

Cali 22 de enero de 2024

Señor Juez

PROMISCOU MUNICIPAL DE CALIMA EL DARIEN -E.S.D.-

J01pmcalima@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicación #.76-126-40-89-001-2020-00013-00

Demandado: ARIAMIRO TRUJILLO VELASCO LOTE #75

Demandante: PARCELACION LOS REFUGIOS DE CALIMA.P.H.

Asunto Liquidación del crédito.

Conforme a la providencia #1017 del 14 de diciembre de 2023 presento la liquidación del crédito, desde su origen agosto de 2016 hasta el mes de enero de 2024 teniendo en cuenta para su causación y pago, la norma general del C.C. art.2002 que en este caso se causan y pagan por meses (la parcelación está ubicada en sitio suburbano) la Ley 675/2001, art.29 y ss, y art.34 del Reglamento de Propiedad horizontal que en su art-citado dice que deben pagarse estas obligaciones dentro de los primeros 10 días de iniciada cada mensualidad, (así está concebida la liquidación anexa) la que prima sobre las demás porque es norma “especial” mandato entre los copropietarios y arrendatarios, ya que esas obligaciones son para pagar mensualmente trabajadores, celadores, servicios públicos etc., de la parcelación.

Como se ha informado al despacho en varias oportunidades, los abonos que ha efectuado el Deudor se han reportado al juzgado y se han abonado a su deuda tal como se refleja en la presente liquidación, de modo que la liquidación es NETA.

En estos siete años de mora en pagar el Deudor sus obligaciones ha hecho ocho (8) abonos a su deuda por \$3'360.000., sumas abonadas -se repite a su deuda- tal como se refleja en la liquidación anexa.

RESUMEN:

1-Cuotas de administración y sostenimiento Netas.	\$12'686.643,29
---	-----------------

2-Saldo neto de Intereses acumulados.	\$13'156.808,41
---------------------------------------	-----------------

3-Honorarios de Abogado-costas-	\$ 5'840.690.34
---------------------------------	-----------------

TOTAL:	\$31'684.142,05
--------	-----------------

=====

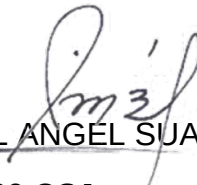
Anexos: Cuatro folios de la liquidación pormenorizada de la liquidación.

POR ECONOMÍA PROCESAL HAGO LA SIGUIENTE,

PETICION: Pido al despacho que por favor me actualice el oficio #.218 de febrero 12/2020, relativo a la medida cautelar sobre el bien inmueble, actualización necesaria para tramitar ante la oficina de registro la cual debe ser de reciente vigencia.

NOTA: El demandado ya fue notificado de esta liquidación.

Atentamente,


MIGUEL ANGEL SUAREZ ANAYA
TP.42760 CSJ

OBLIGACIÓN VENCIDA DE:
LOTE Y CASA N°:
ACREEDOR:

