516.424	0617	31-may-22	1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	2,2185%	\$	166.753,15	
\$	172.000		\$	7.688.424	0801	30-jun-22	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	2,3807%	\$	183.039,57	
\$	172.000		\$	7.860.424	0973	29-jul-22	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	31	2,4722%	\$	194.327,31	
\$	172.000		\$	8.032.424	1126	31-ago-22	1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	2,5129%	\$	201.844,63	
\$	172.000		\$	8.204.424	1327	29-sep-22	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	2,7044%	\$	221.879,31	
\$	172.000		\$	8.376.424	1537	28-oct-22	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	2,7235%	\$	228.131,66	
\$	172.000		\$	8.548.424	1715	30-nov-22	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	2,9896%	\$	255.567,17	
\$	199.200		\$	8.747.624	1968	29-dic-22	1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	3,1003%	\$	271.202,55	
\$	199.200		\$	8.946.824	0100	27-ene-23	1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	2,9060%	\$	259.998,87	
\$	199.200		\$	9.146.024	0236	24-feb-23	1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	3,2819%	\$	300.166,51	
\$	54.400		\$	9.200.424	0236	24-feb-23	1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	3,2819%	\$	301.951,88	
\$	199.200		\$	9.399.624	0472	30-mar-23	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	30	3,2221%	\$	302.866,48	
\$	199.200		\$	9.598.824	0606	28-abr-23	1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	31	3,2305%	\$	310.091,78	
\$	199.200		\$	9.798.024	0766	31-may-23	1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	30	3,0800%	\$	301.778,68	
\$	199.200		\$	9.997.224	0945	30-jun-23	1-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%	31	3,1479%	\$	314.698,32	
\$	199.200		\$	10.196.424	1090	31-jul-23	1-ago-23	31-ago-23	28,75%	43,13%	31	3,0920%	\$	315.277,95	
\$	199.200		\$	10.395.624	1328	31-ago-23	1-sep-23	30-sep-23	28,03%	42,05%	30	2,9267%	\$	304.251,48	
										INTERESES POR MORA			\$	8.059.529	
										CAPITAL			\$	10.395.624	
										TOTAL			\$	18.455.153	

presentacion de la liquidacion del credito

fernando paez <fepal6421@gmail.com>

Lun 18/09/2023 16:44

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Calima <j01pmcalima@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (315 KB)

LIQUIDACION.pdf; PRESENTACION DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR CON MEDIDAS PREVIAS

RADICACION: 761264089001201900135-00

DEMANDANTE: CONDOMINIO SAN ANTONIO, con el Nit. 900.369.449-2

DEMANDADOS: EDUAR RAMOS VELASQUEZ, C.C..10.559.268
ADRIANA EUGENIA RENGIFO MINA, C.C.34.55.498

REFERENCIA: ENTREGA DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO