

**MVG**  
**MARTÍNEZ-VILLALBA GÓMEZ**  
A B O G A D O S

Doctor

LUIS ROBERTO ORTÍZ ARCINIEGAS

**JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, SANTANDER**

[j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**PROCESO:** DIVISORIO MATERIAL

**DEMANDANTE:** PIEDAD HELENA BELTRÁN PEINADO

**DEMANDADOS:** MARTHA CECILIA MARTINEZ-VILLALBA ESCOBAR Y OTROS

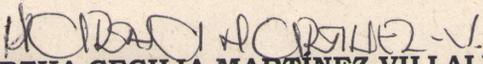
**RADICADO:** 68001310300420210023300

**ASUNTO:** PODER ESPECIAL

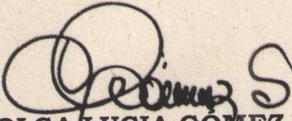
**MARTHA CECILIA MARTÍNEZ-VILLALBA ESCOBAR**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.341.148 de Bucaramanga (S), vecina de Bucaramanga (S), con correo electrónico para notificaciones [martha351@hotmail.com](mailto:martha351@hotmail.com), manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente a la abogada **OLGA LUCÍA GÓMEZ SALAZAR**, mayor de edad, identificada con CC No. 63.303.255 de Bucaramanga (S), abogada en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 58.994 del C. S. de la J., con domicilio y residencia en la ciudad de Bucaramanga y correo electrónico para notificaciones [procesosjudiciales.mvgabogados@gmail.com](mailto:procesosjudiciales.mvgabogados@gmail.com), para que en el proceso de la referencia se notifique y actúe como apoderada judicial.

Solicito reconocer personería a la mandataria para los fines de la gestión encomendada en los términos del Artículo 77 de Código General del Proceso, incluyendo la facultad de sustituir este poder, transigir, recibir, transar, allanar, conciliar, desistir y en general hacer todo cuanto fuere necesario para el cabal ejercicio de su cargo.

Atentamente,

  
**MARTHA CECILIA MARTINEZ-VILLALBA ESCOBAR**  
C.C. 63.341.148 de Bucaramanga (S)

Acepto

  
**OLGA LUCIA GÓMEZ SALAZAR**  
C.C. No 63.303.255 de Bucaramanga



PROCESOS JUDICIALES MVG ABOGADOS <procesosjudiciales.mvgabogados@gmail.com>

---

**Poder Proceso Divisorio Radicado 68001310300420210023300 (Demandante: Piedad Helena Beltran Peinado)**

1 mensaje

---

**Martha Martinez-Villalba Escobar** <martha351@icloud.com>

24 de febrero de 2022, 10:55

Para: j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co, VELASQUEZ ABOGADOS <velabogado@gmail.com>, PROCESOS JUDICIALES MVG ABOGADOS <procesosjudiciales.mvgabogados@gmail.com>



**Escanear 946.jpeg**  
2553K



## DERECHO DE PETICIÓN URGENTE

1 mensaje

PROCESOS JUDICIALES MVG ABOGADOS <procesosjudiciales.mvgabogados@gmail.com>

24 de febrero de 2022, 12:41

Para: planeacion@floridablanca.gov.co

CC: martha351@hotmail.com

Ingeniero

GUILLERMO JOSÉ PILONIETA DÍAZ

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE FLORIDABLANCA, SANTANDER**

Calle 5 # 8-25 Casco Urbano-Floridablanca (S)

[planeacion@floridablanca.gov.co](mailto:planeacion@floridablanca.gov.co)

E. S. D.

### ASUNTO:

Solicitud información reglamenta la subdivisión y parcelización de un inmueble como el de la "Finca La Constancia" ubicado en la vereda Ruitoque del Municipio de Floridablanca (S), con Nro. de Matrícula Inmobiliaria 300-153850

**OLGA LUCÍA GÓMEZ SALAZAR**, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 63.303.255 de Bucaramanga, abogada en ejercicio, provista de la Tarjeta Profesional número 58.994 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la Carrera 37 No. 51 - 22 de Bucaramanga, Santander y correo electrónico para notificaciones [procesosjudiciales.mvgabogados@gmail.com](mailto:procesosjudiciales.mvgabogados@gmail.com), obrando como apoderada judicial de **MARTHA CECILIA MARTÍNEZ-VILLALBA ESCOBAR**, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 63.341.148 de Bucaramanga (S), vecina de Floridablanca (S), con correo electrónico para notificaciones [martha351@hotmail.com](mailto:martha351@hotmail.com) y [martha351@icloud.com](mailto:martha351@icloud.com), según poder conferido el cual se aporta, con el debido respeto manifiesto a usted petición, en ejercicio del derecho fundamental consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y, en las disposiciones reglamentarias.<sup>[1]</sup>

La petición se realiza con el fin de preparar la defensa los intereses de **MARTHA CECILIA MARTÍNEZ-VILLALBA ESCOBAR** dentro del proceso divisorio, instaurado por **PIEDAD HELENA BELTRÁN PEINADO** en el Juzgado Cuarto Civil del Circuito Judicial de Bucaramanga (S) bajo el radicado 68001310300420210023300.

Teniendo en cuenta la perentoriedad de los términos procesales los cuales exigen dar contestación a las peticiones formuladas en el término de 30 días, se requiere de su colaboración y su eficaz gestión con el apoyo y respuesta de manera urgente, ya que de estas dependen los resultados y alcances de la defensa, por lo tanto, solicito respetuosamente el envío de un informe el cual remita la información solicitada.

Números telefónicos:

Móvil: 3164704173

Oficina: 3153528901-3187304484

Atentamente,



**Olga Lucía Gómez Salazar**

Abogada

Carrera 37 No. 51 - 22

Tel: +57 316 4704173

[martinezvillalbagomezabogados@gmail.com](mailto:martinezvillalbagomezabogados@gmail.com)

BUCARAMANGA - COLOMBIA

[1] Artículos 5, 13, 14, 15, 16 y 32 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA (ley 1437 de 2011, sustituida por la ley 1755 de 2015 y la ley 2080 de 2021).

### 2 archivos adjuntos

**AnexosDerechoPeticiónSecPlaneacionFloridablancaInmuebleRuitoque.pdf**  
3502K

**DerechoPeticiónSecPlaneacionFloridablancaInmuebleRuitoque - def.pdf**  
251K

Bucaramanga, febrero de 2022

Ingeniero

GUILLERMO JOSÉ PILONIETA DÍAZ

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DE FLORIDABLANCA, SANTANDER**

Calle 5 # 8-25 Casco Urbano-Floridablanca (S)

[planeacion@floridablanca.gov.co](mailto:planeacion@floridablanca.gov.co)

E.

S.

D.

**ASUNTO:**

Solicitud sobre información que reglamenta la subdivisión y parcelación de un inmueble ubicado en la vereda Ruitoque del Municipio de Floridablanca (S), con Nro. de Matrícula Inmobiliaria 300-153850

**OLGA LUCÍA GÓMEZ SALAZAR**, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 63.303.255 de Bucaramanga, abogada en ejercicio, provista de la Tarjeta Profesional número 58.994 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la Carrera 37 No. 51 – 22 de Bucaramanga, Santander y correo electrónico para notificaciones [procesosjudiciales.mvgabogados@gmail.com](mailto:procesosjudiciales.mvgabogados@gmail.com), obrando como apoderada judicial de **MARTHA CECILIA MARTÍNEZ-VILLALBA ESCOBAR**, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 63.341.148 de Bucaramanga (S), vecina de Floridablanca (S), con correos electrónicos para notificaciones [martha351@hotmail.com](mailto:martha351@hotmail.com) y [martha351@icloud.com](mailto:martha351@icloud.com), según poder conferido el cual se aporta, con el debido respeto manifiesto a usted petición, en ejercicio del derecho fundamental consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política y, en las disposiciones reglamentarias.<sup>1</sup>

La petición se realiza con el fin de preparar la defensa de los intereses de **MARTHA CECILIA MARTÍNEZ-VILLALBA ESCOBAR** dentro del proceso divisorio, instaurado por **PIEDAD HELENA BELTRÁN PEINADO** en el Juzgado Cuarto Civil del Circuito Judicial de Bucaramanga (S) bajo el radicado 68001310300420210023300.

Teniendo en cuenta la perentoriedad de los términos procesales los cuales exigen dar contestación a las peticiones formuladas en el término de 30 días, se requiere de su colaboración y su eficaz gestión con el apoyo y respuesta de manera urgente, ya que de estas dependen los resultados y alcances de la defensa, por lo tanto, solicito respetuosamente el envío de un informe el cual remita lo solicitado a continuación:

**I. ASUNTO OBJETO DE LA PETICIÓN**

**PRIMERA:** INFORMAR cuáles son los parámetros permitidos por la normatividad (Plan de Ordenamiento Territorial y demás normas) que reglamentan la subdivisión y parcelación de un inmueble como el de la “Finca La Constancia” ubicado en la vereda Ruitoque del Municipio de Floridablanca (S), con Nro. de Matrícula Inmobiliaria 300-153850, teniendo en cuenta el tipo de suelo de este.

<sup>1</sup> Artículos 5, 13, 14, 15, 16 y 32 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA (ley 1437 de 2011, sustituida por la ley 1755 de 2015 y la ley 2080 de 2021).

Derecho Comercial, Administrativo y de Seguros

[martinezvillalbagomezabogados@gmail.com](mailto:martinezvillalbagomezabogados@gmail.com)

Carrera 37 No. 51-22 - 3164704173

Bucaramanga - Colombia

**SEGUNDA:** INFORME respecto del inmueble distinguido como “Finca La Constancia” ubicado en la vereda Ruitoque del Municipio de Floridablanca (S), con Nro. de Matrícula Inmobiliaria 300-153850, lo siguiente:

- ¿Qué tipo de suelo de expansión ostenta el inmueble?
- ¿El suelo del inmueble pertenece a suelo rural con categoría de desarrollo restringido?
- ¿Cuál es el área mínima o unidad mínima que debe tener cada lote resultante de la subdivisión?
- ¿Qué uso se le puede dar al suelo del inmueble?
- ¿Cuál es el porcentaje de área de cesión obligatoria que se debe entregar al Área Metropolitana de Bucaramanga?
- ¿Cuál es el porcentaje de área de cesión obligatoria que se debe entregar al Municipio de Floridablanca?
- ¿Qué condiciones debe ostentar el área de cesión obligatoria en el tipo de suelo del inmueble?
- ¿Qué otras normas se deben tener en cuenta para la parcelación de este tipo de inmueble?
- ¿Qué uso se le puede dar al suelo rural suburbano?
- ¿Qué condiciones debe ostentar el área de cesión obligatoria de un suelo rural suburbano?
- ¿Cuáles normas de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga-CDMB deben analizarse para la parcelación de este tipo de inmueble?

## II. RAZONES OBJETO DE LA PETICIÓN

**PRIMERO:** El inmueble distinguido como “Finca La Constancia” ubicado en la vereda Ruitoque del Municipio de Floridablanca (S), con Nro. de Matrícula Inmobiliaria 300-153850 tiene un área de 17.550 metros cuadrados y, actualmente tiene como copropietarios a JAIRO MARTINEZ VILLALBA ESCOBAR, ELSA BEATRIZ ESCOBAR MARTINEZ VILLALBA, **MARTHA MARTINEZ VILLALBA ESCOBAR**, MARIA XÍMENA MARTINEZ VILLALBA ESCOBAR, JUSTINIANO MARTINEZ VILLALBA ESCOBAR, JULIO HERNANDO MARTINEZ VILLALBA ESCOBAR, JUAN DARIO MARTINEZ VILLALBA ESCOBAR Y **PIEDAD HELENA BELTRAN PEINADO**.

**SEGUNDO:** La señora **PIEDAD HELENA BELTRAN PEINADO** a través de su apoderado judicial, radicó demanda divisoria en el Juzgado Cuarto Civil del Circuito Judicial de Bucaramanga (S) bajo el radicado 68001310300420210023300, en contra de los demás comuneros con el fin de declarar la división material del inmueble distinguido como “Finca La Constancia” ubicado en la vereda Ruitoque del Municipio de Floridablanca (S), con Nro. de Matrícula Inmobiliaria 300-153850.

**TERCERO:** La señora **PIEDAD HELENA BELTRAN PEINADO** pretende con la demanda una división material del inmueble a la cual no nos oponemos, sin embargo, esta

presenta una propuesta de partición y adjudicación de lotes sin tener en cuenta las condiciones morfológicas del suelo ni la normatividad aplicable. Lo que ocasiona un desequilibrio en los demás copropietarios.

**CUARTO:** Ante la demanda se eleva esta petición con el fin de dar a conocer al juzgado las normas, requisitos, condiciones y parámetros a tener en cuenta al momento de realizar la subdivisión del inmueble, por ello se requiere respetuosamente su ayuda y su eficaz gestión con el apoyo y respuesta de manera urgente, ya que de estas dependen los alcances de la defensa.

### **III. FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

Esta petición se fundamenta en la Constitución Política, que en su artículo 23, consagra el derecho fundamental de toda persona a presentar peticiones respetuosas en interés general o particular ante las autoridades y a obtener de ellas pronta resolución de fondo.

**LA LEY 1755 DE 2015**, por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. En su artículo 32, reglamenta que “(...) *se pueden realizar derechos de petición ante organizaciones privadas con o sin personería jurídica, tales como sociedades, corporaciones, fundaciones, asociaciones, organizaciones religiosas, cooperativas, instituciones financieras o clubes*”

Ahora bien, tomando como base la jurisprudencia brindada por la Corte Constitucional, fundamento mis pretensiones en las siguientes Sentencias:

Sentencia **T-149 de 2013**: “Esta Corporación ha precisado que el derecho de petición consagrado en el Artículo 23 de la Constitución Política, es una **garantía fundamental de aplicación inmediata** (C.P. art. 85), cuya efectividad resulta indispensable para la consecución de los fines esenciales del Estado, especialmente el servicio a la comunidad, la garantía de los principios, derechos y deberes consagrados en la misma Carta Política y la participación de todos en las decisiones que los afectan; así como el cumplimiento de las funciones y los deberes de protección para los cuales fueron instituidas las autoridades de la República (C.P. art. 2)”. (Negrita fuera del texto original).

Asimismo, en esta Sentencia la Corte Constitucional, señala que: “De acuerdo con el Artículo 86 de la Constitución Política, toda persona podrá acudir a la acción de tutela para reclamar la protección a sus derechos constitucionales fundamentales, y procederá contra toda acción u omisión de la autoridades públicas, o particulares según se trate, siempre que “el afectado no disponga de otro medio de defensa judicial, salvo que aquélla se utilice como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable”. La Corte ha señalado además el carácter residual que tienen las tutelas respecto a la protección de este derecho, además señala, que la justicia no tiene establecido ningún otro medio eficaz para la protección de este derecho diferente a la acción de tutela. Por esta razón, quien encuentre que la debida resolución a su derecho de petición no fue producida o comunicada dentro de los términos que la ley señala, esto es, que se quebrantó su garantía fundamental, puede acudir directamente a la acción de amparo constitucional.

Sentencia **T-172 de 2013**: “Esta corporación ha señalado el alcance de ese derecho y ha manifestado que la respuesta a una solicitud debe cumplir los siguientes parámetros: (i) ser pronta y oportuna; (ii) resolver de fondo, de manera clara, precisa y congruente la situación planteada por el interesado; (iii) y, finalmente, tiene que ser puesta en conocimiento del peticionario. El incumplimiento de cualquiera de estos ingredientes conllevará a la vulneración del goce efectivo de la petición, lo que en términos de la jurisprudencia conlleva a una infracción seria al principio democrático. El derecho fundamental de petición propende por la interacción eficaz entre los particulares y las entidades públicas o privadas, obligando a éstas a responder de manera oportuna, suficiente, efectiva y congruente las solicitudes hechas por aquellos. Faltar a alguna de estas características se traduce en la vulneración de esta garantía constitucional”

Sentencia **T- 332 DE 2015**: “A partir de las garantías fundamentales que se buscan proteger, frente al derecho de petición, la jurisprudencia ha fijado una serie de reglas y parámetros relacionados con el alcance, núcleo esencial y contenido de ese derecho, precisándose lo siguiente al respecto:

- (...) El núcleo esencial del derecho de petición reside en la **resolución pronta y oportuna de la cuestión**, pues de nada serviría la posibilidad de dirigirse a la autoridad si ésta no resuelve o se reserva para sí el sentido de lo decidido.
- La respuesta debe cumplir con estos requisitos:

- Oportunidad.
- Debe resolverse de fondo, clara, precisa y de manera congruente con lo solicitado.
- Ser puesta en conocimiento del peticionario. Si no se cumple con estos requisitos se incurren en una vulneración del derecho constitucional fundamental de petición.
  - Este derecho, por regla general, se aplica a entidades estatales, esto es, a quienes ejercen autoridad. Pero, la Constitución lo extendió a las organizaciones privadas cuando la ley así lo determine.

(...) Por lo anterior, la efectividad del derecho fundamental de petición se deriva de una respuesta pronta, clara y completa por parte de la entidad a la que va dirigida. La falta de alguna de estas características se materializa en la vulneración de esta garantía constitucional”

#### IV. ANEXOS

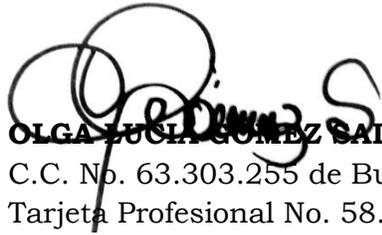
Anexo los siguientes documentos:

- Poder especial otorgado por **MARTHA CECILIA MARTINEZ-VILLALBA ESCOBAR** - un (1) folio.
- Certificado de Tradición del inmueble distinguido como “Finca La Constancia” ubicado en la vereda Ruitoque del Municipio de Floridablanca (S), con Nro. de Matrícula Inmobiliaria 300-153850- tres (3) folios.

- Certificado Catastral Metropolitano del inmueble distinguido como “Finca La Constancia” ubicado en la vereda Ruitoque del Municipio de Floridablanca (S), con Nro. de Matrícula Inmobiliaria 300-153850- dos (2) folios.

Para notificaciones y respuesta a los correos: [martha351@hotmail.com](mailto:martha351@hotmail.com) y [procesosjudiciales.mvgabogados@gmail.com](mailto:procesosjudiciales.mvgabogados@gmail.com)

Atentamente,



**OLGA LUCÍA GÓMEZ SALAZAR**

C.C. No. 63.303.255 de Bucaramanga (S)

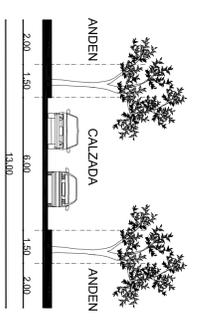
Tarjeta Profesional No. 58.994 del Consejo Superior de la Judicatura.

ITEM	DESCRIPCION	AREA M2
	AREA BRUTA	17569,29
	AREA MALLA VIAL DE LA VIA LOCAL (por 3ma)	2200,15
	AREA NETA	17300,18
	AREA CESION 10%	1730,28
	AREA ASIAMIENTO/VIAL ZONA DE ACCESO	250,11
	AREA UTIL	13289,78
	AREA UTIL LOTE 01	1257,10
	AREA UTIL LOTE 02	1257,19
	AREA UTIL LOTE 03	1257,17
	AREA UTIL LOTE 04	1257,85
	AREA UTIL LOTE 05	1257,61
	AREA UTIL LOTE 06	1396,83
	AREA UTIL LOTE 07	1396,65
	AREA UTIL LOTE 08	4189,32



# PLANO URBANISTICO HACIENDA LA CONSTANCIA ESCALA 1:500

## PERFIL VIAL



**VIA LOCAL 1 PERFIL 13m**  
Se compone de una franja ambiental con anden en ambos costados de su respectiva calzada de dos carriles. Los componentes de esta seccion vial tienen las siguientes dimensiones: Anden 2.0m, franja ambiental 1.50m, calzada de dos carriles 6m, franja ambiental de 1.50m y anden 2.0m.



