



CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE.

Inmueble tipo casa de una planta, construida en Tapia pisada y algunos muros en mampostería, cubierta en teja de barro, con una edad aparente, por las características de la estructura, superior a 50 años. El estado actual de conservación del inmueble es muy bueno, se evidencia, mantenimiento preventivo continuo que impide su deterioro a pesar de su vetustez. El uso actual del inmueble es comercial - residencial, el mismo se ha adaptado para el funcionamiento de un consultorio médico denominado "Centro de Rehabilitación y medicina alternativa, Yin Yang".

Coordenadas Geográficas del predio en estudio de acuerdo a la información catastral suministrada por el AMB entidad administradora del catastro para la Ciudad de Bucaramanga:

7.132379159077886 N = 7° 07' 56,56" Latitud Norte
 -73.12851839567901 W = 73°07'42,67" Longitud Oeste

Y sus correspondientes coordenadas planas referidas al Sistema Nacional de coordenadas plana para Colombia "MAGNA SIRGAS", origen Centro son:

1'280.573,627 N y
 1'104.833,543 E

Estas coordenadas permiten determinar que el inmuebles estudiado corresponde al consignado en documentos oficiales.

T	PROYECTO : ESTUDIO PERICIAL TÉCNICO TOPOGRÁFICO INMUEBLE URBANO PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 680013103004201700412-00 JUZGADO 4° CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA		DATOS PREDIO: CÓDIGO CATASTRAL # 68 -001-01-03-0041-0020-000 MAT. INMOBILIARIA: 300 - 19 136 PROPIETARIO: Alejandro Saavedra Chavez y Jorge E. Saavedra Chavez (Dato de propietario tomado de certificado de libertad y tradición, vigente)		FECHA: ABRIL 20-2022 VERSION: V1	MODIFICACIONES:	RESPONSABLE: Top. Alvaro Patiño L.
	MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER	PREDIO EN ESTUDIO: CASA ZONA URBANA	ESCALA: INDICADAS DIGITALIZO: APL-T&G PROYECTOS FECHA: Abril 20 de 2022	ÁREA TOTAL: 250 m² ÁREA CONSTRUIDA: 250 m²	Mg. Top. ALVARO PATIÑO LUQUERNA LIC. PROF. 01-3030 CPNT Perito Técnico en topografía asignado por la SCTSS		
01 DE 01	LOCALIZACIÓN: Carrera 17 #14 - 73 / 75 Barrio San Francisco Bucaramanga - Santander ARCHIVO: proc-alejandros_aavd.dwg	LEVANTÓ Y CALCULÓ:					

PLANO DE T 0101