

Calima El Darién, 20 de mayo del 2021

Señora  
**MELVA LADY ZULUAGA ARBOLEDA**  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Calima El Darién

**REF: LIQUIDACION LOTES 18 Y 43 PARCELACION EL DORADO.**

**CARLOS ARTURO CONTRERAS CASTILLO** mayor y vecino de Calima el Darién, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.720.494 de Silvia Cauca, y portador de la Tarjeta Profesional No. 109012 del C.S. de la J; obrando como apoderado de la Parcelación El Dorado, me permito adjuntar liquidación a la fecha de los predios: N. 18 Harold Armando Montes Velásquez proceso con radicado No. 2012-00095 y predio No.43 Wilmer Rojas Barragán proceso con radicado No. 2011-00026-00.

De usted, atentamente.

  
-----  
**CARLOS ARTURO CONTRERAS CASTILLO**  
C.C. No.10.720.494 de Silvia Cauca  
T.P. No. 109012 del C.S. de la J.  
[abogado.carloscontreras@hotmail.com](mailto:abogado.carloscontreras@hotmail.com)

PARCELACION EL DORADO

ESTADO DE CUENTA HAROLD ARMANDO MONTES VELASQUEZ-PREDIO NO 18  
PERIODO DE NOVIEMBRE 2011 A ABRIL 30 DE 2021

| PERIODO | CONCEPTO                               | CUOTAS     | INTERESES | PENALIDAD | SALDO          |
|---------|----------------------------------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| NOVRE   | CUOTA DE ADMON SALDO                   | 85.261,00  |           |           | \$85.261,00    |
| DICBRE  | CUOTA DE ADMON                         | 145.000,00 |           |           | \$230.261,00   |
| ENERO   | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 |           |           | \$382.261,00   |
| FEBRERO | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 |           |           | \$534.261,00   |
| MARZO   | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 | 0,00      |           | \$686.261,00   |
| ABRIL   | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 |           |           | \$838.261,00   |
| MAYO    | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 | 0,00      |           | \$990.261,00   |
| JUNIO   | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 | 0,00      |           | \$1.142.261,00 |
| JULIO   | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 | 0,00      |           | \$1.294.261,00 |
| AGOSTO  | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 |           |           | \$1.446.261,00 |
| AGOSTO  | VR REGISTRO EMBARGO                    |            |           |           | \$1.474.461,00 |
| SEPTBRE | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 |           |           | \$1.626.461,00 |
| OCTUBRE | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 |           |           | \$1.778.461,00 |
| NOVRE   | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 |           |           | \$1.930.461,00 |
| DICBRE  | CUOTA DE ADMON                         | 152.000,00 |           |           | \$2.082.461,00 |
| ENERO   | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$2.241.461,00 |
| FEBRERO | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$2.400.461,00 |
| MARZO   | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$2.559.461,00 |
| ABRIL   | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$2.718.461,00 |
| MAYO    | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$2.877.461,00 |
| JUNIO   | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$3.036.461,00 |
| JULIO   | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$3.195.461,00 |
| AGOSTO  | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$3.354.461,00 |
| SEPTBRE | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$3.513.461,00 |
| OCTUBRE | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$3.672.461,00 |
| NOVRE   | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$3.831.461,00 |
| DICBRE  | CUOTA DE ADMON                         | 159.000,00 |           |           | \$3.990.461,00 |
| ENERO   | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 |           |           | \$4.156.461,00 |
| FEBRERO | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 |           |           | \$4.322.461,00 |
| FEBRERO | CUOTA EXTRAORDINARIA KERMESE           |            |           |           | \$4.352.461,00 |
| MARZO   | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 |           |           | \$4.518.461,00 |
| ABRIL   | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 |           |           | \$4.684.461,00 |
| MAYO    | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 |           |           | \$4.850.461,00 |
| JUNIO   | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 |           |           | \$5.016.461,00 |
| JULIO   | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 |           |           | \$5.182.461,00 |
| AGOSTO  | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 |           |           | \$5.348.461,00 |
| SEPTBRE | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 |           |           | \$5.514.461,00 |
| OCTUBRE | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 |           |           | \$5.680.461,00 |
| NOVRE   | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 | 56.805,00 |           | \$5.903.266,00 |
| DICBRE  | MULTA INASISTENCIA ASAMBLEA EXTRAORDIN |            |           |           | \$6.005.933,00 |
| DICBRE  | CUOTA DE ADMON                         | 166.000,00 | 58.465,00 |           | \$6.230.398,00 |

|         |                                    |         |         |                |                 |
|---------|------------------------------------|---------|---------|----------------|-----------------|
| 2016    |                                    |         |         |                |                 |
| ENERO   | MARIA E MENDOZA-HONTORARIOS ABOGAD |         |         |                | \$6.680.398,00  |
| ENERO   | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 61.151  |                | \$6.915.549,00  |
| FEBRERO | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 67.391  |                | \$7.156.940,00  |
| MARZO   | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 69.131  |                | \$7.400.071,00  |
| ABRIL   | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 70.871  |                | \$7.644.942,00  |
| MAYO    | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 72.611  |                | \$7.891.553,00  |
| JUNIO   | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 74.361  |                | \$8.139.914,00  |
| JULIO   | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 76.091  |                | \$8.390.005,00  |
| AGOSTO  | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 77.831  |                | \$8.641.836,00  |
| SEPTBRE | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 59.571  | \$2.000.000,00 | \$6.875.407,00  |
| OCTUBRE | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 61.311  |                | \$7.110.718,00  |
| NOVBRE  | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 63.061  |                | \$7.347.779,00  |
| DICBRE  | CUOTA DE ADMON                     | 174.000 | 64.791  |                | \$7.586.570,00  |
| ENERO   | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 66.631  |                | \$7.843.201,00  |
| FEBRERO | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 68.531  |                | \$8.101.732,00  |
| MARZO   | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 70.331  |                | \$8.362.063,00  |
| ABRIL   | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 72.231  |                | \$8.624.294,00  |
| MAYO    | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 74.131  |                | \$8.888.425,00  |
| JUNIO   | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 79.031  |                | \$9.157.456,00  |
| JUNIO   | MARIA E MENDOZA-HONTORARIOS ABOGAD |         |         |                | \$9.457.456,00  |
| JULIO   | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 80.931  |                | \$9.728.389,00  |
| AGOSTO  | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 82.831  |                | \$10.001.218,00 |
| SEPTBRE | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 84.731  |                | \$10.275.949,00 |
| OCTUBRE | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 86.631  |                | \$10.552.580,00 |
| NOVBRE  | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 88.531  |                | \$10.831.111,00 |
| DICBRE  | CUOTA DE ADMON                     | 190.000 | 90.431  |                | \$11.111.542,00 |
| ENERO   | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 92.331  |                | \$11.413.873,00 |
| FEBRERO | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 94.431  |                | \$11.718.304,00 |
| MARZO   | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 96.531  |                | \$12.024.835,00 |
| ABRIL   | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 98.631  |                | \$12.333.466,00 |
| MAYO    | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 100.731 |                | \$12.644.197,00 |
| JUNIO   | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 102.831 |                | \$12.957.028,00 |
| JULIO   | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 104.931 |                | \$13.271.959,00 |
| AGOSTO  | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 107.031 |                | \$13.588.990,00 |
| SEPTBRE | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 109.131 |                | \$13.908.121,00 |
| OCTUBRE | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 111.231 |                | \$14.229.352,00 |
| NOVBRE  | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 113.331 |                | \$14.552.683,00 |
| DICBRE  | CUOTA DE ADMON                     | 210.000 | 115.431 |                | \$14.878.114,00 |
| ENERO   | CUOTA DE ADMON                     | 225.000 | 117.531 |                | \$15.220.645,00 |
| FEBRERO | CUOTA DE ADMON                     | 225.000 | 119.781 |                | \$15.565.426,00 |
| MARZO   | CUOTA DE ADMON                     | 225.000 | 122.031 |                | \$15.912.457,00 |
| ABRIL   | CUOTA DE ADMON                     | 225.000 | 124.281 |                | \$16.261.738,00 |
| MAYO    | CUOTA DE ADMON                     | 225.000 | 126.531 |                | \$16.613.269,00 |
| JUNIO   | CUOTA DE ADMON                     | 225.000 | 128.781 |                | \$16.967.050,00 |
| JULIO   | CUOTA DE ADMON                     | 225.000 | 131.031 |                | \$17.323.081,00 |
| AGOSTO  | CUOTA DE ADMON                     | 225.000 | 133.281 |                | \$17.681.362,00 |
| SEPTBRE | CUOTA DE ADMON                     | 225.000 | 135.531 |                | \$18.041.893,00 |



|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| TOTAL OTROS          | \$880.867,00    |
| RESUMEN              |                 |
| CAPITAL              | \$22.470.261,00 |
| INTERESES MORA       | \$9.643.638,00  |
| Cuota Extra Kermesse | \$30.000,00     |
| OTROS COSTOS         | \$880.867,00    |
| SUBTOTAL             | \$33.024.766,00 |
| ABONO                | \$2.000.000,00  |
| GRAN TOTAL           | \$31.024.766,00 |

Atentamente



**JORGE ALBERTO SOTO POSSO**  
 Administrador Parcelación El Dorado