*[Signature]*  
N-1271450

Según el Plan de ordenamiento territorial de segunda generación Floridablanca 2018 - 2030 En el artículo 370 parágrafo 2 que trata de área de cesión obligatoria para suelo rural sub-urbano; Dicha cesión no podrá localizarse en predios inundables, asistamientos de pie borde de talud, rondas hídricas, suelos de protección, reservas o afectaciones, zona rellenos, terreno con pendiente natural superior al 57% o 30 grados de inclinación con la horizontal, ni en zonas de amenazas y/o riesgo no mitigable.

**CHRISTIAN PETER CLAUSEN MUTIS**

**NOMBRE  
APELLIDO**

CHRISTIAN PETER  
CLAUSEN MUTIS

**FECHA DE NACIMIENTO  
ESTADO CIVIL**

MAYO 13 DE 1959 BUCARAMANGA  
CASADO

**CEDULA  
MATRICULA**

91.219.724 BUCARAMANGA  
68700-25805 STD

**DIRECCION**

CENTRO EMPRESARIAL CHICAMOCHA  
OF. 206

**TELEFONO**

6780035

**CIUDAD**

BUCARAMANGA

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

## ESTUDIOS REALIZADOS

<b>PRIMARIOS</b>	:	COLEGIO LA SALLE 6 AÑOS BUCARAMANGA
<b>SECUNDARIOS</b>	:	COLEGIO LA SALLE
<b>TITULO OBTENIDO</b>	:	BACHILLER CLASICO 6 AÑOS BUCARAMANGA
<b>UNIVERSITARIOS</b>	:	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE AQUINO
<b>TITULO OBTENIDO</b>	:	ARQUITECTO AÑO 1986 BUCARAMANGA
<b>OTROS</b>	:	CENTRO EXPERIMENTAL 86 SEMINARIO DE CONTROL DE PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION

---

### ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail [cpclausen@hotmail.com](mailto:cpclausen@hotmail.com)

## EXPERIENCIA LABORAL

ENTIDAD CONTRATANTE : **BAYONA CLAUSEN DUARTE  
ARQUITECTOS CONSTRUCTORES LTDA**  
CARGO : GERENTE  
FECHA INGRESO : JULIO 31 DE 1992

ENTIDAD CONTRATANTE : **BAYONA & CLAUSEN  
ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA**  
CARGO : SOCIO ACTIVO Y ARQUITECTO  
CONSTRUCTOR Y DIBUJANTE  
FECHA INGRESO : SEPTIEMBRE 5 DE 1989

ENTIDAD CONTRATANTE : **C&S CONSTRUCCIONES**  
FECHA : Mayo de 1987  
PROYECTO : Diseño Arquitectonico Edificio  
Multifamiliar Boulevard Plaza.  
AREA : 1.650 M<sup>2</sup> (16 Apto 3 Lc. Comercial)

ENTIDAD CONTRATANTE : **SURAMERICANA DE SEGUROS S.A.**  
FECHA : Octubre de 1988  
OBRA REALIZADA : Remodelación y adecuación oficina sede,  
Principal y sucursal Cabecera del Llano.  
AREA : 350 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**  
FECHA : Enero de 1988.  
OBRA REALIZADA : Construcción acabados Escuela Yira Castro.  
AREA : 1650.00 M<sup>2</sup> 16 aptos 3 locales

---

### ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr.GONZALO DIAZ**  
FECHA : Marzo de 1988  
PROYECTO: : Diseño y Construcción casa campestre  
Acuarela Mesa de los Santos.  
AREA : 380.00 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **CONTEC LTDA**  
FECHA : Mayo de 1988  
PROYECTO : Diseño Urbanístico y Arquitectónico  
Conjunto Multifamiliar Torres de la Ladera.  
AREA : 9.660. M<sup>2</sup> 140 aptos

ENTIDAD CONTRATANTE : **I.C.T.**  
FECHA : Enero de 1989  
OBRA REALIZADA : Construcción Escuela de promoción social de  
Piedecuesta.  
AREA : 780 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **Ing. HERNANDO CASTELLANOS**  
FECHA : Julio de 1989  
PROYECTO : Diseño arquitectónico  
Edificio Multifamiliar Balcón del Country.  
AREA : 1548.00 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **C&C CONSTRUCCIONES**  
FECHA : Julio de 1989  
PROYECTO : Diseño Arquitectónico  
Edificio Multifamiliar 52 Plaza.  
AREA : 4145 M<sup>2</sup>

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **CONAVI.**  
FECHA : Julio de 1990  
OBRA REALIZADA : Remodelación y Adecuación oficinas centro.  
AREA : 370 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **C&C CONSTRUCCIONES**  
FECHA : Julio de 1989  
PROYECTO : Diseño Arquitectónico  
Edificio Multifamiliar 52 Plaza.  
AREA : 4145 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **CONAVI.**  
FECHA : Julio de 1990  
OBRA REALIZADA : Remodelación y Adecuación oficinas centro.  
AREA : 370 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **C&C CONSTRUCCIONES**  
FECHA : Enero de 1990  
PROYECTO : Diseño Urbanístico y Arquitectónico  
Conjunto Unifamiliar Cañaveral Plaza  
AREA : 3360 M<sup>2</sup> 14 casas

ENTIDAD CONTRATANTE : **COCOL LTDA**  
FECHA : Abril de 1990  
PROYECTO : Diseño Arquitectónico y Construcción  
Planta y Punto de Ventas Heladería Cremas.  
AREA : 1160 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **EL TORREJON LTDA**  
FECHA : Junio de 1990  
PROYECTO : Diseño Arquitectónico y Construcción  
Edificio Torrejon de Ardoz.  
AREA : 2880 M<sup>2</sup> 24 aptos

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **COTECOL LTDA**  
FECHA : Junio de 1991  
PROYECTO : Diseño Arquitectónico y Construcción  
Almacén Jeans & Mark.  
AREA : 182 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **FRIGORIFICO METROPOLITANO LTDA.**  
FECHA : Enero de 1991  
PROYECTO : Diseño Arquitectónico y Construcción  
Frigorifico Metropolitano.  
AREA : 2377 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **EMPRESAS PUBLICAS DE  
BUCARAMANGA**  
FECHA : Abril de 1991  
PROYECTO : Diseño Arquitectónico Edificio Sede  
EEPP. Proyecto Ganador.  
AREA : 5192 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **COTECOL LTDA**  
FECHA : Marzo de 1992  
OBRA : Diseño Arquitectónico y Construcción  
Almacén Jeans Team.  
AREA : 285 M<sup>2</sup>.

