



APLICACION Y CONTROL URBANISTICO METROPOLITANO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA Y GIRON

~~LICENCIA DE CONSTRUCCION~~

Nº

DTC# 1512-92

REGISTRO NUMERO 2349 FECHA: 11 NOVIEMBRE DE 1992.

LICENCIA DE: RENOVACION DE LICENCIA

PROPIETARIO: CARMEN DE SAMPAYO DIRECCION CALLE 52 # 33-31.

CONSTRUCTOR ADOLFO SAMPAYO M. MATRICULA Nº 68700-24271

ARQUITECTO: ADOLFO SAMPAYO M. MATRICULA Nº 68700-24271

CALCULISTA WILMAR ARAUJO M. MATRICULA Nº 05599

DEMARCAACION NUMERO: _____ Nº PREDIO 01-2-264-014

BUCARAMANGA 24 DE NOVIEMBRE DE 19 92 VALIDA HASTA EL 24 DE MAYO DE 1993

DELINEACION SOBRE \$ _____ \$ _____ RECIBO Nº _____

OCUPACION DE VIA \$ _____ \$ _____ RECIBO Nº _____

NO HAY INCREMENTO DE AREA

- ESTA LICENCIA DEBE CUMPLIR CON EL PARAMENTO OFICIAL
- PUEDE OCUPAR 1.50 MTS. A PARTIR DEL PARAMENTO CON MATERIALES DE CONSTRUCCION
- NO DESCARGUE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN LA VIA PUBLICA
- EL CONSTRUCTOR DEBE FIRMAR SEMANALMENTE LA TARJETA DE CONTROL
- NO UBIQUE OBSTACULOS EN EL ANDEN Y EMPATELOS BIEN.

OBSERVACIONES: 1 - TODA VARIACION EN LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DEBE SER APROBADA ANTES DE SU EJECUCION.
2 - NO SE PERMITE EL ENDURECIMIENTO DE ZONAS VERDES NI ANTEJARDINES. 3 - NO SE PERMITE CONSTRUCCION SOBRE EL ANTEJARDIN. 4 - PARA CONSTRUCCION NUEVA Y/O OTRA REFORMA SOLICITAR DEMARCAACION 5 - LA OBRA DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO A PLANOS APROBADOS; EL NO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS POR EL DAPM. DARA SAN - CION A LOS RESPONSABLES DE LA MISMA, ARQUITECTO, INGENIERO Y/O PROPIETARIO, CON SU RESPECTIVA MULTA, DEMOLICION Y SUSPENSION DE LA MATRICULA ANTE ESTE DPTO SEGUN LA GRAVEDAD. 6 - LA DOCUMENTACION APRO - BADA TANTO PLANOS Y LICENCIA DEBERAN PERMANECER EN LA OBRA PARA EFECTOS DE CONTROL DE LA MISMA EVI - TANDO LA MULTA CORRESPONDIENTE; PUDIENDOSE EXIGIR ESTA, EN OCASIONES POSTERIORES A LA CULMINACION DE LA OBRA.

EL CONSTRUCTOR SE RESPONSABILIZA PARA QUE LA OBRA SE EJECUTE DE ACUERDO A PLANOS APROBADOS. DILIGENCIAR LA TARJETA ROSADA Y LA LICENCIA DEBE PERMANECER EN OBRA.

SEGUIRSE POR ANCHOS DE VIAS EXIGIDOS EN DEMARCAACION OFICIAL

CONSERVAR EL AISLAMIENTO POSTERIOR Y LOS PLANTEADOS TOTALMENTE LIBRES SEGUN PLANOS APROBADO

LA OMISION DE ESTOS REQUISITOS SON CAUSAL DE SELLAMIENTO

LICENCIA ANTERIOR No. DTC-097-92.

ARQ. JEFE DIVISION TECNICA Y DE CONTROL

DIRECTOR DE PLANEACION

EL ANTEJARDIN REFLEJA TU AMOR POR LA NATURALEZA SIEMBRALO

REGALA UN ARBOL A TU CIUDAD Y CUIDALO



APLICACION Y CONTROL URBANISTICO METROPOLITANO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA Y GIRON

LICENCIA DE CONSTRUCCION

No.

DTC- 097-92

REGISTRO NUMERO 2594 FECHA: Diciembre 30 de 1.991
LICENCIA DE: REFORMA
PROPIETARIO: CARMEN MARTINEZ DE SAMPAYO DIRECCION: Calle 52 No. 33-31
CONSTRUCTOR: ARQ. ADOLFO SAMPAYO MATRICULA N° 68700-24271
ARQUITECTO: ADOLFO SAMPAYO MATRICULA N° 68700-24271
CALCULISTA: WILMAR ARAUJO MATRICULA N° 05599
DEMARCAACION NUMERO: 0973 de DICIEMBRE 5 de 1.991 N° PREDIO 01-2-264-014
BUCARAMANGA 27 DE ENERO DE 1.9 92 VALIDA HASTA EL 27 DE JULIO DE 1.9 92

DELINEACION SOBRE \$ _____ \$ _____ RECIBO N° _____

OCUPACION DE VIA \$ _____ \$ _____ RECIBO N° _____

NO HAY INCREMENTO DE AREA.

- ESTA LICENCIA DEBE CUMPLIR CON EL PARAMENTO OFICIAL
- PUEDE OCUPAR 1.50 MTS. A PARTIR DEL PARAMENTO CON MATERIALES DE CONSTRUCCION
- NO DESCARGUE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN LA VIA PUBLICA
- EL CONSTRUCTOR DEBE FIRMAR SEMANALMENTE LA TARJETA DE CONTROL
- NO UBIQUE OBSTACULOS EN EL ANDEN Y EMPATELOS BIEN.

OBSERVACIONES: 1- TODA VARIACION EN LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DEBE SER APROBADA ANTES DE SU EJECUCION. 2 - NO SE PERMITE EL ENDURECIMIENTO DE ZONAS VERDES NI ANTEJARDINES. 3 - NO SE PERMITE CONSTRUCCION SOBRE EL ANTEJARDIN. 4- PARA CONSTRUCCION NUEVA Y/O. OTRA REFORMA SOLICITAR DEMARCAACION. 5- LA OBRA DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO A PLANOS APROBADOS; EL NO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS POR EL DAPM. DARA SANCION A LOS RESPONSABLES DE LA MISMA, ARQUITECTO, INGENIERO Y/O PROPIETARIO, CON SU RESPECTIVA MULTA, DEMOLICION Y SUSPENSION DE LA MATRICULA ANTE ESTE DPTO. SEGUN LA GRAVEDAD. 6- LA DOCUMENTACION APROBADA TANTO PLANOS Y LICENCIA DEBERAN PERMANECER EN LA OBRA PARA EFECTOS DE CONTROL DE LA MISMA EVITANDO LA MULTA CORRESPONDIENTE; PUDIENDOSE EXIGIR ESTA, EN OCASIONES POSTERIORES A LA CULMINACION DE LA OBRA.

EL CONSTRUCTOR SE RESPONSABILIZA PARA QUE LA OBRA SE EJECUTE DE ACUERDO A PLANOS APROBADOS.

DILIGENCIAR LA TARJETA ROSADA Y LA LICENCIA DEBE PERMANECER EN OBRA.

SEGUIRSE POR ANCHOS DE VIAS EXIGIDOS EN DEMARCAACION OFICIAL

CONSERVAR EL AISLAMIENTO POSTERIOR Y LOS PLANTEADOS TOTALMENTE LIBRES SEGUN PLANOS APROBADO

LA OMISION DE ESTOS REQUISITOS SON CAUSAL DE SELLAMIENTO

LOS PARQUEOS NO DEBEN HABILITARSE COMO LOCAL.

ARQ. JEFE DIVISION TECNICA Y DE CONTROL

SECRETARIO

EL ANTEJARDIN REFLEJA TU AMOR POR LA NATURALEZA SIEMBRALO

REGALA UN ARBOL A TU CIUDAD Y CUIDALO

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

PLANEACION MUNICIPAL

DPTO. DE CONTROL

LICENCIA DE CONSTRUCCION

No. 057

Registro No. 1735 de Nov. 20 de 197 80

REGALA UN ARBOL A TU CIUDAD Y CUIDALO

Licencia de **REFORMA**

DE ACUERDO A PLANOS ADJUNTOS.

Propietario **CARMEN MARTINEZ DE SAMPAYO**

Dirección **C. 52 No. 33 -31**

Constructor _____ Matrícula No. _____

Proyectista _____ Matrícula No. _____

Calculista _____ Matrícula No. _____

Demarcación No. _____ No. Predio **01-2-264-014**

Bucaramanga, **17** de **Enero** de 1.9 **80** Válido hasta el **17** de **Julio** de 1.9 **80**

Delineación sobre \$ **200.000.00m** S **1.000.00** Recibo No. **776952**

Ocupación de Vía \$ _____ S **495.00** Recibo No. **776953**

Esta licencia debe cumplir con el paramento oficial, y DEBE PERMANECER EN LA OBRA CON LOS PLANOS APROBADOS BAJO MULTA

El constructor debe firmar semanalmente la tarjeta de control

Puede ocupar 1.50 mts. a partir del paramento con materiales de construcción

No descargue materiales de construcción en la vía pública

Toda variación en la construcción de este proyecto debe ser aprobada por la OFICINA DE CONTROL antes de su ejecución

Observaciones: **LA REFORMA DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO A PLANOS ADJUNTOS.**

ARQ. JEFE DPTO DE CONTROL

DIRECTOR DE PLANEACION

**EL ANTEJARDIN REFLEJA TU AMOR POR LA NATURALEZA
SIEMBRALO**

Imprebit - 0398

\$ 400.000 B

AB 01827783

470



Señor

ARQUITECTO JEFE DPTO. DE CONTROL

E. S. D.

REF: SOLICITUD DE REFORMA.

PARA EL PREDIO NRO. 01-2-264-014, UBICADO EN LA CALLE 52 Nro.33-31
DE PROPIEDAD DE CARMEN MARTINEZ DE SANPAYO, LA CUAL CONSISTE EN:
LO EXPUESTO EN LOS PLANOS ADJUNTOS.
ADJUNTO PAZ Y SALVO PREDIAL NRO. 233022.

Carmen M. de Sanpayo.

Propietario

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SECCION CONTROL

Dirección: carrera 33 Nro.49-35 apto.601

Teléfono: 76068

OBSERVACIONES:

La reforma debe girarse de acuerdo a planos adjuntos

Bucaramanga, noviembre 16/79

PLANEACION MUNICIPAL
ARQUITECTO REVISOR

21 NOV. 1979

20 NOV. 1979

Registrado al número

1735

INSPECTOR

ARQUITECTO

28 DIC. 1979

JEFE CONTROL

PAZ

LIBRE PREDIAL

5 FEB. 1980

JEFE CONTROL

DIRECCION

COPIA

PLANEACION MUNICIPAL
Bucaramanga

Victor de la Cruz



WILMAR ARAUJO M.
INGENIERO CIVIL
CALLE 37 No. 19 - 35 OF. 302

(12)

1437 06 OCT. 1992

MEMORIAS:

REFORMA:

CALLE #2 ENTRE CRAS. 33 y 34

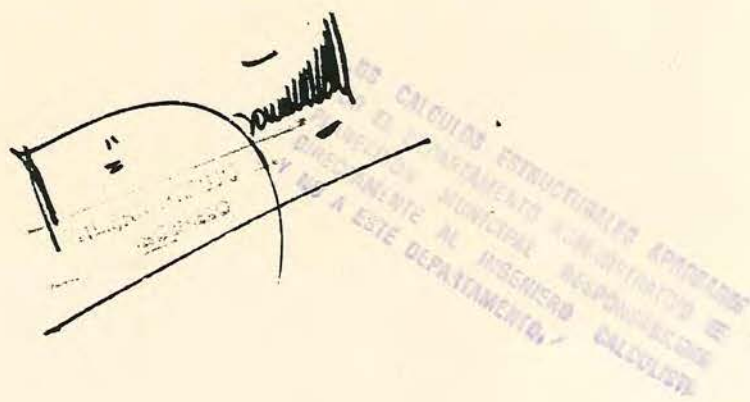
B. CABECERA.

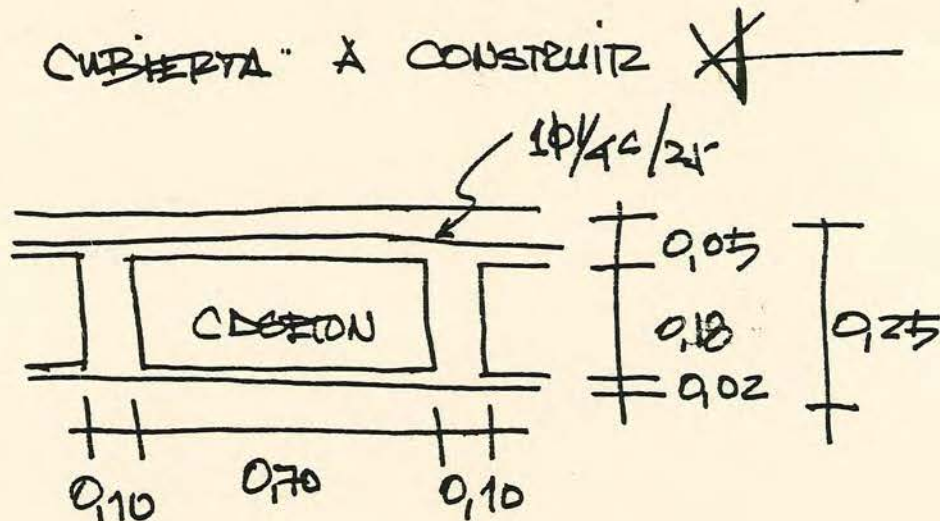
OBRA: A. SAMPAYO:



OBJETIVO: SE DESEA CONSTRUIR UN SISTEMA DE PORTICOS PARA OBSORVAR LA CARGA PRODUCIDA POR LA CONSTRUCCION DE UN TERCER piso.

El SISTEMA DE PORTICOS SE CAPACITARA PARA LA CARGA DEL piso 3º YA QUE SISTEMA ESTRUCTURAL EXISTENTE ES SOLO PARA 2º pisos.





$$\text{CASETON} = 0,035 \times \frac{0,70}{0,80} = 0,0306 \text{ t/m}^2$$

$$\text{NERVIDO} = 2,40 \times 0,23 \times \frac{0,10}{0,80} = 0,069 \text{ t/m}^2$$

$$\text{DECUBRIMIENTO} = 2,40 \times 0,05 \times \frac{0,70}{0,80} = 0,105 \text{ t/m}^2$$

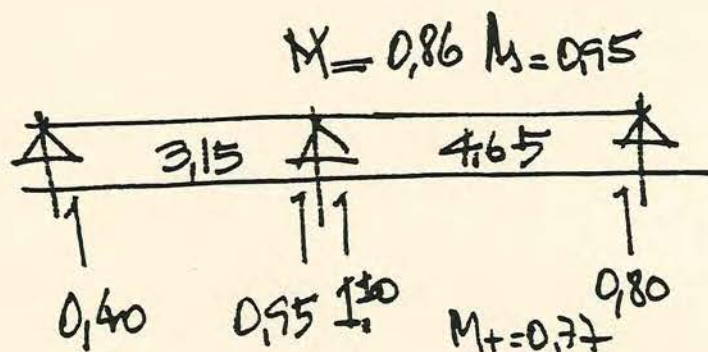
$$\text{FRISO} = 1,80 \times 0,02 = 0,036 \text{ t/m}^2$$

$$\text{ACABADOS} = 0,100 \text{ t/m}^2$$

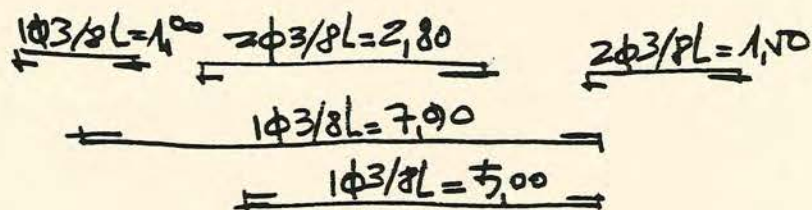
$$\text{C.M. } 0,340 \text{ t/m}^2$$

$$\text{C. viva} = 0,035 \text{ t/m}^2 \quad \underline{W_u = 0,43 \text{ t/m}}$$

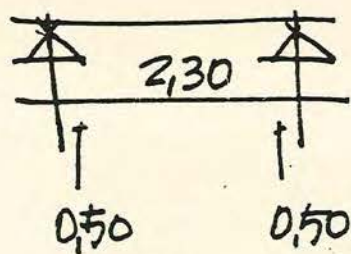
VC-1



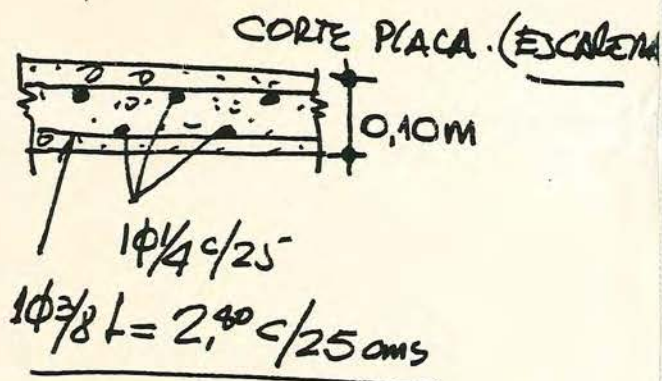
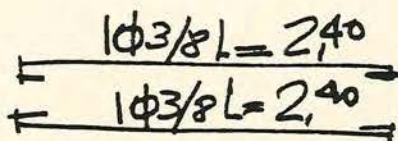
WILMAR ARAUJO M.
INGENIERO CIVIL
CALLE 37 No. 19 - 35 OF. 302
TEL: 425271



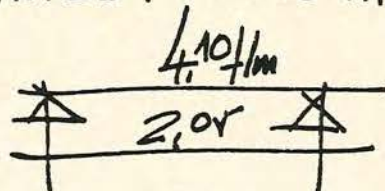
VC-2 CUBIERTA ESCALERA



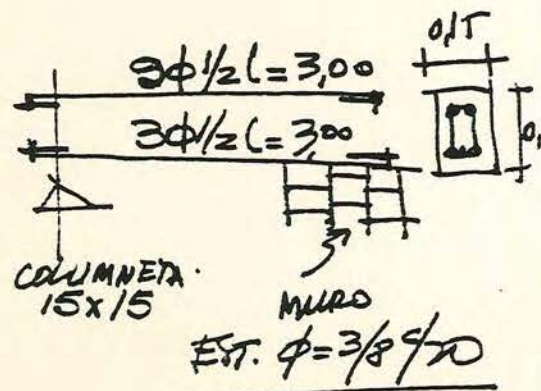
$$M_A = 0.23$$



DINTEL: CUBIERTA: 15x25

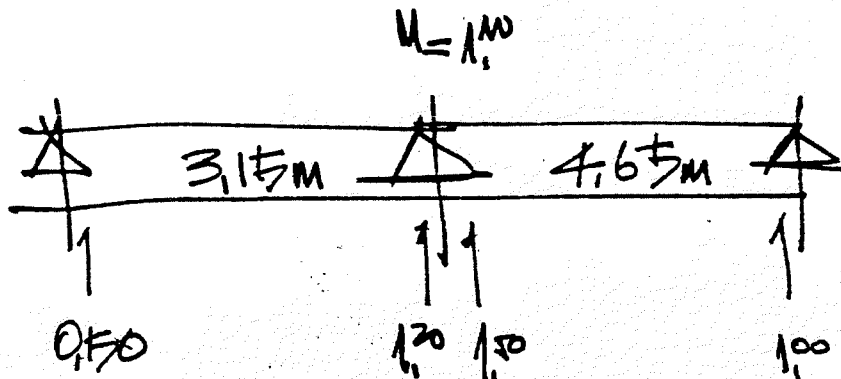


$$M_t = 1.70 \text{ t.m} \quad A_s = 2.70$$



VIBOTA : ENTRENADO EXISTENTE.

$W = 0,554 \text{ tm}$



$W = 1,1 \text{ tm}$

$W = 5,00 \text{ tm}$

2 tm

DISEÑO SISMICO.

