

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 5 de Octubre de 2020 a las 01:06:07 pm

76325032

No. RADICACIÓN: 2020-300-6-23991

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO

OFICIO No.: 1112 del 5/10/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA

MATRICULAS: 300-332271

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	0	N	\$	0 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usuario: 52694

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 BUCARAMANGA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 5 de Octubre de 2020 a las 01:06:08 pm

No. RADICACIÓN: **2020-300-1-146946**

76325033

Asociado al turno de registro: 2020-300-6-23991

MATRICULA: 300-332271

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 52694



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
PALACIO DE JUSTICIA, OF. 318, Teléfono 6339595
J04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga, 05 de Octubre de 2020
Oficio No. 1112

Señores
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CIUDAD

REFERENCIA	VERBAL
RADICADO:	No 680013103004202000011700
DEMANDANTES:	CARLOS ALFONSO AYALA VENECIA C.C.72.193.832
DEMANADADOS:	OLGA LUCIA CARDENAS FERNANDEZ C.C. 37.512.668

Comedidamente me permito comunicarle que por auto de fecha 25 de agosto 2020 se decretó la medida cautelar de INSCRIPCION DE LA DEMANDA sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **300-332271** denunciado como de propiedad de la demandada OLGA LUCIA CARDENAS FERNANDEZ.

La anterior medida queda supeditada a que el mencionado bien sea de propiedad del extremo demandado.

En consecuencia, sírvase efectuar las anotaciones correspondientes y a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en el que conste dicha anotación.

Cordialmente,

JORGE ANDRES CASTELLANOS CRISTANCHO
SECRETARIO

Firmado Por:

JORGE ANDRES CASTELLANOS CRISTANCHO

Página: 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 01:36:08 pm

Con el turno 2020-300-6-23991 se calificaron las siguientes matrículas:
300-332271

Nro Matricula: 300-332271

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 010407550195903

MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

CIRCUNVALAR 35 NUMERO 92-156 ETAPA I "CONJUNTO RESIDENCIAL BRITANIA" P.H. BARRIO EL TEJAR TORRE 1
PARTAMENTO 1202 TIPO 01

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/10/2020 Radicación 2020-300-6-23991

DOC: OFICIO 1112 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO:2020-00117-00

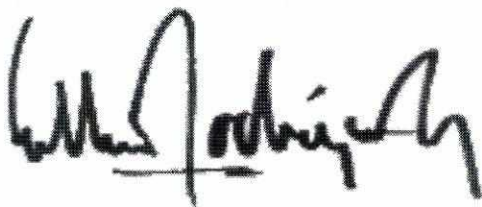
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA VENECIA CARLOS ALFONSO CC# 72193832

A: CARDENAS FERNANDEZ OLGA LUCIA CC# 37512668 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 52732

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-332271

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 02:37:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 21/8/2009 RADICACIÓN: 2009-300-6-35057 CON: ESCRITURA DE 12/8/2009
COD CATASTRAL: 010407550195903
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

TORRE 1 APARTAMENTO 1202 TIPO 01 CON AREA DE CONSTRUIDA 101.35 M2. PRIV.CONST. 90.18 M2.APROX. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2995, 2009/08/12, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984TORRE 1 APARTAMENTO 1201 TIPO 02 CON AREA DE CONSTRUIDA 119 M2. PRIV.CONST. 106.23 M2.APROX. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2995, 2009/08/12, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984TORRE 1 APARTAMENTO 1104 TIPO 02 CON AREA DE CONSTRUIDA 119 M2. PRIV.CONST. 106.23 M2.APROX. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2995, 2009/08/12, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984TORRE 1 APARTAMENTO 1103 TIPO 01 CON AREA DE CONSTRUIDA 101.35 M2. PRIV.CONST. 90.18 M2.APROX. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2995, 2009/08/12, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984TORRE 1 APARTAMENTO 1102 TIPO 02 CON AREA DE CONSTRUIDA 101.35 M2. PRIV.CONST. 90.18 M2.APROX. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2995, 2009/08/12, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984TORRE 1 APARTAMENTO 1101 TIPO 02 CON AREA DE CONSTRUIDA 119 M2. PRIV.CONST. 106.23 M2.APROX. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2995, 2009/08/12, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984TORRE 1 APARTAMENTO 1004 TIPO 02 CON AREA DE CONSTRUIDA 119 M2. PRIV.CONST. 106.23 M2.APROX. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2995, 2009/08/12, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984TORRE 1 APARTAMENTO 1003 TIPO 01 CON AREA DE CONSTRUIDA 101.35 M2. PRIV.CONST. 90.18 M2.APROX. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2995, 2009/08/12, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984TORRE 1 APARTAMENTO 1002 TIPO 01 CON AREA DE CONSTRUIDA 101.35 M2. PRIV.CONST. 90.18 M2.APROX. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2995, 2009/08/12, NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984SEGUN ESCRITURA 3095 SE 13-07-2010 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA COEFICIENTE: 0,4576

COMPLEMENTACIÓN:

LA SOCIEDAD MARVAL S.A., ADQUIRIO EL PREDIO QUE OCUPA EL CONJUNTO RESIDENCIAL "BRITANIA" - PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001), ASI: MEDIANTE ESCRITURA # 1574 DE FECHA 14/4/2008 NOTARIA SEGUNDA 2ª DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24/4/2008 EFECTUO DESENGLOBE.--LA SOCIEDAD URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A., "MARVAL S.A.", ADQUIRIO EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE DESENGLOBE, EN TRES ACTOS ASI: * SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5282 DE FECHA 24-09-2004 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-11-2004, SE EFECTUO PERMUTA CUOTA EQUIVALENTE AL 35.15%. DE: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A. A: MARVAL S.A.--* SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5420 DE FECHA 30-09-2004 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA LA OFICINA EL 12-11-2004, SE EFECTUO PERMUTA CUOTA EQUIVALENTE AL 29.7%. DE: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.. A: MARVAL S.A.--* SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5421 DE FECHA 30-09-2004 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-11-2004, SE EFECTUO PERMUTA CUOTA EQUIVALENTE AL 35.15%. DE: URBANIZADORA ARIN VALENCIA S.A.. A: MARVAL S.A.--MARVAL S.A. EFECTUO LOTE0, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3719 DE FECHA 30-06-2006 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-07-2006.--POSTERIORMENTE MEDIANTE ESCRITURA # 1404 DEL 12/3/2007 DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, MARVAL S.A. CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA; REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20/3/2007.--MEDIANTE ESCRITURA # 5331 DEL 21/9/2007 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA, "MARVAL S.A." EFECTUO DESENGLOBE; REGISTRADA EL 25/9/2007.--MEDIANTE ESCRITURA # 5331 DEL 21/9/2007 DE LA NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA, "MARVAL S.A." EFECTUO DECLARACION PARTE RESTANTE, REGISTRADA EN ESTA OFICINA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 300-332271

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 02:37:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EL 25/9/2007.---MEDIANTE OFICIO EE3620-01-F:1-A:0 DE FECHA 11/12/2007 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 04 DE BUCARAMANGA, ACLARACION ACTUALIZACION NUMERO CATASTRAL; REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 5/2/2008.---LA SOCIEDAD "MARVAL S.A." ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE ENGLOBE, ASI: * UN LOTE DE TERRENO (300-204816), POR PERMUTA EFECTUADA CON PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2394 DE FECHA 02-06-1993 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-08-1993.--CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0133.706 POR ESCRITURA # 2235 DE 16 DE MAYO DE 1.985, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL MISMO AÑO., PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO ENGLOBE. PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. ANTES INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA., ADQUIRIO EN TRES PARTES ASI: UN LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A TEJAR MODERNO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 260 DE 11 DE FEBRERO DE 1.977, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO AÑO. ESCRITURA ACLARADA, POR MEDIO DE LA # 2614 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.979, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN CUANTO A LOS LINDEROS. TEJAR MODERNO LIMITADA, ADQUIRIO CUATRO PORCIONES, POR COMPRA A AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 3122 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.965, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR PARTIDA 16. AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, ADQUIRIO POR APOORTE QUE HIZO SU SOCIO TEJAR MODERNO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 3813 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1958, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.959, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR., PARTIDA 162 (B). OTRO LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A. SEGUN ESCRITURA # 2666 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.981, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1.982. CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A. LO ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 2633 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.979 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.980. Y OTRO LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS" SEGUN ESCRITURA # 1353 DE 6 DE AGOSTO DE 1.982, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. GRAVAMEN: POR ESCRITURA # 2800 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.982, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.983, PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR 213.450.6765 UPAC EQUIVALENTES A CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS (\$130.000.000.00) M/CTE., A FAVOR DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.--HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2800 DE FECHA 29-12-82 C A N C E L A D A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3070 DE FECHA 02-08-1989 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-01-1990.---CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA EFECTUO ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3070 DE FECHA 02-08-1989, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5314 DE FECHA 28-12-1989 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-01-1990.--SEGUN ESCRITURA # 2801 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1983, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS Y PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. RATIFICARON LA VENTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA # 1353 DE 1.982.--PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO LOTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5506 DE FECHA 22-12-1987 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-12-1987.--URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS" ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A "INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 2624 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.979, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.980., INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION LOS LOTES QUE ENAJENO SEGUN LAS ESCRITURAS #S. 2.666 DE 1.981 Y 1.353 DE 1.982, POR COMPRA A TEJAR MODERNO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 260 DE 11 DE FEBRERO DE 1.977, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO AÑO. ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 2614 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.979, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM. TEJAR MODERNO LIMITADA, LO ADQUIRIO EN CUATRO PORCIONES POR COMPRA A AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 3122 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.965, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR PARTIDA 16. AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, LO ADQUIRIO POR APOORTE QUE HIZO SU SOCIO TEJAR MODERNO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 3813 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.958 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.959, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR PARTIDA 162 (B). * Y OTRO LOTE DE TERRENO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-332271

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 02:37:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

(300-151907) POR COMPRA QUE HIZO A EL FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 342 DE FECHA 26-02-1993 DE LA NOTARIA DE PIEDECUESTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-05-1993.--MARIN VALENCIA LIMITADA - MARVAL LTDA EFECTUO PERMUTA PARCIAL DE UN LOTE DE TERRENO A FAVOR DE PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2394 DE FECHA 02-06-1993 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-08-1993-FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES DELTA BOLIVAR COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1683 DE FECHA 02-06-1988 DE LA NOTARIA TRECE DE BOGOTA, D.C.. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 29-08-1988.--INVERSIONES DELTA BOLIVAR COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS EL LIBERTADOR S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8215 DE FECHA 29-12-1987 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, D.C.. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-02-1988.--LA SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS EL LIBERTADOR S.A. ADQUIRIO EL 82.9% POR COMPRA QUE HIZO A COMPA/IA DE ADMINISTRACION Y SERVICIOS GENERALES S.A. - CASESA, PEDRAZA CARRILLO Y ASOCIADOS LIMITADA - PECAR LIMITADA Y A LA SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8200 DE FECHA 29-12-1987 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-02-1988.--SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS EL LIBERTADOR S.A., PEDRAZA CARRILLO Y ASOCIACION LTDA - ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, COMPA/IA DE ADMINISTRACION Y SERVICIOS GENERALES S.A. Y SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORRO BOLIVAR S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5506 DE FECHA 22-12-1987 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-12-1987.--CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0133.706 POR ESCRITURA # 2235 DE 16 DE MAYO DE 1.985, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA., REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL MISMO AÑO, PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO ENGLOBE. PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. ANTES INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA., ADQUIRIO EN TRES PARTES ASI: UN LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A TEJAR MODERNO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 260 DE 11 DE FEBRERO DE 1.977, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO AÑO. ESCRITURA ACLARADA, POR MEDIO DE LA # 2614 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.979, DE LA NOTARIA 4ª DE B/MANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN CUANTO A LOS LINDEROS. TEJAR MODERNO LIMITADA, ADQUIRIO CUATRO PORCIONES, POR COMPRA A AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 3122 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.965, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR PARTIDA 16. AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, ADQUIRIO POR APOORTE QUE HIZO SU SOCIO TEJAR MODERNO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 3813 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1958, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.959, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 162 (B). OTRO LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A. SEGUN ESCRITURA # 2666 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.981, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1.982. CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A. LO ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 2633 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.979 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.980. Y OTRO LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS" SEGUN ESCRITURA # 1353 DE 6 DE AGOSTO DE 1.982, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO. GRAVAMEN: POR ESCRITURA # 2800 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.982, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.983, PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR 213.450.6765 UPAC EQUIVALENTES A CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS (\$130.000.000.00) M/CTE., A FAVOR DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.--HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2800 DE FECHA 29-12-1982 CANCELADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5617 DE FECHA 29-12-1987 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-01-1988.--SEGUN ESCRITURA # 2801 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1983, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS Y PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. RATIFICARON LA VENTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA # 1353 DE 1.982.--PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO LOTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5506 DE FECHA 22-12-1987 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-12-1987.--URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS" ADQUIRIO POR COMPRA QUE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 300-332271

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 02:37:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

HIZO A "INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA" SEGUN ESCRITURA # 2624 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.979, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.980., INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION LOS LOTES QUE ENAJENO SEGUN LAS ESCRITURAS #S. 2.666 DE 1.981 Y 1.353 DE 1.982, POR COMPRA A TEJAR MODERNO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 260 DE 11 DE FEBRERO DE 1.977, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO AÑO. ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 2614 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.979, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM. TEJAR MODERNO LIMITADA, LO ADQUIRIO EN CUATRO PORCIONES POR COMPRA A AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 3122 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.965, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR PARTIDA 16. AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, LO ADQUIRIO POR APORTE QUE HIZO SU SOCIO TEJAR MODERNO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 3813 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.958 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.959, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR PARTIDA 162 (B).--MARIN VALENCIA LTDA - MARVAL LTDA EFECTUO ENGLOBE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2394 DE FECHA 02-06-1993 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-08-1993.--MARIN VALENCIA LTDA - MARVAL LTDA EFECTUO ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2394 DE FECHA 02-08-1993, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3437 DE FECHA 11-08-1993 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-08-1993.--MARIN VALENCIA LIMITADA - MARVAL LTDA EFECTUO CAMBIO DE RAZON SOCIAL (POR TRANSFORMACION), A: MARIN VALENCIA S.A. - MARVAL S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4522 DE FECHA 20-12-1995 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-11-2004.--SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4522 DE FECHA 20-12-1995 DE LA NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-11-2004 SE EFECTUO ESCISION. DE: MARVAL S.A. A: URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A.--URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A. EFECTUO ACLARACION DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4522 DE FECHA 20-12-1995, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6046 DE FECHA 03-11-2004 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-11-2004.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) CIRCUNVALAR 35 NUMERO 92-156 ETAPA I "CONJUNTO RESIDENCIAL BRITANIA" P.H. BARRIO EL TEJAR TORRE 1
APARTAMENTO 1202 TIPO 01

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-320228

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/7/2008 Radicación 2008-300-6-32483
DOC: ESCRITURA 3408 DEL: 15/7/2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARVAL S.A. NIT# 8902056450 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/8/2009 Radicación 2009-300-6-35057
DOC: ESCRITURA 2995 DEL: 12/8/2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARVAL S.A. NIT# 890205645-0 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/11/2009 Radicación 2009-300-6-49658

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-332271

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 02:37:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 4381 DEL: 23/10/2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.450.980

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION HIPOTECA
ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 3408 DE 15-07-08

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7

A: MARVAL S.A. NIT# 890205645-0

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/11/2009 Radicación 2009-300-6-49658

DOC: ESCRITURA 4381 DEL: 23/10/2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 196.995.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARVAL S.A. NIT# 890205645-0

A: MEDINA LEON JAIME ENRIQUE CC# 91343725 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/11/2009 Radicación 2009-300-6-50690

DOC: ESCRITURA 4240 DEL: 19/10/2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2995 DE 12/08/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S.A. NIT# 890205645-0

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/7/2010 Radicación 2010-300-6-31160

DOC: ESCRITURA 3095 DEL: 13/7/2010 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA
2995 DE 12-08-09: ETAPA II

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARVAL S.A. NIT# 890205645-0

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/7/2014 Radicación 2014-300-6-26489

DOC: ESCRITURA 3589 DEL: 26/6/2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 305.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA LEON JAIME ENRIQUE CC# 91343725

A: AYALA VENECIA CARLOS ALFONSO CC# 72193832 X

A: CARDENAS FERNANDEZ OLGA LUCIA CC# 37512668 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/7/2014 Radicación 2014-300-6-26489

DOC: ESCRITURA 3589 DEL: 26/6/2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA VENECIA CARLOS ALFONSO CC# 72193832 X

DE: CARDENAS FERNANDEZ OLGA LUCIA CC# 37512668 X

A: BANCO COOMEVA S.A. SIGLA BANCOOMEVA NIT# 900406150-5

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/10/2020 Radicación 2020-300-6-23991

DOC: OFICIO 1112 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matrícula: 300-332271

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 6 de Noviembre de 2020 a las 02:37:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RADICADO:2020-00117-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AYALA VENECIA CARLOS ALFONSO CC# 72193832
A: CARDENAS FERNANDEZ OLGA LUCIA CC# 37512668 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

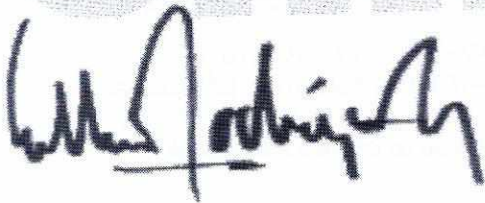
USUARIO: 52694 impreso por: 62204

TURNO: 2020-300-1-146946 FECHA: 5/10/2020

NIS: KqL/ffldRayYWdd3VS8L3dFxWAKY9wNwh0QTgmKFCQTZWk6KkkuPiA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY