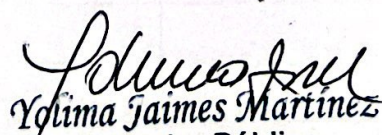


ISIDORO NIÑO PEREZ			
RELACION DE INVENTARIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS			
Del 1 de Mayo al 20 de Junio de 2019			
DETALLE DE CUENTAS	VALOR ESTIMADO	VR. TOTAL ACTIVOS (VALOR NETO REFLEJADOS AL FINAL DEL EJERCICIO)	VR. TOTAL PASIVOS (VALOR NETO REFLEJADOS AL FINAL DEL EJERCICIO)
ACTIVOS			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		\$ 11.146.600	
Caja y Bancos	\$ 11.146.600		
DEUDORES		\$ 333.794.156	
Deudores clientes	\$ 78.940.000		
Otras cuentas por cobrar comerciales	\$ 254.854.156		
INVENTARIOS		\$ 90.600.000	
De bienes y servicios			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos		\$ 1.900.000.000	
50% Lote #1, ybicado en el Municipio de los Santos, vereda La Mesa, Santander con un área de 3.832,17 Mts. Matricula Inmobiliaria # 314-37128, con hipoteca abierta sin limite de cuantia a favor de Banco Cooperativo Coopcentral.			
Construcciones y Edificaciones		\$ 6.625.000.000	
100% Predio Rural denominado Finca El Concierto, situado en la vereda Piedra de Moler, del Municipio de Rionegro - Santander, con un área de 48,444 Mt2, con matricula inmobiliaria # 300-319671	\$ 1.150.000.000		
100% Predio Rural denominado Finca El Porvenir, ubicado en la vereda El Bambú, del Municipio de Rionegro, con un área de 70 Hectáreas, con matricula inmobiliaria # 300-63811	\$ 250.000.000		
50% sobre el predio rural denominado Villa del Mar Campestre, ubicado en el Municipio de los Santos, vereda La Mesa, con un área de 352,15 Mts2, con matricula inmobiliaria # 314-37147.	\$ 400.000.000		
100% Predio urbano, ubicado en la calle 55 # 31-25/27, con un área de 260 Mts2, con matricula inmobiliaria # 300-12999, con hipoteca abierta sin limite de cuantia y embargo ejetuivo con acción real a favor de Juan Amado Lizarazo.	\$ 900.000.000		
100% Predio urbano, ubicado en la carrera 4 # 67-35, manzana K, urbanización El Silencio del Barrio Bucaramanga, con matricula inmobiliaria # 300-35658.	\$ 120.000.000		
Predio urbano, ubicado en la Carrera 18 # 30-37/35, del Barrio El Centro de Bucaramanag, con un área de 222 Mt2, con matricula inmobiliaria # 300-41124, con hipoteca abierta de cuantia indeterminada a favor de Sandra Paola Hernández Martínez y con hipoteca abierta sin limte de cuantia a favor de Giorgi Acevedo Francisco.	\$ 850.000.000		
Predio urbano, ubicado en la Carrera 18 # 52-46/52, del Barrio La Concordia, con un área de 206,70 Mts2, con matricula inmobiliaria # 300-183969, con hipoteca abierta sin limite de cuantia y embargo con acción real a favor de Juan Amado Lizarazo.	\$ 560.000.000		
100% Predio urbano, ubicado en la Carrera 18 # 51-150 del Barrio La Concordia, con una extensión de 534,4 Mts2, con matricula inmobiliaria # 300-22089, con hipoteca abierta sin limite de cuantia a favor de Juan Amado Lizarazo.	\$ 1.100.000.000		
100% Predio urbano, ubicado en la Diagonal 15 # 52-39 del Barrio La Concordia, con matricula inmobiliaria # 300-27429, con hipoteca abierta sin limite de cuantia a favor de Erwin Santamaria Mora.	\$ 535.000.000		
100%b Predio urbano, ubicado en la Diagonal 15 # 52-45, Carrera 17C entre calles 52 y 53, del Barrio La Concordia, con matricula inmobiliaria # 300-14493, con hipoteca abierta de cuantia indeterminada a favor de a favor de Sonia Santamaria Mora.	\$ 610.000.000		
100% Predio urbano, ubicado en la Calle 59 K.17E y 17F, Manzana 58 -17E del Barrio Ricaurte, Lote # 1, con una extensión de 150 Mt2, con número de matricula inmobiliaria # 300-123168, sin hipoteca, limitaciones, gravámenes etc.	\$ 150.000.000		
Muebles y Equipos		\$ 12.843.120	
Equipos de oficina			
Equipo de cómputo y comunicaciones		\$ 2.000.000	
VEHICULOS		\$ 19.544.068	
Automovil servicio particular marca Ford Granada 3000, línea Coupé, modelo 1977, Placa ALC918, color Crema,	\$ 14.544.068		
Automóvil servicio público marca Volga, línea sedan, modelo 1990, placa XLB485, color amarillo.	\$ 5.000.000		
Depreciación Acumulada		-\$ 411.117.700	

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Semovientes		\$	134.869.000
Inversiones de explotación minera	\$	62.500.000	
Cultivos y cosechas	\$	47.664.000	
	\$	24.705.000	
TOTAL ACTIVO		\$	8.718.679.244
PASIVOS			
OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Banco Coopcentral		\$	187.500.000
Crédito hipotecario # 080800439660			
PROVEEDORES			
Agroinsumos Mensuli		\$	1.552.000
BENEFICIOS A EMPLEADOS			
Cuentas por pagar a Empleados		\$	38.575.800
Jaime Alberto Valderrama Niño - Prestaciones sociales	\$	3.287.900	
Luis Alberto Guevara Niño - Prestaciones sociales	\$	3.287.900	
Claudia Rocio Capacho Fuentes	\$	32.000.000	
OTROS PASIVOS Y CUENTAS POR PAGAR			
		\$	102.000.000
PN. Zuly Milena Escudero Sepúlveda (Contrato de Prestación de servicios)	\$	30.000.000	
PJ. Villmizar Consultores Asociados S.A.S. (Contrato de prestación de servicios)	\$	40.000.000	
PN. Victor Hugo Capacho (Instalación Cámaras de seguridad)	\$	25.000.000	
PN. Yolima Jaimes Martinez (Contrato de prestación de servicios)	\$	7.000.000	
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS			
Impuestos por Pagar		\$	180.560.300
Municipio de Rionegro - Impuesto predial unificado	\$	6.725.500	
Municipio de Los Santos - Impuesto predial unificado	\$	29.478.800	
Municipio de Bucaramanga - Impuesto Predial Unificado	\$	144.356.000	
OTROS PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO			
		\$	1.248.000.000
PN. Francisco Giorgi Acevedo - Crédito Personal (Hipoteca Abierta sin límite de cuantía)	\$	100.000.000	
PN. Sandra Paola Hernández Martínez - Crédito Personal	\$	200.000.000	
PN. Juan Amado Lizarazo - Crédito Personal (Crédito Hipotecario - Litigioso)	\$	500.000.000	
PN. Juan Amado Lizarazo - Crédito Personal (Crédito Hipotecario)	\$	30.000.000	
PN. Sonia Santamaria Mora - Crédito Personal (Crédito Hipotecario)	\$	10.000.000	
PN. Erwin Santamaria Mora - Crédito Personal (Crédito Hipotecario)	\$	30.000.000	
PN. Gladys Edith Mejía Pérez (Préstamo personal)	\$	50.000.000	
PN. Angelica maria Niño Osorio (Préstamo personal)	\$	150.000.000	
PN. Gabriel Antonio Ballesteros Pinilla (Préstamo personal)	\$	28.000.000	
PN. Julio Cesar Villamizar Baez (Préstamo personal)	\$	150.000.000	
TOTAL PASIVO		\$	1.758.188.100


ISIDORO NIÑO PEREZ
 Representante Legal


Yolima Jaimes Martínez
 Contador Público
 Especialista en Finanzas
 T.P. 142480 -T