$\text{Area PLACAS} = 75 \text{ m}^2$

$C_s = \frac{0,25 \times 2,10 \times 1}{6,00} = 0,104$

Datos:

$a_g = 0,25$

$R = 6,00$

$C. \text{ MUERTA} = 0,554 \text{ tm}^2 \text{ EN PISOS}$

$C. \text{ MUERTA} = 0,420 \text{ tm}^2 : \text{CUBIERTA}$

$W = 114,60 \text{ tons}$

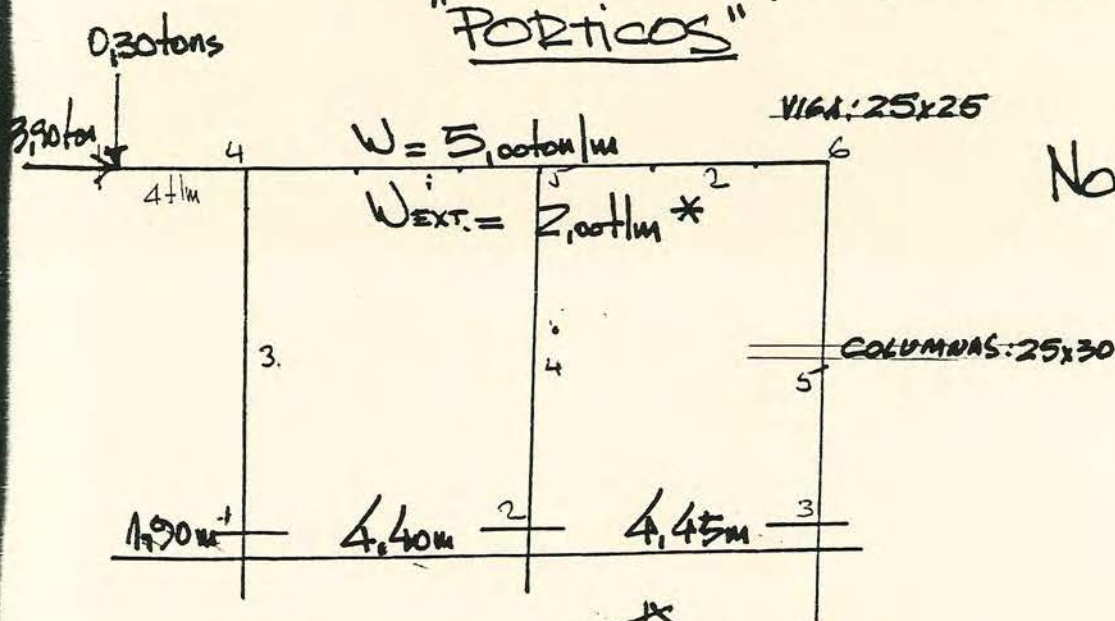
$V_s = 11,00 \text{ tons}$

$$F_1 = 0,189 \times 11,90 = \underline{2,25 \text{ tons}} \quad (\text{TOTAL})$$

REPARTIDAS EN TODA LA ESTRUCTURA

! usar $F_1 = 3,90 \text{ tons}$ per portico

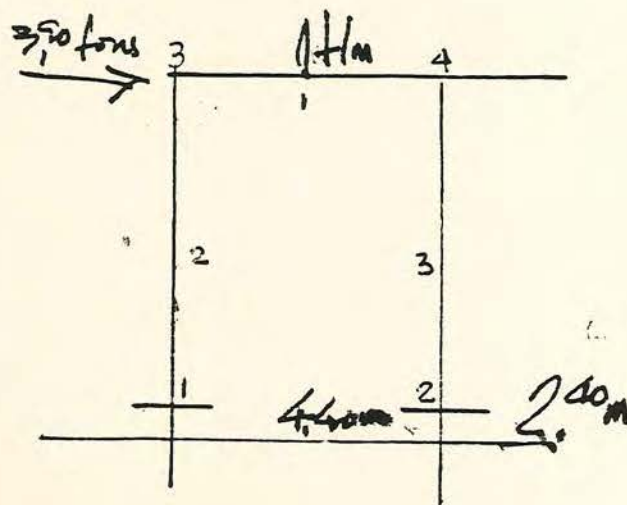
"PORTICOS"



NOTA: VER LISTADO

VIGA CENTRAL (2)

* SIN VOLARIZO



Reforma ADOLFO SAMPAYO
Calle 52 cras. 33 y 34

ING. WILMAR ARAUJO MAESTRE

FECHA: 10-10-1992

CRA 33 No. 47-42 TEL. 431699

GEOMETRIA DE LOS NUDOS

Portico :R0

Nudo	X(cm)	-Y(cm)	Cod
1	0.00	0.00	111
2	440.00	0.00	111
3	0.00	260.00	
4	440.00	260.00	

DATOS DE LAS BARRAS

Portico :R0

Barra	N1	N2	B	H	MOD E
			(cm)	(cm)	(t/cm2)
1	3	4	25.0	25.0	200.0
2	1	3	25.0	30.0	200.0
3	2	4	25.0	30.0	200.0

FUERZAS DISTR. Y PUNTUALES / BARRA

Portico :R0

Barra	W(t)	d1 (m)	P1 (t)	d2 (m)	P2 (t)	d3 (m)	P3 (t)
	(t/m)	(m)	(t)	(m)	(t)	(m)	(t)
1	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CARGAS EN LOS NUDOS

Portico :R0

Hipotesis :1

Nudo	Ax(tn)	V(tn)	Mx(t-m)
3	0.00	-2.20	-1.51
4	0.00	-4.60	-1.29

CARGAS EN LOS NUDOS

Portico :R0

Hipotesis :2

Nudo	Ax(tn)	V(tn)	Mx(t-m)
3	3.90	0.00	0.00



BUCARAMANGA CIUDAD BONITA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

SOLICITUD DE REFORMA O AMPLIACION Y/O REFORMA A PLANOS APROBADOS

Nº 5096

SOLICITO LA LICENCIA DE REFORMA O AMPLIACION

☒

DE REFORMA A PLANOS APROBADOS

PREDIO Nº 01-2-264-014

URBANIZACION Y BARRIO Cabecera Llanio B/manga

DIRECCION Calle 52 # 33-31

LICENCIA DE APROBACION DE PLANOS Nº

PROPIETARIO CARMEN MARTINEZ DE SAMPAYO

ARQUITECTO ADOLFO SAMPAYO MARTINEZ

TIPO DE CONSTRUCCION UNIFAMILIAR

☒

BIFAMILIAR

☐

MULTIFAMILIAR

☐

COMERCIAL

☒

OTROS

ESPECIFIQUE

RESPONSABLE DE OBRA Arq. ADOLFO SAMPAYO M.

INGENIERO WILMAR ARAUJO MAESTRE

LA FALSIFICACION DE FIRMAS O SUPLANTACION DE PERSONAS ES DELITO. - (ARTICULO 218 DEL CODIGO PENAL)

PROPIETARIO

C.C. Nº 28000396

DE Bca/bja

DIRECCION Calle 56 # 32-97

TEL. 479888

Apto. 302

Arq. Adolfo Sampayo

RESPONSABLE DE OBRA (Arq. Ing. o M. Const.)

MATRICULA Nº 68700-24271

DE Sder.

DIRECCION Calle 52 # 33-31

TEL. 474444

479888

ARQUITECTO PROYECTISTA

MATRICULA Nº 68700-24271

DE Sder.

DIRECCION Calle 52 # 33-31

TEL. 474444

479888

INGENIERO CALCULISTA

MATRICULA Nº 05599

DE

DIRECCION Cto. Ccial. Alta

TEL. 431699

monte Local 204

REQUISITOS PARA AMPLIACION O REFORMA

- 1º DEMARCACION OFICIAL VIGENTE.
- 2º DOS (2) JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS DE LA AMPLIACION O REFORMA EN ESC: 1:50
DOS (2) FACHADAS, CUADRO DE AREAS Y LOCALIZACION ESC: 1:500 (ACOTANDO REQUISITOS EXIGIDOS)
- 3º SI EL EDIFICIO ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ANEXAR ACTA DE ASAMBLEA DE
AUTENTICADA ACEPTANDO LA REFORMA O AMPLIACION.
- 4º DOS (2) JUEGOS DE PLANOS ESTRUCTURALES (EN CASO DE REFORMA ESTRUCTURAL), SI UTILIZA PREFABRICACION DE FABRICA INSCRITA EN ESTA DEPENDENCIA.
- 5º DOS (2) JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS DEL ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCION ESC: 1:50
DOS (2) FACHADAS Y/O UN (1) JUEGO DE PLANOS APROBADOS POR ESTA OFICINA.
- 6º PRESUPUESTO POR TRIPLICADO (3) DE LA AMPLIACION O REFORMA - FIRMA DEL CONSTRUCTOR Y EL PROPIETARIO.
- 7º DILIGENCIAR FORMATO DEL DANE Y FORMATO DE INFORMACION PREDIAL.
- 8º RECIBO DE PAGO POR AMPLIACION O REFORMA.

REQUISITOS PARA REFORMA A PLANOS APROBADOS

- 1º 2º 3º 4º y 5º LOS MISMOS REQUISITOS ANTERIORES; (FOTO REDUCCION A TAMAÑO OFICIO, ESCALA GRAFICA, DE LA REFORMA AL PROYECTO).
- 6º PRESUPUESTO POR TRIPLICADO (3) DE LA OBRA FIRMADO POR EL CONSTRUCTOR Y EL PROPIETARIO, CUANDO EXISTA INCREMENTO EN EL AREA CONSTRUIDA, CASO CONTRARIO ADJUNTAR PRESUPUESTO APROBADO INICIALMENTE.
- 7º RECIBO DE PAGO POR REFORMA A PLANOS APROBADOS.

NOTA: LA APROBACION DE REFORMA A PLANOS APROBADOS NO IMPLICA LICENCIA DE CONSTRUCCION.

REGISTRADO CON EL NUMERO

DEL L. R.

FECHA:

30 DIC. 1991

0010 0010

DEBENTURE

16: pickup - 11/11/19

Document

QUESTION

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176



BUCARAMANGA CIUDAD BONITA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

SOLICITUD DE REFORMA O AMPLIACION Y/O REFORMA A PLANOS APROBADOS

Nº 6089

SOLICITO LA LICENCIA DE REFORMA O AMPLIACION

DE REFORMA A PLANOS APROBADOS

PREDIO Nº 01-2-264-014
DIRECCION CALLE 52 No. 33-31

URBANIZACION Y BARRIO CABECERA MPIO. B/MANGA

PROPIETARIO CARMEN DE SAMPAYO

ARQUITECTO ADOLFO SAMPAYO MARTINEZ

TIPO DE CONSTRUCCION: UNIFAMILIAR ☐ BIFAMILIAR ☐ MULTIFAMILIAR ☒ COMERCIAL ☒ OTROS: ☐

RESPONSABLE DE OBRA ADOLFO SAMPAYO M. INGENIERO WILMAR ARAUJO

LA FALSIFICACION DE FIRMAS O SUPLANTACION DE PERSONAS ES DELITO. - (ARTICULO 218 DEL CODIGO PENAL)

PROPIETARIO
C.C. Nº 28.000.396 DE Bcaja
DIRECCION CALLE 63D #28A-41 TEL. 474012
BL. 7 AP 2-6

ARQUITECTO PROYECTISTA
MATRICULA Nº 68700-24271 DE SDER
DIRECCION CALLE 52 #33-29 TEL. 474444
L. 103

RESPONSABLE DE OBRA (Arq. - Ing. o M. Const.)
MATRICULA Nº 68700-24271 DE SDER
DIRECCION CALLE 52 #33-29 TEL. 474444
LOCAL 103

INGENIERO CALCULISTA
MATRICULA Nº 07190 DE SDER
DIRECCION C.C. ALTAMONTE TEL. 431699



O REFORMA

REFORMA EN ESC: 1:50 : PLANTA, DOS (2) CORTES,
DO REQUISITOS EXIGIDOS SEGUN LA DEMARCAACION)
ACTA DE ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEBIDAMENTE

- 4º DOS (2) JUEGOS DE PLANOS ESTRUCTURALES (EN CASO DE REFORMA ESTRUCTURAL), SI UTILIZA PREFABRICADOS ANEXAR CERTIFICACION DE FABRICA INSCRITA EN ESTA DEPENDENCIA.
- 5º DOS (2) JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS DEL ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCION ESC: 1:50 EN : PLANTA, DOS (2) CORTES, DOS (2) FACHADAS Y/O UN (1) JUEGO DE PLANOS APROBADOS POR ESTA OFICINA.
- 6º PRESUPUESTO POR TRIPLICADO (3) DE LA AMPLIACION O REFORMA - FIRMA DEL CONSTRUCTOR Y EL PROPIETARIO.
- 7º DILIGENCIAR FORMATO DEL DANE Y FORMATO DE INFORMACION PREDIAL
- 8º RECIBO DE PAGO POR AMPLIACION O REFORMA.

REQUISITOS PARA REFORMA A PLANOS APROBADOS

- 1º 2º 3º 4º y 5º LOS MISMOS REQUISITOS ANTERIORES; (FOTO REDUCCION A TAMAÑO OFICIO, ESCALA GRAFICA, DE LA REFORMA AL PROYECTO).
- 6º PRESUPUESTO POR TRIPLICADO (3) DE LA OBRA FIRMADO POR EL CONSTRUCTOR Y EL PROPIETARIO, CUANDO EXISTA INCREMENTO EN EL AREA CONSTRUIDA, CASO CONTRARIO ADJUNTAR PRESUPUESTO APROBADO INICIALMENTE.
- 7º RECIBO DE PAGO POR REFORMA A PLANOS APROBADOS.

NOTA: LA APROBACION DE REFORMA A PLANOS APROBADOS NO IMPLICA LICENCIA DE CONSTRUCCION.

REGISTRADO CON EL NUMERO

2021

DEL L. R.

FECHA:

30 SET. 1992

DIVISION TECNICA Y DE CONTROL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
PLANIFICACION MUNICIPAL

30 FEB 1963



510
12
5 plans
segunda
licencia
sin gancho
casadora

APLICACION Y CONTROL URBANISTICO METROPOLITANO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA Y GIRON

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Nº DTC- 1502-92

REGISTRO NUMERO 2021 REFORMA A PLANOS APROBADOS. FECHA: SEPTIEMBRE 30 DE 1.992
LICENCIA DE :

PROPIETARIO : CARMEN DE SAMPAYO DIRECCION CALLE 52 No. 33-31 CABECERA
CONSTRUCTOR ADOLFO SAMPAYO MARTINEZ MATRICULA Nº 68700-24271
ARQUITECTO : ADOLFO SAMPAYO MARTINEZ MATRICULA Nº 68700-24271
CALCULISTA WILMAR ARAUJO MATRICULA Nº 05599
DEMARCAION NUMERO : 0973 de diciembre 5 de 1.991 Nº PREDIO 01-2-264-014
BUCARAMANGA 12 DE NOVIEMBRE DE 1.9 92 VALIDA HASTA EL 12 DE MAYO DE 1.9 93

DELINEACION SOBRE \$ 24.702 RECIBO Nº 666836
OCUPACION DE VIA \$ 2.470 RECIBO Nº 666836

- ESTA LICENCIA DEBE CUMPLIR CON EL PARAMENTO OFICIAL
- PUEDE OCUPAR 1.50 MTS. A PARTIR DEL PARAMENTO CON MATERIALES DE CONSTRUCCION
- NO DESCARGUE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN LA VIA PUBLICA
- EL CONSTRUTOR DEBE FIRMAR SEMANALMENTE LA TARJETA DE CONTROL
- NO UBIQUE OBSTACULOS EN EL ANDEN Y EMPATELOS BIEN.

OBSERVACIONES : 1 - TODA VARIACION EN LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DEBE SER APROBADA ANTES DE SU EJECUCION.
2 - NO SE PERMITE EL ENDURECIMIENTO DE ZONAS VERDES NI ANTEJARDINES. 3 - NO SE PERMITE CONSTRUCCION
SOBRE EL ANTEJARDIN. 4 - PARA CONSTRUCCION NUEVA Y/O OTRA REFORMA SOLICITAR DEMARCAION 5 - LA OBRA
DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO A PLANOS APROBADOS ; EL NO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS POR EL DAPM. DARA SAN -
CION A LOS RESPONSABLES DE LA MISMA, ARQUITECTO, INGENIERO Y/O PROPIETARIO, CON SU RESPECTIVA MULTA,
DEMOLICION Y SUSPENCION DE LA MATRICULA ANTE ESTE DPTO SEGUN LA GRAVEDAD. 6 - LA DOCUMENTACION APRO -
BADA TANTO PLANOS Y LICENCIA DEBERAN PERMANECER EN LA OBRA PARA EFECTOS DE CONTROL DE LA MISMA EVI -
TANDO LA MULTA CORRESPONDIENTE ; PUDIENDOSE EXIGIR ESTA, EN OCASIONES POSTERIORES A LA CULMINACION
DE LA OBRA.

CONSERVAR PARAMENTO SEGUN DEMARCAION OFICIAL.

LA APROBACION DE REFORMA A PLANOS APROBADOS NO AUTORIZA LA EJECUCION DE LA OBRA.

ARQ. JEFE DIVISION TECNICA Y DE CONTROL

(Original)
(Firmado)

ARMANDO RODRIGUEZ PAVA

Secretario Planeación

DIRECTOR DE PLANEACION

EL ANTEJARDIN REFLEJA TU AMOR POR LA NATURALEZA SIEMBRALO

REGALA UN ARBOL A TU CIUDAD Y CUIDALO

RESOLUCION NUMERO 511 DE 1992

3 FEB. 1992

Por la cual se concede una Licencia de Construcción.


DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
ASESOR JURIDICO

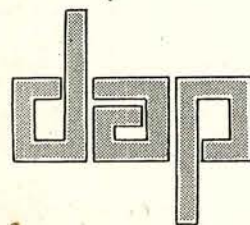
EL SECRETARIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, en uso de sus facultades conferidas en el Acuerdo Metropolitano 003 de 1982 (Código de Urbanismo) y la Ley 9 de 1989 (Ley de Reforma Urbana) Y demás disposiciones complementarias. Y

CONSIDERANDO :

1. Que el señor ADOLFO SAMPAYO, solicita Licencia de Construcción en el predio ubicado en la calle 52 No. 33-31, de propiedad de CARMEN MARTINEZ DE SAMPAYO en la Ciudad de Bucaramanga.
2. Que una vez cumplidos todos los trámites en el Departamento Administrativo de Planeación, este procede a concederle la Licencia solicitada.
3. Que la Ley 9 de 1989, en su artículo 65 ordena la notificación de la presente resolución a los vecinos del inmueble al cual se le va a conceder Licencia, en los términos de los artículos 14, 35, 44 y 45 del Código Contencioso Administrativo.
4. Que la Ley 9 de 1989, en su artículo 65 ordena la publicación de la parte resolutive de la presente Resolución en un medio de difusión.

RESUELVE ;

- Art. 1º Conceder la Licencia de Construcción No. DTC-097, para que efectúe la obra de conformidad con los planos y diseños aprobados por la División Técnica y de Control del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y que forma parte integral de esta resolución, en el predio ubicado en la Calle 52 No. 33-31 del plano de Bucaramanga, al señor ADOLFO SAMPAYO constructor responsable de la obra.
- Art. 2º Notificar personalmente a ADOLFO SAMPAYO, el contenido de la presente Resolución.
- Art. 3º Notificar personalmente a los vecinos del predio ubicado en la Calle 52 No. 33-31, con el fin de que hagan valer sus derechos interponiendo los Recursos de Reposición ante el Secretario de Planeación Municipal y Apelación ante el señor Alcalde Mayor de Bucaramanga. Contra la presente Resolución dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la Notificación de ésta.



CONSTANCIA SECRETARIAL

El presente EDICTO se desfijó de la Cartelera del Departamento Administrativo de Planeación Municipal el día dos (02) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1992), a las 6:00 p.m.

BLANCA LUZ GUERRA TRAXLER
Jefe Administrativo

CONSTANCIA SECRETARIAL

El Suscrito Jefe Administrativo del Departamento Administrativo de Planeación Municipal deja constancia de que la presente Resolución queda legal y debidamente ejecutoriada hoy cinco (05) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1992).

BLANCA LUZ GUERRA TRAXLER
Jefe Administrativo

BLANCA LUZ GUERRA TRAXLER

E D I C T O

La División Administrativa del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de conformidad con los Artículos 64 y 65 de la Ley 9ª de 1989 y Normas Complementarias y concordantes del Código Contencioso Administrativo se permite notificar con el presente **EDICTO** al señor

LEYLA CHAIN DE CAMACHO CARRERA 34 N° 51-118
ALVARO CARREÑO CALLE 52 N° 33-35
JORGE LUIS TOSCANO CALLE 52 N° 33-23 Apt.101
ESTHER VILLABONA CALLE 52 N° 33-32

del contenido de la parte Resolutiva del Acto Administrativo No.0151 del 3 de febrero de 1992, que reza así:

Art. 1º.- Conceder la licencia de Construcción N° DTC-097, para que efectué la obra de conformidad con los planos y diseños aprobados por la División Técnica y de Control del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y que forma parte integral de esta resolución, en el predio ubicado en la calle 52 N° 33-31 del plano de Bucaramanga, al señor **ADOLFO SAMPAYO** constructor responsable de la obra.

Art. 2º.- Notificar personalmente a **ADOLFO SAMPAYO**, del contenido de la presente Resolución.

Art. 3º.- Notificar personalmente a los vecinos del predio ubicado en la CALLE 52 N° 33-31 con el fin de que hagan valer sus derechos interponiendo los Recursos de Reposición ante el Secretario de Planeación Municipal y Apelación ante el Señor Alcalde Mayor de Bucaramanga. Contra la presente Resolución dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación de ésta.

Art. 4º.- Autorizar la publicación de la parte Resolutiva de la presente Resolución por cualquier medio de comunicación hablado o escrito por cuenta del interesado.

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

Expedida en Bucaramanga, a 3 FEB 1992

Firmada por El Secretario de Planeación Municipal, **SERGIO ANTONIO CAMARGO BUITRAGO**

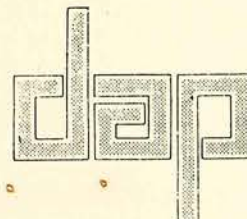
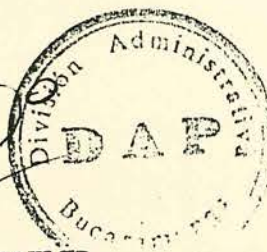
El Jefe Administrativo, **BLANCA LUZ GUERRA TRAXLER**

Fijado en Bucaramanga, los Diez y siete (17) días del mes de febrero de mil novecientos noventa y dos (1992).

Fecha de desfijación Marzo dos (2) de mil novecientos noventa y dos (1992).

El Jefe Administrativo,

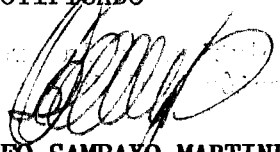
BLANCA LUZ GUERRA TRAXLER

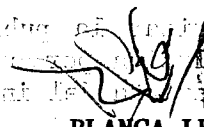


NOTIFICACION

En Bucaramanga, a los cinco (05) días del mes de febrero de mil novecientos noventa y dos (1992), el suscrito Jefe Administrativo del Departamento Administrativo de Planeación Municipal notificó personalmente el contenido de la Resolución que antecede al señor **ADOLFO SAMPAYO MARTINEZ** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 91'217.663 de B/manga. Impuesto del contenido. Firma.

EL NOTIFICADO


ADOLFO SAMPAYO MARTINEZ
C.C. # 91'217.663 de B/manga


BLANCA LUZ GUERRA TRAXLER
Jefe Administrativo



NOTIFICACION, FUNDACION Y CUMPLIMIENTO.
Expediente en Bucaramanga, a

El Secretario de Planeación Local.

SERGIO ANTONIO CANARGO BUITAGO

El Jefe Administrativo

BLANCA LUZ GUERRA TRAXLER

RESOLUCION NUMERO 154 DE 1992

3 FEB. 1992

Por la cual se concede una Licencia de Construcción.

Art. 4.

Autorizar la publicación de la parte Resolutiva de la presente Resolución por cualquier medio de comunicación hablado o escrito por cuenta del interesado.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ASESOR JURIDICO

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.-
Expedida en Bucaramanga, a

3 FEB. 1992

El Secretario de Planeación Mpal.

SERGIO ANTONIO CAMARGO BUITRAGO

El Jefe Administrativo

BLANCA LUZ GUERRA TRAXLER

dap

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

Señores
TESORERIA MUNICIPAL

833

Sirvaserecibirde

Carimen Mayliner de Sempayo

la suma de

Cinuenta y dos mil quinientos setenta y tres pesos enteros

Por el siguiente concepto:

Delineación

47.703

Uso y Exc. Subsuelo

4.770

Total

52.473

Proyecto Número:

833

Metros cuadrados a construir:

89.5
100

Estampillas de Previsión Social:

Calle 32 # 33-31

Dirección del predio:

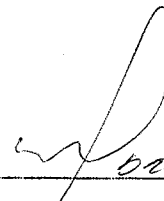
Estrato:

Agosto 15/96

Fecha:



Liquidador



Visto Bueno Control Interno

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

RELACION DE VECINOS COLINDANTES QUE NO FUERON RELACIONADOS EN LA SOLICITUD DE LICENCIA.

