

	 Alcaldía Municipal de Floridablanca	CÓDIGO: GMRD-PR-700	
		VERSIÓN	01
INFORME DE VISITA TÉCNICA			
OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y MITIGACION DEL RIESGO		PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO	

No. VISITA TECNICA:
FECHA: 14/10/21
1. GENERALIDADES
1.1. PARTICIPANTES EN LA REALIZACION DE LA VISITA TECNICA
NOMBRES COMPLETOS: Sergio Andrés Díaz Ardila Andrés Felipe Hernández Jerez Diana Katherine Florez Rodriguez CARGO: Profesionales DEPENDENCIA: OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y MITIGACIÓN DEL RIESGO O.G.A.M.R.
1.2. FECHA
FECHA DE LA VISITA: 20/08/21 y 12/10/21 FECHA EN QUE SE GENERA EL INFORME: 14/10/21
1.3.- DATOS DE QUIEN ATIENDE LA VISITA TECNICA
NOMBRES Y APELLIDOS:
DIRECCION:
Barrio y/o Vereda
Celular
Correo Electrónico
1.4. GEOLOCALIZACIÓN
Coordenadas: 7°04'31.379"N 73°06'36.727"W Comuna: n/a Dirección: Circunvalar 25 # 152-197 Barrio y/o vereda: Palomitas
 <i>Imagen 1. . Localización de Punto inspeccionado. (Fuente: Google Earth)</i>
1.5. MOTIVO DE LA VISITA TECNICA

ELABORO EQUIPO MECI	FECHA 30 Abril de 2013	REVISOR RESPONSABLE DEL PROCESO	FECHA 30 Abril de 2013	APROBÓ EQUIPO DIRECTIVO MECI	FECHA
------------------------	---------------------------	------------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-------

	 Alcaldía Municipal de Floridablanca	CÓDIGO: GMRD-PR-700	
		VERSIÓN	01
INFORME DE VISITA TÉCNICA			
OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y MITIGACION DEL RIESGO		PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO	

Se atiende la visita con el fin de darle respuesta al Oficio con radicado N°1667.

1.6. ANTECEDENTES SI EXISTEN DEL CASO

Mediante llamada telefónica la Señora Nubia Martínez Bohórquez, administrado del conjunto residencial y solicitante de la visita comenta la situación que se ha venido presentando desde hace varios años, endonde debido a fallas y asentamientos de la estructura, la edificación en zona de parqueaderos ha estado presentando fallas y grietas tanto en lozas como en elementos de la estructura.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS EVIDENCIADAS

El 20 de agosto del 2021 se realizó visita de inspección al conjunto residencial vista azul, en compañía de la señora Fernanda Carvajal Castellanos, elemento de mantenimiento y aseo del conjunto residencial, donde se pudo evidenciar las fisuras y grietas que se han ido formando con el tiempo.

La parte administrativa del conjunto residencial se muestra bastante preocupada por esta situación y pide apoyo en acompañamiento a la administración del municipio.



Imagen 2. Foto de grietas presentes en el piso de los parqueaderos. (Fuente: Propia)

En varios sectores de los parqueaderos se está presentando una falla mucho más delicada, en la que se evidencia un desgaste, en los cuales se puede observar el refuerzo de los elementos, puntualmente los estribos de algunas vigas o las mallas de algunas zonas de las placas.

ELABORO EQUIPO MECI	FECHA 30 Abril de 2013	REVISO RESPONSABLE DEL PROCESO	FECHA 30 Abril de 2013	APROBÓ EQUIPO DIRECTIVO MECI	FECHA
-------------------------------	----------------------------------	--	----------------------------------	--	--------------

INFORME DE VISITA TÉCNICA

**OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y
MITIGACION DEL RIESGO**

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO



Imagen 3. Estado de la cimentación de la vivienda que solicita la visita. (Fuente: Propia)



Imagen 4. Detalle de viga con fallas. (Fuente: Propia)

Nos informaron que debido a las fallas que se han presentado, algunas tuberías se han deteriorado y roto, precisamente para la visita se pudo encontrar una de ellas en este estado. Comentan que para ese día tenían programada la visita y arreglo de este daño por parte de un plomero contratado por la administración.



Imagen 5. Tubería dañada. (Fuente: Propia)

El día 12 de octubre del 2021 se realizó nuevamente visita al Conjunto Residencial Vista Azul, junto con funcionarios de la Secretaría de Infraestructura y Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga-CDMB, evidenciando:

- ❖ Las grietas y fisuras que existen en los elementos estructurales.

INFORME DE VISITA TÉCNICA

**OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y
MITIGACION DEL RIESGO**

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO



Imagen 6. viga con fisura o grieta en sótano 2. Fuente Propia

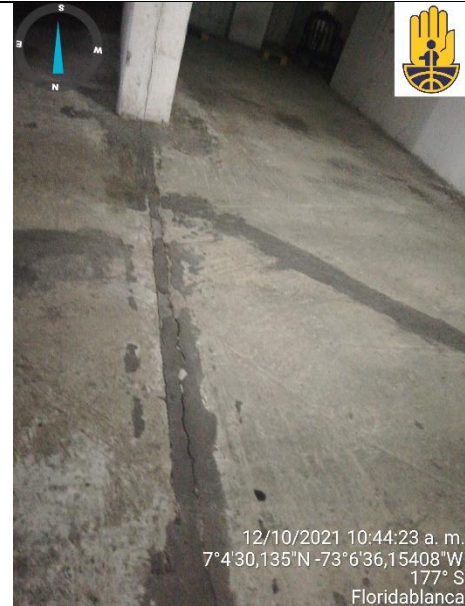


Imagen 7. placa con fisura o grieta sobre la viga de la imagen 6, sótano 1. Fuente Propia

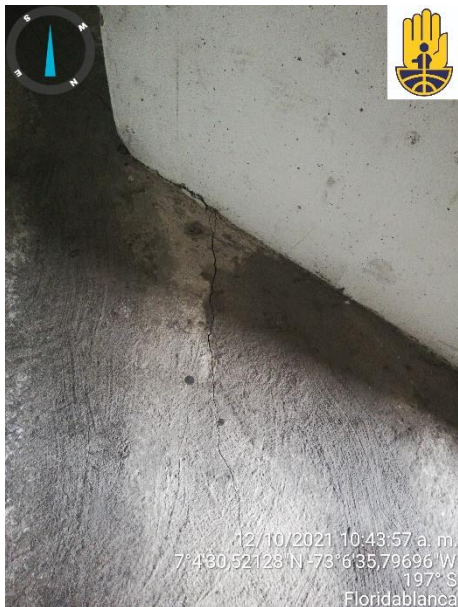


Imagen 8. fisura o grieta sobre placa ingresando al sótano. Fuente Propia

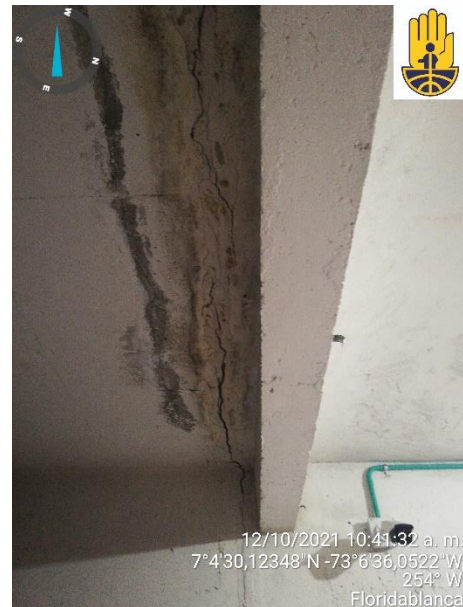


Imagen 9. fisura o grieta dentro del área de un parqueadero. Fuente Propia

INFORME DE VISITA TÉCNICA

**OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y
MITIGACION DEL RIESGO**

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

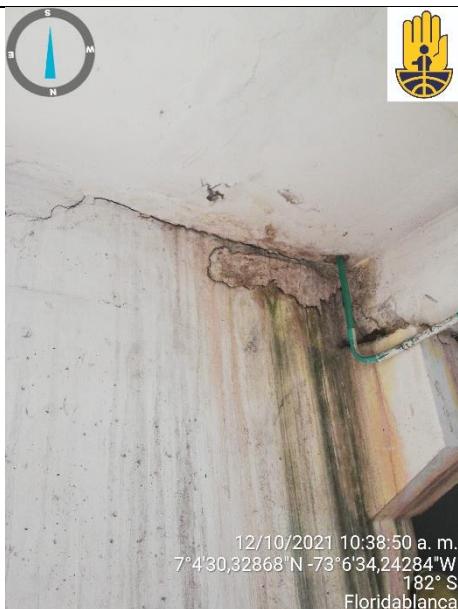


Imagen 10. fisura o grieta entre placa y muro, con humedad. Fuente Propia



Imagen 11. Fisura o grieta en ménsula. Fuente Propia

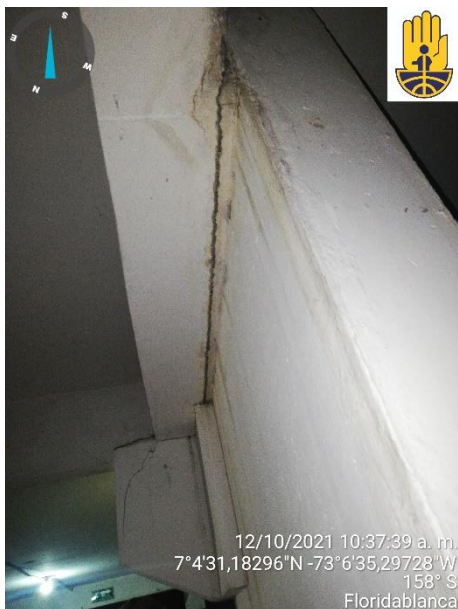


Imagen 12. fisura o grieta entre viga y muro. Fuente Propia



Imagen 13. fisura o grieta en placa, dentro de los parqueaderos. Fuente Propia

INFORME DE VISITA TÉCNICA

**OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y
MITIGACION DEL RIESGO**

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO



Imagen 14. fisura o grieta en pasillo hacia el área de la piscina. Fuente propia

- ❖ pérdida paulatina de material en ciertos elementos estructurales como placa, viga y ménsulas.



Imagen 15. Ménsula con pérdida de material, refuerzo al descubierto, sótano 2. Fuente propia



Imagen 16. Ménsula con pérdida de material, refuerzo al descubierto, sótano 2. Fuente propia

INFORME DE VISITA TÉCNICA

**OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y
MITIGACION DEL RIESGO**

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

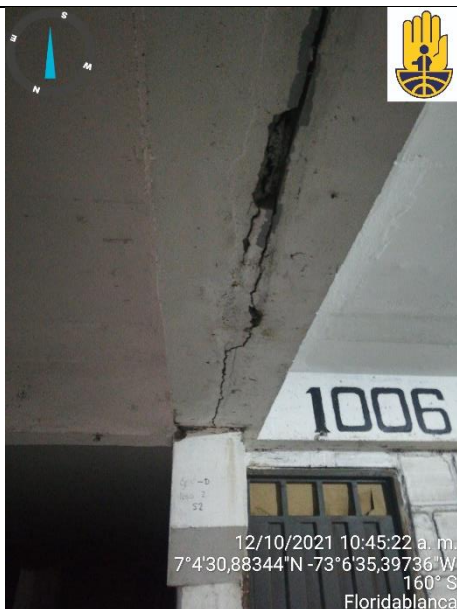


Imagen 17. viga con grieta y pérdida de material. Fuente propia



Imagen 18. Ménsula con pérdida de material, sótano 3. Fuente propia



Imagen 19. Ménsula con pérdida de material, sótano 3. Fuente propia



Imagen 20. placa en sótano 2 con pérdida de material y refuerzo al descubierto. Fuente propia

INFORME DE VISITA TÉCNICA

**OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y
MITIGACION DEL RIESGO**

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO



*Imagen 21. grieta en pasillo
hacia el ara de la piscina, con
refuerzo al descubierto. Fuente
propia*

- ❖ como también la ubicación de tres fisuómetros, donde se observa que el ultimo control hecho fue el 27-02-19.



Imagen 22. fisuometro #1 en el sótano 3. Fuente propia

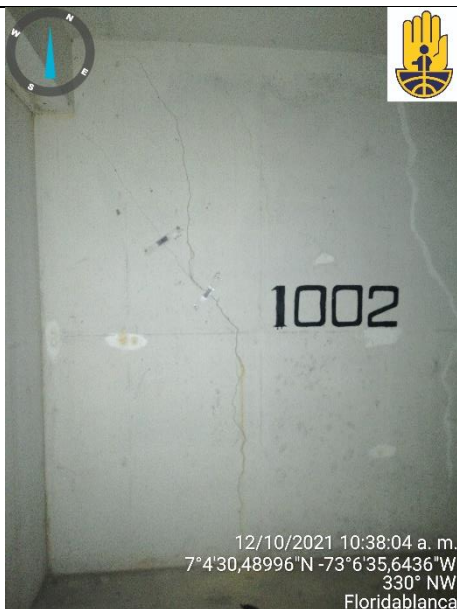


Imagen 23. fisuometro #2 en el sótano 3. Fuente propia

INFORME DE VISITA TÉCNICA

**OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y
MITIGACION DEL RIESGO**

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO



*Imagen 24. fisurometros en el sótano 3.
Fuente propia*



Imagen 25. fisurometro #3 en el sótano 2. Fuente propia

- ❖ en el área de la piscina, se pudo observar que el piso está presentando hundimientos, grietas y el muro ubicado al costado noroccidental muestra un desprendimiento de la estructura.



