

JANETH EUGENIA GONZALEZ CASTAÑO

RELACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Fecha de presentación: 15 de marzo al 5 de abril de 2021

DETALLE DE CUENTAS	SUBTOTAL	VR. TOTAL ACTIVOS	VR. TOTAL PASIVOS
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		\$ 933.615	
Caja General, Bancos, cuentas de ahorro, corrientes, etc.			
INVENTARIOS		\$ 11.215.000	
Bienes y servicios para la venta			
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		3.277.385.000	
Construcciones y Edificaciones	\$ 3.219.385.000		
100% de la propiedad sobre el predio urbano tipo Lote, ubicado en la Avenida Quebrada seca # 19 -85/93/95 del Municipio de Bucaramanga - Santander, con un área de 602 Mt2, con matrícula inmobiliaria No. 300-1054 de la oficina de Instrumentos públicos de Bucaramanga, con hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor de Bancolombia.	\$ 1.150.000.000		
100% de la propiedad sobre el predio urbano, ubicado en la carrera 34 # 51-80 oficina 404 Edificio Foro, Centro Empresarial, del Municipio de Bucaramanga - Santander, con un área de 30 Mt2, con matrícula inmobiliaria No. 300-244362, de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, libre de hipoteca, y embargos.	\$ 80.000.000		
100% de la propiedad sobre el predio urbano, ubicado en la carrera 34 # 51-80 oficina 403 Edificio Foro, Centro Empresarial, del Municipio de Bucaramanga - Santander, con un área de 30 Mt2, con matrícula inmobiliaria No. 300-244361, de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, libre de hipoteca, y embargos.	\$ 80.000.000		
20% de la propiedad sobre el predio urbano, ubicado en la Avenida Quebrada Seca # 19-41 local comercial Edificio Gema, del Municipio de Bucaramanga - Santander, con un área de 563,87 Mt2, con matrícula inmobiliaria No. 300-20877, de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, libre de hipoteca, y embargos.	\$ 484.385.000		
100% De la propiedad sobre el predio urbano, ubicado en la calle 36 # 21-27 Apartamento 2902, Edificio La Torre Spinosa P.H, Barrio Cañaveral del Municipio de Floridablanca - Santander, con un área privada de 84,50 Mt2, con matrícula inmobiliaria No. 300-421032, de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, libre de hipoteca y embargos	\$ 350.000.000		
75% De la propiedad sobre predio rural tipo Lote, ubicado en el Municipio de Piedecuesta - Santander, con un área de 887,47 Mt2, con matrícula inmobiliaria No. 31425800 de la oficina de instrumentos públicos de Piedecuesta, libre de hipoteca y embargos.	\$ 1.050.000.000		
20% de la propiedad sobre el predio urbano, ubicado en la calle 24D #43A-86 CN 102 (Dirección catastral) y Calle 22E # 44-34/38/42 (Consultorio), Edificio Sindamanoy, del Municipio de Bogotá - Bogotá D.C., con un área de 23,33 Mt2, con matrícula inmobiliaria No. 50C-350861, de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá Zona Centro, libre de hipoteca, y embargos.	\$ 25.000.000		
VEHICULOS	\$ 58.000.000		
100% De la propiedad sobre vehiculo particular, clase camioneta, tipo wagon, línea New Sportage Lx, marca kia, color plata, modelo 2015, placa HWM621, con prenda al Banco de Occidente.			
TOTAL ACTIVOS		\$ 3.289.533.615	
PASIVOS			
OBLIGACIONES FINANCIERAS BANCARIAS			\$ 1.246.025.012
BANCOLOMBIA	\$ 1.242.505.012		
Leasing Financiero No. 132236	\$ 94.076.000		
Crédito Ordinario No. 086758	\$ 12.808.000		
Crédito ordinario con pagaré No. 30101022669 en proceso ejecutivo	\$ 1.100.748.320		

Crédito ordinario con pagaré No. 3010102727 en proceso ejecutivo	\$	34.872.692	
BANCO DE OCCIDENTE	\$	3.520.000	
Crédito ordinario No. 382000			
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			\$ 19.462.000
Municipio de Bucaramanga - Impuesto Predial Unificado			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS			\$ 14.900.000
Cédito Inmobiliario No.084399	\$	9.900.000	
Crédito personal a favor de Adis Nelly Romero Ch. - Respaldo titulo valor	\$	5.000.000	
TOTAL PASIVOS			\$ 1.280.387.012


JANETH EUGENIA GONZALEZ CASTAÑO
 Representante Legal


YOHANA JAIMES MARTINEZ
 Contador Público

JANETH EUGENIA GONZALEZ CASTAÑO

PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN

CRÉDITOS DE PRIMERA CLASE

No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Nit. ó Cédula de ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad - Municipio	Tipo de Acreencia	Tipo de Garantía	Saldo de Capital por Pagar
1	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890.201.222-0	CARRERA 11 # 34 - 52	BUCARAMANGA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	N/A	\$ 584.000
2	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890.201.222-1	CARRERA 11 # 34 - 53	BUCARAMANGA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	N/A	\$ 508.000
3	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890.201.222-2	CARRERA 11 # 34 - 54	BUCARAMANGA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	N/A	\$ 4.185.000
4	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890.201.222-3	CARRERA 11 # 34 - 55	BUCARAMANGA	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	N/A	\$ 14.185.000
TOTAL							\$ 19.462.000

CRÉDITOS DE SEGUNDA CLASE

No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Nit. ó Cédula de ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad - Municipio	Tipo de Acreencia	Tipo de Garantía	Saldo de Capital por Pagar
1	BANCO DE OCCIDENTEE	890.300.279-4	CARRERA 29 # 48-34	BUCARAMANGA	TARJETA DE CRÉDITO	PRENDA	\$ 3.520.000
TOTAL							\$ 3.520.000

CRÉDITOS DE TERCERA CLASE

No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Nit. ó Cédula de ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad - Municipio	Tipo de Acreencia	Tipo de Garantía	Saldo de Capital por Pagar
1	BANCOLOMBIA	890.903.938	CARRERA 18 # 35-20	BUCARAMANGA	CRÉDITO ORDINARIO	PAGARE	\$ 12.808.000
2	BANCOLOMBIA	890.903.938	CARRERA 18 # 35-21	BUCARAMANGA	CRÉDITO HIPOTECARIO	HIPOTECA	\$ 1.100.748.320
3	BANCOLOMBIA	890.903.938	CARRERA 18 # 35-22	BUCARAMANGA	CRÉDITO HIPOTECARIO	HIPOTECA	\$ 34.872.692

TOTAL										\$ 1.148.429.012
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------

CRÉDITOS CUARTA CLASE

No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Nit. ó Cédula de ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad - Municipio	Tipo de Acreencia	Tipo de Garantía	Saldo de Capital por Pagar	
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
SUBTOTAL								\$ 0

CRÉDITOS QUINTA CLASE

No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Nit. ó Cédula de ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad - Municipio	Tipo de Acreencia	Tipo de Garantía	Saldo de Capital por Pagar	
1	BANCOLOMBIA	890.903.938	CARRERA 18 # 35-23	BUCARAMANGA	LEASING FINANCIERO	PAGARE	\$ 94.076.000	
2	CENTRAL DE INVERSIONES	900.184.686-6	Transversal Oriental 90-102 Oficina 902, Centro Empresarial Cacique	BUCARAMANGA	CREDITO INMOBILIARIO	PAGARE	\$ 9.900.000	
3	CREDITO PERSONAL PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL	27.982.714	Torres del Portón - Portería 1 Torre 9 Apto 100	BUCARAMANGA	LETRA	N/A	\$ 5.000.000	
SUBTOTAL								\$ 108.976.000
TOTAL PASIVOS								\$ 1.280.387.012

