

1 263

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
BUCARAMANGA - MIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 03:23:28 pm

76449142

No. RADICACIÓN: 2020-300-6-5965

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DORIS CORREA RODRIGUEZ  
OFICIO No.: 290 del 5/2/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA  
MATRICULAS: 300-16249  
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N \$	20.300	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1  
VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:  
CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 00000412915 FECHA:  
18/02/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500  
VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700  
Usuario: 80483

2 264

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 BUCARAMANGA  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 18 de Febrero de 2020 a las 03:23:29 pm

76449143

No. RADICACIÓN: 2020-300-1-37701

Asociado al turno de registro: 2020-300-6-5965

MATRÍCULA: 300-16249

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DORIS CORREA RODRIGUEZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 00000412915 FECHA: 18/02/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 80483

Página: 1

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 04:43:43 pm

Con el turno 2020-300-6-5965 se calificaron las siguientes matrículas:  
300-16249

**Nro Matricula: 300-16249**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010203390016000  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 47-A # 52-89

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 18/2/2020 Radicación 2020-300-6-5965  
DOC: OFICIO 290 DEL: 5/2/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - OFICIO - 979 DEL 02/04/2018 (EN EL SENTIDO DE INDICAR  
QUE EL TIPO DE DEMANDA CORRESPONDE A UN PROCESO VERBAL - PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA DE  
DOMINIO -RADICADO 680013103004201800042-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA RODRIGUEZ DORIS CC# 32635812  
A: CORREA RODRIGUEZ ELIAS CC# 91264160 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a) |  
|Día |Mes |Año | Firma |

04 MAR 2020

Usuario que realizo la calificación: EDGAR BORRERO RODRIGUEZ BORRAY  
Registrador Principal IP.  
Bucaramanga

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

267

Nro Matrícula: 300-16249

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 12/5/1993 RADICACIÓN: 1828 CON: ESCRITURA DE 28/12/1976  
COD CATASTRAL: 68001010203390016000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 4690 DE 27-11-78 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA AREA: 236.27 M2. SEGUN ESCRITURA NO. 488 DE 13-03-04 NOT 10 B/GA, CASA DE HABITACION.

**COMPLEMENTACIÓN:**

QUE ROMERO MANTILLA GONZALO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MELENDEZ ESCOBAR JULIO CESAR, SEGUN ESCRITURA N. 1909 DE 22 DE JUNIO DE 1971, DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO SIGUIENTE, A LA PARTIDA 1076 DEL LIBRO 1 TOMO 3 C. QUE MELENDEZ ESCOBAR JULIO CESAR, ADQUIRIO POR COMPRA A GUALDRON NAVAS AXELINDA SEGUN ESCRITURA N. 3084 DE 10 DE OCTUBRE DE 1967, DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE ESE MISMO MES, A LA PARTIDA 1461 DEL LIBRO 1 TOMO 3 C. QUE GUALDRON NAVAS, AXELINDA, ADQUIRIO POR COMPRA A PINILLA CARLOS JULIO, SEGUN ESCRITURA N. 2562 DE 28 DE AGOSTO DE 1967, DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE A LA PARTIDA 1199 DEL LIBRO 1 TOMO 3 C. QUE PINILLA CARLOS JULIO, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO "LA COOPERATIVA PROFESIONAL DE VIVIENDA LIMITADA", SEGUN ESCRITURA N. 1286 DE 30 DE ABRIL DE 1966 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 DE MAYO SIGUIENTE, A LA PARTIDA 708 DEL LIBRO 1 TOMO 2 B. QUE "COOPERATIVA PROFESIONAL DE VIVIENDA LIMITADA", ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A." SEGUN ESCRITURA N. 2310 DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 1963, DE LA NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1964, EN EL LIBRO 1 TOMO 1 PAR A LA PARTIDA 95. QUE "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A." ADQUIRIO A SU VEZ, EN MAYOR EXTENSION, POR APORTE DE SU ACCIONISTA FUNDADOR "SUCEORES DAVID PUYANA S.A." SEGUN ESCRITURA N. 1610 DE 21 DE MAYO DE 1949, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 Y 31 IBIDEM, A LA PARTIDA 83 DEL LIBRO 2 TOMO 2 SOC. Y 734 DEL LIBRO 1 TOMO 3 PAR B.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) CARRERA 47-A # 52-89

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 24/2/1977 Radicación 1828  
DOC: ESCRITURA 4636 DEL: 28/12/1976 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 650.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ROMERO MANTILLA GONZALO  
A: PEVA ARDILA CALOS JULIO X  
A: SANMIGUEL DE PEVA GLADYS MARLEN X

