



**CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE.**

Inmueble tipo casa de una planta, construida en Tapia pisada y algunos muros en mampostería, cubierta en teja de barro, con una edad aparente, por las características de la estructura, superior a 50 años. El estado actual de conservación del inmueble es muy bueno, se evidencia, mantenimiento preventivo continuo que impide su deterioro a pesar de su vetustez. El uso actual del inmueble es comercial - residencial, el mismo se ha adaptado para el funcionamiento de un consultorio médico denominado "Centro de Rehabilitación y medicina alternativa, Yin Yang".

Coordenadas Geográficas del predio en estudio de acuerdo a la información catastral suministrada por el AMB entidad administradora del catastro para la Ciudad de Bucaramanga:

7.132379159077886 N = 7° 07' 56,56" Latitud Norte  
 -73.12851839567901 W = 73°07'42,67" Longitud Oeste

Y sus correspondientes coordenadas planas referidas al Sistema Nacional de coordenadas plana para Colombia "MAGNA SIRGAS", origen Centro son:

1'280.573,627 N y  
 1'104.833,543 E

Estas coordenadas permiten determinar que el inmuebles estudiado corresponde al consignado en documentos oficiales.

<b>T</b>	PROYECTO : ESTUDIO PERICIAL TÉCNICO TOPOGRÁFICO INMUEBLE URBANO PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 680013103004201700412-00 JUZGADO 4° CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA		DATOS PREDIO: <b>CÓDIGO CATASTRAL # 68 -001-01-03-0041-0020-000</b> <b>MAT. INMOBILIARIA: 300 - 19 136</b> <b>PROPIETARIO: Alejandro Saavedra Chavez y Jorge E. Saavedra Chavez</b> (Dato de propietario tomado de certificado de libertad y tradición, vigente)		FECHA: ABRIL 20-2022 VERSION: V1 MODIFICACIONES: RESPONSABLE: Top. Alvaro Patiño L.
	MUNICIPIO: <b>BUCARAMANGA</b> DEPARTAMENTO: <b>SANTANDER</b>	PREDIO EN ESTUDIO: <b>CASA ZONA URBANA</b>	ESCALA: <b>INDICADAS</b> DIGITALIZO: <b>APL-T&amp;G PROYECTOS</b> FECHA: <b>Abril 20 de 2022</b>	ÁREA TOTAL: <b>250 m<sup>2</sup></b> ÁREA CONSTRUIDA: <b>250 m<sup>2</sup></b>	LEVANTÓ Y CALCULÓ: <b>Mg. Top. ALVARO PATIÑO LUQUERNA</b> LIC. PROF. 01-3030 CPNT Perito Técnico en topografía asignado por la SCTSS
01 DE 01	<p>Sociedad Colombiana de Topógrafos Seccional Santander</p> <p>www.tygproyectos.com Cel:3016241865</p>	LOCALIZACIÓN: Carrera 17 #14 - 73 / 75 Barrio San Francisco Bucaramanga - Santander	ARCHIVO: proc-alejandro_saavd.dwg	PLANO DE <b>1010</b>	