

A Despacho de la señora Juez, informándole que fue presentado el dictamen pericial. Sírvase proveer. Julio 14 de 2020.

  
Ángela María Mosquera Vasco  
Secretaria

Auto interlocutorio No. 231  
Proceso: Verbal de Declaración de Pertenencia  
Rad. No. 2019-00040-00  
Dte: Oscar López Ordoñez  
Ddos: Miguel Antonio Giraldo Marín y otros

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Calima El Darién (V), veintiuno (21) de julio de dos mil veinte (2020)

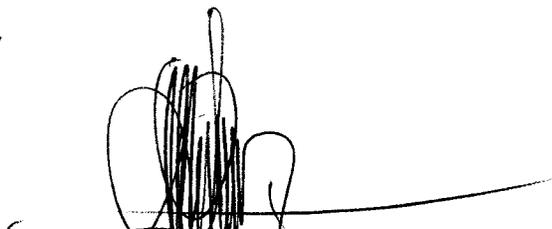
Allegado el dictamen pericial rendido por el auxiliar de la justicia, se anexa el mismo constante de cinco (5) folios y conforme al artículo 228 del Código General del Proceso, se **DISPONE:**

**1º. DESE** traslado a las partes por el término de tres (3) días del dictamen pericial, rendido en este proceso.

**2º.** Se fija la suma de ochocientos setenta y siete mil ochocientos tres pesos M/Cte. (\$877.803, 00) como honorarios para el perito técnico topógrafo Diego Leyes Díaz, los que deberán ser cancelados por la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

La Juez,

  
**MELVA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALIMA EL DARIÉN VALLE DEL CAUCA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

El auto anterior se notificó por Estado No. 43  
de hoy 22 de julio de 2020 a las 8 A.M.

  
\_\_\_\_\_  
**ÁNGELA MARÍA MOSQUERA VASCO**  
Secretaria

**AUXILIAR DE JUSTICIA  
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA  
VALLE DEL CAUCA**

PROCESO: VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.  
RADICACIÓN 2019-00040-00  
DEMANDANTES: OSCAR LOPEZ ORDOÑEZ  
DEMANDADOS: LEONILA RIVERA BORRERO  
Otros y Personas indeterminadas

Jueza:  
**MELBA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALIMA DARIEN, VALLE DEL CAUCA.

**Referencia:** Informe de Inspección Judicial.

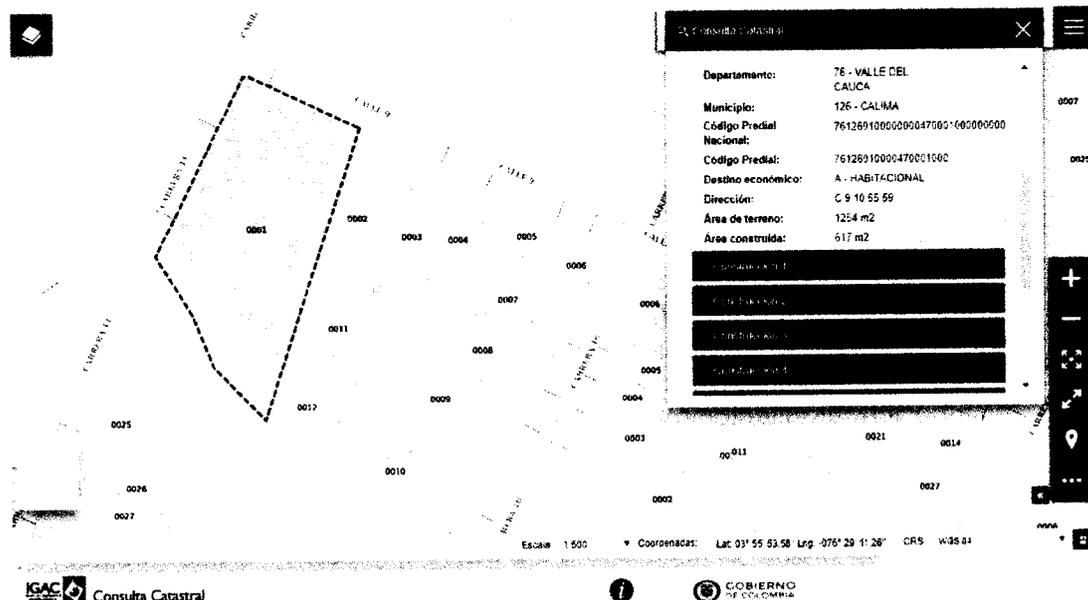
Estimada Jueza:

El suscrito Profesional Agrícola **DIEGO LEYES DIAZ**, identificado con la cedula de ciudadanía número 94'268.088 expedida en Restrepo, Valle del Cauca, egresado del **Establecimiento Superior de Educación Rural de Pamplona E.S.E.R.** y del **Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle, Establecimiento Público de Educación Superior;** con Certificación Profesional **54569-021263 COPNIA** Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y Afines. En mi condición de **Auxiliar de Justicia del Distrito Judicial de Guadalajara de Buga, Perito Agrimensor,** y experto para asuntos de linderos y amojonamientos, respetuosamente presento ante su despacho, Informe de la Inspección Judicial, realizada el día jueves 12 de marzo del 2020, y conforme al siguiente:

**INFORME PERICIAL**

Y visitado una vivienda urbana fuimos atendidos por el señor: **OSCAR LOPEZ ORDOÑEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía **No. 6'265.014** de Calima, El Darién, Valle del Cauca, que efectivamente, es residente en la **Carrera 11 # 8-40**, Jurisdicción del municipio de **Calima El Darién, Valle del Cauca**. Procedo entonces a identificar el predio catastralmente y a levantar el respetivo plano, para anexarlo a este Informe Pericial y se evidencia que:

1. En realidad se trata de un conjunto de predios urbanos, todos de vocación habitacional, que están inmerso en un mismo globo terreno, que son o hicieron parte de otro predio de mayor extensión y que se encuentran registrados en las matriculas inmobiliarias 373-14980 y **373-49718** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Buga, y en la cedula catastral 76-126-0100-0047-0001-000, Hoy fraccionado en varios predios por sus poseedores y tenedores.



**AUXILIAR DE JUSTICIA  
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA  
VALLE DEL CAUCA**

2. Empleando la tecnología satelital GPS (Sistema de Posicionamiento Global), este predio urbano, **Carrera 11 # 8-40**, se halla localizado Geoespacialmente: Latitud N 03° 55.920" Longitud W 76° 29.265"; en una cota altimétrica de 1.543 m.s.n.m.
3. y cuyos linderos generales de este predio urbano, con cedula catastral 76-126-0100-0047-0001-000, matrícula inmobiliaria ~~373~~**49718** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Buga corresponden: por el **NORTE**: tomando del punto 1, con coordenadas N 926565 m ; E 1065548 m, con la CALLE 9; una distancia de en 23.20 metros, hasta llegar al punto 2; Por el **ORIENTE**; del punto 2, con coordenadas N 926555 m ; E 1065571 m, con el predio 76-126-0100-0047-0002-000, de ISABEL MUÑOZ DE VASQUEZ; una distancia de 57.30 metros, hasta llegar al punto 3; por el **SUR**: del punto 3, con coordenadas N 926503 m ; E 1065548 m, con la QUEBRADA LA ITALIA, una distancia de 33.90 metros, hasta llegar al punto 4; por el **OCCIDENTE**: del punto 4, con coordenadas N 926532 m ; E 1065532 m, con la CARRERA 11; una distancia de 36.95 metros, hasta retornar al punto 1, Cerrando el polígono de forma irregular, en el mismo punto 1, para una cabida real superficial de **Área Total 1.178 m<sup>2</sup>** área inferior a la que aparece en la ficha catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC.

**Nota:** La descripción técnica de los linderos, están identificados por puntos, coordenadas, utilizando el sistema de georeferencia oficial Magna-Sirgas, marco geométrico nacional de referencia para Colombia. Esta compuesto por un conjunto de estaciones con coordenadas geocéntricas (X, Y, Z), Longitudes, Azimut verdaderas y Áreas reales de alta precisión.

4. En el recorrido realizado por este perito, auxiliar de justicia, se trata de un predio, que está inmerso en otro predio de mayor extensión, hoy dividido en tres lotes, Siendo el **LOTE # 1**. solicitado por la parte demandante OSCAR LOPEZ ORDÓÑEZ, como Objeto De Declaración De Pertenencia, quien ha mejorado con tres construcciones dentro de este mismo lote; La Primera Construcción, de 7.00 metros de frente x 13.00 metros de fondo, con nomenclatura **Carrera 11 # 8-40**, una vivienda de **dos** plantas, construida sobre cimientos de concreto y paredes de ladrillo, pisos en cerámica, puertas y ventanas metálicas, vivienda con cubierta de tejas de Cinc y Eternit, y su distribución arquitectónica corresponde en la planta alta a tres alcobas, una cocina con mesón, una sala-comedor, un baño, lavadero de ropas, y para la planta baja, a tres alcobas, una cocina con mesón, una sala-comedor, un baño, lavadero de ropas y patio solar; La Segunda Construcción, de 7.20 metros de frente por 9.50 metros de fondo, con nomenclatura **Carrera 11 # 8-48**, una vivienda, construida con paredes, pisos, puertas y ventanas en madera y cubierta en teja de Cinc, y su distribución arquitectónica corresponde, a dos alcobas, una cocina, una sala-comedor, un baño, un lavadero de ropas y un Garaje; La Tercera Construcción de 19.40 metros de frente a la carrera 11 x 8.80 metros de frente a la calle 9, con nomenclatura **Carrera 11 # 8-60 Calle 9 esquina**, una vivienda de dos plantas, construida sobre cimientos de concreto y paredes de ladrillo, pisos en baldosas, puertas y ventanas metálicas, vivienda con cubierta de teja de Eternit, y su distribución arquitectónica corresponde, en la primera planta a tres alcobas, una cocina con mesón, una sala-comedor, un baño, lavadero de ropas y garaje; de otro lado un local comercial, y otro apartamento en la segunda planta con nomenclatura **Calle 9 # 10-59** el cual se llega por una escalera de concreto y su distribución arquitectónica corresponde a tres alcobas, una cocina con mesón, una sala-comedor, un baño, un lavadero de ropas y un balcón mirador. Todas las mejoras y construcciones cuentan con servicio de Energía EPSA, servicio de acueducto y alcantarillado EMCALIMA, servicio de gas domiciliario GASES DE OCCIDENTE, y están en buen estado de conservación.

**AUXILIAR DE JUSTICIA  
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA  
VALLE DEL CAUCA**

5. Ahora bien, como quiera que se trate de identificar los linderos especiales del **LOTE # 1**, solicitado por la parte demandante **OSCAR LOPEZ ORDÓÑEZ**, como Objeto De Declaración De Pertenencia, estos corresponden: por el **NORTE** del punto 1, con coordenadas N 926565 m ; E 1065548 m, con la **CALLE 9**; una distancia de 8.80 metros, hasta llegar al punto 1.1; por el **ORIENTE**: del punto 1.1, con coordenadas N 926562 m ; E 1065556 m, una distancia de 45.33 metros, con el Lote # 2 del poseedor **HOMERO MARCILLA**, hasta llegar al punto 3.2; por el **SUR**: del punto 3.2, con coordenadas N 926520 m ; E 1065538 m, 13,00 metros con la quebrada **LA ITALIA**, hasta llegar al punto 4; y por el **OCCIDENTE** del punto 4, con coordenadas N 926532 m ; E 1065532 m, con la **CARRERA 11**; una distancia de 36.95 metros, hasta retornar al punto 1, Cerrando el polígono de forma irregular, para una cabida real superficial de **área 392.66 m<sup>2</sup>**.

Siendo los linderos especiales del **LOTE # 2**. Para la parte demandada el poseedor; **HOMERO MARCILLA**, con nomenclatura **Calle 9 # 10-59**, tomando por el **NORTE** del punto 1.1, con coordenadas N 926562 m ; E 1065556 m, una distancia de 5.80 metros, con la **CALLE 9**, hasta llegar al punto 1.2; por el **ORIENTE**: del punto 1.2, con coordenadas N 926562 m ; E 1065559 m, una distancia de 52.45 metros con el Lote # 3 de la poseedora **LIGIA CECILIA MORA DE MARIN**, hasta llegar al punto 3.1; por el **SUR**: del punto 3.1, con coordenadas N 926511 m ; E 1065542 m, una distancia de 10,40 metros con la quebrada **LA ITALIA**, hasta llegar al punto 3.2; y por el **OCCIDENTE** del punto 3.2, con coordenadas N 926520 m ; E 1065538 m, una distancia de 45.33 metros con el lote #1 de la parte demandante **OSCAR LOPEZ ORDÓÑEZ**, hasta retornar al punto 1.1, Cerrando el polígono de forma irregular, para un cabida superficial de **área 392.66 m<sup>2</sup>**.