PROYECTO DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO

CLASE DE ACRECENCIA A								
No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Nit. ó Cédula de ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad - Municipio	Tipo de Acrecencia	Tipo de Garantía	Saldo de Capital por Pagar	Participación Derechos de voto %
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL								

CLASE DE ACRECENCIA B								
No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Nit. ó Cédula de ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad - Municipio	Tipo de Acrecencia	Tipo de Garantía	Saldo de Capital por Pagar	Participación Derechos de voto %
1	Municipio de Bucaramanga	890.201.222-0	Carrera 11 # 34 -52	Bucaramanga	Impuesto Predial Unificado	N/A	\$ 584.000	0,02%
2	Municipio de Bucaramanga	890.201.222-1	Carrera 11 # 34 -53	Bucaramanga	Impuesto Predial Unificado	N/A	\$ 508.000	0,02%
3	Municipio de Bucaramanga	890.201.222-2	Carrera 11 # 34 -54	Bucaramanga	Impuesto Predial Unificado	N/A	\$ 4.185.000	0,13%
4	Municipio de Bucaramanga	890.201.222-3	Carrera 11 # 34 -55	Bucaramanga	Impuesto Predial Unificado	N/A	\$ 14.185.000	0,43%
TOTAL							\$ 19.462.000	0,59%

CLASE DE AGRENCIA C

No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Nit. ó Cédula de ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad - Municipio	Tipo de Acreencia	Tipo de Garantía	Saldo de Capital por Pagar	Participación Derechos de voto %
1	BANCO DE OCCIDENTEE	890.300.279-4	CARRERA 29 # 48-34	BUCARAMANGA	TARJETA DE CREDITO	PRENDA	\$ 3.520.000	0,11%
2	BANCOLOMBIA	890.903.938	CARRERA 18 # 35-20	BUCARAMANGA	CREDITO ORDINARIO	PAGARE	\$ 12.808.000	0,39%
3	BANCOLOMBIA	890.903.938	CARRERA 18 # 35-21	BUCARAMANGA	CREDITO HIPOTECARIO	HIPOTECA	\$ 1.100.748.320	33,12%
4	BANCOLOMBIA	890.903.938	CARRERA 18 # 35-22	BUCARAMANGA	CREDITO HIPOTECARIO	HIPOTECA	\$ 34.872.692	1,05%
5	BANCOLOMBIA	890.903.938	CARRERA 18 # 35-23	BUCARAMANGA	LEASING FINANCIERO	PAGARE	\$ 94.076.000	2,83%
6	CENTRAL DE INVERSIONES	900.184.686-6	Transversal Oriental 90-102 Oficina 902. Centro Empresarial Cacique	BUCARAMANGA	CREDITO INMOBILIARIO	PAGARE	\$ 9.900.000	0,30%
TOTAL							\$ 1.255.925.012	37,49%

CLASE DE AGRENCIA D

No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Nit. ó Cédula de ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad - Municipio	Tipo de Acreencia	Tipo de Garantía	Capital	Participación Derechos de voto %
1	JANETH EUGENIA GONZALEZ CASTAÑO	63.314.039	Torres del Portón Portería 1 Torre 9 Apto. 100	BUCARAMANGA	CREDITO LIBRE INVERSION	N/A	\$ 2.043.456.388	61,48%
TOTAL							\$ 2.043.456.388	61,48%

CLASE DE ACREENCIA E								
No.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	Nit. ó Cédula de ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad - Municipio	Tipo de Acreencia	Tipo de Garantía	Saldo de Capital por Pagar	Participación Derechos de voto %
1	CREDITO PERSONAL PARA APALANCAMIENTO DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL	27.982.714	Torres del Portón - Portería 1 Torre 9 Apto 100	BUCARARAMANGA	LETRA	N/A	\$ 5.000.000	0,15%
TOTAL							\$ 5.000.000	0,15%
TOTAL PASIVOS							\$ 3.323.843.400	100%