PERSONA NATURAL COMERCIANTE
DAVID OLIVAR ROJAS
NIT. 91.473.174 -3
ESTADO DE INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS

PATRIMONIO BIENES Y DERECHOS	PARCIAL	30/06/2019
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (1)		\$ 7.500.000
Terreno	\$ 7.500.000	
DEUDORES CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		\$ 2.072.000
Clientes	\$ 2.072.000	
INVENTARIOS (1)		\$ -
Mercancia no Fabricada	\$ -	
MAQUINARIA (1)		\$ 3.572.000
Maquinaria y Equipo	\$ 3.572.000	
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN (1)		\$ -
Muebles y Enceres	\$ -	
DINERO EN EFECTIVO (1)		\$ 520.000
Deposito de Dinero en Caja	\$ 520.000	
EQUIPO DE TRANSPORTE		\$ -
Vehiculo	\$ -	
TOTAL BIENES Y DERECHOS		<u>\$ 13.664.000</u>]
OBLIGACIONES FINANCIERAS		
Obligaciones Financieras a Largo Plazo (1)	\$ 28.283.951	
Otros Pasivos no Corrientes a Largo Plazo (1)	\$ -	
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS		<u>\$ 28.283.951</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		\$ (14.619.951)

1, Las especificaciones favor revisar las notas a los Estados Financieros

David Rojas Olivares
 DAVID ROJAS OLIVAR
 C.C. 91.473.174
 Representante Legal

Alix Gualdrón Delgado
 ALIX GUALDRON DELGADO
 Contador Público
 T.P 233285-T

45

**PERSONA NATURAL COMERCIANTE
DAVID ROJAS OLIVAR
NIT. 91.473.174-3
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
30 DE JUNIO DE 2019**

EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO
T. P 233285-T

La relación de **ACTIVOS Y PASIVOS** por cumplimiento del deudor **DAVID ROJAS OLIVAR**, persona natural constituida mediante RUT de la DIAN con registro 91473174-3 del 2016/01/26, identificada con la cámara de comercio con matrícula 05-422229-01 del 2019/01/31 de Bucaramanga, en razón de su actividad comercial de **EXPLORACION MIXTA (AGROPECUARIA Y PECUARIA) Y COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS** con código de CIU 0150 Y 4721

Bajo los parámetros establecidos bajo la LEY 1116 y la CIRCULAR externa 430-000002 del 24 de julio de 2007 y la aplicación de las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN COLOMBIA** se ajusta a lo establecido en la LEY 1314 del 2009 y **DECRETOS** reglamentarios 2784 de 2012 y 1851 de 2013 y 2420 del 2015.

1. ACTIVOS

CLASE DE ACTIVO	REGISTRO	VALOR COMERCIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	LIMITACION AL DOMINIO	MEDIDAS CAUTELARES	IDENTIFICACION Y DIRECCION
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO / TERRENO 1/8 PARTE DE UN LOTE	DESARROLLO OBJETO SOCIAL ACTIVIDAD OPERATIVA	\$ 7.500.000	100%	NO TIENE LIMITACION DE 1/8 PARTE DE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE	NINGUNA	300-74624 VEREDA GIRON
MAQUINARIA Y OFICINA	DESARROLLO OBJETO SOCIAL ACTIVIDAD OPERATIVA	\$ 5.034.500	100%		NINGUNA	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	DESARROLLO OBJETO SOCIAL ACTIVIDAD OPERATIVA	\$ 520.000	100%		NINGUNA	
TOTAL		13.054.500				

47

**PERSONA NATURAL COMERCIANTE
DAVID ROJAS OLIVAR
NIT. 91.473.174-3
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
30 DE JUNIO DE 2019**

2. PASIVOS

NATURALEZA DE CREDITO	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ACREEDOR E IDENTIFICACION	DOMICILIO Y CIUDAD DE NOTIFICACION	DOCUMENTO EN EL CUAL SE CONTIENE LA OBLIGACION E IDENTIFICACION DEL MISMO	SALDO POR PAGAR (CAPITAL)	FORMA DE PAGO Y TASAS DE INTERES ANUAL	EXISTENCIA DE FIADORES, CODEUDORES Y AVALISTAS	VINCULO ENTRE EL DEUDOR Y EL ACREEDOR
QUIROGRAFARIO CREDITO LIBRE INVERSION	COOMULDESA 890.203.225-1	CALLE 35 No. 18-75. Bucaramanga, Santander	PAGARÉ 28000212192	Capital: \$ 14.937.940	EFFECTIVO Intereses por mora 32,92 %	<u>SOY OBLIGADO PRINCIPAL.</u> NO HAY CODEUDORES, AVALISTAS NI FIADORES	NINGUNO
QUIROGRAFARIO CREDITO LIBRE INVERSION	CREDIFINANCIERA 900.168.231-1	CALLE 52 No. 35-38. Bucaramanga, Santander	CRÉDITO 0000080000026073	Capital: \$ 1.670.000	EFFECTIVO Intereses por mora 29.55 %	<u>SOY OBLIGADO PRINCIPAL.</u> NO HAY CODEUDORES, AVALISTAS NI FIADORES	NINGUNO
QUIROGRAFARIO CREDITO LIBRE INVERSION	FINANCIERA COMULTRASAN 804.009.752-8	CALLE 35 No. 16-43 PASEO DEL COMERCIO, Bucaramanga, Santander	PAGARE 2966282-00	Capital: \$11.676.011	EFFECTIVO Intereses por mora 31,88 %	<u>SOY OBLIGADO PRINCIPAL.</u> NO HAY CODEUDORES, AVALISTAS NI FIADORES	NINGUNO
TOTAL				\$28.283.951			

La información que se soporta y sus anexos es suministrada bajo la responsabilidad de la administración.

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los mismos, basados en la información suministrada por esta.

Expedida a la fecha 30 de Junio de 2019

David Rojas Olivar
DAVID ROJAS OLIVAR
C.C. 91.473.174
Representante Legal

Alix Gualdrón Delgado
ALIX GUALDRON DELGADO
Contador publico
T.P. 233285-T