ARIAMIRO TRUJILLO VELASCO
75
PARCELACIÓN LOS REFUGIOS DE CALIMA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FECH A	CUOTA DEL MES	CUOTAS ACUMULADAS	ABONOS	INT. BANCAR IO CORR.	INT. BANCARI O CORR. MES	INT. MORA AÑO	INT. MORA MES	VLR INT. CORRIENTES MÁS MORA	VLR INT. CORRIENTES Y MORA ACUMULADO	OBSERVACIONES
16/08	\$ 88.000,00	\$ 88.000,00	\$ 0,00	21,34%	1,7766%	32,01%	2,6636%	\$2.343,96	\$2.343,96	
16/09	\$ 140.000,00	\$ 228.000,00	\$ 0,00	21,34%	1,7766%	32,01%	2,6636%	\$6.073,00	\$8.416,96	
16/10	\$ 140.000,00	\$ 368.000,00	\$ 0,00	21,99%	1,8307%	32,99%	2,7446%	\$10.100,14	\$18.517,10	
16/11	\$ 140.000,00	\$ 508.000,00	\$ 0,00	21,99%	1,8307%	32,99%	2,7446%	\$13.942,58	\$32.459,68	
16/12	\$ 140.000,00	\$ 648.000,00	\$ 0,00	21,99%	1,8307%	32,99%	2,7446%	\$17.785,03	\$50.244,71	
17/01	\$ 145.000,00	\$ 793.000,00	\$ 0,00	22,34%	1,8598%	33,51%	2,7882%	\$22.110,59	\$72.355,30	
17/02	\$ 145.000,00	\$ 938.000,00	\$ 0,00	22,34%	1,8598%	33,51%	2,7882%	\$26.153,51	\$98.508,80	
17/03	\$ 145.000,00	\$ 1.083.000,00	\$ 0,00	22,34%	1,8598%	33,51%	2,7882%	\$30.196,43	\$128.705,23	
17/04	\$ 145.000,00	\$ 1.228.000,00	\$ 0,00	22,33%	1,8589%	33,50%	2,7870%	\$34.224,04	\$162.929,27	
17/05	\$ 145.000,00	\$ 1.373.000,00	\$ 0,00	22,33%	1,8589%	33,50%	2,7870%	\$38.265,15	\$201.194,42	
17/06	\$ 145.000,00	\$ 1.518.000,00	\$ 0,00	22,33%	1,8589%	33,50%	2,7870%	\$42.306,27	\$243.500,69	
17/07	\$ 145.000,00	\$ 1.663.000,00	\$ 0,00	21,99%	1,8307%	32,99%	2,7446%	\$45.642,75	\$289.143,44	
17/08	\$ 145.000,00	\$ 1.808.000,00	\$ 0,00	21,99%	1,8307%	32,99%	2,7446%	\$49.622,42	\$338.765,86	
17/09	\$ 145.000,00	\$ 1.953.000,00	\$ 0,00	21,48%	1,7882%	32,22%	2,6810%	\$52.360,77	\$391.126,64	
17/10	\$ 145.000,00	\$ 2.098.000,00	\$ 0,00	21,15%	1,7608%	31,73%	2,6399%	\$55.385,39	\$446.512,02	
17/11	\$ 145.000,00	\$ 2.243.000,00	\$ 0,00	20,96%	1,7450%	31,44%	2,6162%	\$58.682,09	\$505.194,11	
17/12	\$ 145.000,00	\$ 2.388.000,00	\$ 0,00	20,77%	1,7292%	31,16%	2,5926%	\$61.910,10	\$567.104,21	
18/01	\$ 150.000,00	\$ 2.538.000,00	\$ 0,00	20,69%	1,7225%	31,04%	2,5826%	\$65.545,84	\$632.650,05	
18/02	\$ 150.000,00	\$ 2.688.000,00	\$ 0,00	21,01%	1,7494%	31,52%	2,6229%	\$70.502,89	\$703.152,94	
18/03	\$ 150.000,00	\$ 2.838.000,00	\$ 0,00	20,68%	1,7217%	31,02%	2,5813%	\$73.258,20	\$776.411,14	
18/04	\$ 150.000,00	\$ 2.988.000,00	\$ 0,00	20,48%	1,7051%	30,72%	2,5564%	\$76.385,31	\$852.796,45	
18/05	\$ 150.000,00	\$ 3.138.000,00	\$ 0,00	20,33%	1,6926%	30,50%	2,5377%	\$79.633,18	\$932.429,64	
18/06	\$ 150.000,00	\$ 3.288.000,00	\$ 0,00	20,28%	1,6884%	30,42%	2,5315%	\$83.234,81	\$1.015.664,45	
18/07	\$ 150.000,00	\$ 3.438.000,00	\$ 0,00	20,03%	1,6676%	30,05%	2,5003%	\$85.960,62	\$1.101.625,07	
18/08	\$ 150.000,00	\$ 3.588.000,00	\$ 0,00	19,94%	1,6601%	29,91%	2,4891%	\$89.308,54	\$1.190.933,60	
18/09	\$ 150.000,00	\$ 3.738.000,00	\$ 0,00	19,81%	1,6493%	29,72%	2,4729%	\$92.436,40	\$1.283.370,00	
18/10	\$ 150.000,00	\$ 3.888.000,00	\$ 0,00	19,63%	1,6344%	29,45%	2,4504%	\$95.273,29	\$1.378.643,29	
18/10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.100.000,00	0,00%	0,0000%	0,00%	0,0000%	\$0,00	\$0,00	
18/11	\$ 150.000,00	\$ 3.316.643,29	\$ 0,00	19,49%	1,6227%	29,24%	2,4330%	\$80.693,65	\$80.693,65	

18/12	\$ 150.000,00	\$ 3.466.643,29	\$ 0,00	19,40%	1,6152%	29,10%	2,4218%	\$83.954,18	\$164.647,84	
19/01	\$ 155.000,00	\$ 3.621.643,29	\$ 0,00	19,16%	1,5953%	28,74%	2,3919%	\$86.624,31	\$251.272,15	
19/02	\$ 155.000,00	\$ 3.776.643,29	\$ 0,00	19,70%	1,6402%	29,55%	2,4592%	\$92.874,12	\$344.146,27	
19/03	\$ 155.000,00	\$ 3.931.643,29	\$ 0,00	19,37%	1,6127%	29,06%	2,4180%	\$95.068,38	\$439.214,65	
19/04	\$ 155.000,00	\$ 4.086.643,29	\$ 0,00	19,32%	1,6086%	28,98%	2,4118%	\$98.561,59	\$537.776,24	
19/05	\$ 155.000,00	\$ 4.241.643,29	\$ 0,00	19,34%	1,6102%	29,01%	2,4143%	\$102.405,64	\$640.181,88	
19/06	\$ 155.000,00	\$ 4.396.643,29	\$ 0,00	19,30%	1,6069%	28,95%	2,4093%	\$105.928,54	\$746.110,41	
19/07	\$ 155.000,00	\$ 4.551.643,29	\$ 0,00	19,28%	1,6052%	28,92%	2,4068%	\$109.549,47	\$855.659,89	
19/08	\$ 155.000,00	\$ 4.706.643,29	\$ 0,00	19,32%	1,6086%	28,98%	2,4118%	\$113.514,74	\$969.174,62	
19/09	\$ 155.000,00	\$ 4.861.643,29	\$ 0,00	19,32%	1,6086%	28,98%	2,4118%	\$117.253,03	\$1.086.427,65	
19/10	\$ 155.000,00	\$ 5.016.643,29	\$ 0,00	19,10%	1,5903%	28,65%	2,3844%	\$119.615,37	\$1.206.043,02	
19/11	\$ 155.000,00	\$ 5.171.643,29	\$ 0,00	19,17%	1,5961%	28,76%	2,3931%	\$123.762,48	\$1.329.805,50	
19/12	\$ 155.000,00	\$ 5.326.643,29	\$ 0,00	18,91%	1,5745%	28,37%	2,3607%	\$125.745,14	\$1.455.550,63	
20/01	\$ 155.000,00	\$ 5.481.643,29	\$ 0,00	18,77%	1,5628%	28,16%	2,3432%	\$128.447,39	\$1.583.998,02	
20/02	\$ 155.000,00	\$ 5.636.643,29	\$ 0,00	19,06%	1,5869%	28,59%	2,3794%	\$134.117,37	\$1.718.115,39	
20/03	\$ 155.000,00	\$ 5.791.643,29	\$ 0,00	18,95%	1,5778%	28,43%	2,3657%	\$137.011,14	\$1.855.126,53	
20/04	\$ 155.000,00	\$ 5.946.643,29	\$ 0,00	18,69%	1,5564%	28,04%	2,3336%	\$138.772,50	\$1.993.899,04	
20/05	\$ 155.000,00	\$ 6.101.643,29	\$ 0,00	18,19%	1,5148%	27,29%	2,2713%	\$138.585,74	\$2.132.484,78	
20/06	\$ 155.000,00	\$ 6.256.643,29	\$ 0,00	18,12%	1,5087%	27,18%	2,2622%	\$141.536,74	\$2.274.021,52	
20/07	\$ 155.000,00	\$ 6.256.643,29	\$ 155.000,00	18,12%	1,5087%	27,18%	2,2622%	\$141.536,74	\$2.415.558,25	
20/08	\$ 155.000,00	\$ 6.256.643,29	\$ 155.000,00	18,29%	1,5229%	27,44%	2,2834%	\$142.862,95	\$2.558.421,21	
20/09	\$ 155.000,00	\$ 6.256.643,29	\$ 155.000,00	18,35%	1,5279%	27,53%	2,2909%	\$143.331,02	\$2.701.752,23	
20/10	\$ 155.000,00	\$ 6.256.643,29	\$ 155.000,00	18,09%	1,5063%	27,14%	2,2584%	\$141.302,70	\$2.843.054,93	
20/11	\$ 155.000,00	\$ 6.256.643,29	\$ 155.000,00	17,84%	1,4855%	26,76%	2,2273%	\$139.352,31	\$2.982.407,24	
20/12	\$ 155.000,00	\$ 6.411.643,29	\$ 0,00	17,46%	1,4538%	26,19%	2,1799%	\$139.766,42	\$3.122.173,66	
21/01	\$ 165.000,00	\$ 6.576.643,29	\$ 0,00	17,32%	1,4422%	25,98%	2,1624%	\$142.215,06	\$3.264.388,73	
21/02	\$ 165.000,00	\$ 6.741.643,29	\$ 0,00	17,54%	1,4605%	26,31%	2,1899%	\$147.632,59	\$3.412.021,31	
21/03	\$ 165.000,00	\$ 6.906.643,29	\$ 0,00	17,41%	1,4497%	26,12%	2,1736%	\$150.126,22	\$3.562.147,53	
21/04	\$ 165.000,00	\$ 7.071.643,29	\$ 0,00	17,31%	1,4414%	25,97%	2,1612%	\$152.830,89	\$3.714.978,42	
21/05	\$ 165.000,00	\$ 6.906.643,29	\$ 330.000,00	17,22%	1,4339%	25,83%	2,1500%	\$148.489,79	\$3.863.468,21	
21/06	\$ 165.000,00	\$ 7.071.643,29	\$ 0,00	17,21%	1,4330%	25,82%	2,1487%	\$151.949,03	\$4.015.417,23	
21/07	\$ 165.000,00	\$ 7.236.643,29	\$ 0,00	17,18%	1,4305%	25,77%	2,1450%	\$155.223,66	\$4.170.640,89	
21/08	\$ 165.000,00	\$ 7.401.643,29	\$ 0,00	17,24%	1,4355%	25,86%	2,1524%	\$159.316,67	\$4.329.957,56	
21/09	\$ 165.000,00	\$ 7.566.643,29	\$ 0,00	17,19%	1,4314%	25,79%	2,1462%	\$162.396,41	\$4.492.353,98	
21/10	\$ 165.000,00	\$ 7.731.643,29	\$ 0,00	17,08%	1,4222%	25,62%	2,1325%	\$164.877,07	\$4.657.231,05	
21/11	\$ 165.000,00	\$ 7.896.643,29	\$ 0,00	17,27%	1,4380%	25,91%	2,1562%	\$170.266,72	\$4.827.497,77	
21/12	\$ 165.000,00	\$ 8.061.643,29	\$ 0,00	17,46%	1,4538%	26,19%	2,1799%	\$175.734,52	\$5.003.232,28	
22/01	\$ 185.000,00	\$ 8.246.643,29	\$ 0,00	17,66%	1,4705%	26,49%	2,2048%	\$181.824,00	\$5.185.056,28	
22/02	\$ 185.000,00	\$ 8.431.643,29	\$ 0,00	18,30%	1,5237%	27,45%	2,2846%	\$192.631,61	\$5.377.687,89	

22/03	\$ 185.000,00	\$ 8.616.643,29	\$ 0,00	18,47%	1,5379%	27,71%	2,3058%	\$198.684,59	\$5.576.372,47	
22/04	\$ 185.000,00	\$ 8.801.643,29	\$ 0,00	19,05%	1,5861%	28,58%	2,3781%	\$209.315,13	\$5.785.687,61	
22/05	\$ 185.000,00	\$ 8.986.643,29	\$ 0,00	19,71%	1,6410%	29,57%	2,4604%	\$221.108,97	\$6.006.796,58	
22/06	\$ 185.000,00	\$ 9.171.643,29	\$ 0,00	20,40%	1,6984%	30,60%	2,5464%	\$233.549,53	\$6.240.346,11	
22/07	\$ 185.000,00	\$ 9.356.643,29	\$ 0,00	21,28%	1,7716%	31,92%	2,6561%	\$248.523,33	\$6.488.869,44	
22/08	\$ 185.000,00	\$ 9.541.643,29	\$ 155.000,00	22,21%	1,8490%	33,32%	2,7720%	\$264.496,25	\$6.598.365,68	
22/09	\$ 185.000,00	\$ 9.726.643,29	\$ 0,00	23,50%	1,9562%	35,25%	2,9328%	\$285.259,57	\$6.883.625,25	
22/10	\$ 185.000,00	\$ 9.911.643,29	\$ 0,00	24,61%	2,0488%	36,92%	3,0714%	\$304.429,30	\$7.188.054,55	
22/11	\$ 185.000,00	\$ 10.096.643,29	\$ 0,00	25,78%	2,1458%	38,67%	3,2168%	\$324.789,08	\$7.512.843,63	
22/12	\$ 185.000,00	\$ 10.281.643,29	\$ 0,00	27,64%	2,3004%	41,46%	3,4485%	\$354.557,53	\$7.867.401,17	
23/01	\$ 185.000,00	\$ 10.466.643,29	\$ 0,00	28,84%	2,4002%	43,26%	3,5979%	\$376.576,42	\$8.243.977,58	
23/02	\$ 185.000,00	\$ 10.651.643,29	\$ 0,00	30,18%	2,5115%	45,27%	3,7647%	\$401.001,89	\$8.644.979,47	
23/03	\$ 185.000,00	\$ 10.836.643,29	\$ 0,00	30,84%	2,5664%	46,26%	3,8469%	\$416.869,47	\$9.061.848,94	
23/04	\$ 185.000,00	\$ 11.021.643,29	\$ 0,00	31,39%	2,6123%	47,09%	3,9157%	\$431.572,40	\$9.493.421,34	
23/05	\$ 185.000,00	\$ 11.206.643,29	\$ 0,00	30,27%	2,5193%	45,41%	3,7763%	\$423.197,52	\$9.916.618,86	
23/06	\$ 185.000,00	\$ 11.391.643,29	\$ 0,00	29,76%	2,4766%	44,64%	3,7124%	\$422.904,56	\$10.339.523,42	
23/07	\$ 185.000,00	\$ 11.576.643,29	\$ 0,00	29,36%	2,4434%	44,04%	3,6626%	\$424.007,63	\$10.763.531,05	
23/08	\$ 185.000,00	\$ 11.761.643,29	\$ 0,00	28,75%	2,3927%	43,13%	3,5867%	\$421.850,89	\$11.185.381,94	
23/09	\$ 185.000,00	\$ 11.946.643,29	\$ 0,00	28,03%	2,3328%	42,05%	3,4970%	\$417.776,04	\$11.603.157,99	
23/10	\$ 185.000,00	\$ 12.131.643,29	\$ 0,00	26,53%	2,2081%	39,80%	3,3102%	\$401.583,68	\$12.004.741,67	
23/11	\$ 185.000,00	\$ 12.316.643,29	\$ 0,00	25,52%	2,1242%	38,28%	3,1844%	\$392.213,26	\$12.396.954,93	
23/12	\$ 185.000,00	\$ 12.501.643,29	\$ 0,00	25,04%	2,0843%	37,56%	3,1246%	\$390.629,42	\$12.787.584,35	
24/01	\$ 185.000,00	\$ 12.686.643,29	\$ 0,00	23,32%	1,9413%	34,98%	2,9103%	\$369.224,07	\$13.156.808,41	
	\$ 14.513.000,00	\$ 12.686.643,29	\$ 3.360.000,00					\$14.690.451,71	\$13.156.808,41	

SALDO DE CAPITAL A ENERO 31/24 \$ 12.686.643,29

SALDO DE INTERESES A ENERO 31/24 \$ 13.156.808,41

TOTAL ADEUDADO A ENERO 31/24 **\$ 25.843.451,71**

HONORARIOS DE ABOGADO \$ 5.840.690,34

TOTAL DEUDA ACUMULADA A ENERO 31/24 **\$ 31.684.142,05**

CALI, ENERO 22/2024. Anexo memorial y liquidación del credito RADICACION #.76-126-40-89-001-2020-00013-00 DEMANDADO: ARIAMIRO TRUJILLO VELASCO.

Mike Suarez <asesoriassuarez@gmail.com>

Lun 22/01/2024 12:15

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Calima <j01pocalima@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (249 KB)

LOTE 75 LIQUIDACION DEL CREDITO-CALIMA.pdf; CALIMA MIGUEL ÁNGEL (6)lote75.xlsx;

ANTEFIRMA-LEY 2213-2022
ATENTAMENTE,
Miguel Angel Suarez AaNAYA
TP.42760CSJ.
Cel:315-491.66.59



Libre de virus.www.avast.com