

Página: 1

Impreso el 31 de Enero de 2020 a las 11:00:46 am

Con el turno 2020-300-6-3184 se calificaron las siguientes matriculas:

300-213354

Nro Matricula: 300-213354

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010402060002000
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE DE TERRENO
- 2) CALLE 71 53-96 BARRIO LAGOS DEL CACIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 30/1/2020 Radicación 2020-300-6-3184
DOC: OFICIO 173 DEL: 28/1/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 21

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 2766 DEL
30/7/2019 RAD. 680014003-023-2019-00387-00 - POR MINISTERIO DE LEY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PACHECO SANDOVAL LIA MARIA CC# 24231719

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 30/1/2020 Radicación 2020-300-6-3184
DOC: OFICIO 173 DEL: 28/1/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

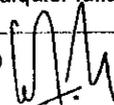
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.
6800131030042019-00377-00 (CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCONSTRUIMOS SAS NIT# 900311992-0
A: PACHECO SANDOVAL LIA MARIA CC# 24231719 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año Firma	
	04 FEB 2020

Usuario que realizo la calificación: **WILFRIDO RODRIGUEZ BORRAY**
Registrador Principal IP.
Bucaramanga

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 31 de Enero de 2020 a las 11:00:45 am

El documento OFICIO Nro 173 del 28-01-2020 de JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA - SANTANDER fue presentado para inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2020-300-6-3184 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: y matrícula inscrita parcialmente: 300-213354 Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2020-300-1-20630

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: *** EMBARGOS - VALORIZACION - PROHIBICIONES ***

NO SE INSCRIBE RESPECTO DE LA CUOTA DE LA CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA S.A.S. - NIT 900447232-6 POR ENCONTRARSE VIGENTE EMBARGO COACTIVO POR IMPUESTO PREDIAL SEGÚN OFICIO 865 DEL 20/3/2019 - RESOLUCION 330896 DE 20-03-2019 DE LA TESORERIA GENERAL DE BUCARAMANGA. ART. 839 ESTATUTO TRIBUTARIO.-

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVÓ LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRÁMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TÉRMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARÁN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTÍCULO 14.

EXCEPTUOSE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TÉRMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR
52616

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

04 FEB 2020

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

FGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY
Registrador Principal IP.
Bucaramanga

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 31 de Enero de 2020 a las 11:00:45 am

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 173 del 28-01-2020 de JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA - SANTANDER
RADICACION: 2020-300-6-3184

Nro Matrícula: 300-213354

Impreso el 4 de Febrero de 2020 a las 04:17:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 14/6/1994 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE 9/3/1994
COD CATASTRAL: 68001010402060002000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 926 DE FECHA 09-03-94 EN NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA LOTE DE TERRENO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). CONTENIDOS EN ESCRITURA # 2030 DE 26-05-94 NOT. 2 DE BGA. LINDEROS Y AREA:2.227 M2. CASA.

COMPLEMENTACIÓN:

LEMUS DE JIMENEZ CLEMENCIA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: MITAD POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LAMUS VDA. DE LAMUS MARIA CARMEN, MEDIANTE SENTENCIA DEL 28-05-82 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BGA. REGISTRADO EL 31-12-82.- LAMUS DE JIMENEZ CLEMENCIA Y LAMUS VDA. DE LAMUS CARMEN, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LAMUS CACERES FOCION MEDIANTE SENTENCIA DEL 26-08-77 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE BGA. REGISTRADO EL 04-03-80.- MEDIANTE OFICIO 4275 DEL 29-07-93 DE VALORIZACION MPAL DE BGA. REGISTRADA EL 02-08-93 SE CANCELO LA VALORIZACION DE LA RESOLUCION 204/87.- LAMUS DE LAMUS CARMEN, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A SANCHEZ PUYANA LUIS, MEDIANTE ESCRITURA 1891 DEL 22-07-54 NOTARIA 1. DE BGA. REGISTRADA EL 31-07-54.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

