



## JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, nueve (09) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO VERBAL (PERTENENCIA) N° 68001-31-03-004-2022-00216-00**

Revisado el escrito de la demanda<sup>1</sup> y sus anexos, concretamente, el certificado catastral Metropolitano<sup>2</sup>, respecto del inmueble de mayor extensión, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 300-64665, se observa que su avalúo catastral asciende a **\$102.822.000**, y si se revisa el certificado catastral expedido por el IGAC<sup>3</sup>, se observa que el avalúo asciende a la suma de **\$67.941.000**, valor que es inferior al establecido en el numeral 1° del artículo 20 del C.G.P., concordante con el inciso 4° del artículo 25 de la misma codificación, en tanto que, dicho monto no excede el equivalente a 150 smlmv, que a la fecha de la presentación de la demanda corresponde a **\$150.000.000**.

A su vez el numeral 3° del artículo 26 ibídem, establece que: “(...) **En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos**” (negrilla fuera del Juzgado), por modo que, bajo esa pauta, resulta claro que este Despacho Judicial no es competente para conocer del presente asunto, en razón al factor determinante de la cuantía.

Por lo anterior, se rechazará la demanda y se ordenará remitirla al juez competente que, en este caso, es el señor Juez Civil Municipal de Bucaramanga (Santander) – Reparto. Lo anterior, con base en el lugar de ubicación del bien inmueble (Núm. 7° art. 28 del C.G.P.).

Por lo expuesto, y atendiendo las disposiciones del artículo 90 inciso 2 del C.G.P, el juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO-**. Rechazar la demanda por falta de competencia, en razón al factor determinante de la cuantía, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO.** - Remitir las presentes diligencias al Juez Civil Municipal de Bucaramanga (Santander) – Reparto, para lo de su conocimiento. Oficiese.

<sup>1</sup> Acápite titulado “**CUANTÍA**”, se estimó en la suma de \$105.000.000.

<sup>2</sup> Consecutivo 1 folio 20

<sup>3</sup> Consecutivo 1 folio 30



**TERCERO.** - Secretaría deje las constancias de rigor y proceda de conformidad a lo previsto en el inciso 7º del artículo 90 del C.G.P.

Notifíquese,

**LUIS ROBERTO ORTIZ ARCINIEGAS**  
Juez

Firmado Por:  
Luis Roberto Ortiz Arciniegas  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 004  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **575187d03f3df92da2aec7b5991a556d711526ef293c95cc5c9aea0e40111407**

Documento generado en 09/08/2022 03:38:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**