*Imagen 26. Ingreso al área de la piscina.
Fuente propia*



*Imagen 27. Fisura o grieta en área de
piscina. Fuente propia*

	 Alcaldía Municipal de Floridablanca	CÓDIGO: GMRD-PR-700	
		VERSIÓN	01
INFORME DE VISITA TÉCNICA			
OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y MITIGACION DEL RIESGO		PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO	



Imagen 28. muro en área de la piscina. Fuente propia



Imagen 29. piso del área de la piscina con hundimiento. Fuente propia



Imagen 30. separación entre muro y placa. Fuente propia

- ❖ la viga entre las columnas de las torres, vista desde los parqueaderos, presentan fisuras y/o grietas.

ELABORO EQUIPO MECI	FECHA 30 Abril de 2013	REVISÓ RESPONSABLE DEL PROCESO	FECHA 30 Abril de 2013	APROBÓ EQUIPO DIRECTIVO MECI	FECHA
-------------------------------	----------------------------------	--	----------------------------------	--	--------------

	 Alcaldía Municipal de Floridablanca	CÓDIGO: GMRD-PR-700	
		VERSIÓN	01
INFORME DE VISITA TÉCNICA			
OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y MITIGACION DEL RIESGO		PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO	

 12/10/2021 10:48:07 a. m. 7°4'30,99108"N -73°6'36,30024"W 269° W Floridablanca <i>Imagen 31</i>	 12/10/2021 10:48:01 a. m. 7°4'31,21824"N -73°6'36,35676"W 37° NE Floridablanca <i>Imagen 32</i>
3. DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA Y ANÁLISIS DE AMENAZA	
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	
1. Se recomienda continuar haciéndole seguimiento a esta situación, con el fin de analizar avances en las afectaciones. 2. Se recomienda llevar un control más continuo a los fisurometros. 3. Se recomienda el cierre del área de la piscina, debido al desprendimiento que se observó en el muro y el hundimiento que se está presentando. 4. Se recomienda dirigir esta situación a la Secretaría de Infraestructura y a la Sociedad Santandereana de Ingenieros para darle un análisis más profundo a esta situación. Se recomendó a la administración darle prioridad a la búsqueda independiente desde allí a un estudio y análisis profesional para el caso, para así darle un debido proceso a la situación presentada.	
5.- FIRMAS QUIEN PARTICIPARON EN LA INSPECCIÓN TECNICA	

ELABORO EQUIPO MECI	FECHA 30 Abril de 2013	REVISOR RESPONSABLE DEL PROCESO	FECHA 30 Abril de 2013	APROBÓ EQUIPO DIRECTIVO MECI	FECHA
------------------------	---------------------------	------------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-------

INFORME DE VISITA TÉCNICA

OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y
MITIGACION DEL RIESGO

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

SERGIO ANDRES DIAZ ARDILA
Oficina de Gestión Ambiental y Mitigación del Riesgo

Diana Florez

Diana Katherine Flórez Rodríguez
Oficina de Gestión Ambiental y Mitigación del Riesgo

7.- EVIDENCIAS Y/O ANEXOS

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA		CÓDIGO GMRD-PR-700 VERSIÓN 01
ACTA DE VISITA		
OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y MITIGACIÓN DEL RIESGO		PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO
NOMBRE DE LA INSPECCIÓN: Inspección Vista Aerial		FECHA DE INSPECCIÓN: DÍA MES AÑO 21 10 21
COTA	PLAZA	COORDENADAS: N W
DIRECCIÓN INSPECCIÓN	BARRIO	
¿QUIÉN ATENDIÓ LA VISITA?		
SITUACIÓN ENCONTRADA:		
Se realizó inspección en las Satenas evidenciando piscinas y/o grietas en varias áreas también elemental evidenciando que han perdido material. Se observó la instalación de 3 piscinómetros. El área de la piscina presenta también grietas a el muro del cadoado su presenta separación y el piso hundimiento.		
EVIDENCIAS REGISTRADAS:		
OBSERVACIONES:		
Enviado a Admin. Planeación Inspección de la Alcaldía 17 OCT 2021		
QUIEN REVISÓ LA INFORMACIÓN NO IMPLICA ACEPTACIÓN Diana Florez		
OTROS: NOMBRE / FIRMA / CÉDULA EQUIPO MECI RESPONSABLE DEL PROCESO EQUIPO DIRECTIVO MECI		