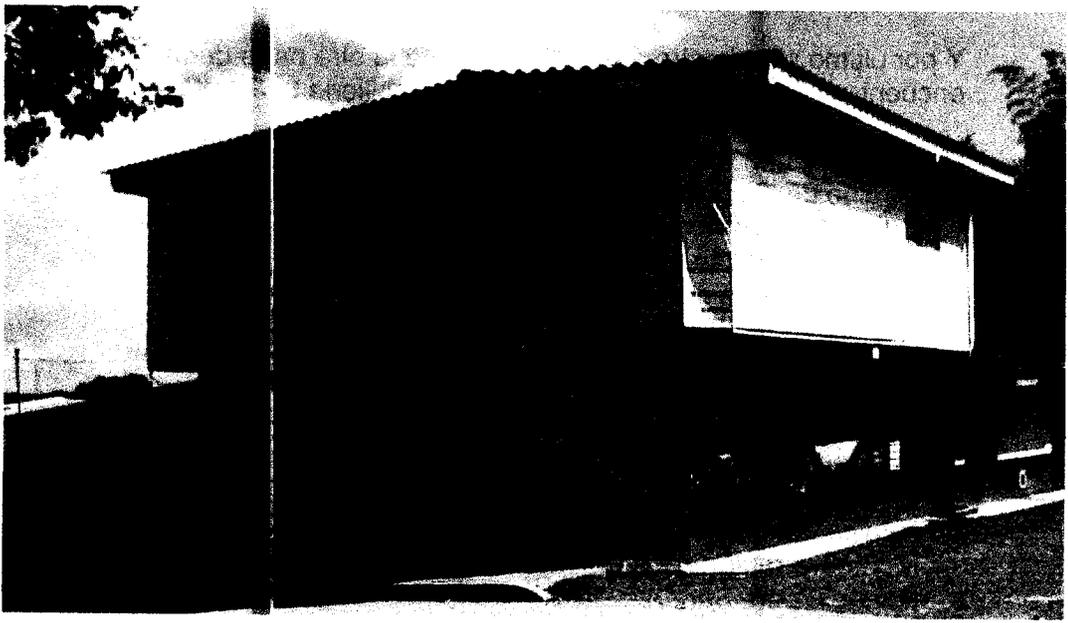
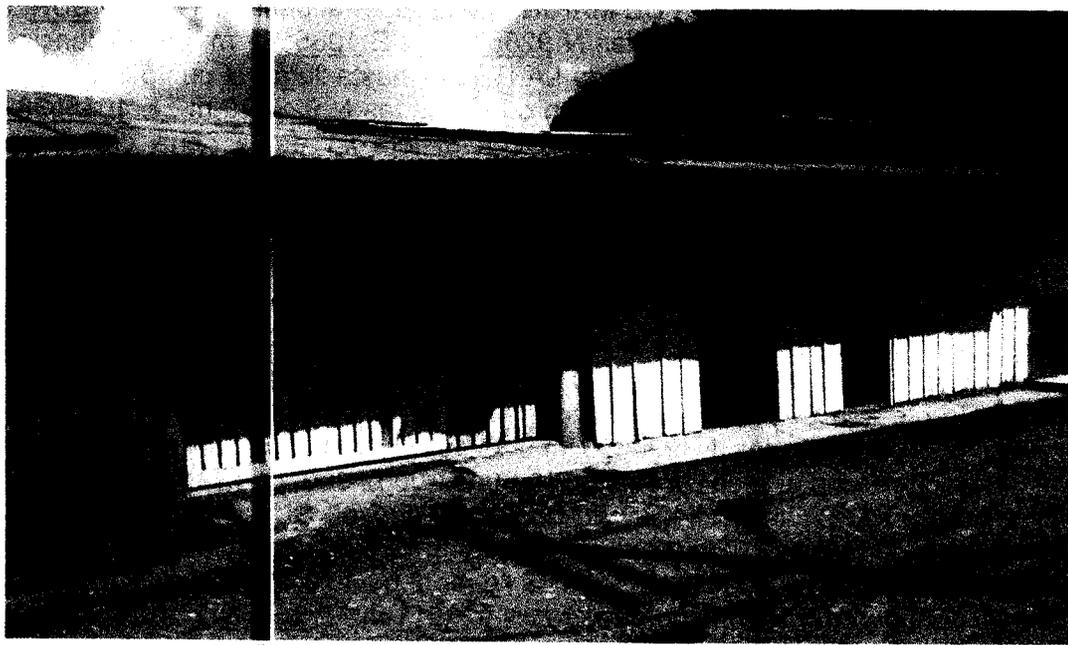
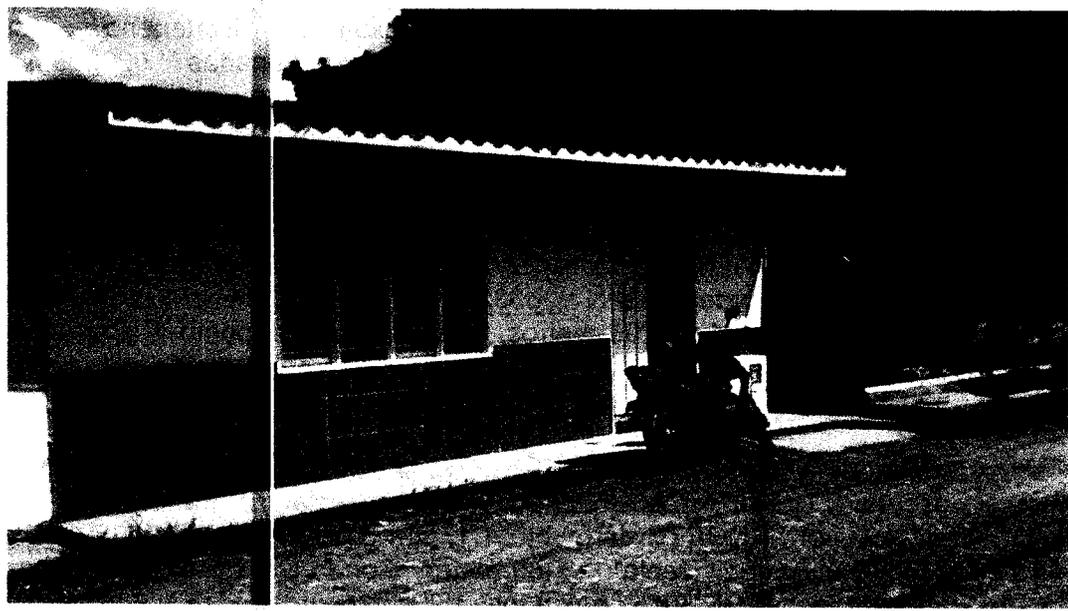
Siendo también los linderos especiales del **LOTE # 3**. Para la parte demandada la poseedora; **LIGIA CECILIA MORA DE MARIN**, con nomenclatura **Calle 9 # 10-55**, tomando por el **NORTE** del punto 1.2, con coordenadas N 926562 m ; E 1065559 m, una distancia de 9.88 metros, de frente a la **CALLE 9**, hasta llegar al punto 2; por el **ORIENTE**: del punto 2, con coordenadas N 926555 m ; E 1065571 m, una distancia de 57.30 metros, con el predio 76-126-0100-0047-0002-000, de **ISABEL MUÑOZ DE VASQUEZ**; hasta llegar al punto 3; por el **SUR**: del punto 3, con coordenadas N 926503 m ; E 1065548 m, una distancia de 9.90 metros, con la quebrada **LA ITALIA**, hasta llegar al punto 3.1; y por el **OCCIDENTE**: del punto 3.1, con coordenadas N 926511 m ; E 1065542 m, con el Lote # 2 del otro poseedor **HOMERO MARCILLA**, hasta retornar al punto 1.2, Cerrando el polígono de forma irregular, para una **área 392.66 m<sup>2</sup>**.

Y por último siendo otra área restante para la otra parte demandada, que se encuentran registrados en la matricula inmobiliaria **373-14980**,

- Giraldo Marín Miguel Antonio
- Giraldo de Giraldo Herminia
- Sánchez Sarria Francisco Antonio
- Hernández Rivera José Libardo
- Sánchez Sarria Julio Nel
- Sierra Posada Ernesto Antonio
- Ortega Calambas Argemiro
- Guzmán Gustavo
- Rivera Agredo Gustavo
- Solarte Fernández Eibar
- Muñoz María Isabel
- Rúales Zambrano Ligia Cecilia
- Montes Giraldo Gloria Amparo
- Rudas Rivera Sandra Liliana
- Rivera Borrero Leonila

**AUXILIAR DE JUSTICIA  
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA  
VALLE DEL CAUCA**

6. Fotos del predio urbano objeto solicitado en pertenencia.



**AUXILIAR DE JUSTICIA  
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA  
VALLE DEL CAUCA**

7. Adjunto a este informe entrego:

- Dos (2) planos del predio involucrado en esta Litis.
- Una (1) ficha catastral de este predio
- Una (1) foto satelital de este predio

El suscrito **Auxiliar de Justicia del Distrito Judicial de Guadalajara de Buga**, Perito Agrimensor, manifiesto bajo gravedad de juramento, que la información contenida en este informe pericial es veraz, no tengo, ni he tenido relación directa o indirecta, interés comercial o de otra índole con los propietarios del predio, tampoco tengo vínculos de parentesco o familiares con los mismos, entiendo con la firma de este dictamen que es una opinión independiente y corresponde a una convicción profesional, firmo a los 25 días del mes de marzo del 2020.

Atentamente,



Profesional Agrícola **DIEGO LEYES DIAZ**,

1. Establecimiento Superior de Educación Rural de Pamplona E.S.E.R.
2. Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle,  
Establecimiento Público de Educación Superior

Certificación Profesional 54569-021263 COPNIA  
Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y afines

**NOTIFICACIONES**

Celular: 312 786 56 74

e-mail: [dileyes@hotmail.com](mailto:dileyes@hotmail.com)

Dirección: carrera 12 # 16-38 Barrio El Alto  
Restrepo, Valle del cauca

**AUXILIAR DE JUSTICIA  
DISTRITO JUDICIAL DE GUADALAJARA DE BUGA  
VALLE DEL CAUCA**

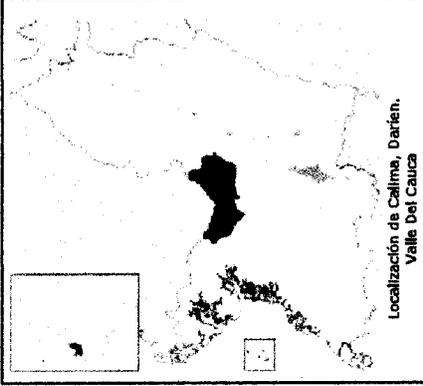
The screenshot displays the IGAC Catastral Consultation interface. At the top, there is a search bar labeled 'Consulta Catastral' with a magnifying glass icon and a close button. Below the search bar, a map shows a plot outlined in black with various parcel numbers (e.g., 0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0025, 0026, 0027). A detailed data panel is overlaid on the map, providing the following information:

- Departamento: 76 - VALLE DEL CAUCA
- Municipio: 126 - CALIMA
- Código Predial Nacional: 761260100000004703010000000000
- Código Predial: 76126010000470301030
- Destino económico: A - HABITACIONAL
- Dirección: C 9 10 55 59
- Área de terreno: 1254 m2
- Área construida: 617 m2

Below the data panel, there are four rows of construction information, each with a black background and white text:

- Construcción 1
- Construcción 2
- Construcción 3
- Construcción 4

At the bottom of the interface, there is a scale of 1:500, coordinates (Lat. 03° 55' 53.58" Lng. -076° 29' 11.26"), CRS (WGS 84), and a scale bar. The IGAC logo and the text 'Consulta Catastral' are visible in the bottom right corner.

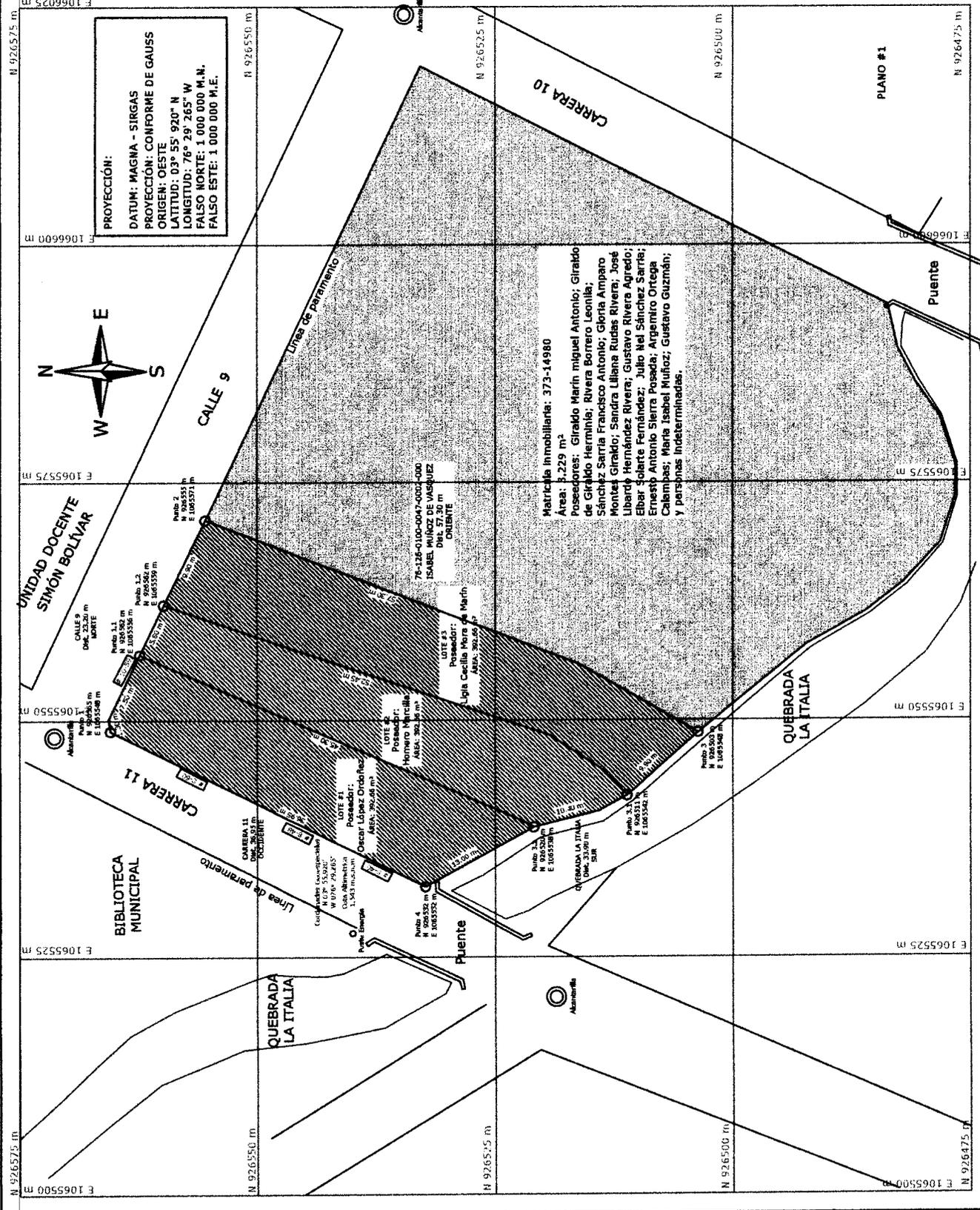


**AUXILIAR DE JUSTICIA**  
**DISTRITO JUDICIAL GUADALAJARA DE BUGA**  
**PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR**  
**PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.**  
**RADICACIÓN: 2019-00040-00**  
**DEMANDANTE: OSCAR LÓPEZ ORDOÑEZ**  
**DEMANDADOS: RIVERA BORRERO LEONILIA**  
 Otros y personas indeterminadas.

**Contiene:**  
 Planimetría de predios urbanos:  
 - Matrícula Inmobiliaria: 373-49718  
 Cédula catastral 76-126-0100-0047-0001-000  
 Área: 1.178 m<sup>2</sup>  
 Poseedores: Oscar López Ordoñez; Homero Marcilla; Ligia Cecilia Mora de Marín  
 - Matrícula Inmobiliaria: 373-14980  
 Área: 3.229 m<sup>2</sup>  
 Poseedores: Giraldo Marín miguel Antonio; Giraldo de Giraldo Herminie; Rivera Borrero Leonilia; Sánchez Sarría Francisco Antonio; Gloria Amparo Montes Giraldo; Sandra Lilliana Rudas Rivera; José Libardo Hernández Rivera; Gustavo Rivera Agredo; Elbar Solarte Fernández; Julio Nel Sánchez Sarría; Ernesto Antonio Sierra Posada; Argemiro Ortega Calambas; María Isabel Muñoz; Gustavo Guzmán; y personas indeterminadas.

**Levantó y Calculó: AUXILIAR DE JUSTICIA**  
**Profesional Agrícola DIEGO LEYES DIAZ**  
 1. Establecimiento superior de Educación Rural de Pamplona Norte de Santander  
 2. Instituto Técnico Agrícola I.T.A de Buga Valle  
 Establecimiento Público de Educación Superior  
 Certificación Profesional 54569 - 021263 COPNIA  
 Consejo Profesional Nacional de Ingenieros y Afines

**ESCALA: 1:400**      **Fecha: 12 de marzo 2020**



**Dictamen e informe pericial radicacion 2019-00040-00**

DD

**diego leyes diaz <dileys@hot  
s@hotmail.com>**

Lun 13/07/2020 10:53

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Val

Dictamen e informe pericial R... 814 KB
--

3 archivos adjuntos (2 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALIMA, DARIEN. VALLE DEL CAUCA

Buenos Días

adjunto les envío dictamen e informe pericial Radicación 2019-00040-00, son tres archivos pdf

este dictamen NO se pudo entregar anteriormente por el cierre de Juzgados por causa de la emergencia de COVID-19

atentamente,

Auxiliar de justicia DIEGO LEYES DIAZ

A despacho de la señora Juez, el presente proceso con notificación por aviso y solicitud de emplazamiento. Sírvase proveer. Julio 7 de 2020.

  
Ángela María Mosquera Vasco  
Secretaria

Auto Interlocutorio No. 232  
Proceso: Ejecutivo  
Rad. No. 2019-00108-00  
Dte: Banco Agrario de Colombia S.A.  
Ddos: Julián Andrés Morales Fernández y otra

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Calima El Darién (V), veintiuno (21) de julio de dos mil veinte (2020)

Reposa en el expediente la citación para diligencia de notificación personal de que trata el artículo 291 del Código General del Proceso, siendo recibida la citación dirigida al señor Julián Andrés Morales Fernández, sin que este haya comparecido a notificarse dentro del término otorgado por la ley; no así la citación dirigida a la señora Jenny Fernanda Ochoa Ortiz, la cual devuelta.

Evacuada la citación para diligencia de notificación personal, el apoderado judicial de la parte demandante, allega aviso de notificación dirigido al señor Julián Andrés Morales Fernández con recibido el día veinticinco (25) de febrero del año en curso en la dirección que reposa en el expediente y donde fuera remitida la citación de que trata el artículo 291 del Código General del Proceso.

Revisada la misma se observa que fue realizada con apego a la norma y por ello se procederá a tener al demandado Morales Fernández por notificado y contabilizársele el término desde el día siguiente a la fecha de recibo del aviso y sus anexos.

Ahora bien, debido a que la citación dirigida a la señora Jenny Fernanda Ochoa Ortiz fue devuelta, el mandatario judicial solicita el emplazamiento de la misma, el cual es procedente y así ordenara.

Por lo anterior el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**1°. TENGASE** por notificado por aviso al demandado señor Julián Andrés Morales Fernández identificado con cedula de ciudadanía No. 94.267.363 el día veintiséis (26) de febrero del año 2020.

**2°. ORDENAR** el emplazamiento de la demandada señora JENNY FERNANDA OCHOA ORTIZ, con el fin de notificarle el auto que libro mandamiento de pago fechado once (11) de julio del año dos mil diecinueve (2019).

**3°. DESE** aplicación al contenido del artículo 108 del Código General, dejándose precisado que la publicación deberá efectuarla la parte interesada en el diario El Tiempo o El País del día domingo.

**NOTIFÍQUESE:**

La Juez,



**MELVA LEDY ZULUAGA ARBOLEDA**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
CALIMA EL DARIÉN VALLE DEL CAUCA

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

El cuto anterior se notificó por Estado No. 43  
de hoy 22 de julio de 2020, a las 8 A.M.



**ÁNGELA MARÍA MOSQUERA VASCO**  
Secretaria