Registro No 833

Com. Luis 12 *cit Jun 25/96*

N	Predio 012 Cra 34 N° 51-118	✓
E	Predio 013 Cra 34 N° 51-130/132	✓
W	Predio 015 Calle 52 N° 33-27/29/31/35.4	016

Fecha Junio 3/96

0270


TOPOGRAFO DEMARCADOR



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

BUCARAMANGA

SOLICITUD DE PERMISO

Nº 0726

YO CARMEN MARTINEZ DE SAMPAYO PROPIETARIO DEL PREDIO No. 01.2-264-014
IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 300-10885 DIRECCION CALLE 52 No. 33-31
DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BUCARAMANGA, EL CUAL CUENTA CON UN AREA DE 225.50 M²
Y CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA No. 3211 NOTARIA 3 DE B/MANGA
FOLIO DE LA MATRICULA No. 300-10885

ESTRATO SOCIAL 6

SOLICITO AMPLIACION MAYOR A 25 M². ☒ ADECUACION ☐ MODIFICACION ☐

OTROS

USO

COMERCIAL
Especifique

ALTURA

un piso (3)

INGENIERO [Firma]
MATRICULA 68202-05579 DE SDER
DIRECCION OF. 213 TELF. 431696

ARQUITECTO [Firma]
MATRICULA 68700-24271 DE SDER
DIRECCION Calle 52 No. 33-29 TELF. 479377
352440

RESPONSABLE DE LA OBRA (Arq. - Ing. - O M. Cons.)
MATRICULA 68700-24271 DE SDER
DIRECCION Calle 52 No. 33-29 TELF. 479377

PROPIETARIO [Firma]
C.C. No. 28.000.396 DE Bcabja
DIRECCION Calle 63D #28-47 Bl. 7 Ap. 2-6 TEL. 474012
Envío Correspondencia

REQUISITOS PARA PERMISO DE CONSTRUCCION

- 1º RECIBO DE PAGO POR PERMISO
- 2º ESTAMPILLA DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL POR \$
- 3º DEMARCAACION OFICIAL VIGENTE
- 4º DILIGENCIAR EL FORMATO DEL DANE
- 5º FORMATO DEL PRESUPUESTO DAP.
- 6º DOS (2) JUEGOS DE PLANOS ARQU CONSTRUCCIONES VECINAS, LOCALIZ
- 7º DOS (2) JUEGOS DE PLANOS ESTRU LA PLACA, ESPECIFICACIONES DE DI 2.000) FIRMADAS POR EL CALCULIST DOS ANEXAR ADEMAS CERTIFICACION
- 8º PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONT
- 9º FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA



- 2) CORTES, DOS (2) FACHADAS, INTEGRANDO SILUETA DE DETALLES APROBADOS.
- DE ZAPATAS Y COLUMNAS, CORTES TRANSVERSALES DE SC. 1:50, DOS (2) COPIAS DE MEMORIAS (NORMA ICONTEC INCLUSIVE ESTUDIO DE SUELOS; SI UTILIZA PREFABRICA DENCIA.
- MUNES, AREAS, LINDEROS Y CONVENCIONES.

LA FALSIFICACION DE FIRMAS O SUPLANTACION DE PERSONAS ES DELITO (ART. 218 DEL C. PENAL)

VECINOS COLINDANTES

NOMBRE	DIRECCION COLINDANTE	DIRECCION ENVIO DE CORRESPONDENCIA
1. <u>ALVARO CARREÑO</u>	<u>Calle 52 No. 33-35</u>	<u>Calle 52 No. 33-35</u>
2. <u>SERVIENTREGA</u>	<u>Calle 52 No. 33-27</u>	<u>Calle 52 No. 33-27</u>
3. <u>BANCO GANADERO</u>	<u>Calle 52 No. 33-42</u>	<u>Calle 52 No. 33-42</u>
4. <u>JUAN CARLOS LAVERDE SILVA</u>	<u>Carretera 34 No. 51-118</u>	<u>Carretera 34 No. 51-118</u>

NOTA: - SI HAY MAS DE CUATRO VECINOS ANEXAR RELACION. SI ES PROPIEDAD HORIZONTAL, SOLO SE NECESITA NOMBRE Y DIRECCION DEL ADMINISTRADOR. POR.
- SI EL PROPIETARIO ES UNA PERSONA JURIDICA FIRMA EL REPRESENTANTE LEGAL ACREDITADO POR EL CERTIFICADO DE CONSTITUCION Y GERENCIA, CERTIFICADO DE LA CAMARA DE COMERCIO Y/O OTROS.
- ESTE PROCEDIMIENTO ESTARA SOMETIDO A LOS TRAMITES DE LEY NOVENA DE 1.989, EN EL CUAL SE COMUNICA Y NOTIFICA A LOS VECINOS COLINDANTES Y CONTRA EL MISMO PROCEDEN LOS RECURSOS DE LEY. NOS
- DE LA VERACIDAD DE SU INFORMACION DEPENDE LA AGILIDAD DEL TRAMITE.

REGISTRADO CON EL NUMERO:

833

DEL L.R.

FECHA:

31 MAY 1996

OCT. 2/92

833

- TIENE PLANTAS APROBADAS EN OCT. 2/92 POR EL ING. RICARDO GARCIA
- ALTURA 3 PISOS. COMERCIO - POSEE LIC. DTC. 1512-92 RD. 2349 11-11-92.
- AREA: 89.5 m²

Ret



AMPLIACION: ES LA REFORMA A UNA EDIFICACION EXISTENTE CON INCREMENTO DE AREA COMO ELEMENTO PRINCIPAL, EXISTIENDO CAMBIO EN LA ESTRUCTURA PORTANTE DE LA EDIFICACION.

ADecuACION: ES LA REFORMA DE UNA EDIFICACION EN LA CUAL SE MODIFICA LA ESTRUCTURA PORTANTE PARA UN USO DISTINTO AL ORIGINAL DE LA EDIFICACION, PUEDE CONTEMPLAR AUMENTO DE DENSIDAD PREDIAL Y DE AREAS CONSTRUIDAS.

MODIFICACION: ES LA REFORMA A UNA EDIFICACION EN LA CUAL NO EXISTE INCREMENTO DE AREA PERO NO SE PLANTEA CAMBIO EN LA ESTRUCTURA PORTANTE, NO SE CAMBIA DE USO, PERO PUEDE CONTEMPLAR INCREMENTO DE LA DENSIDAD PREDIAL Y CAMBIO EN LOS ASPECTOS DE FACHADA, CULATAS, ANTEJARDINES Y CERRAMIENTOS.

DEFINICIONES DE SOLICITUD

0158 26



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

BUCARAMANGA

SOLICITUD DE PERMISO

Nº 0726

YO CARMEN MARTINEZ DE SAMPAYO PROPIETARIO DEL PREDIO No. 01-2-264-014
IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 300-10885 DIRECCION CALLE 52 No. 33-31
DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BUCARAMANGA, EL CUAL CUENTA CON UN AREA DE 225.50 M2
Y CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA No. 3211 NOTARIA 3 DE B/MANGA
FOLIO DE LA MATRICULA No. 300-10885

ESTRATO SOCIAL

SOLICITO AMPLIACION MAYOR A 25 M2. ☒ ADECUACION ☐ MODIFICACION ☐

OTROS COMERCIAL ALTURA un piso
USO Especifique

INGENIERO [Firma]
MATRICULA 68202-05599 DE SDER
DIRECCION CARRERA 33 # 47-44 TELF. 431696
of. 213

ARQUITECTO [Firma]
MATRICULA 68700-24271 DE SDER
DIRECCION Calle 52 No. 33-29 TELF. 479377
352440

RESPONSABLE DE LA OBRA (Arc. - Ing. o M. Cors.)
MATRICULA 68700-24271 DE SDER
DIRECCION Calle 52 No. 33-29 TELF. 479377

PROPIETARIO [Firma]
C.C. No. 28.000.396 DE Bcabja
DIRECCION Calle 63D # 28-47 TEL. 474012
Envío Correspondencia

REQUISITOS PARA PERMISO DE CONSTRUCCION

- 1º RECIBO DE PAGO POR PERMISO
- 2º ESTAMPILLA DE LA CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL POR \$
- 3º DEMARCAACION OFICIAL VIGENTE
- 4º DILIGENCIAR EL FORMATO DEL DANE
- 5º FORMATO DEL PRESUPUESTO DAP.
- 6º DOS (2) JUEGOS DE PLANOS ARQUITECTONICOS EN ESC. 1:50 PLANTA, DOS (2) CORTES, DOS (2) FACHADAS, INTEGRANDO SILUETA DE CONSTRUCCIONES VECINAS, LOCALIZACION ESC. 1:500, CUADRO DE AREAS Y DETALLES APROBADOS.
- 7º DOS (2) JUEGOS DE PLANOS ESTRUCTURALES CON DESPIECE DE ELEMENTOS, DE ZAPATAS Y COLUMNAS, CORTES TRANSVERSALES DE LA PLACA, ESPECIFICACIONES DE DISEÑO, DETALLES, PLANTA ESTRUCTURAL ESC. 1:50, DOS (2) COPIAS DE MEMORIAS (NORMA ICONTEC 2.000) FIRMADAS POR EL CALCULISTA PARA CONSTRUCCIONES DESDE 4 PISOS INCLUSIVE ESTUDIO DE SUELOS; SI UTILIZA PREFABRICA DOS ANEXAR ADEMAS CERTIFICACION DE FABRICA INSCRITA EN ESTA DEPENDENCIA.
- 8º PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL DEMARCANDO AREAS PRIVADAS Y COMUNES, AREAS, LINDEROS Y CONVENCIONES.
- 9º FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CON VIGENCIA NO MAYOR DE 30 DIAS.

LA FALSIFICACION DE FIRMAS O SUPLANTACION DE PERSONAS ES DELITO (ART. 218 DEL C. PENAL)

VECINOS COLINDANTES

NOMBRE	DIRECCION COLINDANTE	DIRECCION ENVIO DE CORRESPONDENCIA
1. <u>ALVARO CARREÑO</u>	<u>Calle 52 No. 33-35</u>	<u>Calle 52 No. 33-35</u>
2. <u>SERVIENTREGA</u>	<u>Calle 52 No. 33-27</u>	<u>Calle 52 No. 33-27</u>
3. <u>BANCO GANADERO</u>	<u>Calle 52 No. 33-42</u>	<u>Calle 52 No. 33-42</u>
4. <u>JUAN CARLOS LAVERDE SILVA</u>	<u>Carrera 34 No. 51-118</u>	<u>Carrera 34 No. 51-118</u>

NOTA: - SI HAY MAS DE CUATRO VECINOS ANEXAR RELACION. SI ES PROPIEDAD HORIZONTAL, SOLO SE NECESITA NOMBRE Y DIRECCION DEL ADMINISTRADOR. JOR.
- SI EL PROPIETARIO ES UNA PERSONA JURIDICA FIRMA EL REPRESENTANTE LEGAL ACREDITADO POR EL CERTIFICADO DE CONSTITUCION Y GERENCIA, CERTIFICADO DE LA CAMARA DE COMERCIO Y/O OTROS.
- ESTE PROCEDIMIENTO ESTARA SOMETIDO A LOS TRAMITES DE LEY NOVENA DE 1.989, EN EL CUAL SE COMUNICA Y NOTIFICA A LOS VECINOS COLINDANTES Y CONTRA EL MISMO PROCEDEN LOS RECURSOS DE LEY. NOS
- DE LA VERACIDAD DE SU INFORMACION DEPENDE LA AGILIDAD DEL TRAMITE.

REGISTRADO CON EL NUMERO:

FECHA:

DEL L.R.

ATON

1. JUAN CARLOS VARELA ZIGRA	GO116 25 N° 33-48	GO116 25 N° 33-48
2. RAMIRO RAMIREZ	GO116 25 N° 33-45	GO116 25 N° 33-45
3. ZELVIERE	GO116 25 N° 33-53	GO116 25 N° 33-53
4. VILMA CARREÑO	GO116 25 N° 33-32	GO116 25 N° 33-32
NOMBRE	DIRECCION COORDINANTE	EMPL. DE CORRESPONDENCIA DIRECCION
LECIÑOS COORDINANTES		

REQUISITOS PARA PERMISO DE CONSTRUCCION

DIRECTION 9916 25 M 33-00 LEF 113333
 AGRICULTURE 8300-5545 DE 2048
 RESPONSABLE DE CYCLES 113333

EMBA COLLEPHANQUOIS
DIRECTION GALLIE P3D #28-AD 113 40 5-2
C.C. NO. 58000 3de DE 100000

DIRECCION *055000 334000* LEGE *131000*
 MATRICULA *085000-022000* DE *2000*
 INGENIERO

DIRECCION 69116 25 W 33-56 LEG 325 H40
 MEDICINA P8300-5453 DE H40333
 REPOSICION 2DEN

0219 NN
MODIFICACION ☐ ADECUACION ☐ ☒ SM 25 A MAYOR A AMPLIACION OFICINA
GOBIERNO
0202

FOJIO DE LA MATRICULA NO. 300-10882

Y CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NO. 3511 NOTARIA 3 DE 1914

DE LA INMIGRACION PERUANA DE BOCAVAMANGA, EG SAUT OLENIA CON DI VNEA DE 552.20
IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NO 300-50882 DIRECCION CATE 25 N 33-31

YO CARMEN MARTINEZ DE SAMBAYO PROPIETARIO DEL PREDIO NO. 055-544-044

SOLICITUD DE PERMISO

No 0359

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

LIQUIDACION

Código : 311-002-027
Propietario : Carmen Martinez de Sempayo
Dirección : C. de 52 # 33-31
Clase de Trámite : Licencia

Valor Básico: : Proyecto----Licencia X \$ 18.200.-

Proyecto Mt construcción: ----- \$-----

Licencia - Area - Lote : 225,50 \$ 83.435.-

Valor Mt2 : 370.= Estrato 6

Valor neto a pagar : \$ 101.635.-

Otros : -----

Valor: Ciento un mil seiscientos
Treinta y cinco pesos m/cto

liquidador Planeación Municipal

POF



OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 300-10885

Pagina 1

Impreso el 31 de Mayo de 1996 a las 09:14:32 a.m
No tiene validez sin la firma y el sello del registrador en la ultima pagina

3

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA:
FECHA APERTURA: 06-05-92 RADICACION: CON: ESCRITURA DE: 16-07-66 COD CATASTRAL: 01022640014000
ESTADO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA SENTENCIA DE FECHA 28-10-87 JUZ. 2. CIVIL DEL CTO DE BARRANCABERMEJA. LOTE CON CASA DE DOS PISOS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 52 # 33-31

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 01 Fecha: 27-07-66 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 1310 del: 16-07-66 NOTARIA 1. de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 180,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: MENDOZA GARCIA JOSE A.

A: CARDOZO ALVAREZ ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 02 Fecha: 30-05-69 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 858 del: 29-05-69 NOTARIA 1. de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 110,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: CARDOZO ALVAREZ ALFONSO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 03 Fecha: 02-06-69 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 858 del: 29-05-69 NOTARIA 1. de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 520 ANTICRESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: CARDOZO ALVAREZ ALFONSO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 04 Fecha: 14-06-72 Radicacion:

Documento: SENTENCIA 999999999 del: 05-05-72 JUZ. 12. CIVIL DEL CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: MEJIA DE CARDOZO OLIMPIA

DE: CARDOZO ALVAREZ ALFONSO

A: MEJIA DE CARDOZO OLIMPIA

X

ANOTACION: Nro 05 Fecha: 28-09-73 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 3211 del: 17-09-73 NOTARIA 3. de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 300,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: MEJIA DE CARDOZO OLIMPIA

A: MARTINEZ DE SAMPAYO CARMEN

X

ANOTACION: Nro 06 Fecha: 17-07-74 Radicacion:

Documento: ESCRITURA 1972 del: 03-07-74 NOTARIA 3. de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SUSTITUCION ANOTACION 02 Y 03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: CARDOZO ALVAREZ ALFONSO



Impreso el 31 de Mayo de 1996 a las 09:14:33 a.m.
No tiene validez sin la firma y el sello del registrador en la última página

A: MARTINEZ DE SAMPAYO CARMEN X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 16-08-82 Radicación: 6848
Documento: RESOLUCION 4351 del: 16-08-82 VALORIZACION MUNICIPAL de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
A: MARTINEZ DE SAMPAYO CARMEN X
VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-03-82 Radicación: 6848
Documento: ESCRITURA 755 del: 08-03-83 NOTARIA 1. de BUCARAMANGA
Se cancela la anotación No. 2, 3.
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y 840 ANTICRESIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: CARDOZO ALVAREZ ALFONSO

ANOTACION: Nro 09 Fecha: 12-02-88 Radicación: 04254
Documento: OFICIO 0172 del: 12-02-88 VALORIZACION MUNICIPAL de BUCARAMANGA
Se cancela la anotación No. 7,
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
A: MARTINEZ DE SAMPAYO CARMEN

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-02-88 Radicación: 04255
Documento: SENTENCIA 999999999 del: 28-10-87 JUZ. 2. CIVIL DEL CTO. de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: SAMPAYO PEREIRA ADOLFO
A: MARTINEZ DE SAMPAYO CARMEN LILIA \$ 3.576.386,31
A: SAMPAYO MARTINEZ LILIANA \$ 952.613,69
X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-09-90 Radicación: 30557
Documento: RESOLUCION 029 del: 16-08-90 VALORIZACION MUNICIPAL de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
A: MARTINEZ DE SAMPAYO CARMEN X
VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-04-92 Radicación: 15262
Documento: OFICIO DF 2017 del: 23-04-92 VALORIZACION MUNICIPAL de BUCARAMANGA
Se cancela la anotación No. 11,
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
A: MARTINEZ DE SAMPAYO CARMEN

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-04-92 Radicación: 15373
Documento: ESCRITURA 1371 del: 07-04-92 NOTARIA 1. de BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
A: SAMPAYO MARTINEZ LILIANA 21%
A: MARTINEZ DE SAMPAYO CARMEN LILIA O CARMEN 79%
X
VALOR ACTO: \$

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

0->190886
0->190887
0->190888
0->190889
0->190890



OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 300-10885

Pagina 3

Impreso el 31 de Mayo de 1996 a las 09:14:34 a.m
No tiene validez sin la firma y el sello del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

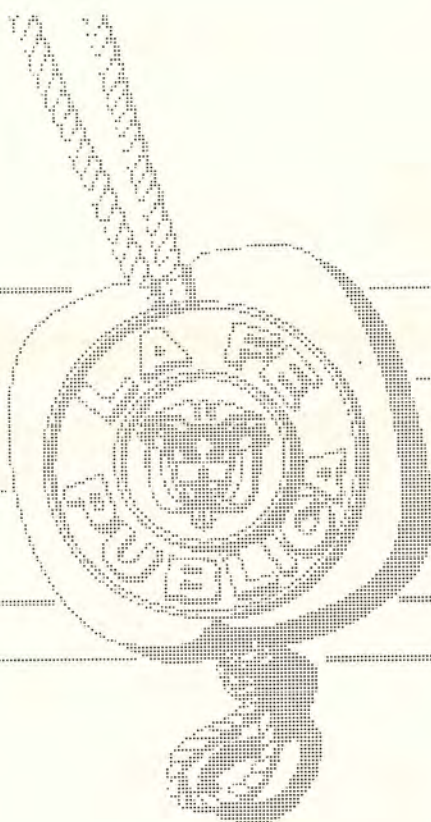
LIQUIDA1

TURNO: 96-111190

FECHA: 31-05-96

El registrador
Firma

[Firma manuscrita]



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA Y GIRON

LENGUA DE CONSTRUCCION

№

DTC# 1512-92

REGISTRO NUMERO 2349 FECHA: 11 NOVIEMBRE DE 1992.

LICENCIA DE : RENOVACION DE LICENCIA

PROPIETARIO : CARMEN DE SAMPAYO DIRECCION CALLE 52 # 33-31.

CONSTRUCTOR ADOLFO SAMPAYO M. MATRICULA Nº 68700-24271

ARQUITECTO: ADOLFO SAMPAYO M. MATRICULA Nº 68700-24271

CALCULISTA WILMAR ARAUJO M. MATRICULA Nº 05599

DEMARCAACION NUMERO : _____ Nº PREDIO 01-2-264-014

BUCARAMANGA 24 DE NOVIEMBRE DE 19 92 VALIDA HASTA EL 24 DE MAYO DE 1993

DELINEACION SOBRE \$ _____ \$ _____ RECIBO N° _____

Ocupacion de Via \$ _____ \$ _____ RECIBO N° _____

NO HAY INCREMENTO DE AREA

- ESTA LICENCIA DEBE CUMPLIR CON EL PARAMENTO OFICIAL
- PUEDE OCUPAR 1.50 MTS. A PARTIR DEL PARAMENTO CON MATERIALES DE CONSTRUCCION
- NO DESCARGUE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN LA VIA PUBLICA
- EL CONSTRUCTOR DEBE FIRMAR SEMANALMENTE LA TARJETA DE CONTROL
- NO UBIQUE OBSTACULOS EN EL ANDEN Y EMPATELOS BIEN.

OBSERVACIONES : 1 - TODA VARIACION EN LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DEBE SER APROBADA ANTES DE SU EJECUCION.
2 - NO SE PERMITE EL ENDURECIMIENTO DE ZONAS VERDES NI ANTEJARDINES. 3 - NO SE PERMITE CONSTRUCCION SOBRE EL ANTEJARDIN. 4 - PARA CONSTRUCCION NUEVA Y/O OTRA REFORMA SOLICITAR DEMARCACION 5 - LA OBRA DEBE EJECUTARSE DE ACUERDO A PLANOS APROBADOS ; EL NO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS POR EL DAPM. DARA SAN - CION A LOS RESPONSABLES DE LA MISMA, ARQUITECTO, INGENIERO Y/O PROPIETARIO, CON SU RESPECTIVA MULTA, DEMOLICION Y SUSPENCION DE LA MATRICULA ANTE ESTE DPTO SEGUN LA GRAVEDAD. 6 - LA DOCUMENTACION APRO - BADA TANTO PLANOS Y LICENCIA DEBERAN PERMANECER EN LA OBRA PARA EFECTOS DE CONTROL DE LA MISMA EVI - TANDO LA MULTA CORRESPONDIENTE ; PUDIENDOSE EXIGIR ESTA, EN OCASIONES POSTERIORES A LA CULMINACION DE LA OBRA.

EL CONSTRUCTOR SE RESPONSABILIZA PARA QUE LA OBRA SE EJECUTE DE ACUERDO A PLANOS APROBADOS.
DILIGENCIAR LA TARJETA ROSADA Y LA LICENCIA DEBE PERMANECER EN OBRA.

SEGUIRSE POR ANCHOS DE VIAS EXIGIDOS EN DEMARCACION OFICIAL

CONSERVAR EL AISLAMIENTO POSTERIOR Y LOS PLANTEADOS TOTALMENTE LIBRES SEGUN PLANOS APROBADO

LA OMISION DE ESTOS REQUISITOS SON CAUSAL DE SELLAMIENTO

LICENCIA ANTERIOR No. DTC-097-92.



EL ANTEJARDIN REFLEJA TU AMOR POR LA NATURALEZA SIEMBRALO
REGALA UN ARBOL A TU CIUDAD Y CUIDALO



ALCALDIA DE BUCARAMANGA
CURADURIA URBANA
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

No. DCF-0270-96

REGISTRO No.	233	DEFECHA	MAYO 31 DE 1.996
PERMISO DE	AMPLIACION	ALTURA	TRES PISOS
USO DEL SUELO	COMERCIAL	TRATAMIENTO	E= 33 Subzona 5
PROPIETARIO	CARMEN MARTINEZ DE SAMPAYO	DIRECCION	CALLE 52 #33-31
AREA DEL PREDIO	225.50 M2	BARRIO	CABECERA DEL LLANO
MATRICULA INMOBILIARIA	300-10885	No. PREDIAL	01-2-264-014
LINDEROS SEGUN ESCRITURA PUBLICA	3211/73	DE LA NOTARIA	3ª
DEL CIRCULO DE	BUCARAMANGA		
ARQUITECTO	ADOLFO SAMPAYO.	MATRICULA No.	68700-24271
INGENIERO	WILMAR ARAUJO MAESTRE	MATRICULA No.	68202-05599
RESPONSABLE DE OBRA	ADOLFO SAMPAYO	MATRICULA No.	68700-24271
DEMARCAACION NUMERO :	0973 DE DICIEMBRE 5 DE 1.991		
AREA CONSTRUIDA	89.5 M2		

RADICACION	\$	\$ 101.635	RECIBO No.	61294
IMPUESTOS MUNICIPALES	\$	\$ 52.473	RECIBO No.	73428

- ESTA LICENCIA DEBE CUMPLIR CON EL PARAMENTO OFICIAL
- NO DESCARGUE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN LA VIA PUBLICA.
DECRETO 948 JUNIO 5 /95.
- EL CONSTRUCTOR DEBE FIRMAR SEMANALMENTE LA TARJETA DE CONTROL
- NO UBIQUE OBSTACULOS EN EL ANDEN Y EMPATELOS BIEN (ESPACIO PUBLICO)

OBSERVACIONES:

1. ESTA LICENCIA TENDRA UNA VIGENCIA DE 24 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MISMA.
2. LA PRESENTE LICENCIA SOLO SE PODRA PRORROGAR UNA VEZ, SIEMPRE Y CUANDO SE SOLICITE LA PRORROGA CON ANTERIORIDAD AL VENCIMIENTO.
3. EL TITULAR DE LA LICENCIA SERA EL RESPONSABLE DE TODAS LAS OBLIGACIONES URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS ADQUIRIDAS CON LA PRESENTE LICENCIA Y EXTRA CONTRACTUALMENTE POR LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSAREN A TERCEROS EN DESARROLLO DE LA MISMA.
4. LA PRESENTE LICENCIA RECAE SOBRE EL INMUEBLE Y PRODUCIRA TODOS SUS EFECTOS AUN CUANDO ESTE SEA POSTERIORMENTE DESENGLOBADO, SEGREGADO O ENAJENADO A TERCEROS.
5. LA LICENCIA PERDERA FUERZA EJECUTORIA CUANDO SE PRESENTE ALGUNO DE LOS CASOS CONTEMPLADOS EN EL ARTICULO 65 DEL CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.
EL CONSTRUCTOR SE RESPONSABILIZA DE QUE LA OBRA SE EJECUTE DE ACUERDO A PLANOS APROBADOS, SEGUIRSE POR ANCHOS DE VIAS EXIGIDOS EN DEMARCAACION OFICIAL, CONSERVAR EL AISLAMIENTO POSTERIOR Y LOS PLANTEADOS TOTALMENTE LIBRES SEGUN PLANOS APROBADOS, DILIGENCIAR LA TARJETA ROSADA Y LA LICENCIA DEBE PERMANECER EN OBRA. LA OMISION DE ESTOS REQUISITOS SON CAUSAL DE SELLAMIENTO. CUANDO EL PROYECTO LO CONSTITUYA 5 O MAS UNIDADES DE VIVIENDA DEBE TRAMITARSE EL PERMISO DE VENTA EN LA OFICINA JURIDICA DE LA ALCALDIA.

VALIDO DESDE SEPTIEMBRE 19 DE 1.996

HASTA SEPTIEMBRE 19 DE 1.998

GUSTAVO ALONSO QUIROZ PINEDA

CURADOR URBANO





1313

ALCALDIA DE BUCARAMANGA
CURADURIA URBANA
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

No. DCF-0270-96

REGISTRO No.	833	DE FECHA	MAYO 31 DE 1.996
PERMISO DE	AMPLIACION	ALTURA	TRES PISOS
USO DEL SUELO	COMERCIAL	TRATAMIENTO	E= 33 Subzona 5
PROPIETARIO	CARMEN MARTINEZ DE SAMPAYO	DIRECCION	CALLE 52 #33-31
AREA DEL PREDIO	225.50 M2	BARRIO	CABECERA DEL LLANO
MATRICULA INMOBILIARIA	300-10885	No. PREDIAL	01-2-264-014
LINDEROS SEGUN ESCRITURA PUBLICA	3211/73	DE LA NOTARIA	3ª
DEL CIRCULO DE	BUCARAMANGA		
ARQUITECTO	ADOLFO SAMPAYO.	MATRICULA No.	68700-24271
INGENIERO	WILMAR ARAUJO MAESTRE	MATRICULA No.	68202-05599
RESPONSABLE DE OBRA	ADOLFO SAMPAYO	MATRICULA No.	68700-24271
DEMARCAACION NUMERO :	0973 DE DICIEMBRE 5 DE 1.991		
AREA CONSTRUIDA	89.5 M2		

RADICACION	\$	\$ 101.635	RECIBO No.	61284
IMPUESTOS MUNICIPALES	\$	\$ 52.473	RECIBO No.	73428

- ESTA LICENCIA DEBE CUMPLIR CON EL PARAMENTO OFICIAL
- NO DESCARGUE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN LA VIA PUBLICA.
DECRETO 948. JUNIO 5 /95.
- EL CONSTRUCTOR DEBE FIRMAR SEMANALMENTE LA TARJETA DE CONTROL
- NO UBIQUE OBSTACULOS EN EL ANDEN Y EMPATELOS BIEN (ESPACIO PUBLICO)

OBSERVACIONES :

1. ESTA LICENCIA TENDRA UNA VIGENCIA DE 24 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MISMA.
2. LA PRESENTE LICENCIA SOLO SE PODRA PRORROGAR UNA VEZ, SIEMPRE Y CUANDO SE SOLICITE LA PRORROGA CON ANTERIORIDAD AL VENCIMIENTO.
3. EL TITULAR DE LA LICENCIA SERA EL RESPONSABLE DE TODAS LAS OBLIGACIONES URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS ADQUIRIDAS CON LA PRESENTE LICENCIA Y EXTRA CONTRACTUALMENTE POR LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSAREN A TERCEROS EN DESARROLLO DE LA MISMA.
4. LA PRESENTE LICENCIA RECAE SOBRE EL INMUEBLE Y PRODUCIRA TODOS SUS EFECTOS AUN CUANDO ESTE SEA POSTERIORMENTE DESENGLOBADO, SEGREGADO O ENAJENADO A TERCEROS.
5. LA LICENCIA PERDERA FUERZA EJECUTORIA CUANDO SE PRESENTE ALGUNO DE LOS CASOS CONTEMPLADOS EN EL ARTICULO 65 DEL CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.
EL CONSTRUCTOR SE RESPONSABILIZA DE QUE LA OBRA SE EJECUTE DE ACUERDO A PLANOS APROBADOS. SEGUIRSE POR ANCHOS DE VIAS EXIGIDOS EN DEMARCAACION OFICIAL. CONSERVAR EL AISLAMIENTO POSTERIOR Y LOS PLANTEADOS TOTALMENTE LIBRES SEGUN PLANOS APROBADOS.
DILIGENCIAR LA TARJETA ROSADA Y LA LICENCIA DEBE PERMANECER EN OBRA. LA OMISION DE ESTOS REQUISITOS SON CAUSAL DE SELLAMIENTO. CUANDO EL PROYECTO LO CONSTITUYA 5 O MAS UNIDADES DE VIVIENDA DEBE TRAMITARSE EL PERMISO DE VENTA EN LA OFICINA JURIDICA DE LA ALCALDIA.

VALIDO DESDE SEPTIEMBRE 19 DE 1.996

HASTA SEPTIEMBRE 19 DE 1.998


GUSTAVO ALONSO QUIROZ PINEDA

CURADOR URBANO





ALCALDIA DE BUCARAMANGA
CURADURIA URBANA
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

No. DCF-0270-96

REGISTRO No.	833	DEFECHA	MAYO 31 DE 1.996
PERMISO DE	AMPLIACION	ALTURA	TRES PISOS
USO DEL SUELO	COMERCIAL	TRATAMIENTO	E= 33 Subzona 5
PROPIETARIO	CARMEN MARTINEZ DE SAMPAYO	DIRECCION	CALLE 52 #33-31
AREA DEL PREDIO	225.50 M2	BARRIO	CABECERA DEL LLANO
MATRICULA INMOBILIARIA	300-10885	No. PREDIAL	01-2-264-014
LINDEROS SEGUN ESCRITURA PUBLICA	3211/73	DE LA NOTARIA	3ª
DEL CIRCULO DE	BUCARAMANGA		
ARQUITECTO	ADOLFO SAMPAYO.	MATRICULA No.	68700-24271
INGENIERO	WILMAR ARAUJO MAESTRE	MATRICULA No.	68202-05599
RESPONSABLE DE OBRA	ADOLFO SAMPAYO	MATRICULA No.	68700-24271
DEMARCAACION NUMERO :	0973 DE DICIEMBRE 5 DE 1.991		
AREA CONSTRUIDA	89.5 M2		

RADICACION	\$	\$ 101.635	RECIBO No.	61294
IMPUESTOS MUNICIPALES	\$	\$ 52.473	RECIBO No.	73428

- ESTA LICENCIA DEBE CUMPLIR CON EL PARAMENTO OFICIAL
- NO DESCARGUE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN LA VIA PUBLICA.
DECRETO 948. JUNIO 5 /95.
- EL CONSTRUCTOR DEBE FIRMAR SEMANALMENTE LA TARJETA DE CONTROL
- NO UBIQUE OBSTACULOS EN EL ANDEN Y EMPATELOS BIEN (ESPACIO PUBLICO)

OBSERVACIONES:

1. ESTA LICENCIA TENDRA UNA VIGENCIA DE 24 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MISMA.
2. LA PRESENTE LICENCIA SOLO SE PODRA PRORROGAR UNA VEZ, SIEMPRE Y CUANDO SE SOLICITE LA PRORROGA CON ANTERIORIDAD AL VENCIMIENTO.
3. EL TITULAR DE LA LICENCIA SERA EL RESPONSABLE DE TODAS LAS OBLIGACIONES URBANISTICAS Y ARQUITECTONICAS ADQUIRIDAS CON LA PRESENTE LICENCIA Y EXTRA CONTRACTUALMENTE POR LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSAREN A TERCEROS EN DESARROLLO DE LA MISMA.
4. LA PRESENTE LICENCIA RECAE SOBRE EL INMUEBLE Y PRODUCIRA TODOS SUS EFECTOS AUN CUANDO ESTE SEA POSTERIORMENTE DESENGLOBADO, SEGREGADO O ENAJENADO A TERCEROS.
5. LA LICENCIA PERDERA FUERZA EJECUTORIA CUANDO SE PRESENTE ALGUNO DE LOS CASOS CONTEMPLADOS EN EL ARTICULO 65 DEL CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.
EL CONSTRUCTOR SE RESPONSABILIZA DE QUE LA OBRA SE EJECUTE DE ACUERDO A PLANOS APROBADOS. SEGUIRSE POR ANCHOS DE VIAS EXIGIDOS EN DEMARCAACION OFICIAL. CONSERVAR EL AISLAMIENTO POSTERIOR Y LOS PLANTEADOS TOTALMENTE LIBRES SEGUN PLANOS APROBADOS. DILIGENCIAR LA TARJETA ROSADA Y LA LICENCIA DEBE PERMANECER EN OBRA. LA OMISION DE ESTOS REQUISITOS SON CAUSAL DE SELLAMIENTO. CUANDO EL PROYECTO LO CONSTITUYA 5 O MAS UNIDADES DE VIVIENDA DEBE TRAMITARSE EL PERMISO DE VENTA EN LA OFICINA JURIDICA DE LA ALCALDIA.

VALIDO DESDE SEPTIEMBRE 19 DE 1.996

HASTA SEPTIEMBRE 19 DE 1.998

GUSTAVO ALONSO QUIROZ PINEDA

CURADOR URBANO



TESORO MUNICIPAL
BUCARAMANGA
NIT. 890.201.222

IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

RECIBO OFICIAL

No. 0052321

PROPIETARIO

MARTINEZ DE SAMPAYO CARMEN

NUMERO PREDIAL

01-02-0264-0014-000

DIRECCION DE COBRO

C 52 33-31

C.C. NIT

23000396

DIRECCION DEL PREDIO

C 52 33-31

CONCEPTOS DE COBRO

PREDIAL

47,746

EROSION

29,232

10% NACION

4,775

SOBRETASA

AREA

METROPOLITANA

19,488

PARQUES - ARBORIZ

477

FACTURA

543

S/FAVOR

S/CONTRA

TOTAL
MUNICIPIO

48,766

TOTAL
C.D.M.B

29,232

TOTAL
NACION

4,775

TOTAL
AREA MET.

19,488

PERIODO
DE COBRO

1- SEMESTRE/92

AVALUO CATASTRAL

25,984,000

TOTAL

102,201

SI PAGA EL SEMESTRE

TOTAL A PAGAR

HASTA

92,089 ENE

92,089 FEB

92,089 MAR

115,431 ABR

119,321 MAY

124,211 JUN

INTERESES

13,170

17,580

21,990

SI PAGA TODO EL AÑO

TOTAL A PAGAR

HASTA

174,007 ENE

174,007 FEB

174,007 MAR

207,320 ABR

211,910 MAY

216,300 JUN

DEBE DESDE

92/1/92

DEUDA ANTERIOR

TOTAL FACTURADO

102,201

VALOR

A

PAGAR

174,007

— CONTRIBUYENTE —

SEÑOR CONTABLE DEL TESORO MUNICIPAL DE BUENAMANGA LE AGRADECE POR CONTRIBUIR A SU DESARROLLO, CANCELANDO SU IMPUESTO PREDIAL.

Nº 0652205590000000
1998-01-21 12100 100201 * 330 038

1. EVITE INTERESES POR MORA Y GANESE LOS DESCUENTOS E INCENTIVOS TRIBUTARIOS, PAGANDO CUMPLIDAMENTE SU IMPUESTO.

ENERO: SIN INTERESES;	PAGO DE 1 SEMESTRE	10% DESCUENTO
	PAGO DEL AÑO	15% DESCUENTO
JULIO: SIN INTERESES;	2o. SEMESTRE	10% DESCUENTO

2. SI DESEA QUE SUS FACTURAS LE LLEGUEN A UN LUGAR DETERMINADO, (DIRECCION DE COBRO) INFORMENOS A LA OFICINA DE CUENTAS CORRIENTES DE LA SECRETARIA DEL TESORO MUNICIPAL

3. SI EN LA FACTURA, NO APARECE REGISTRADO EL NOMBRE DEL ACTUAL PROPIETARIO, SOLICITE ANTE EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI EL CAMBIO RESPECTIVO, PRESENTANDO LA ESCRITURA DE COMPRA DEL INMUEBLE.

4. VERIFIQUE SI CORRESPONDE SU NUMERO PREDIAL, ANTES DE EFECTUAR EL PAGO.

5. SI HACE PAGO CON CHEQUE, ESCRIBA SU NOMBRE Y TELEFONO AL RESPALDO DEL MISMO, A NOMBRE DE TESORERIA MUNICIPAL O MUNICIPAL DE BUENAMANGA.

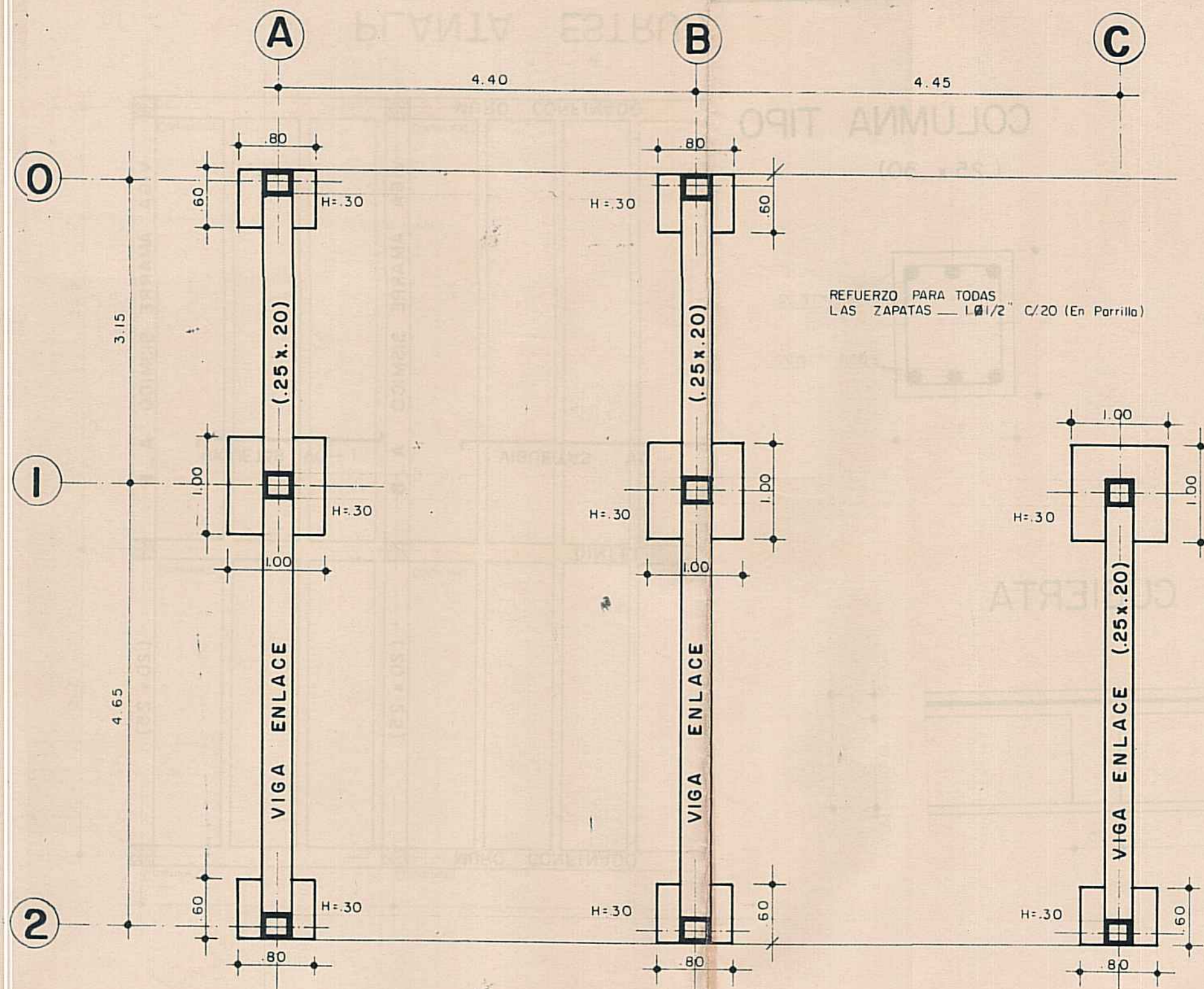
6. EL HECHO DE NO RECIBIR OPORTUNAMENTE SU RECIBO, NO LE EXIME DEL PAGO DEL MISMO. ACERQUESE A NUESTRAS OFICINAS PARA RECIBIR INFORMACION.

7. ESTA FACTURA ES VALIDA PARA SER CANCELADA EN BANCOS Y CORPORACIONES DE LA CIUDAD Y EN EL TESORO MUNICIPAL. EXIJA POR EL PAGO, FIRMA Y SELLO DE CAJERO (MAQUINA REGISTRADORA)

8. PARA HACER CUALQUIER ACLARACION O RECLAMO, ES IMPORTANTE LA PRESENTACION DE ESTE DOCUMENTO.

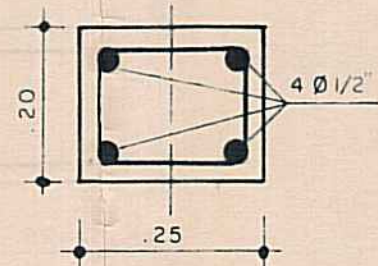
OBSERVACIONES:

- (A) TOTAL = VALOR DEL SEMESTRE
(B) PAGOS ATRASADOS DESDE ESA FECHA
(C) VALOR CUOTAS ATRASADAS
(D) VALOR DEL SEMESTRE MAS CUOTAS ATRASADAS
(E) VALOR A PAGAR: ESCRIBA EN ESTA CASILLA LA SUMA DE DINERO, SEGUN EL MES QUE DECIDA PAGAR (SI PAGA EL SEMESTRE O SI PAGA EL AÑO).



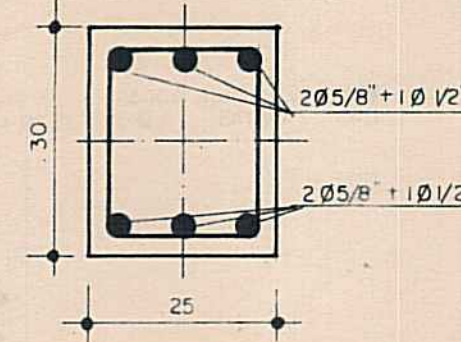
PLANTA EJES CIMIENTOS

VIGA ENLACE
SECCION (.25x.20)

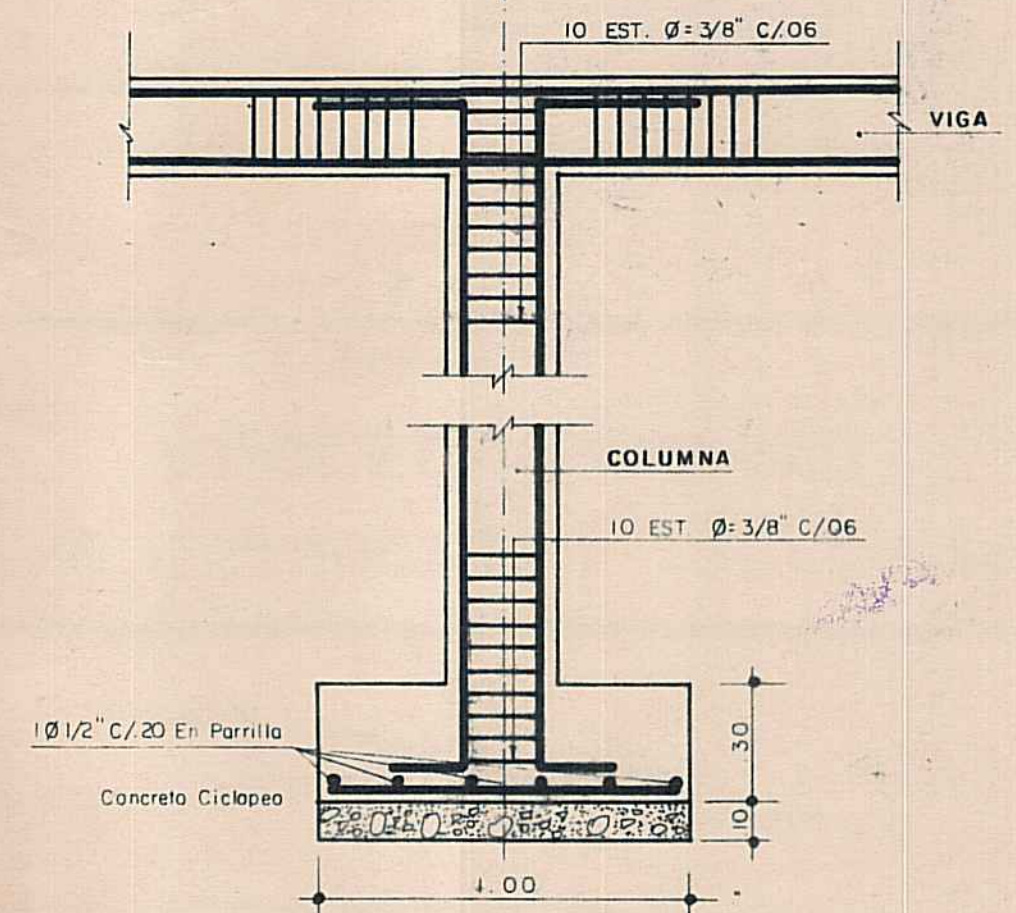


ESTRIBOS:
Ø = 3/8" C/20
Ø = 1/4" C/20
(Para Viga Amarre)

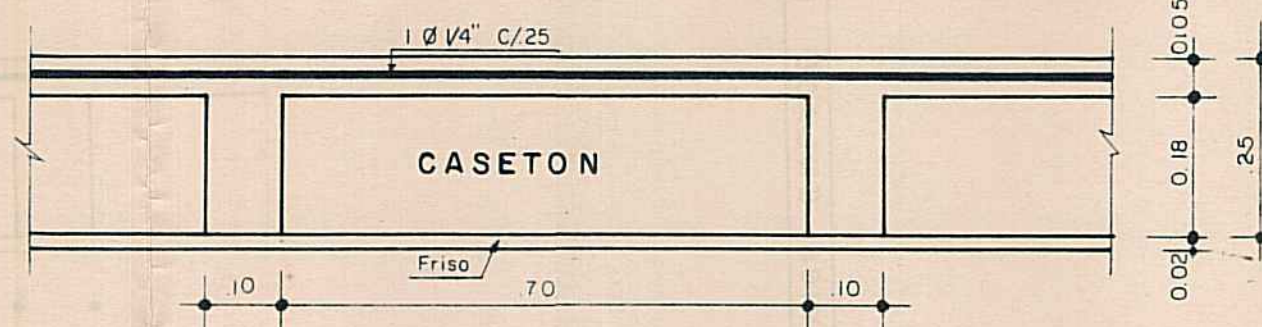
COLUMNA TIPO
(.25 x .30)



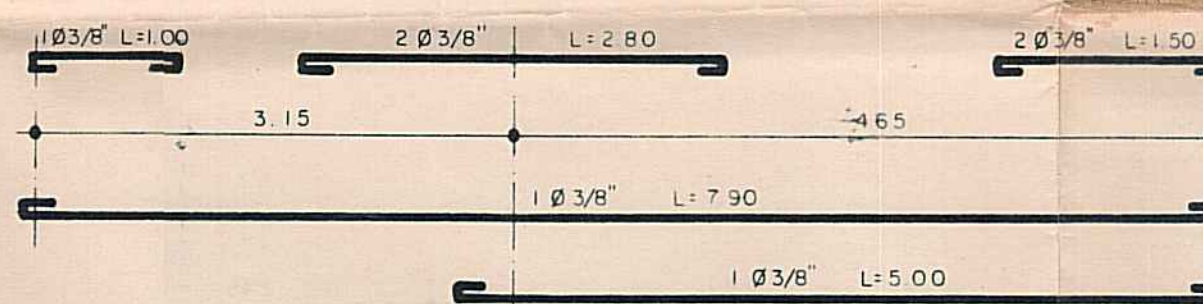
DETALLE NUDO



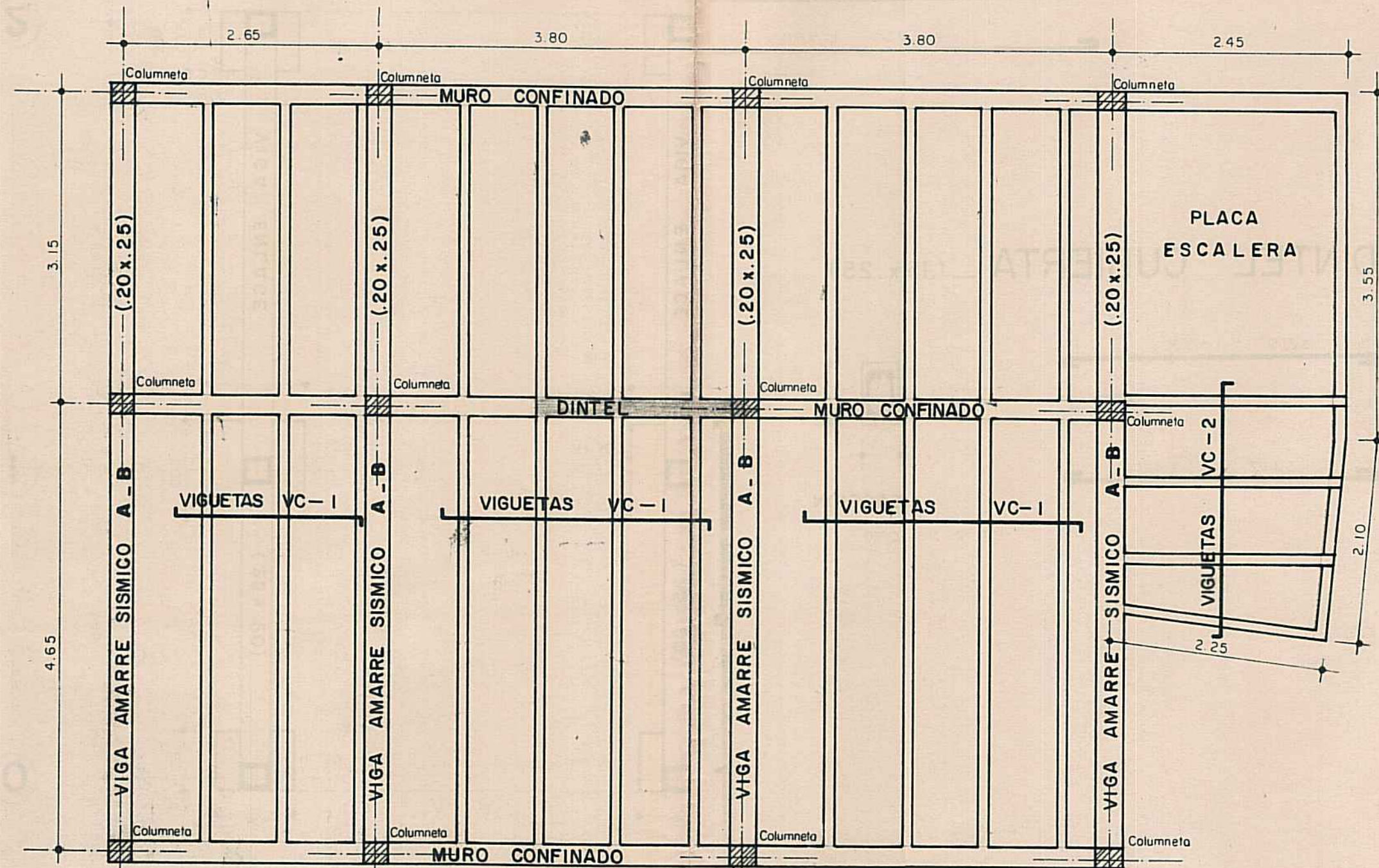
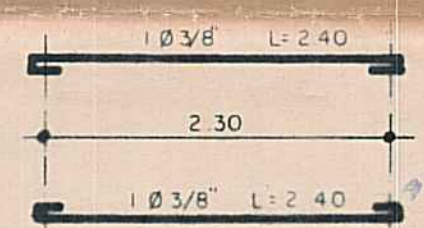
SECCION PLACA CUBIERTA



VIGUETAS VC_1

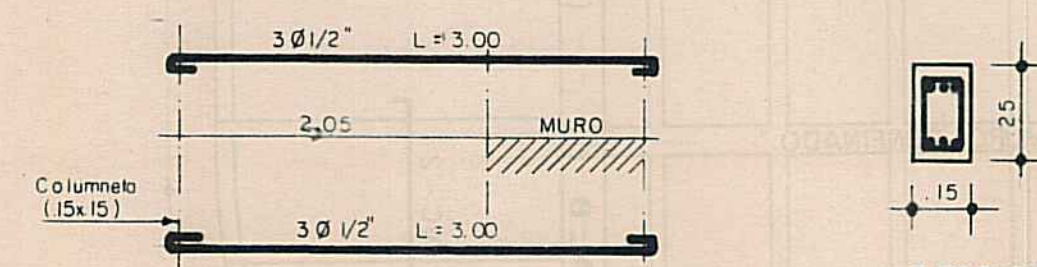


VIGUETAS VC_2

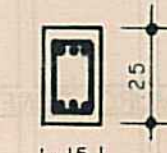


PLANTA ESTRUCTURAL CUBIERTA

DINTEL CUBIERTA (.15 x .25)

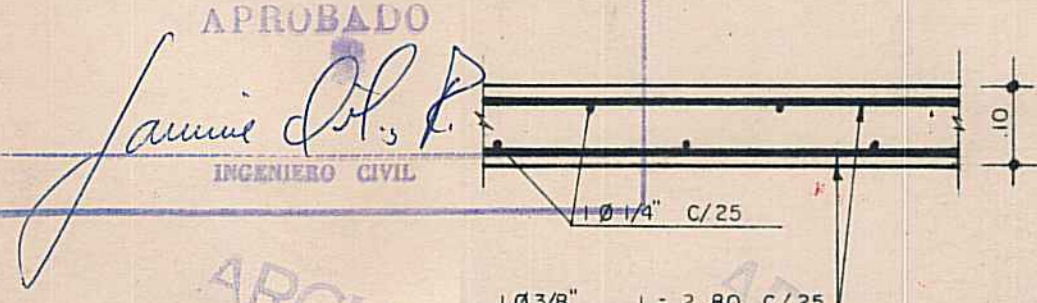


EST. Ø = 3/8" C/20



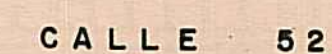
SECCION

CORTE PLACA (ESCALERA)



DISEÑO ESTRUCTURAL REFORMA
ADOLFO SAMPAYO
CALLE 52 CRAS. 33 Y 34

CALCULO: ING. CIVIL WILMAR ARAUJO MAESTRE	CONTIENE: PLANTA CIMIENTOS PLANTA ESTRUCTURAL CUBIERTA SECCION PLACA CUBIERTA VIGUETAS CUBIERTA COLUMNAS TIPO
PROPIETARIO: ALVARO QUIÑONEZ MORALES	FECHA: ENERO 1992
DIBUJO: ALVARO QUIÑONEZ MORALES	
ESCALAS: 1:50 - 1:10	



LOCALIZACION. TECHOS. esc. __ 1:500

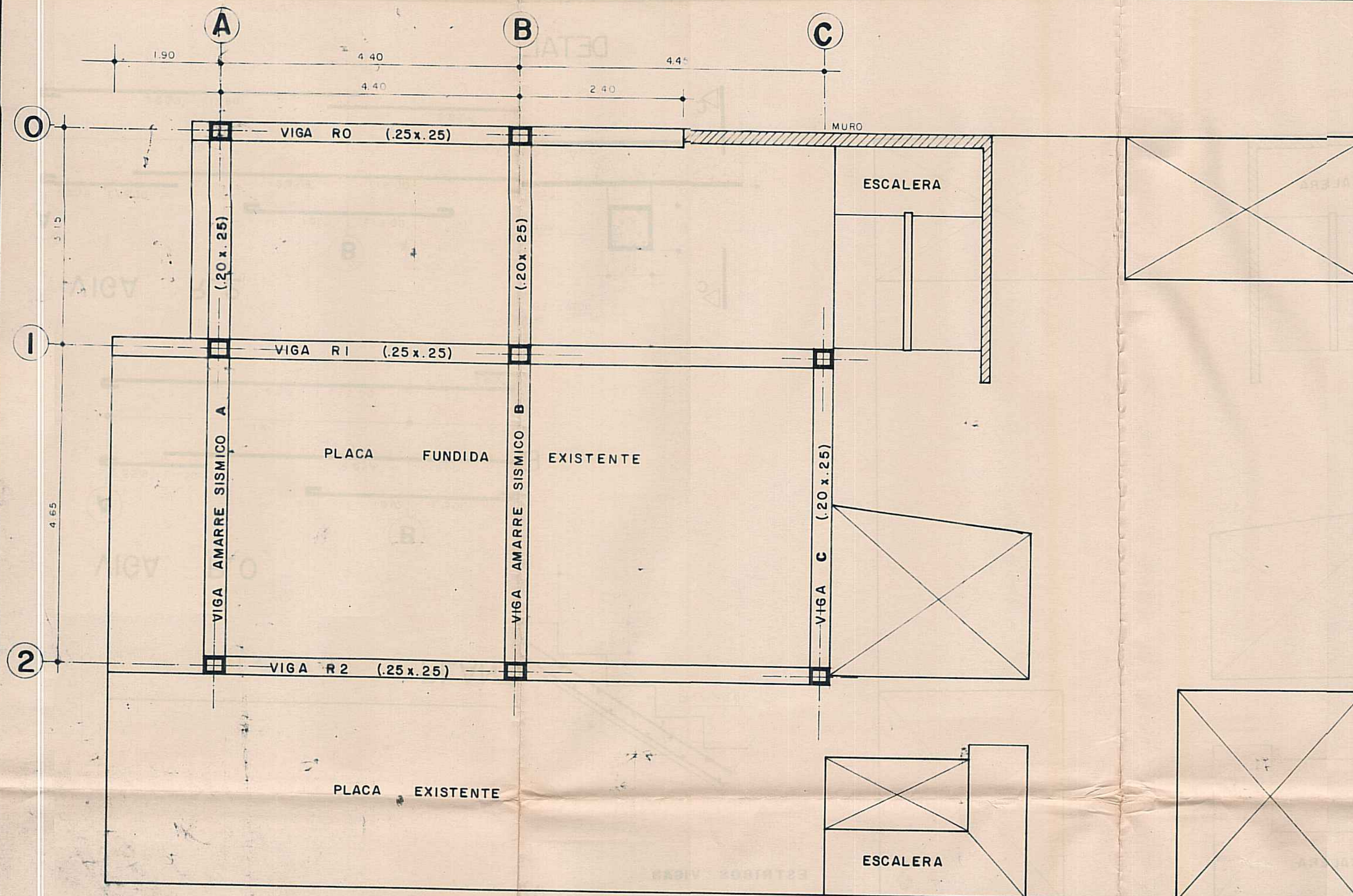
OBSERVACIONES

La reforma debe ejecutarse
de acuerdo a plan
adjunto

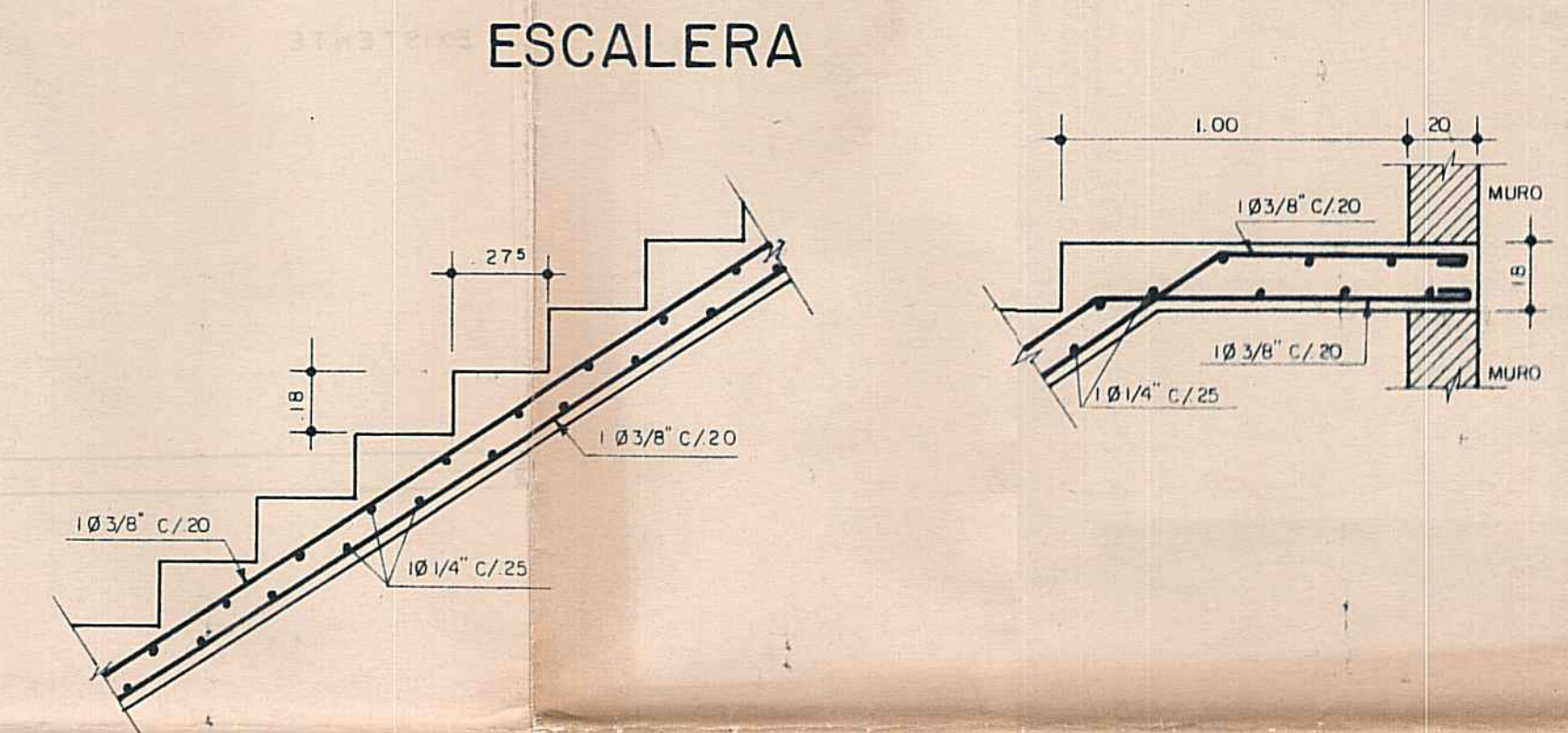
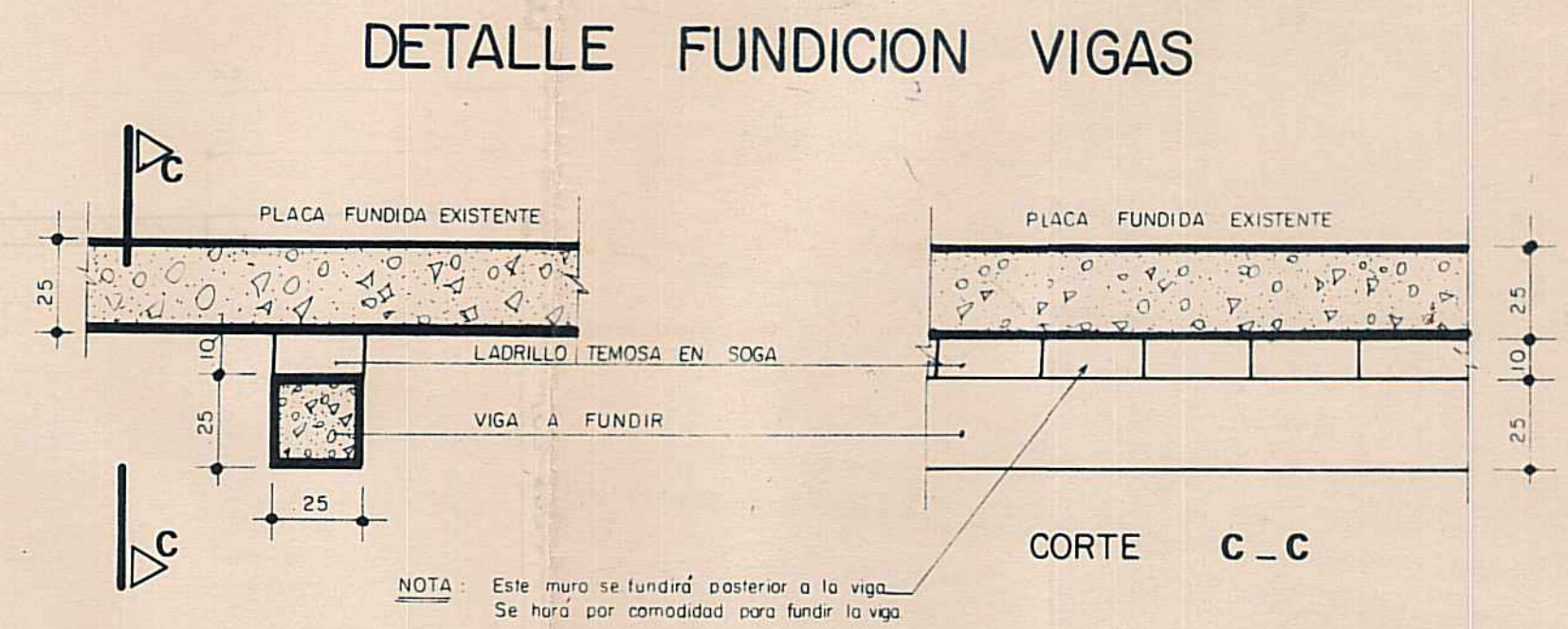
Beatriz de la Cruz

PROYECTO REVISOR

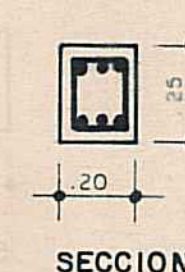
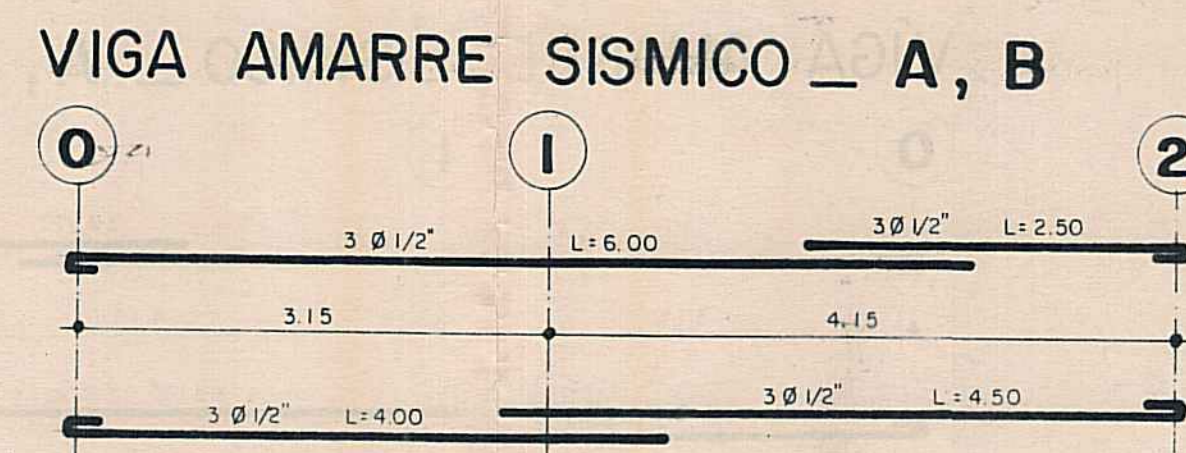
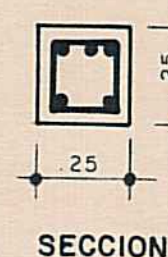
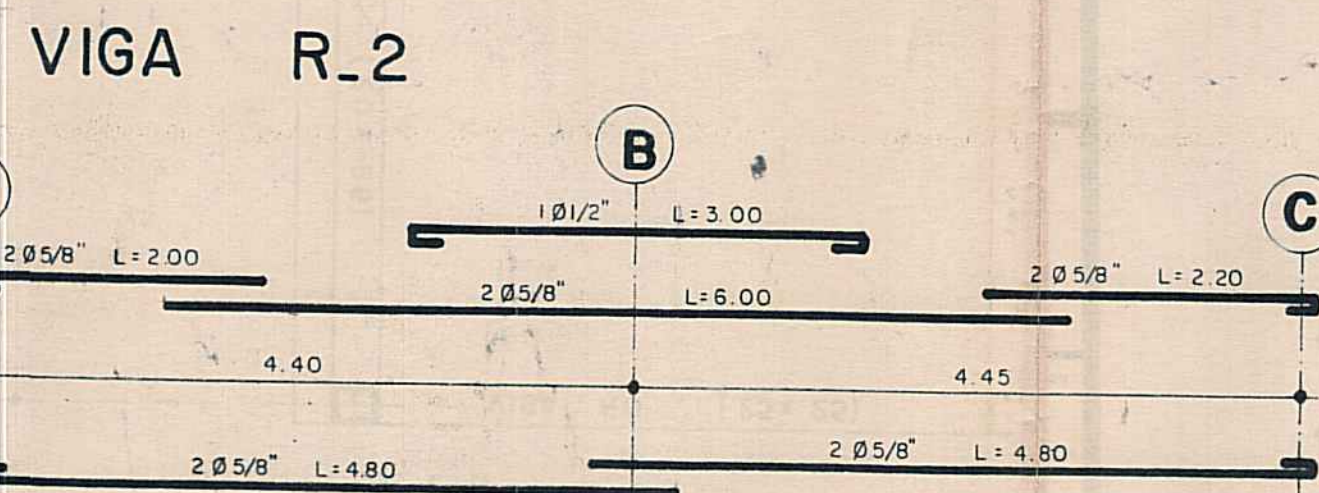
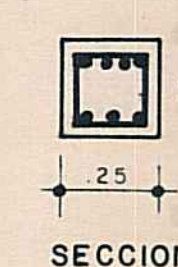
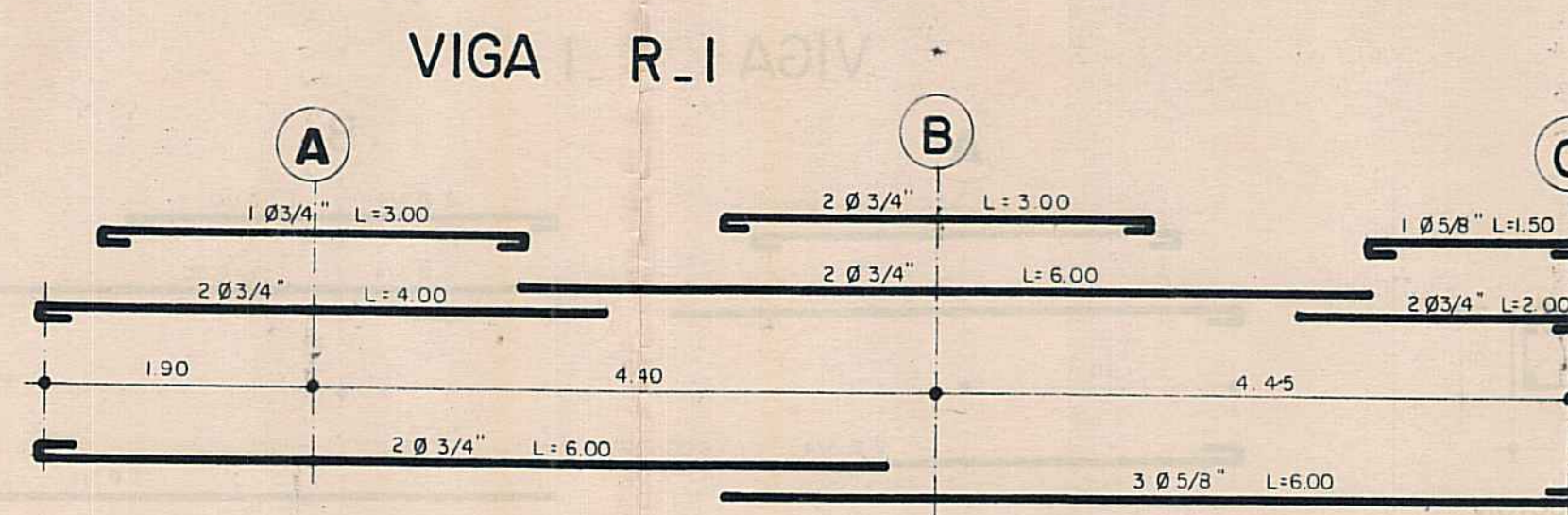
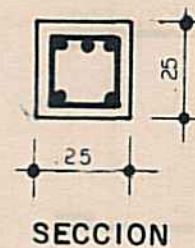
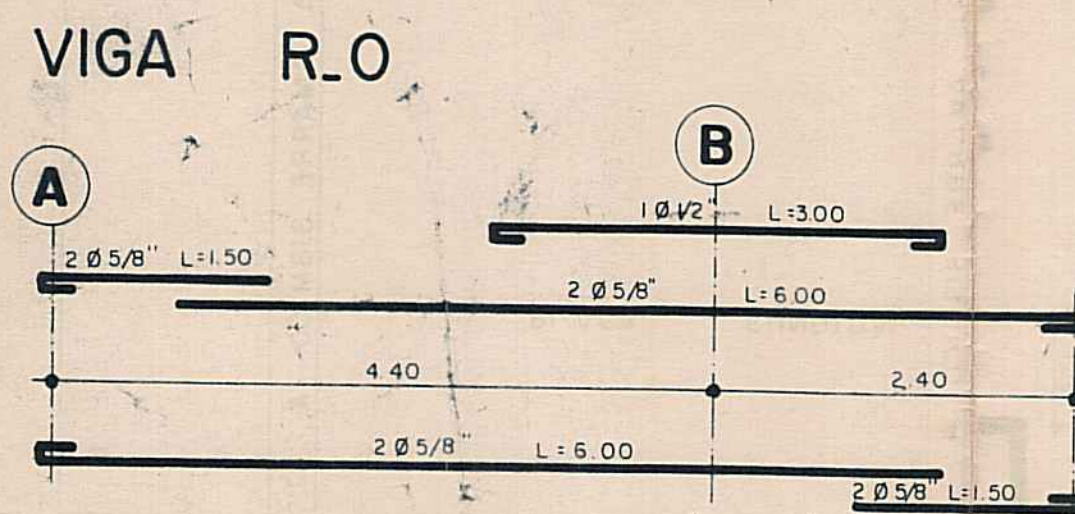
PROYECTO DE REFORMA PARA LA VIVIENDA DE LA SR.	
<u>CARMEN MARTINEZ DE SAMPAYO</u>	
DIRECCION: Calle 52 No. 33-31	
PROPIETARIA: <i>Carmen M. de Sampayo</i> C.C. No. 28000396. de B/berrija	Contiene CORTE B. — B LOCALIZACION. TECHOS FACHADA
Dibujó: LUJWING BOHORQUEZ R. Calle 37 No. 14-39 ofi. 303	
B/manga NOVIEMBRE 1979	eso. 1: 50 / 500
PLANCHA	No. 2



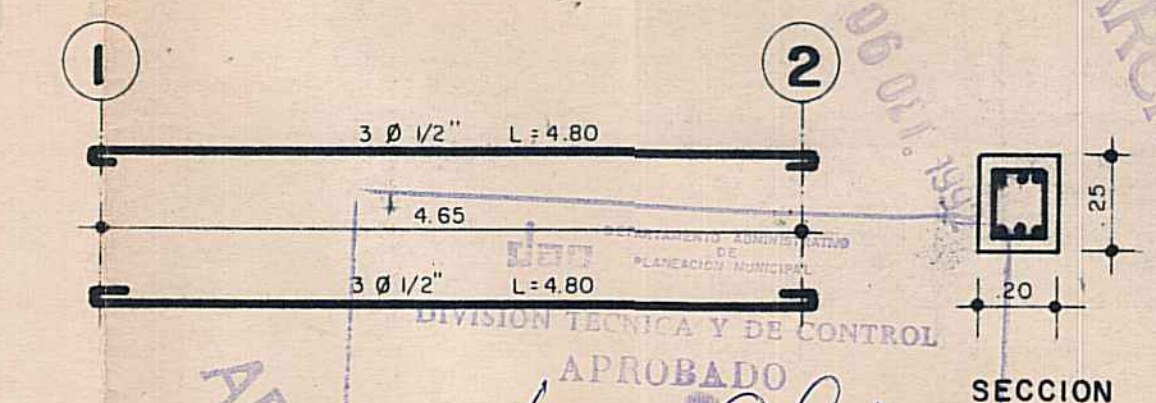
PLANTA ESTRUCTURAL ENTREPISO



ESTRIBOS VIGAS
 $\phi = 3/8"$
 Nudos — 8 C/06
 Centro — C/15



VIGA AMARRE SISMICO - C



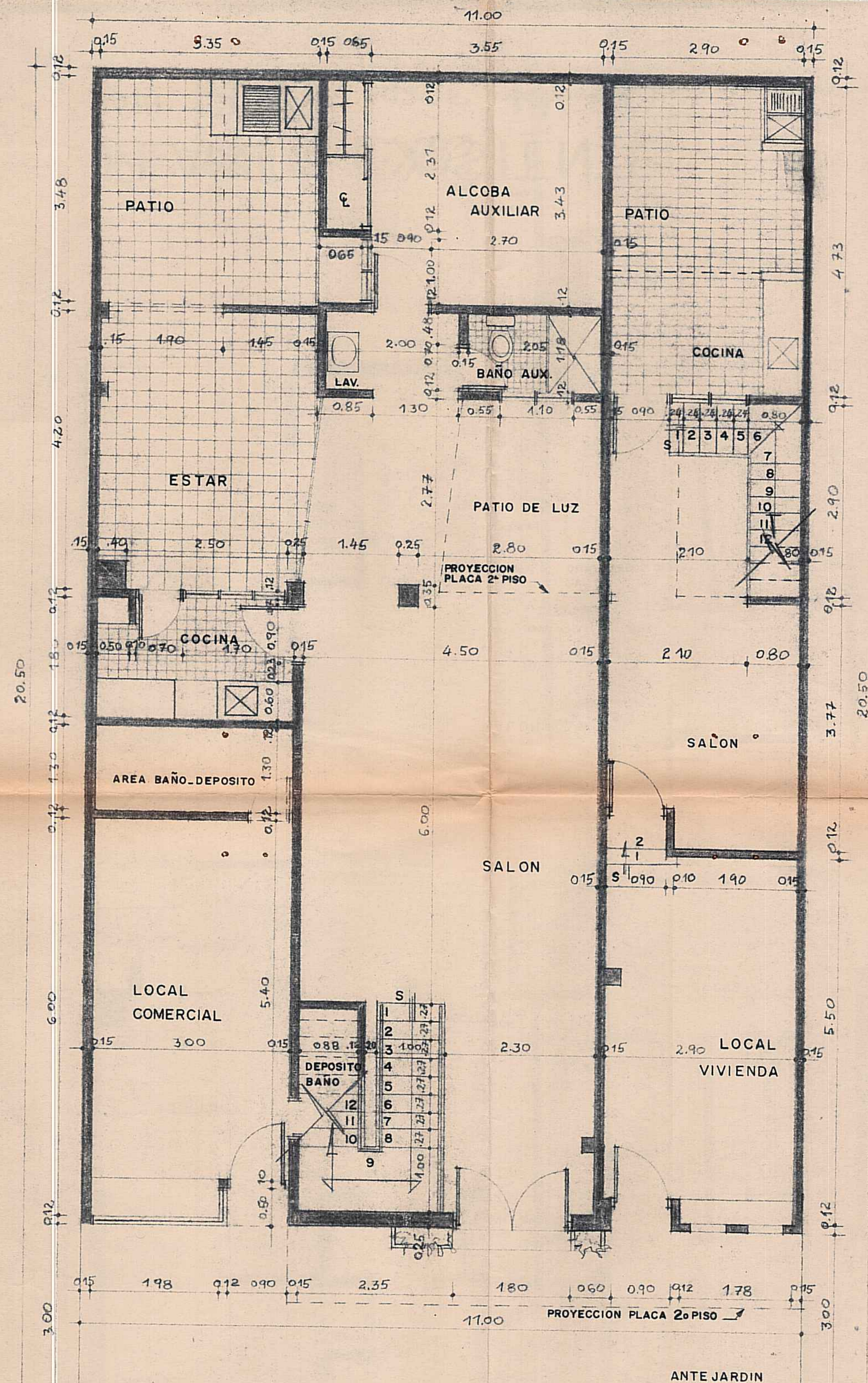
SECCION

DISEÑO ESTRUCTURAL REFORMA
ADOLFO SAMPAYO

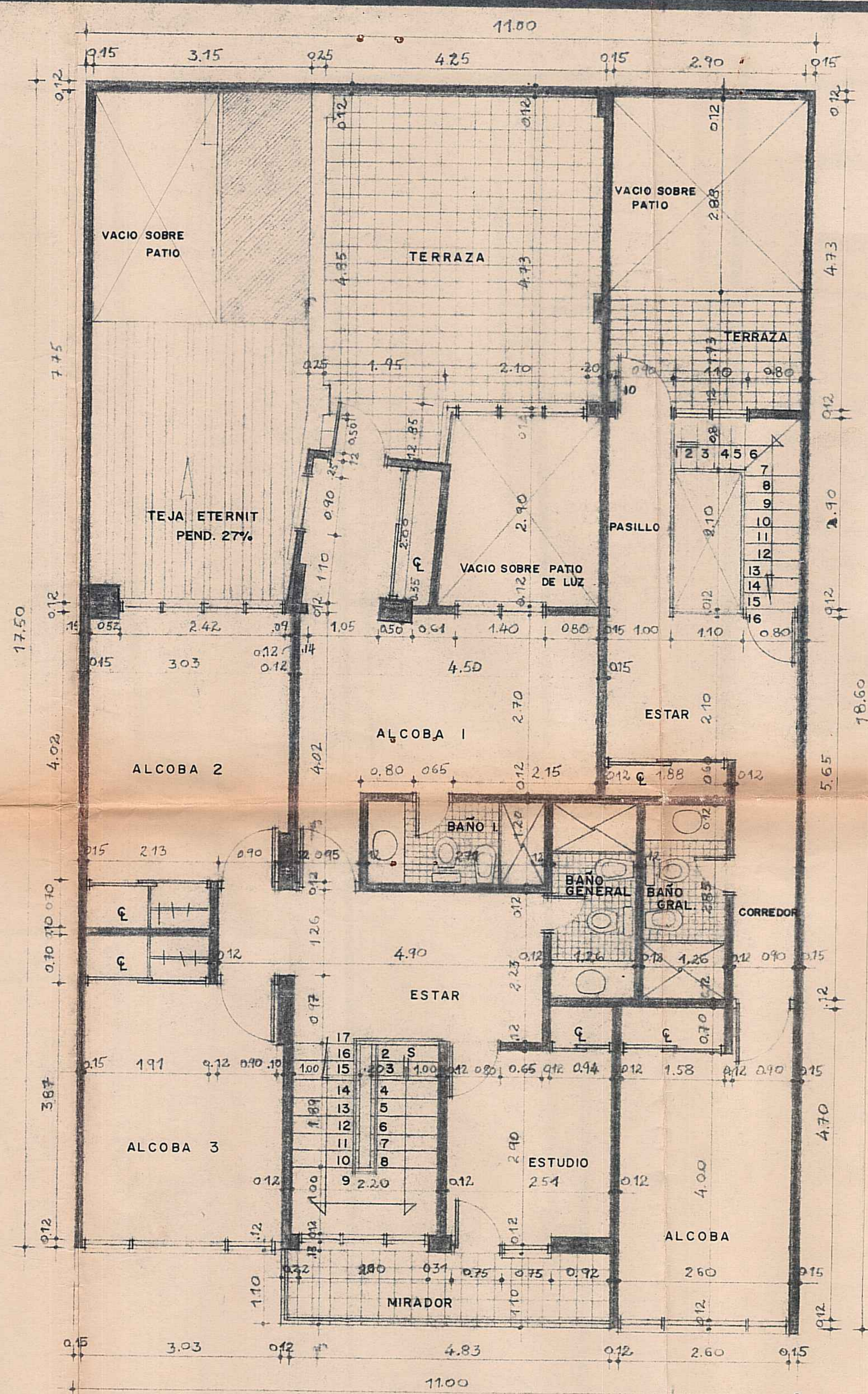
CALLE 52 CRAS. 33 Y 34

1437

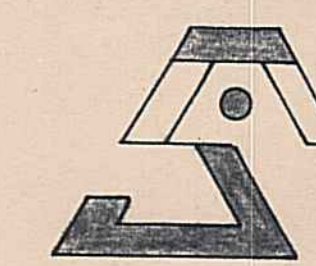
CALCULO ING. CIVIL WILMAR ARAUJO MAESTRE	CONTIENE PLANTA ESTRUCTURAL 1º PISO DETALLE FUNDICION VIGAS ESCALERA VIGAS
PROPIETARIO: ALVARO QUIÑONEZ MORALES	
DIBUJO: ALVARO QUIÑONEZ MORALES	
ESCALAS: 1:50 — 1:10	FECHA: ENERO 1992



PLANTA EXISTENTE
1ER PISO ESC. 1 : 50



PLANTA EXISTENTE
2do PISO ESC. 1:50



ARQ. ADOLFO SAMPAYO MARTINEZ

PROYECTO:
REFORMA DE
VIVIENDA DE LA
SRA. CARMEN M.
DE SAMPAYO

DISEÑO:


ARQ. ADOLFO SAMPAYO M.
MAT. 68700-24271 SDER.

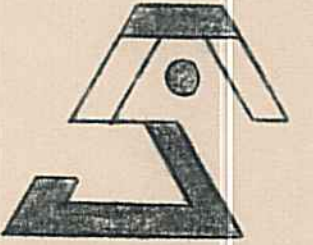
DIBUJO:
ADOS.

CONTIENE:
PLANTA EXISTENTE
PRIMER PISO.
PLANTA EXISTENTE
SEGUNDO PISO.

ESCALA:
1:50

FECHA:
DICIEMBRE DE 1991

PLANCHA No.
1 DE 3



ARQ. ADOLFO SAMPAYO MARTINEZ

PROYECTO:

REFORMA DE VIVIENDA DE LA SRA. CARMEN M. DE SAMPAYO

DISEÑO:



ARQ. ADOLFO SAMPAYO M. MAT. 68700-2427 SDER.

DIBUJO:

ADOS.

CONTIENE:

PLANTA REFORMA
TERCER PISO
FACHADA FRONTAL

ESCALA:

1:50

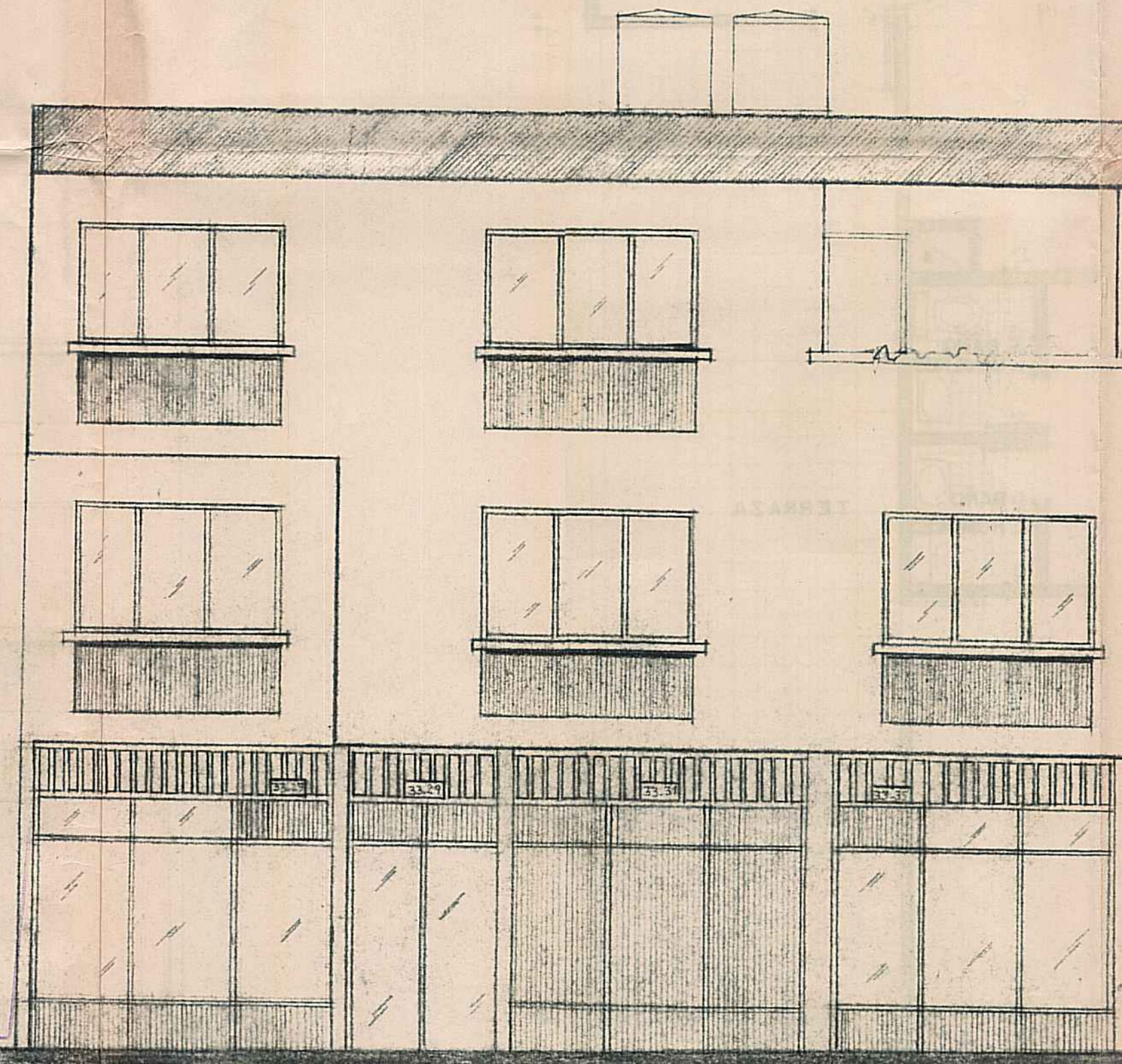
FECHA:

SEPTIEMBRE DE 1992

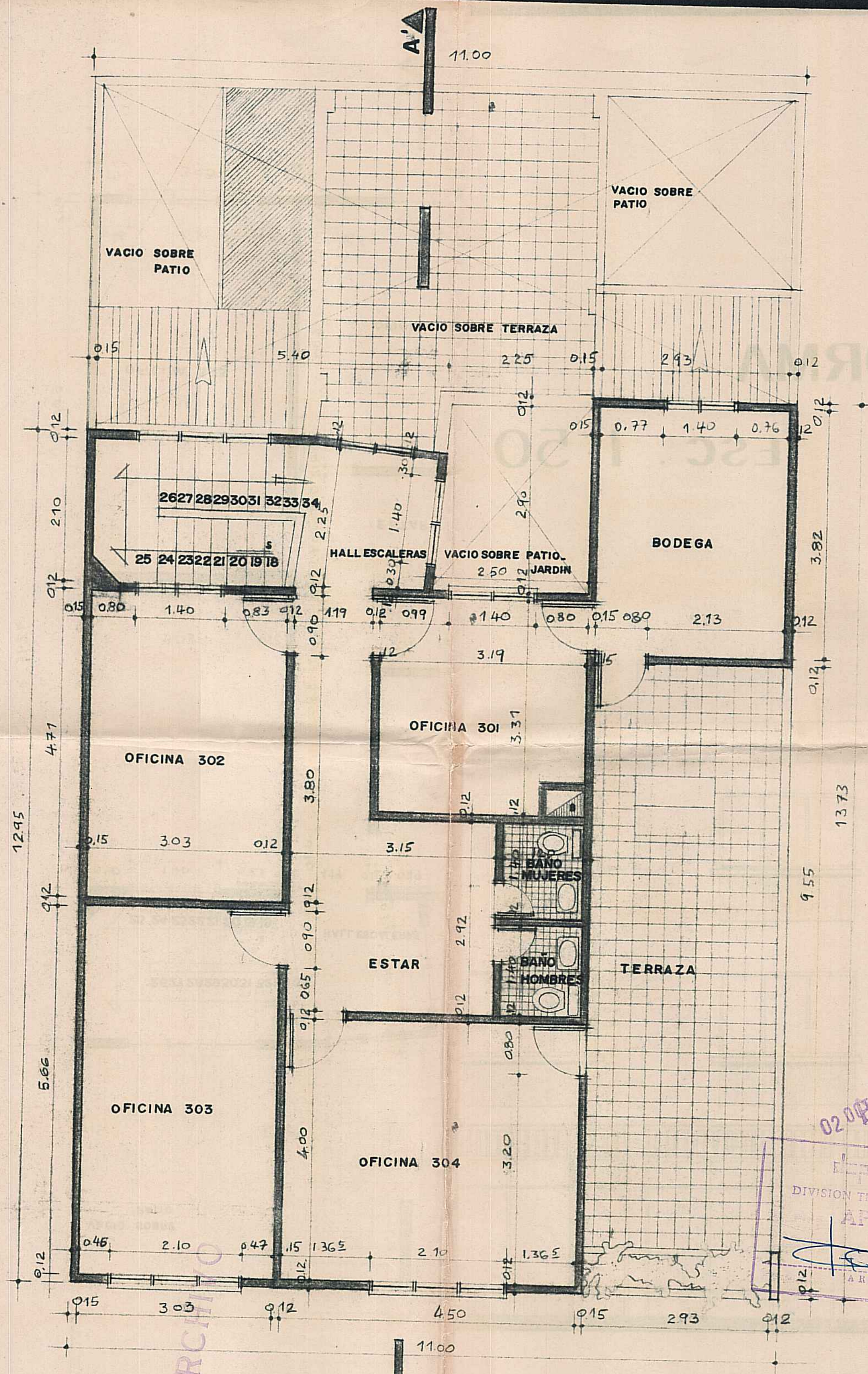
PLANCHA No.

PLANTA REFORMA TERCER PISO ESC. 1:50

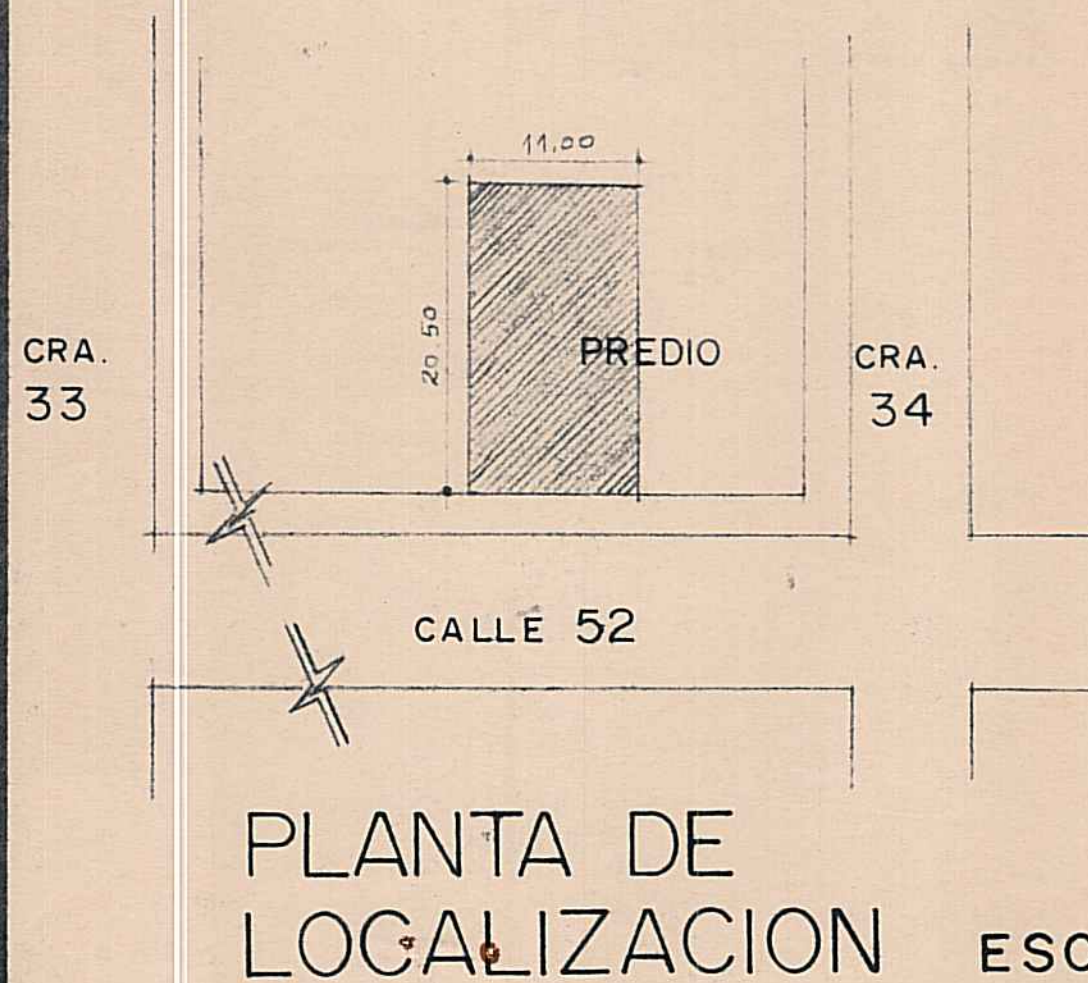
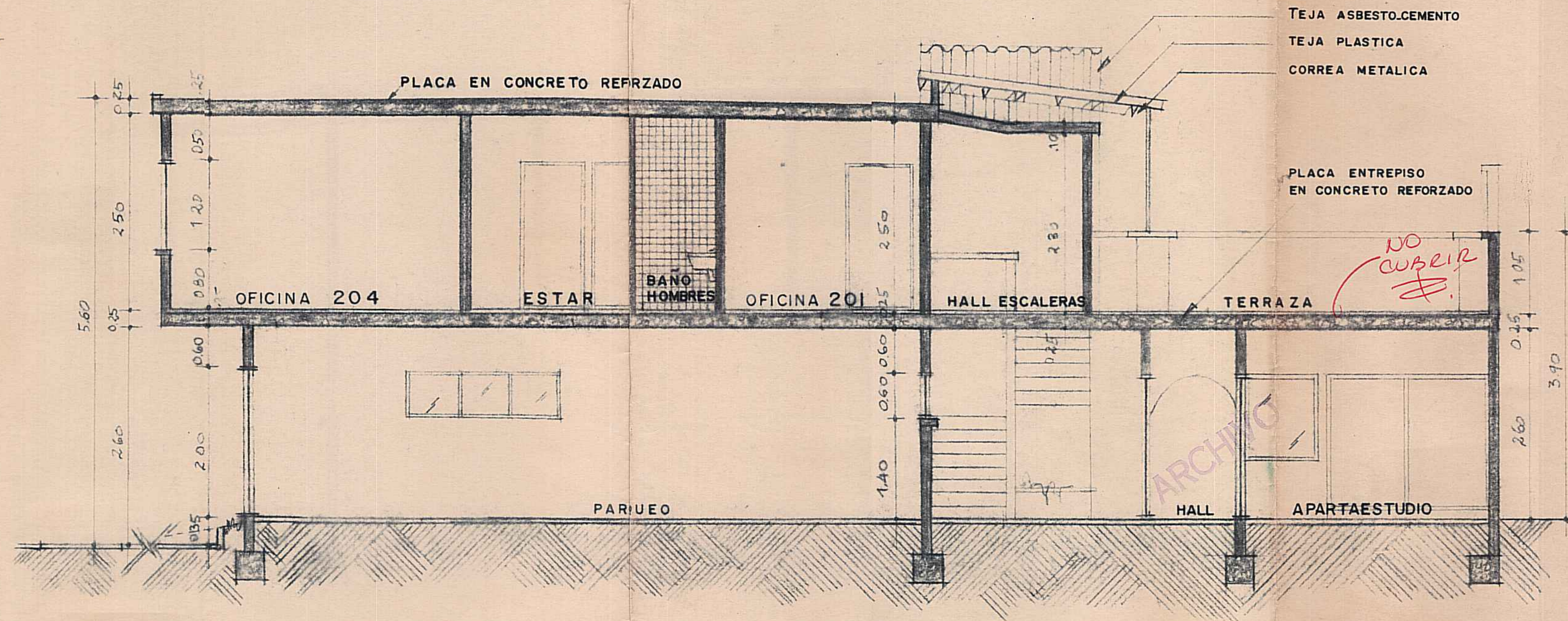
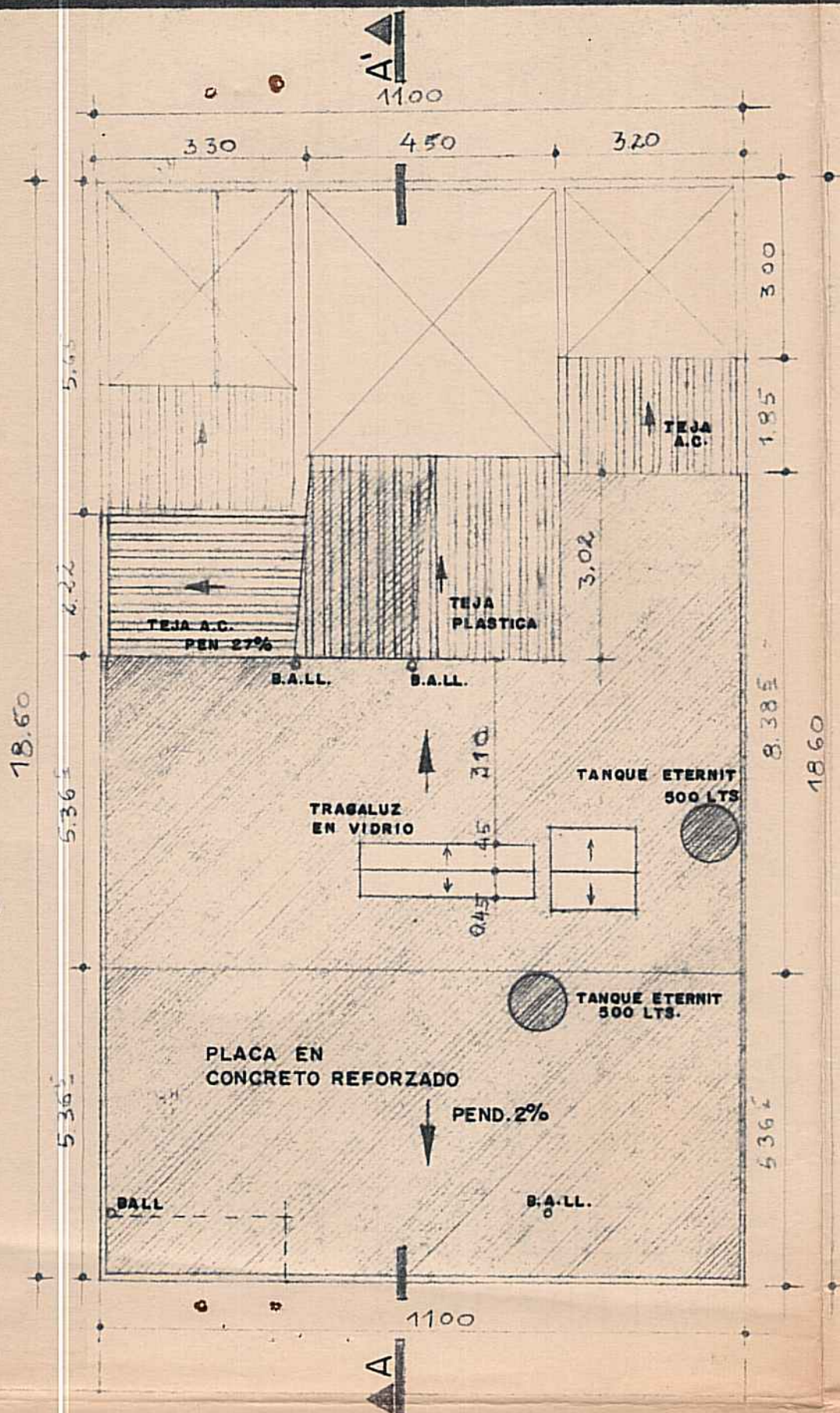
ARCHIVO



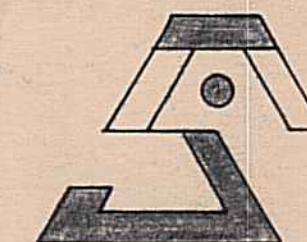
FACHADA FRONTAL



0207A 1992
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
PLANEACION MUNICIPAL
DIVISION TECNICA Y DE CONTROL
APROBADO
ARQUITECTO



AREAS M ²	
AREA LOTE	11.00 x 20.50 mts. 225.50 M ²
LOCAL - APARTAMENTO	
CONSTRUIDO 1er PISO	117.00 M ²
CONSTRUIDO 2do PISO	87.50 M ²
TOTAL CONSTRUIDO	204.50 M ²
AREA LIBRE	45.00 M ²
LOCAL - VIVIENDA	
CONSTRUIDO 1er PISO	35.00 M ²
CONSTRUIDO 2do PISO	27.50 M ²
TOTAL CONSTRUIDO	62.50 M ²
AREA LIBRE	22.00 M ²



ARQ. ADOLFO SAMPAIO MARTINEZ

PROYECTO:

REFORMA DE VIVIENDA DE LA SRA. CARMEN M. DE SAMPAIO.

DISEÑO:

Adolfo Sampaio

ARQ. ADOLFO SAMPAIO M. MAT. 6 8700- 24271 SDER.

DIBUJO:

ADOS.

CONTIENE:

CORTE LONGITUDINAL
FACHADA FRONTAL
PLANTA DE CUBIERTAS
PLANTA LOCALIZACION
CUADRO DE AREAS

ESCALA:

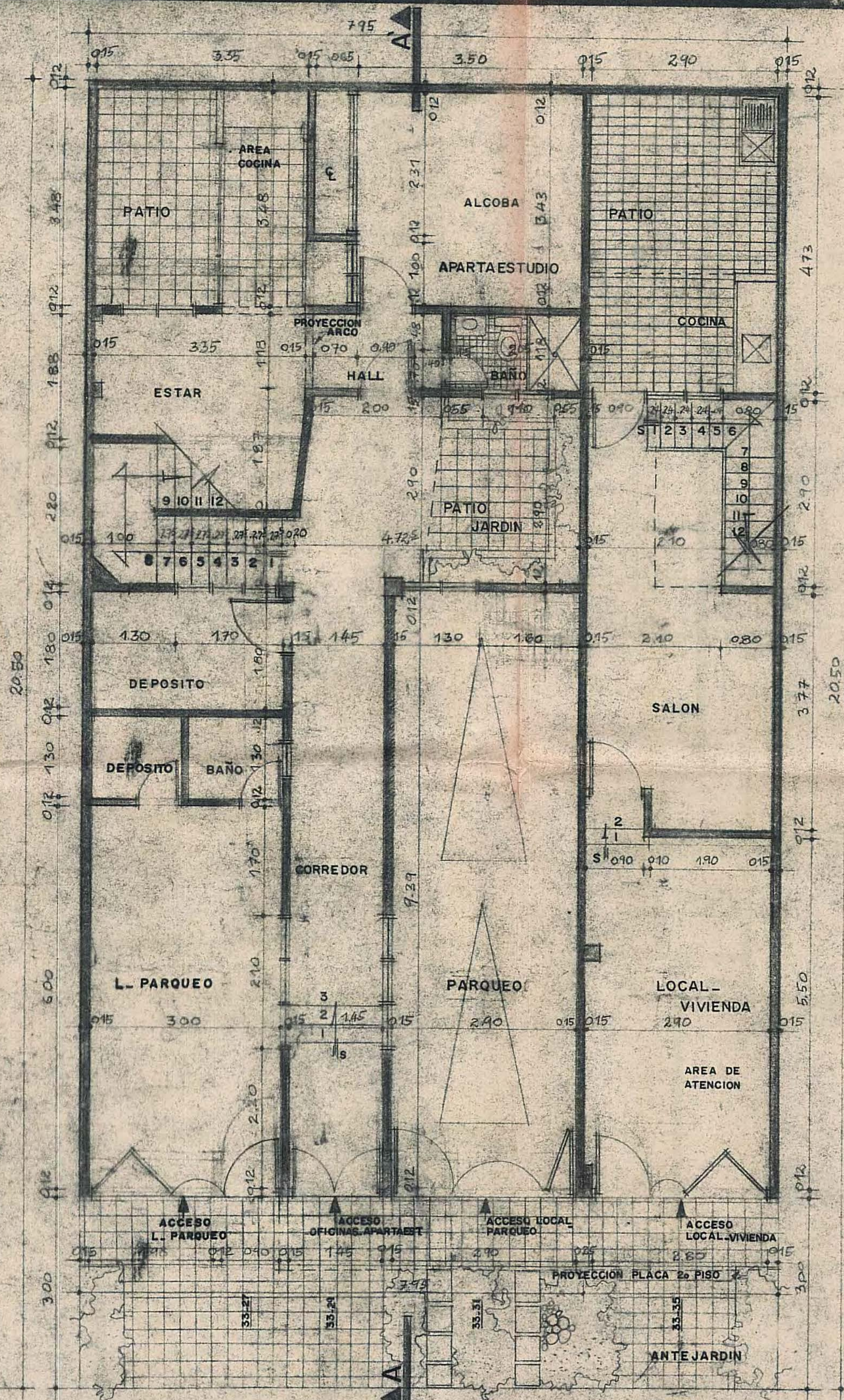
1:50 1:100 1:500

FECHA:

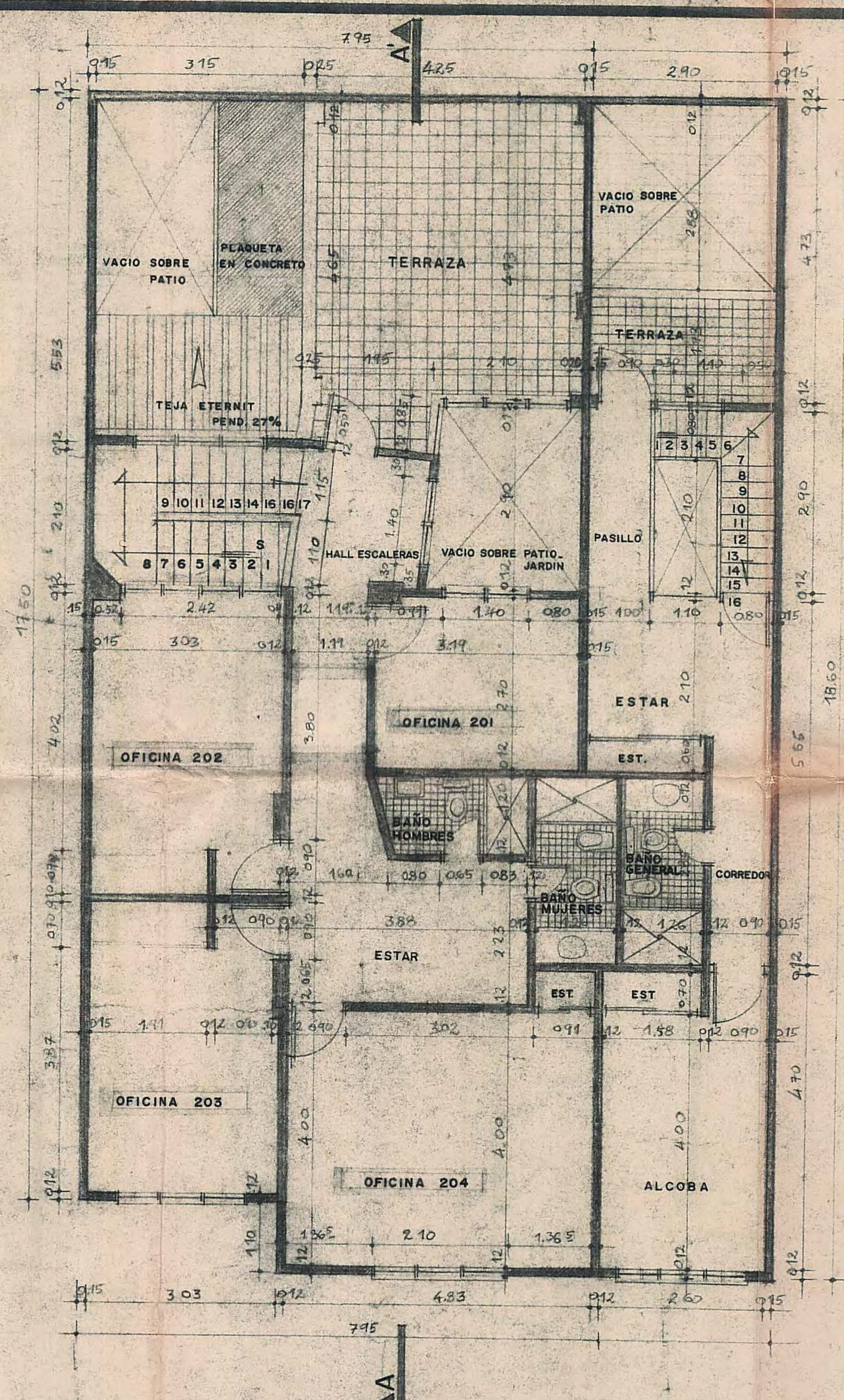
DICIEMBRE DE 1991

PLANCHA No.

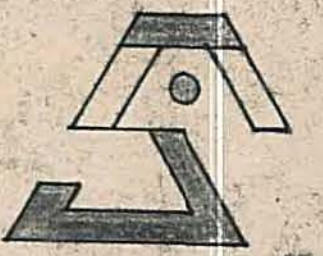
3 DE 3



PLANTA EXISTENTE 1ER PISO
ESC. 1:50



PLANTA EXISTENTE 2DO PISO
ESC. 1:50



ARQ. ADOLFO SAMPAYO
MARTINEZ

PROYECTO:

REFORMA DE
VIVIENDA DE LA
SRA. CARMEN M.
DE SAMPAYO

DISEÑO:

Adolfo Sampayo M.

ARQ. ADOLFO SAMPAYO M.
MAT 68700-24271 SDER.

DIBUJO:

ADOS.

CONTIENE:

PLANTA EXISTENTE
PRIMER PISO.

PLANTA EXISTENTE
SEGUNDO PISO.

ESCALA:

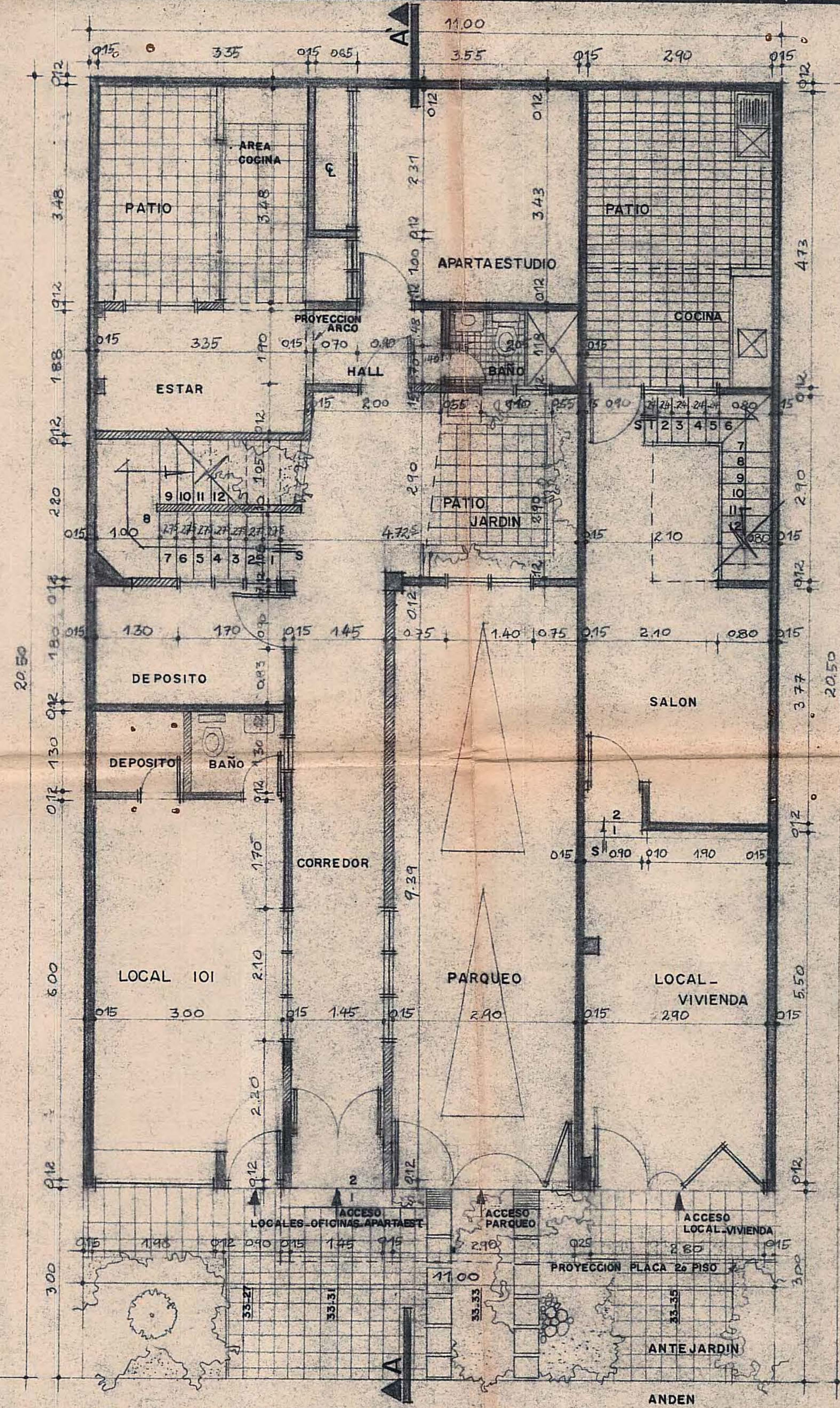
1:50

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 1991

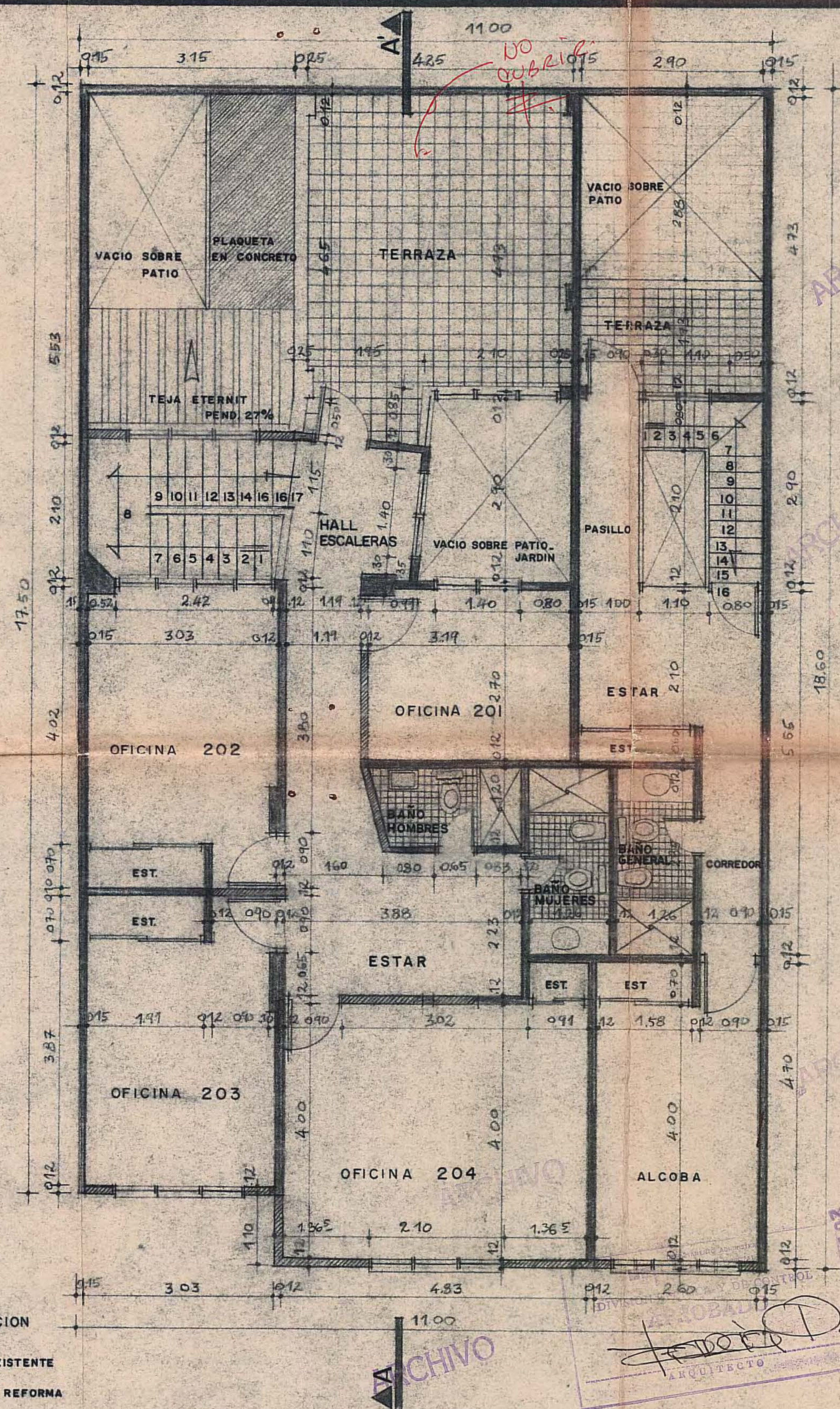
PLANCHA No.

1 DE 3

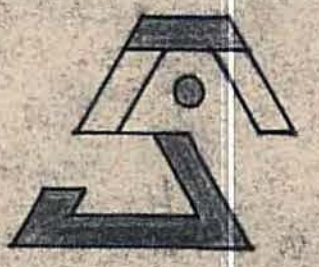


PLANTA REFORMA 1ER PISO
ESC. 1:50

CONVENCION
 — MURO EXISTENTE
 — MURO DE REFORMA



PLANTA REFORMA 2º PISO
ESC. 1:50



ARQ. ADOLFO SAMPAYO MARTINEZ

PROYECTO:
 REFORMA DE VIVIENDA DE LA SRA. CARMEN M. DE SAMPAYO

DISEÑO:

 ARQ. ADOLFO SAMPAYO M.
 MAT 68700-24271 SDER.

DIBUJO:
 A. SAMPAYO

CONTIENE:
 PLANTA REFORMA PRIMER PISO.
 PLANTA REFORMA SEGUNDO PISO.

ESCALA:
 1:50

FECHA:
 DICIEMBRE DE 1991

PLANCHAS No.

2 DE 3
 S.D.



ARQ. ADOLFO SAMPAYO
— MARTINEZ

PROYECTO:

REFORMA DE
VIVIENDA DE LA
SRA. CARMEN M.
DE SAMPAYO.

DISEÑO:

[Signature]

ARQ. ADOLFO SAMPAYO M.
MAT 68700-24271 SDEP

DIBUJO:

ADOS.

CONTIENE:

CORTE LONGITUDINAL
PLANTA DE CUBIERTAS
PLANTA LOCALIZACION
CUADRO DE AREAS

ESCALA:

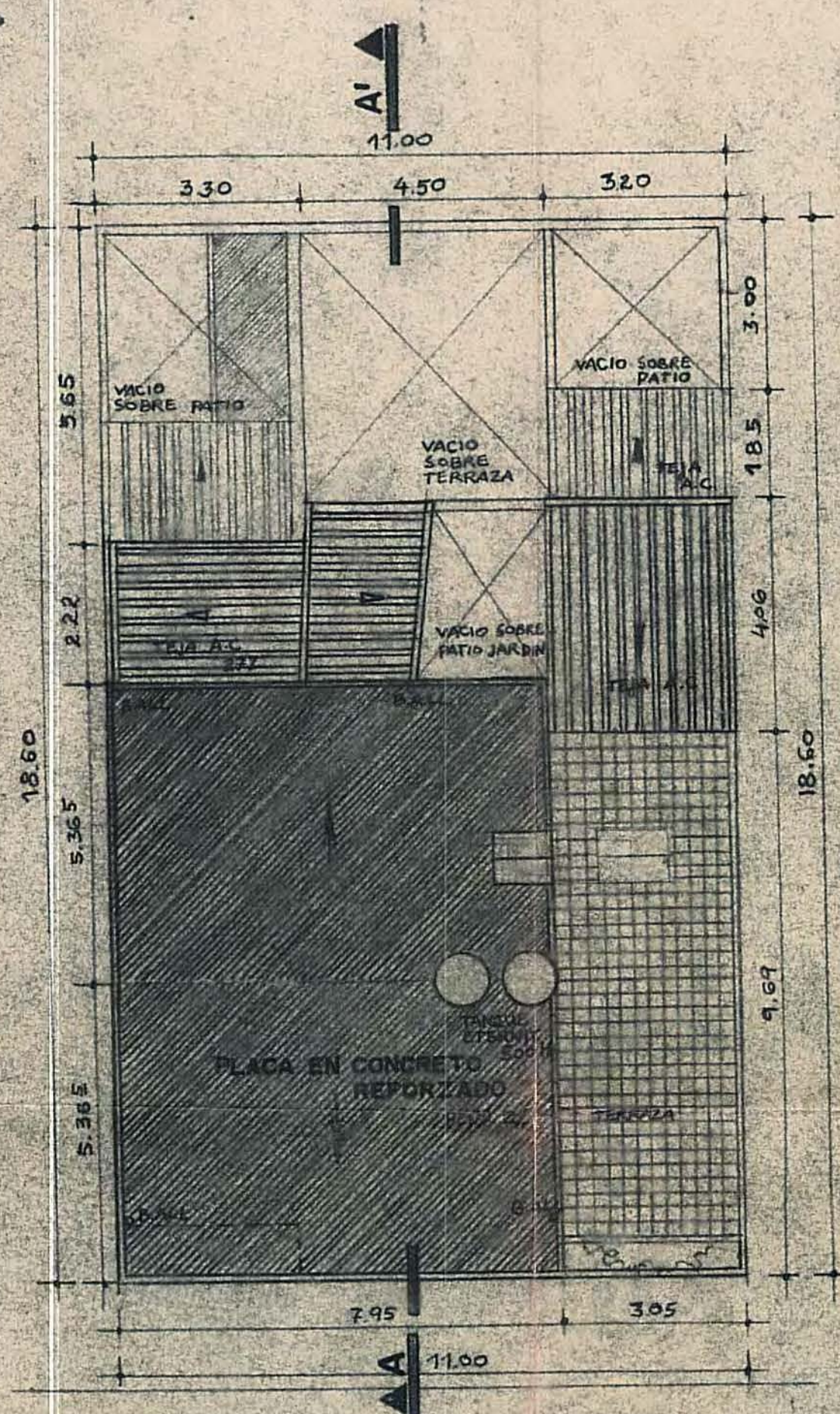
1:50 1:100 1:500

FECHA:

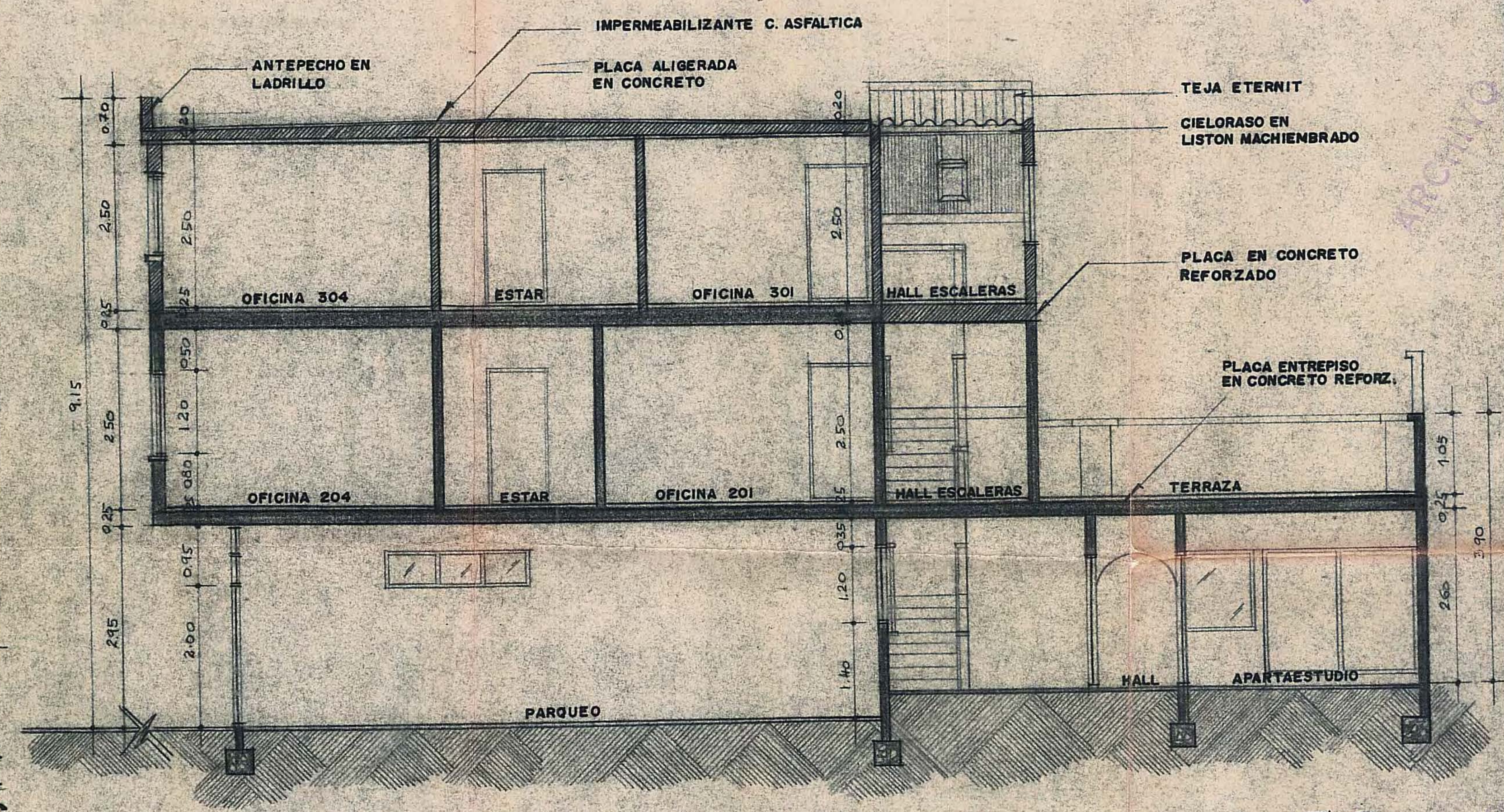
SEPTIEMBRE DE 1.992

PLANCHA No.

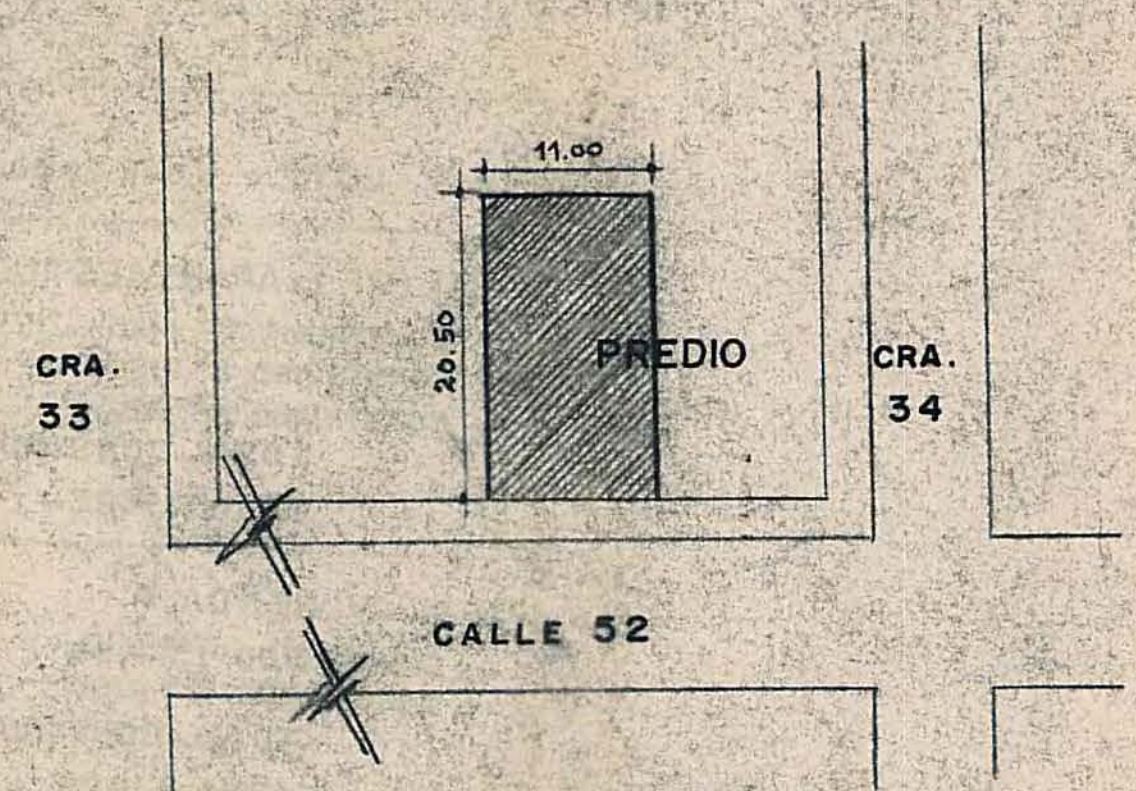
3 DE 3



PLANTA DE
CUBIERTAS
ESC. 1:100



CORTE LONGITUDINAL
ESC. 1:50



PLANTA DE
LOCALIZACION
ESC. 1:500

AREAS M ²	
AREA LOTE 11.00x 20.50mts. — 225.50M ²	
LOCAL (OF.) APARTAESTUDIO	
CONSTRUIDO 1 ^{er} PISO	117.00M ²
CONSTRUIDO 2 ^o PISO	87.50M ²
CONSTRUIDO 3 ^{er} PISO	89.50M ²
TOTAL CONSTRUIDO	294.00M ²
AREA LIBRE	45.00M ²
LOCAL VIVIENDA	
CONSTRUIDO 1 ^{er} PISO	35.00M ²
CONSTRUIDO 2 ^o PISO	27.50M ²
TOTAL CONSTRUIDO	62.50M ²
AREA LIBRE	22.00M ²