ENTIDAD CONTRATANTE : **CIRCULO DE VIAJES UNIVERSAL S.A.**  
FECHA : Junio de 1992.  
OBRA : Diseño y Contrucción oficinas Cabecera.  
AREA : 250 M<sup>2</sup>.

ENTIDAD CONTRATANTE : **CYS CONSTRUCCIONES**  
FECHA : Noviembre de 1992  
OBRA : Diseño Edificio multifamiliar  
Sotomayor plaza  
AREA : 5800 M<sup>2</sup> 39 aptos

ENTIDAD CONTRATANTE : **COMAVSA**  
FECHA : Noviembre de 1992  
OBRA : Diseño Centro Comercial Paraguitas.  
AREA : 1589 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **BAYONA CLAUSEN DUARTE  
CONSTRUCTORES LTDA**  
FECHA : Enero de 1993  
OBRA : Diseño Arquitectónico  
Conjunto Residencial Caledonia.  
AREA : 3182 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **DISEÑOS SLEEPING BABY**  
FECHA : Marzo de 1993  
OBRA : Diseño y Construcción  
Bodega de Confecciones.  
AREA : 750 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **LAVASECO ALFA**  
FECHA : Marzo de 1993  
OBRA : Diseño y Construcción  
Bodega de Lavanderia.  
AREA : 465 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dra. ANA JASMILI RIVERA**  
FECHA : Junio de 1993  
OBRA : Diseño y Construcción  
Oficinas de la Cra 33 Cll 51.  
AREA : 350 M<sup>2</sup>

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>ALIMENTOS CAÑAVERAL</b>
FECHA	:	Noviembre de 1993
OBRA	:	Diseño y Remodelación Plaza Bufett.
AREA	:	715.00 M <sup>2</sup>
ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>MARVILLA LTDA</b>
FECHA	:	Marzo de 1993
OBRA	:	Diseño. Remodelación y Montaje Planta de
AREA	:	1560.00 M <sup>2</sup> . Producción de alimentos.
ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>ING. NESTOR BORRAS P</b>
FECHA	:	Septiembre de 1994
OBRA	:	Diseño Arquitectónico
AREA	:	Lagos del Cacique (Vivienda Unifamiliar). 230 M <sup>2</sup>
ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>Dr. MAURICIO ANGARITA</b>
FECHA	:	Enero de 1994
OBRA	:	Lagos del Cacique (Vivienda Unifamiliar).
AREA	:	420 M <sup>2</sup>
ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>FRIGORIFICO METROPOLITANO.</b>
FECHA	:	Junio de 1994
OBRA	:	Diseño y Construcción planta sacrificio de
AREA	:	aves. 950 M <sup>2</sup>
ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>C.D.M.B.</b>
FECHA	:	Junio de 1994
OBRA	:	Diseño Arquitectónico (Edificio sede CDMB)
AREA	:	concurso 2do puesto. 5850 M <sup>2</sup>

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **COASMEDAS**  
FECHA : Julio de 1994  
OBRA : Diseño arquitectónico (Edificio Aptos  
Coasmedas III). Concurso 2do puesto .  
AREA : 6264 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS**  
FECHA : Febrero de 1995  
OBRA : Diseño Arquitectónico y Paisajístico para  
el Parque recreacional Alamos.  
AREA : 30000 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **BAYONA CLAUSEN DUARTE  
CONSTRUCTORES LTDA.**  
FECHA : Marzo de 1995  
OBRA : Diseño arquitectónico y construcción  
conjunto Unifamiliar (Loma Cacique).  
AREA : 1550 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **CONDOMINIO MONTERREAL  
(Ruitoque Golf).**  
FECHA : Febrero de 1996  
OBRA : Diseño Arquitectónico e Interventoría  
(Portería áreas comunales).  
AREA : 24000 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **ARMANDO OSPINA Y CIA**  
FECHA : Mayo de 1996  
OBRA : Diseño Arquitectónico  
del Centro comercial las palmas.  
AREA : 2350 M<sup>2</sup>

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.**  
FECHA : Enero de 1996  
OBRA : Diseño arquitectónico  
del Edificio Vendedores Ambulantes .  
AREA : 28500 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **CONAVI.**  
FECHA : Junio de 1996  
OBRA : Diseño y Construcción  
Oficina Miniagencia sucursal Girón.  
AREA : 40 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **ARMANDO OSPINA SAFFI**  
FECHA : Diciembre 1996  
OBRA : Construcción  
del Centro Comercial las Palmas.  
AREA : 1200 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **FRIGORIFICO METROPOLITANO**  
FECHA : Octubre 1997  
OBRA : Ampliación de cuartos frios.  
AREA : 400 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.**  
FECHA : Julio 14 de 1997  
OBRA : Diseño Arquitectónico  
del Edificio Vendedores Ambulantes.

ENTIDAD CONTRATANTE : **CONAVI.**  
FECHA : Septiembre de 1998  
OBRA : Remodelacion  
Oficina Miniagencia sucursal Girón.  
AREA : 40 M<sup>2</sup>

ENTIDAD CONTRATANTE : **INGENIERIA DE CORROSION LTDA.**  
FECHA : Septiembre de 1998  
OBRA : Diseño y Construcción ( Oficinas )  
AREA : 580 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Sr. RAUL NIÑO**  
FECHA : Abril de 1999  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Vivienda Unifamiliar)  
Ruitoque Golf  
AREA : 720 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Sr. DANIEL GOMEZ**  
FECHA : Mayo de 1999  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Vivienda Unifamiliar)  
Ruitoque Golf  
AREA : 620 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. GONZALO DIAZ**  
FECHA : Julio de 1999  
OBRA : Diseño y Construcción (Vivienda Unifamiliar)  
AREA : 540 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **COTECOL S.A.**  
FECHA : Agosto de 2000  
OBRA : Diseño y Construcción (Almacen Jeans Team  
Av. Gonzalez Valencia Calle 55)  
AREA : 850 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A.**  
FECHA : Febrero de 2000  
OBRA : Remodelacion piso Exterior Fachada Principal  
ESSA ESP.  
AREA : 540 M2

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Septiembre de 2000  
OBRA : Diseño Arquitectonico Conjunto Residencial  
" La Peninsula " Ruitoque Golf.  
AREA : 7.580 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **CLINICA BUCARAMANGA S.A.**  
FECHA : Octubre de 2000  
OBRA : Diseño – Construccion – Area Urgencias  
AREA : 385 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **TELEBUCARAMANGA S.A.**  
FECHA : Febrero de 2001  
OBRA : Central Telefónica de Florida  
(Cafetería – Hall – Baños)  
AREA : 100 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **DR. SALVADOR HUERTAS**  
FECHA : Mayo de 2001  
OBRA : Reforma y Ampliación Vivienda Unifamiliar  
AREA : 250 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Mayo de 2001  
OBRA : Diseño Arquitectónico – Vivienda Unifamiliar  
(West. Ruitoque) Etapa El Remanso  
AREA : 238 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Octubre de 2001  
OBRA : Diseño Urbanístico y Arquitectónico - Vivienda  
Unifamiliar (Altos de Yerbabuena) Ruitoque Golf.  
AREA : 216.55 M2.

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Octubre de 2001  
OBRA : Diseño Urbanístico y Arquitectónico - Vivienda Unifamiliar (Altos de Yerbabuena) Ruitoque Golf.  
AREA : 216.55 M2.

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. CHRISTIAN FERNANDO ARENAS SERRANO**  
FECHA : Abril de 2002  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion – Vivienda Unifamiliar (Conjunto Balmoral) Ruitoque Golf.  
AREA : 456.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Julio de 2002  
OBRA : Diseño Urbanistico y Arquitectonico – Vivienda Unifamiliar (Colina de Yerbabuena) Ruitoque Golf.  
AREA : 252.84 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **INCUBADORA DEL ORIENTE S.A.**  
FECHA : Julio de 2002  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion (Oficinas y Planta) Anillo Vial  
AREA : 1.900.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA (Alcaldia)**  
FECHA : Julio de 2002  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Concentracion Escolar los Comuneros).  
AREA : 5.183.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. CESAR A. LUENGAS V.**  
FECHA : Abril de 2003  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion – Vivienda Unifamiliar (Conjunto Balmoral) Ruitoque Golf.  
AREA : 520.00 M2

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **COTECOL S.A.**  
FECHA : Mayo de 2003  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion (Almacen  
Jeans and Mark) .  
AREA : 350.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **COTECOL S.A.**  
FECHA : Agosto de 2003  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion (Almacen  
Diesel (La Quinta) Centro Comercial.  
AREA : 290.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Agosto de 2003  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Urbanistico (Conjunto  
Multifamiliar Altos del Valle) - Cañaveral  
AREA : 9500.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **INSTITUTO DEL CORAZON DE BUCARAMANGA**  
FECHA : Mayo de 2003  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion (Instituto del  
Corazon- Clinica Bucaramanga)  
AREA : 214.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. HENRY BALAGUERA**  
FECHA : Mayo de 2003  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion (Vivienda  
Unifamiliar- Bosque Alto) – Ruitoque Golf.  
AREA : 325.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. CARLOS BECERRA**  
FECHA : Mayo de 2003  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion (Vivienda  
Unifamiliar- La Lomita) – Ruitoque Golf.  
AREA : 459.00 M2

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Agosto de 2003  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Urbanistico (Jardines del  
Campestre- Cañaverál)  
AREA : 156.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Septiembre de 2003  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Oficinas E.S.P. – Ruitoque)  
Centro Comercial Cañaverál  
AREA : 100.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **CLUB CAMPESTRE S.A.**  
FECHA : Septiembre de 2003  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion (Kiosko de Golf)  
Club Campestre S.A.  
AREA : 220.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. GUSTAVO RUEDA**  
FECHA : Mayo de 2004  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion (Vivienda  
Unifamiliar – Conjunto Balmoral) – Ruitoque Golf.  
AREA : 380.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. RICARDO ARENAS**  
FECHA : Mayo de 2004  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion (Vivienda  
Unifamiliar – Conjunto Peñon del Lago) – Ruitoque Golf.  
AREA : 410.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Mayo de 2004  
OBRA : Construccion (Vivienda Unifamiliar – Casa Modelo  
Jardines del Campestre) – Cañaverál  
AREA : 156.00 M2

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Junio de 2004  
OBRA : Construccion (Vivienda Unifamiliar – Casa Modelo  
Colina de Yerbabuena) – Ruitoque Golf.  
AREA : 252.84 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **FRIOCOL LTDA.**  
FECHA : Junio de 2004  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion (Oficinas  
Friocol Ltda.)  
AREA : 500.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. GONZALO SERRANO**  
FECHA : Julio de 2004  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(3 Viviendas Unifamiliares Conjunto Peñon del Lago)  
Ruitoque Golf  
AREA : 1200.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **FRIGORIFICO METROPOLITANO**  
FECHA : Julio de 2004  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion (Cuarto de  
Congelacion y Oficinas) – Anillo Vial.  
AREA : 820.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Agosto de 2004  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Urbanistico (Conjunto  
Casa Multifamiliar Casa Don David)  
AREA : 42.000.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Enero 2005  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Club Hoyo 19  
Ruitoque Golf)  
AREA : 2642.00 M2

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Abril 2005  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Gimnasio  
Club Ruitoque Golf)  
AREA : 260.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. EDGAR GALVIS**  
FECHA : Mayo de 2005  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construccion  
(vivienda unifamiliar Conjunto el Remanso)  
Ruitoque Golf  
AREA : 284.09 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. DANIEL GOMEZ**  
FECHA : Mayo de 2005  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto el Laguito-Cabañas)  
Ruitoque Golf  
AREA : 270.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. DARIO MESA**  
FECHA : Octubre de 2005  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Pico del Aguila)  
Ruitoque Golf  
AREA : 460.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Enero 2006  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Edificio Unkata)  
Cañaverall  
AREA : 9250.00 M2

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. JAVIER ULLOA**  
FECHA : Mayo de 2006  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Cima)  
Ruitoque Golf  
AREA : 350.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. MANUEL E. CAMACHO**  
FECHA : Agosto de 2006  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Peñon del lago)  
Ruitoque Golf  
AREA : 470.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. GONZALO DIAZ**  
FECHA : Enero 2007  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Frigorifico)  
Cartagena  
AREA : 2642.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Febrero 2007  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Edificio La Cabecera)  
Cabecera del LLano  
AREA : 16250.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. MARIO RAMIREZ**  
FECHA : Marzo 2007  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Montaña)  
Ruitoque Golf  
AREA : 390.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Mayo 2007  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Edificio Sotomayor)  
Sotomayor  
AREA : 17350.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Julio 2007  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Conjunto Tamaca)  
Cañaverall  
AREA : 51250.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. CAMILO ESPINEL**  
FECHA : Enero de 2008  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Montaña)  
Ruitoque Golf  
AREA : 515.34 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. GONZALO DIAZ**  
FECHA : Enero 2008  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Frigorifico) Bucaramanga  
AREA : 5887.79.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Enero 2008  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Urbanistico  
(Hotel Ruitoque)  
AREA : 3250.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. ORLANDO GONZALEZ**  
FECHA : 2008  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Peñon del lago)  
Ruitoque Golf  
AREA : 464.84 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. ORLANDO GONZALEZ**  
FECHA : Febrero 2008  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Bodega Multitaxis)  
La Concordia  
AREA : 180.20.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Enero 2009  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Edificio de Oficinas)  
Cañaverall  
AREA : 14100.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Enero 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Edificio de Vivienda)  
Edificio Casa Puyana Cra 39#48-83  
AREA : 17646.25 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. FRANCISCO JOSE CHONA**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Pradera)  
Ruitoque Golf  
AREA : 291.85 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. TOMAS NAVAS CORONA**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto San simon)  
De la pradera  
AREA : 482.57 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. FREDY ANAYA**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Ruitoque Gold)  
Ruitoque Golf  
AREA : 497.63 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. EDGAR CONTRERAS**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Montaña)  
Ruitoque Golf  
AREA : 889.28 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dra. NURY GIRALDO**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Montaña)  
Ruitoque Golf  
AREA : 649.04 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. JUAN DANIEL RODRIGUEZ**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Montaña)  
Ruitoque Golf  
AREA : 603.71 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. ALVARO ARISTIZABAL**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Pradera)  
Ruitoque Golf  
AREA : 513.45 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **COTECOL S.A.**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Tommy Hilfiger)  
Cra 32 # 47-19  
AREA : 424.50 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **INVERSORES INMOBILIARIOS**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Edificio Multifamiliar San Diego)  
Calle 103 # 23 A 71  
AREA : 700.05 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **EDGAR CASTELLANOS Y/O GLORIA DE SAAVEDRA**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Urbanistico  
(Valle de Mensuli ) Conjunto residencial  
Vereda Los Cauchos Finca la Natalia  
AREA : 165.000 M2.

ENTIDAD CONTRATANTE : **DR. ORLANDO GONZALEZ**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
KIA MOTORS  
Av. Gonzalez Valencia #51-24  
AREA : 2950.80 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **MARVILLA S.A**  
FECHA : Enero de 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Local comercial)  
Cenfer  
AREA : 34.65 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **ALCALDIA SAN JUAN DE GIRON**  
FECHA : Enero 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Bienestar Social)  
Nueva ciudadela Giron  
AREA : 33771.48 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Enero 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Edificio de Vivienda)  
Cañaverol (Sierra Colina)  
AREA : 33771.48 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Enero 2011  
OBRA : Diseño Arquitectonico (zona social y Porterias)  
Punta Ruitoque  
AREA : 1000.00 M2

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **URBANAS S.A.**  
FECHA : Enero 2010  
OBRA : Diseño Arquitectonico (Edificio de Vivienda)  
Cañaveral (Sierra Colina)  
AREA : 33771.48 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. VICTOR DUQUE**  
FECHA : Enero de 2011  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Pradera)  
Ruitoque Golf  
AREA : 470.63 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. OSCAR GOMEZ**  
FECHA : Enero de 2011  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Buenavista)  
Ruitoque Golf  
AREA : 340.18 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. OSCAR JAVIER SANCHEZ**  
FECHA : Enero de 2011  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Buenavista)  
Ruitoque Golf  
AREA : 325.33 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. FABIAN ROLANDO MENDEZ**  
FECHA : Enero de 2011  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Pradera)  
Ruitoque Golf  
AREA : 502.13 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dra. MARGARITA SERRANO**  
FECHA : Febrero de 2011  
OBRA : Diseño Arquitectonico  
(vivienda unifamiliar Conjunto Buenavista)  
Ruitoque Golf  
AREA : 380.90 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dra. MARTHA VEGA**  
FECHA : Febrero de 2011  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Buenavista)  
Ruitoque Golf  
AREA : 395.51 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dra. MARTHA SERRANO**  
FECHA : Mayo de 2011  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Buenavista)  
Ruitoque Golf  
AREA : 560.28 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. MANUEL JOSE PUYANA**  
FECHA : Mayo de 2011  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Nautica)  
Ruitoque Golf  
AREA : 295.60 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. JAIME LOPEZ**  
FECHA : Diciembre de 2011  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Bodegas la esmeralda)  
Giron  
AREA : 2967.10 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. HELDER RODRIGUEZ**  
FECHA : Febrero de 2012  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Pradera)  
Ruitoque Golf  
AREA : 489.55 M2

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. MARIO CAMACHO PRADA**  
FECHA : Febrero de 2012  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Peñon del Lago)  
Ruitoque Golf  
AREA : 511.55 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. LUIS EDUARDO ORDOÑEZ**  
FECHA : Marzo de 2012  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Colina de Y.)  
Ruitoque Golf  
AREA : 401.56 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. SANTIAGO SANCHEZ**  
FECHA : Febrero de 2012  
OBRA : Diseño Arquitectonico  
(vivienda unifamiliar Conjunto Horizontes)  
Ruitoque Golf  
AREA : 458.51 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. TIBERIO GARCIA**  
FECHA : Septiembre de 2012  
OBRA : Diseño Arquitectonico  
(vivienda unifamiliar Conjunto Horizontes)  
Ruitoque Golf  
AREA : 458.34 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. JHON MARIO ACUÑA**  
FECHA : Septiembre de 2012  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Pico del Aguila)  
Ruitoque Golf  
AREA : 610.33 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. ALEN MORENO**  
FECHA : Septiembre de 2012  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Montaña)  
Ruitoque Golf  
AREA : 779.50 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. JUAN D. VILLAMIZAR**  
FECHA : Septiembre de 2012  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Montaña)  
Ruitoque Golf  
AREA : 648.15 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. GONZALO DIAZ**  
FECHA : Octubre de 2012  
OBRA : Diseño Arquitectonico  
(Frigorifico metropolitano Celta trade Park lote 125)  
Bogota  
AREA : 5980.20 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. SERGIO ALONSO BUTRON GELVEZ**  
FECHA : Enero de 2013  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Colina de yerbabuena)  
Ruitoque Golf  
AREA : 542.88 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. GONZALO DIAZ BECERRA**  
FECHA : Enero de 2013  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto El Portico)  
Ruitoque Alto  
AREA : 763.46 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. LUIS GUILLERMO ARENAS SELEY**  
FECHA : Enero de 2013  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Cima)  
Ruitoque Golf  
AREA : 327.28 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. ORLANDO NIETO**  
FECHA : Enero de 2013  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto Laguito villas)  
Ruitoque Golf  
AREA : 609.01 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. ALVARO PARDO**  
FECHA : Enero de 2013  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Nautica)  
Ruitoque Golf  
AREA : 542.88 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. JORGE LOZANO**  
FECHA : Enero de 2013  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(vivienda unifamiliar Conjunto La Nautica)  
Ruitoque Golf  
AREA : 542.88 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. MARIO RAMIREZ**  
FECHA : Abril de 2013  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Vivienda Unifamiliar Conjunto Buenavista Casa 35)  
Ruitoque Golf  
AREA : 200.05 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. JORGE LUIS OTERO**  
FECHA : Julio de 2013  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Vivienda Unifamiliar Conjunto Barcelona de Indias)  
Cartagena  
AREA : 728.32 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. ELISEO SERRANO BARRERA (ASYCO)**  
FECHA : Enero de 2013  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Bodegas uso industrial)  
Anillo vial Floridablanca - Girón  
AREA : 8750.20 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dra. MARTHA BARRERA**  
FECHA : Mayo de 2014  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Vivienda Unifamiliar Conjunto San Simón de la Pradera  
Casa 24)  
Km. 2 Anillo Vial  
AREA : 620.40 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. ALVARO PAIPILLA**  
FECHA : Junio de 2014  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Vivienda Unifamiliar Conjunto San Simón de la Pradera  
Casa 25)  
Km. 2 Anillo Vial  
AREA : 688.51 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. JORGE MICK**  
FECHA : Agosto de 2014  
OBRA : Diseño reforma Arquitectonico y Construcción  
(Vivienda Unifamiliar Conjunto Camino Real Casa 20)  
AREA : 326.25 M2

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>Dr. ANTONIO LOZA</b>
FECHA	:	Enero de 2015
OBRA	:	Diseño reforma Arquitectonico y Construcción (Vivienda Unifamiliar Conjunto La Lomita Casa 07)
AREA	:	318.45 M2
ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>Dr. EDUARDO CALDERON</b>
FECHA	:	Junio de 2016
OBRA	:	Diseño Arquitectonico y Construcción (Vivienda Unifamiliar Conjunto La Montaña Casa 38)
AREA	:	Ruitoque Golf 871.66 M2
ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>Dr. JHON MARIO ACUÑA</b>
FECHA	:	Octubre de 2016
OBRA	:	Diseño Arquitectonico y Construcción (Vivienda Unifamiliar Conjunto Pico del Águila Casa 17)
AREA	:	Ruitoque Golf 610.33 M2
ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>Dr. GONZALO DIAZ</b>
FECHA	:	Octubre de 2016
OBRA	:	Diseño Arquitectonico (Frigorifico metropolitano)
AREA	:	Buga Valle del cauca 20350.20 M2
ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>Dr. JORGE LUIS SILVA</b>
FECHA	:	Octubre de 2016
OBRA	:	Diseño reforma Arquitectonicoy contruccion (Local comercial)
AREA	:	Calle 42 # 29-77 Bucaramanga 551.10 M2
ENTIDAD CONTRATANTE	:	<b>Dr. DIDIER ALBERTO TAVERA</b>
FECHA	:	Enero de 2017
OBRA	:	Diseño Arquitectonico y Construcción (Vivienda Unifamiliar Conjunto Laguito Villas Casa 11)
AREA	:	Ruitoque Golf 711.20 M2

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. RAFAEL MARIN**  
FECHA : Abril de 2017  
OBRA : Diseño reforma Arquitectonico y Construcción  
(Vivienda Unifamiliar Conjunto El Campestre)  
Mesa de Los Santos  
AREA : 230.12 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. GONZALO DIAZ**  
FECHA : Febrero de 2018  
OBRA : Diseño Arquitectonico  
(Frigorifico metropolitano)  
Cartagena  
AREA : 3174.00 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dra. ELCY JANETH TAVERA**  
FECHA : Marzo de 2018  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Vivienda Unifamiliar Conjunto Peñón del Lago Casa 29)  
Ruitoque Golf  
AREA : 900.26 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. FERNANDO ARTURO VARGAS**  
FECHA : Marzo de 2018  
OBRA : Diseño Arquitectonico y Construcción  
(Vivienda Unifamiliar Conjunto Colinas de Yerbabuena  
Casa 18)  
Ruitoque Golf  
AREA : 455.26 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. OSCAR SANCHEZ**  
FECHA : Octubre de 2018  
OBRA : Diseño Arquitectonico  
(Vivienda Unifamiliar Conjunto Ruitoque Villas Casa 05)  
Ruitoque Golf  
AREA : 1053.56 M2

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. JORGE LOZA**  
FECHA : Noviembre de 2018  
OBRA : Diseño Arquitectonico  
(Vivienda Unifamiliar Conjunto Buena Vista Casa 24)  
Ruitoque Golf  
AREA : 416.99 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dra. DANIELA LOZA**  
FECHA : Enero de 2019  
OBRA : Diseño Arquitectonico y construccion  
(Local comercial Cra 35 #37)  
Bucaramanga  
AREA : 247.30 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. JULIAN MANTILLA**  
FECHA : Noviembre de 2019  
OBRA : Diseño Arquitectonico  
(Vivienda Unifamiliar Vereda Santo Domingo)  
Lebrija Santander  
AREA : 336.28 M2

ENTIDAD CONTRATANTE : **Dr. FRANCISCO CHONA**  
FECHA : Enero de 2020  
OBRA : Diseño Arquitectonico  
(Vivienda Unifamiliar Conjunto Punta Ruitoque Casa 71)  
Punta Ruitoque  
AREA : 449.44 M2

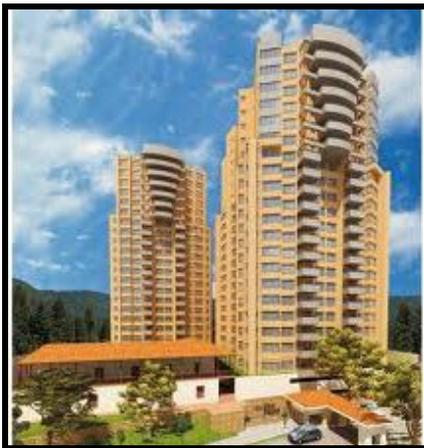
---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com



EDIFICIO CASA PUYANA



EDIFICIO CASA DON DAVID



EDIFICIO LA CABECERA



EDIFICIO SOTOMAYOR



EDIFICIO TAMACA



EDIFICIO SIERRA COLINA



ALDEA COMERCIAL RUITOQUE GOLF



EDIFICO PARA LA KIA



LAGUITO VILLAS 11



**PEÑON DEL LAGO 29**



**COLINAS DE YERBABUENA 18**

---

**ECOPARQUE EMPRESARIAL NATURA**

Telefono: 097-6780035 Anillo vial K 2.8Floridablanca Santander  
e-mail cpclausen@hotmail.com

## REFERENCIAS COMERCIALES

FERRETERIA ALDIA S.A.

Gerente  
Dr. Orlando Jaimes  
Tel.: 6330834 –35  
Bucaramanga.

FRIOCOL LTDA.

Gerente  
Dr. Gonzalo Diaz B.  
Tel.: 6338262  
Bucaramanga.

COTECOL S.A.

Gerente  
Dra. Elga J. Clausen M.  
Tel.: 6435522  
Bucaramanga.

URBANAS S.A.

Gerente  
Dr. Andres Rodriguez C.  
Tel.: 6387466  
Bucaramanga.

---

**ARQ. CHRISTIAN CLAUSEN MUTIS**

C.C. 91.219.724 de B/manga.