**ANOTACIÓN: Nro: 02** Fecha 24/2/1977 Radicación 1829  
DOC: ESCRITURA 4637 DEL: 28/12/1976 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 450.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA HASTA POR 2.111.6847 UPAC  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PEVA ARDILA CARLOS JULIO X  
DE: SANMIGUEL DE PEVA GLADYS MARLEN X  
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**Nro Matrícula: 300-16249**

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 24/2/1977 Radicación 1829**

DOC: ESCRITURA 4637 DEL: 28/12/1976 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 520 ANTICRESIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEVA ARDILA CARLOS JULIO X

DE: SANMIGUEL DE PEVA GLADYS MARLEN X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 4/12/1978 Radicación 20815**

DOC: ESCRITURA 4690 DEL: 27/11/1978 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEVA ARDILA CARLOS JULIO

DE: SANMIGUEL DE PEVA GLADYS MARLEN

A: RODRIGUEZ BARAJAS MERCEDES X

**ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 3/1/1979 Radicación 00045**

DOC: ESCRITURA 4724 DEL: 29/11/1978 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 600.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA HASTA POR 2.077.6343 UPAC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ BARAJAS MERCEDES X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 6/4/1982 Radicación 06110**

DOC: ESCRITURA 912 DEL: 29/3/1982 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 05

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: RODRIGUEZ BARAJAS MERCEDES

**ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 4/9/1987 Radicación 26295**

DOC: OFICIO 1441 DEL: 4/9/1987 JUZGADO 2. DE EJEC. FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: RODRIGUEZ BARAJAS MERCEDES X

**ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 10/5/1993 Radicación 20401**

DOC: OFICIO 125 DEL: 19/3/1993 JUZGADO 2. DE EJEC. FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 07

ESPECIFICACION: CANCELACION : 792 CANCELACION EMBARGO OF. 1441 DE 04-09-87

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: RODRIGUEZ BARAJAS MERCEDES X

**ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 10/5/1992 Radicación 20401**

Nro Matrícula: 300-16249

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 125 DEL: 19/3/1993 JUZGADO 2. DE EJEC.FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 CONTINUA VIGENTE POR CUENTA DEL JUZGADO 1. LABORAL DEL CTO. DE BUCARAMANGA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES  
A: RODRIGUEZ BARAJAS MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/9/1995 Radicación 1995-300-6-40997  
DOC: OFICIO 1.159 DEL: 29/8/1995 JUZGDO.PRIMERO LABORAL DEL CIRCUIO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 09  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA, OFICIO #125 DE 19-03-93.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: "INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES"  
A: RODRIGUEZ BARAJAS MERCEDES

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/9/1995 Radicación 1995-300-6-40998  
DOC: ESCRITURA 908 DEL: 28/3/1995 NOTARIA DE DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 17.200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RODRIGUEZ BARAJAS MERCEDES CC# 28289807  
A: ACEVEDO PRADA LUIS CARLOS CC# 91490227 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/7/1996 Radicación 1996-300-6-32593  
DOC: OFICIO 2286/4929 DEL: 11/12/1995 JUZG 4 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BERMON ANA SMITH  
A: HEREDEROS DE JOSE DEL CARMEN CORREA GARZA Y CONYUGE

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 18/10/1996 Radicación 1996-300-6-48034  
DOC: RESOLUCION 001 DEL: 26/1/1996 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: RODRIGUEZ BARAJAS MERCEDES

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/6/2002 Radicación 2002-300-6-23836  
DOC: OFICIO 652/4929 DEL: 26/4/2002 JUZG. 4 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 12  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION DEMANDA OFICIO 2286 DEL 11-12-95  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ANA SMITH BERMONT  
A: MERCEDES RODRIGUEZ Y HEREDEROS DE JOSE DEL CARMEN CORREA GARZA MERCEDES

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 8/11/2002 Radicación 2002-300-6-45429  
DOC: OFICIO 6221 DEL: 6/11/2002 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 13  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0723 CANCELACION DE VALORIZACION - RESOLUCION 001/96  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: ACEVEDO PRADA LUIS CARLOS

**Nro Matrícula: 300-16249**

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 17/3/2004 Radicación 2004-300-6-11820**  
DOC: ESCRITURA 488 DEL: 13/3/2004 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 63.218.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ACEVEDO PRADA LUIS CARLOS CC# 91490227  
A: CERPA MARTINEZ YENY ESTHER CC# 32691776 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 18/3/2004 Radicación 2004-300-6-11820**  
DOC: ESCRITURA 488 DEL: 13/3/2004 NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CERPA MARTINEZ YENY ESTHER CC# 32691776 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 19/11/2010 Radicación 2010-300-6-53009**  
DOC: ESCRITURA 3429 DEL: 12/11/2010 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 17  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA  
FAMILIAR ESCR. 488 DE 13/03/2004  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: ARGÜELLO ARDILA ORLANDO CC# 8701902  
A: CERPA MARTINEZ YENY ESTHER CC# 32691776

---

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 19/11/2010 Radicación 2010-300-6-53012**  
DOC: ESCRITURA 3430 DEL: 12/11/2010 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 124.600.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CERPA MARTINEZ YENY ESTHER CC# 32691776  
A: CORREA RODRIGUEZ ELIAS CC# 91264160 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 13/12/2010 Radicación 2010-300-6-56875**  
DOC: ESCRITURA 5083 DEL: 10/11/2010 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 450.000  
Se cancela la anotación No. 02  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA - ESCRITURA  
4637 DE 28-12-1976  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7  
A: PEÑA ARDILA CARLOS JULIO CC# 5556917  
A: SANMIGUEL DE PEÑA GLADYS MARLEN CC# 37795665

---

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 13/12/2010 Radicación 2010-300-6-56875**  
DOC: ESCRITURA 5083 DEL: 10/11/2010 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 03  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ANTICRESIS -  
ESCRITURA 4637 DE 28-12-1976  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 860034313-7  
A: PEÑA ARDILA CARLOS JULIO CC# 5556917

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

269

**Nro Matrícula: 300-16249**

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: SANMIGUEL DE PEÑA GLADYS MARLEN CC# 37795665**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 31/1/2011 Radicación 2011-300-6-3923**  
DOC: OFICIO 1557 DEL: 16/5/2008 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - DE SIMULACION- RAD. 2007-0073-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORREA RODRIGUEZ DORIS  
**A: ACEVEDO PRADA LUIS CARLOS**  
**A: CERPA MARTINEZ YENY ESTHER**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632**  
DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE  
17-11-2015.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

---

**ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 17/8/2016 Radicación 2016-300-6-32407**  
DOC: OFICIO 1791 DEL: 11/8/2016 JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2016-00338-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: URBANIZACION SANTA MONICA DEL TEJAR NIT# 804013373-5  
**A: CORREA RODRIGUEZ ELIAS CC# 91264160 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 31/1/2017 Radicación 2017-300-6-3507**  
DOC: OFICIO 226 DEL: 31/1/2017 JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 24  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO CON ACCION PERSONAL  
OFICIO 1791 DE 11/08/2016 RAD. 680014003024-2016-00338-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: URBANIZACION SANTA MONICA DEL TEJAR P.H  
**A: CORREA RODRIGUEZ ELIAS CC# 91264160**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 7/4/2017 Radicación 2017-300-6-15000**  
DOC: OFICIO 1190 DEL: 17/3/2017 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 22  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO  
ORDINARIO DE SIMULACION- RAD. 2007-0073-00, OFICIO 1557 DEL 16/5/2008 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
B/MANGA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORREA RODRIGUEZ DORIS CC# 32635812  
**A: ACEVEDO PRADA LUIS CARLOS CC# 91490227**  
**A: CERPA MARTINEZ YENY ESTHER CC# 32691776**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 13/4/2018 Radicación 2018-300-6-13963**

**Nro Matrícula: 300-16249**

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 979 DEL: 2/4/2018 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO 680013103004201800042-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORREA RODRIGUEZ DORIS CC# 32635812  
A: CORREA RODRIGUEZ ELIAS CC# 91264160 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 18/2/2020 Radicación 2020-300-6-5965  
DOC: OFICIO 290 DEL: 5/2/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - OFICIO - 979 DEL 02/04/2018 (EN EL SENTIDO DE INDICAR  
QUE EL TIPO DE DEMANDA CORRESPONDE A UN PROCESO VERBAL - PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA DE  
DOMINIO -RADICADO 680013103004201800042-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORREA RODRIGUEZ DORIS CC# 32635812  
A: CORREA RODRIGUEZ ELIAS CC# 91264160 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*28\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2020-300-1-37701 FECHA: 18/2/2020

NIS: KqL/ffldRaw3FLCJpBnzGURtAexhsoohuGQ0vwLXtK75s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY