ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA	**PROCESO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**	**CÓDIGO**: SPI-FO-035
	CERTIFICADO DE FICHA PREDIAL	**VERSIÓN**: 01

Subdirección de Planeación e Infraestructura

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/11/2021".

	NUMERO PREDIAL N° : 2265064
MUNICIPIO:BUCARAMANGA	CORREGIMIENTO: Casco Urbano
BARRIO: SECTOR 3	VEREDA: MNZ-0140
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: K 27 16 35 49 BR SAN ALONSO	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
001	1	001	003	0140	00023	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
68	001	01	03	00	00	0140	0023	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : COMERCIAL

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: IGAC 8

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
SIN DATOS DE ORIGEN	NUEVO	300 - 220454	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	JUAN JOSE GOMEZ GAYON	2036208	CC	0.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	01/02/9999	OTRO	SANTANDER	BUCARAMANGA

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 4

TIPO		IDENTIFICADOR USO			
SIN TIPIFICACIÓN		Vivienda hasta 3 pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	52	1	0	100.0 %	128.0

CONSTRUCCIÓN NRO 5

TIPO		IDENTIFICADOR USO			
SIN TIPIFICACIÓN		Bodegas Comerciales - Grandes Almacenes			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	44	1	0	100.0 %	103.0

CONSTRUCCIÓN NRO 6

TIPO		IDENTIFICADOR USO			
SIN TIPIFICACIÓN		Marquesinas, Patios Cubiertos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	60	0	0	100.0 %	12.0

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 242 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

VIGENCIA: 2021

AVALÚO: $ 368.481.000

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	2	242.0 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	10	242.0 m²

SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Área Metropolitana de Bucaramanga

Sede Principal: Calle 89 Transversal Oriental Metropolitana – 69 - Centro de Convenciones Neomundo – Piso 3 Barrio Tejar

Sede Real de minas: Avenida Los Samanes No. 9-280 Ciudadela Real de Minas.

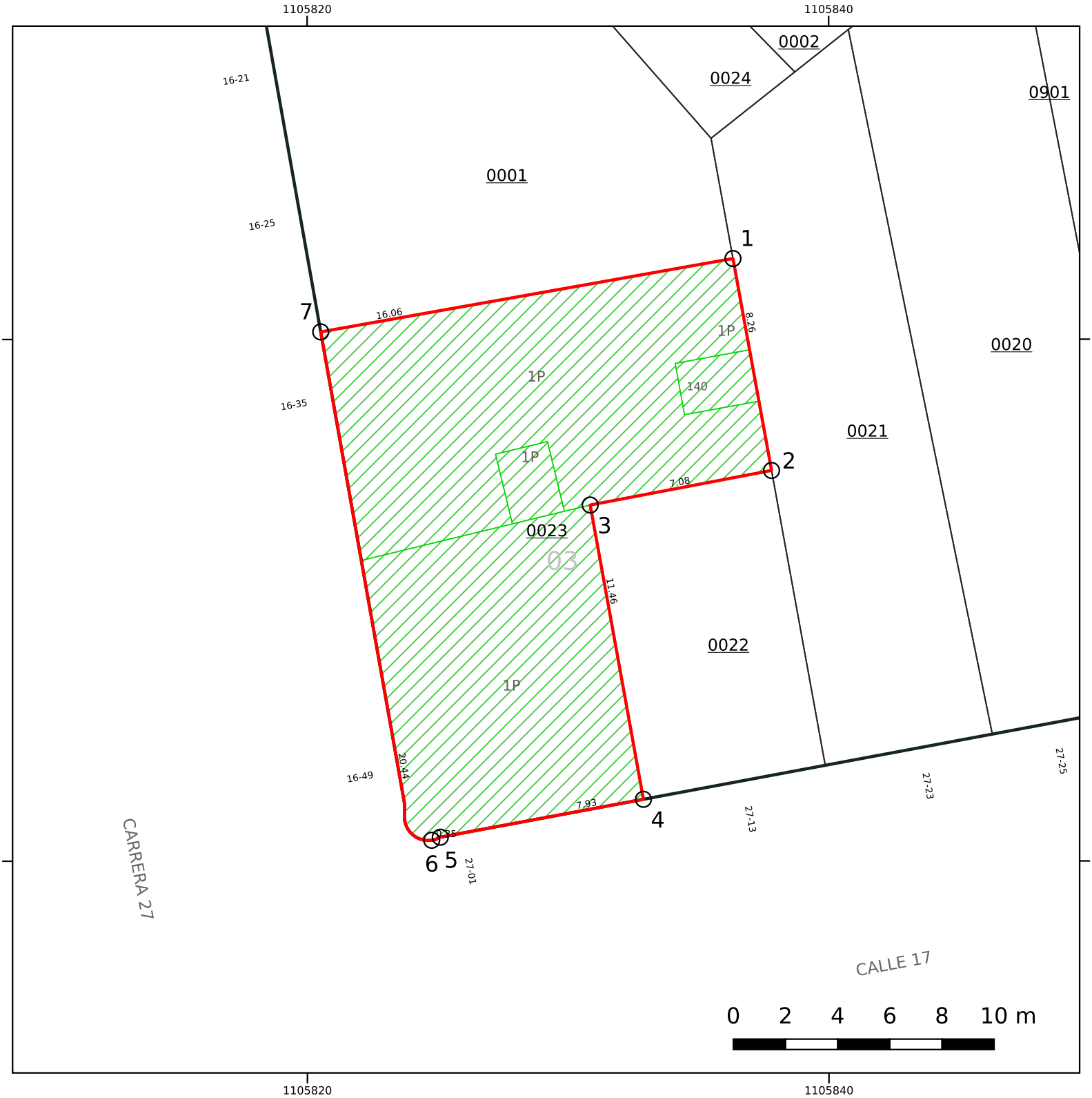
Conmutador (7) 6444831. Fax. (7) 6445531

Bucaramanga, Santander, Colombia

Horario de Atención: Lunes a viernes: 7:00 am a 4:30 pm Correo: info@amb.gov.co

Política de Tratamiento de Datos Personales – Aviso de Privacidad

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	**PROCESO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**	CÓDIGO: SPI-FO-033
	GRÁFICO FICHA CATASTRAL	**VERSIÓN: 01**



MUNICIPIO:BUCARAMANGA

SECTOR:URBANO

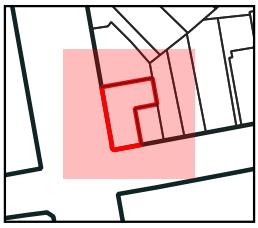
NÚMERO PREDIAL NACIONAL
68001010300000140002300000000

NÚMERO PREDIAL IGAC
68001010301400023000

CONVENCIONES
- Punto
- Lindero
- ManzanaVereda
- Terreno
- Construcción
- Límite Sector

N

1:200



INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Sistema de Coordenadas: PCS SANTANDER BUCARAMANGA
Proyección:Transversal de Mercator
Datum: MAGNA SANTANDER BUCARAMANGA
Falso Este:1097241.305
Falso Norte:1274642.278
Meridiano Central:-73.1973432
Factor Escala:1
Origen de Latitud:7.07888714167
Unidad Lineal: Metro

#	Este	Norte
1	1105814.69812812	1280573.04370164
2	1105816.17761898	1280564.91992227
3	1105809.22131792	1280563.59368923
4	1105811.26352596	1280552.31250039
5	1105803.47193273	1280550.85852103
6	1105803.1443367	1280550.74151663
7	1105798.88622627	1280570.23132371