

**ABOGADO ESPECIALISTA**  
**MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO**  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

**SEÑORES:**

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA  
(SANTANDER)**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** INFORMO SITUACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE OBJETO DE DEBATE

**PROCESO:** VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL SOBRE INMUEBLES URBANOS SEGÚN LEY 1561 DE 2.012

**RADICADO:** 2021-01188-01

**DEMANDANTE:** HENRY MADIEDO CABALLERO

**DEMANDADOS:** CARMEN PAULINA HOYOS MARTINEZ  
PERSONAS INDETERMINADAS

**MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 1.098.606.870, de Bucaramanga, Abogado en ejercicio con tarjeta profesional N° 181.784 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado judicial del Señor **HENRY MADIEDO CABALLERO**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 2.028.325 expedida en Bucaramanga (Santander), dentro del proceso de la referencia, por medio del presente, me permito informar a este Despacho por si es el caso desplegar alguna acción, que el Señor **ELKIN ALBEIRO ZABALA MUÑOZ** a quién le fue adjudicado vía remate el bien inmueble objeto de debate, se encuentra Vendiendo y/o Arrendándolo; situación que es preocupante puesto que de esta manera puede existir un Tercero Comprador que pueda verse afectado con el fallo a favor de mi poderdante.



ABOGADO ESPECIALISTA  
**MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO**  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA



Del Señor Juez,

Atentamente,

**MARCOS FABIAN ALMEIDA ARGÜELLO**  
C.C. N° 1.098.606.870 de Bucaramanga  
T.P. N° 181.784 del C.S.J.  
E-Mail: [marfan66\\_7@hotmail.com](mailto:marfan66_7@hotmail.com)