

A Despacho de la señora Juez el presente proceso, a fin de establecer su admisión, una vez allegados algunas de las respuestas de los oficios enviados. Sírvase proveer. Agosto 10 de 2023.

  
Ángela María Mosquera Vasco  
Secretaria

**Auto N.º** 625  
**Proceso:** Verbal Especial -Titulación Posesión  
**Radicado:** 76 126 40 89 001 2022 00233 00  
**Demandante:** Omaira Jiménez Meneses  
**Demandados:** Luis Daza Bolaños, Blanca Lilia y Carlina Jurado Rengifo  
Personas Indeterminadas

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Calima El Darién (Valle del Cauca), diez (10) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Actuando a través de apoderado judicial, la Señora Omaira Jiménez Meneses, presenta demanda a fin de que por los trámites de un proceso Verbal Especial, contra los demandados Luis Daza Bolaños, Blanca Lilia y Carlina Jurado Rengifo y personas indeterminadas, se le otorgue título de propiedad sobre el predio rural ubicado en la Vereda La Gaviota, denominado "El Recuerdo", jurisdicción de este municipio de Calima el Darién Valle del Cauca, identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-3758 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.

Al presentarse la demanda, que da inició al proceso, ésta debe ajustarse a determinados requisitos, al efecto, determina la Ley que cumplidos éstos, el juez la admitirá y dará el trámite correspondiente.

Siendo revisada la misma, encuentra este despacho que reúne las exigencias establecidas en la ley, artículo 82 y S.S. del Código General del Proceso, en concordancia con lo establecido en la Ley 1561 de 2012, y Código General del Proceso, por lo cual habrá de admitirse la demanda y darle el trámite contemplado en la misma.

Por lo anterior el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**1º. ADMITIR** la presente demanda verbal especial para Titulación de la Posesión Material sobre Inmueble rural, instaurada mediante apoderado judicial por la Señora Omaira Jiménez Meneses contra los demandados Luis Daza Bolaños, Blanca Lilia y Carlina Jurado Rengifo y personas indeterminadas.

**2º.** Désele a esta demanda el trámite del proceso verbal especial, señalado en la Ley 1561 de 2012 y Código General del Proceso.

**3º. SE DISPONE** el emplazamiento de las Personas Indeterminadas que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones del demandante, el cual se realizará por medio de Edicto conforme lo

dispuesto en el numeral 3 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012 y el artículo 108 del Código General del Proceso.

**4°.** Se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 373 – 3758 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga. Líbrese oficio a dicha oficina para que proceda a realizar la anotación correspondiente. (Numeral 1° del artículo 14° Ley 1561 de 2012).

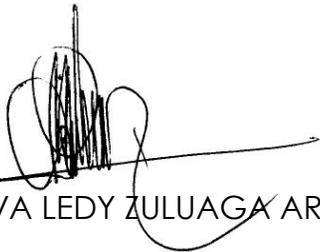
**5°.** **ORDENASE** al demandante la instalación de una valla en el inmueble, la cual debe cumplir los requisitos previstos en el numeral 3 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012. El cumplimiento de esta obligación se acreditará con una fotografía (física o digital) y la valla deberá permanecer instalada hasta la fecha de la inspección judicial.

**6°.** **OFÍCIESE** a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia de Desarrollo Rural y Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Calima Darién, para que si a bien lo tienen hagan las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones (inciso 3° numeral 2 artículo 14 de la Ley 1561 de 2012), con respecto al presente proceso Verbal Especial para titulación de la posesión adelantado por la Señora Omaira Jiménez Meneses (C.C. 66.717.523) contra los demandados; Luis Daza Bolaños, Blanca Lilia y Carlina Jurado Rengifo y personas indeterminada; recayendo las pretensiones sobre el bien inmueble rural ubicado en la Vereda La Gaviota, denominado "El Recuerdo", jurisdicción de este municipio de Calima el Darién Valle del Cauca, identificado con **matrícula inmobiliaria No. 373-3758** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga.

**7°.** A costas de la parte interesada, solicítese a Catastro Multipropósito ubicado en Jamundí valle del Cauca "plano certificado por la autoridad catastral competente que deberá contener: la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con las respectivas medidas, **el nombre completo e identificación de colindantes**, la destinación económica, la vigencia de la información, la dirección o el nombre con el que se conoce el inmueble rural en la región" (art. 11 literal ley 1561 de 2012) negrilla del despacho, a efectos de emplazar a colindantes Art. 14.5 ibidem.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Juez,



MELVA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
CALIMA EL DARIÉN VALLE DEL CAUCA  
SECRETARÍA**

El auto anterior se notificó por Estado No. 095 de hoy once (11) de agosto del año 2023, a las 8:00 A. M.



**ÁNGELA MARÍA MOSQUERA VASCO  
SECRETARÍA**

**Firmado Por:**  
**Melva Ledy Zuluaga Arboleda**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Calima - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **108ffd37d255fca7c46a5baf21cab6990d2d2a68f9488fced7ba569529aa28ae**

Documento generado en 10/08/2023 04:38:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**