- 1) LOTE DE TERRENO
- 2) CALLE 71 53-96 BARRIO LAGOS DEL CACIQUE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-19700

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/6/1994 Radicación 1994-25696
DOC: ESCRITURA 926 DEL: 9/3/1994 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARGARITA CLEMENCIA DEL SOCORRO LAMUS DE JIMENES O, CLEMENCIA LAMUS DE JIMENEZ CC# 22304507
A: MARULANDA CARDONA JUAN RAMON CC# 98493736 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/6/1994 Radicación 1994-25698
DOC: ESCRITURA 2030 DEL: 26/5/1994 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SIN INFORMACION - ACLARACION ESCRITURA # 2030 DE 26-05-94
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARGARITA CLEMENCIA DEL SOCORRO LAMUS DE JIMENES O, CLEMENCIA LAMUS DE JIMENEZ CC# 22304507
A: MARULANDA CARDONA JUAN RAMON CC# 98493736

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/9/1994 Radicación 1994-44921
DOC: ESCRITURA 3983 DEL: 16/9/1994 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARULANDA CARDONA JUAN RAMON CC# 98493736 X
A: BANCO DEL ESTADO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 300-213354

Impreso el 4 de Febrero de 2020 a las 04:17:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/10/1996 Radicación 1996-300-6-48034
DOC: RESOLUCION 001 DEL: 26/1/1996 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD PDR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARULANDA CARDONA JUAN-RAMON

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 3/7/1997 Radicación 1997-300-6-35362
DOC: ESCRITURA 3701 DEL: 24/6/1997 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON AUTORIZACION DE
VALORIZACION (SALDO PEND.\$5.499.167.00 OF.6220/97)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARULANDA CARDONA JUAN RAMON CC# 98493736 X
A: ZUREK ESTEBAN MARIO CC# 13842012

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/7/1997 Radicación 1997-300-6-35363
DOC: ESCRITURA 3894 DEL: 2/7/1997 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA 3701 DE 24-06-97 CON AUTORIZACION DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARULANDA CARDONA JUAN RAMON CC# 98493736 X
A: ZUREK ESTEBAN MARIO CC# 13842012

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 1/8/1997 Radicación 1997-300-6-41302
DOC: ESCRITURA 1479 DEL: 23/7/1997 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRIT. 3983 DEL 16-09-94 CON
AUTORIZACION DE VALORIZACION SEGUN OFICIO 8380 DEL 30-07-97, RESOLUCION 001/96 (\$4.499.267.00)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DEL ESTADO
A: MARULANDA CARDONA JUAN RAMON CC# 98493736

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 6/2/1998 Radicación 1998-300-6-6733
DOC: OFICIO 078/1998 DEL: 5/2/1998 JUZG 9 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DEL ESTADO
A: MARULANDA CARDONA JUAN RAMON X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/4/1998 Radicación 1998-300-6-19897
DOC: OFICIO 2678 DEL: 14/4/1998 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RESOL.001/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARULANDA CARDONA JUAN RAMON

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/4/1998 Radicación 1998-300-6-19898
DOC: OFICIO 481-0026 DEL: 3/4/1998 JUZG.9 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 8

Nro Matrícula: 300-213354

Impreso el 4 de Febrero de 2020 a las 04:17:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 078 DE 05-02-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO

A: MARULANDA CARDONA JUAN RAMON

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 15/4/1998 Radicación 1998-300-6-19901
DOC: ESCRITURA 2140 DEL: 14/4/1998 HNOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 171.130.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 104 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARULANDA CARDONA JUAN RAMON CC# 98493736
A: ZUREK ESTEBAN MARIO CC# 13842013 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/4/1998 Radicación 1998-300-6-19901
DOC: ESCRITURA 2140 DEL: 14/4/1998 HNOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 5, Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESC.#3701 DE 24-06-97 Y ACLARACION ESC
#2030 DE 26-05-94
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZUREK ESTEBAN MARIO CC# 13842013
A: MARULANDA CARDONA JUAN RAMON CC# 98493736

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 1/3/2006 Radicación 2006-300-6-8686
DOC: ESCRITURA 228 DEL: 13/2/2006 NOTARIA 1 DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 200.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZUREK ESTEBAN MARIO CC# 13842013
A: ACEVEDO BLANCO NAYIVE CC# 60255229 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 1/3/2006 Radicación 2006-300-6-8687
DOC: ESCRITURA 229 DEL: 13/2/2006 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA VALDR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO BLANCO NAYIVE CC# 60255229 X
A: ESTEBAN DE BLANCO GRACIELA CC.27.936.596

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/4/2006 Radicación 2006-300-6-17521
DOC: ESCRITURA 0588 DEL: 11/4/2006 NOTARIA 1 DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA SIN
LIMITE DE CUANTIA ESC.0229 DE 13-02-06
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTEBAN VIUDA DE BLANCO GRACIELA CC# 27936596
A: ACEVEDO BLANCO NAYIVE CC# 60255229

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 27/8/2010 Radicación 2010-300-6-37988
DOC: ESCRITURA 2247 DEL: 30/7/2010 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 270.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 300-213354

Impreso el 4 de Febrero de 2020 a las 04:17:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ACEVEDO BLANCO NAYIVE CC# 60255229
A: PROCONSTRUIMOS SAS NIT# 900311992-0 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 13/10/2015 Radicación 2015-300-6-38553
DOC: ESCRITURA 2589 DEL: 2/10/2015 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 970.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROCONSTRUIMOS SAS NIT# 900311992-0
A: CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA S.A.S. NIT# 900447232-6 X 50%
A: PACHECO SANDOVAL LIA MARIA CC# 24231719 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 13/10/2015 Radicación 2015-300-6-38553
DOC: ESCRITURA 2589 DEL: 2/10/2015 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA S.A.S. NIT# 900447232-6 X
DE: PACHECO SANDOVAL LIA MARIA CC# 24231719 X
A: PROCONSTRUIMOS SAS NIT# 900311992-0

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 20/3/2018 Radicación 2018-300-6-10821
DOC: OFICIO 638 DEL: 14/3/2018 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RADICADO
6827640003007-2017-00696-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: G Y J FERETERIAS S.A. NIT 800130426-3
A: CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA S.A.S. NIT# 900447232-6 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 5/4/2019 Radicación 2019-300-6-12420
DOC: OFICIO 865 DEL: 20/3/2019 TESORERIA GENERAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - IMPUESTO PREDIAL.
CUOTA (RESOLUCION 330896 DE 20-03-2019)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0
A: CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA S.A.S. NIT# 900447232-6 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 16/8/2019 Radicación 2019-300-6-31332
DOC: OFICIO 2766 DEL: 30/7/2019 JUZGADO VENTITRES CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PERSONAL RAD.
680014003-023-2019-00387-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. - NIT. 860002180-7
A: PACHECO SANDOVAL LIA MARIA CC# 24231719 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 30/1/2020 Radicación 2020-300-6-3184
DOC: OFICIO 173 DEL: 28/1/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 21
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 2766 DEL
30/7/2019 RAD. 680014003-023-2019-00387-00 - POR MINISTERIO DE LEY

Nro Matrícula: 300-213354

Impreso el 4 de Febrero de 2020 a las 04:17:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PACHECO SANDOVAL LIA MARIA CC# 24231719

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 30/1/2020 Radicación 2020-300-6-3184
DOC: OFICIO 173 DEL: 28/1/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.
6800131030042019-00377-00 (CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCONSTRUIMOS SAS NIT# 900311992-0
A: PACHECO SANDOVAL LIA MARIA CC# 24231719 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 Impreso por: 62204
TURNO: 2020-300-1-20630 FECHA:30/1/2020
NIS: KqL/ffldRayqfvd1KEidQkRtAexhsoohS1JNRFHqmGL5s72tRMh93w==
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY