

## **JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bucaramanga, dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020).

### **PROCESO VERBAL (PERTENENCIA) N° 68001-31-03-004-2019-00130-00**

En atención a la constancia secretarial que antecede, se dispone:

**1.-** Téngase en cuenta que la demandada GRACIELA CALDERON BARRERA, se notificó personalmente del auto de apremio en su contra el día 15 de octubre de 2019 (fl. 104) quien oportunamente y por conducto de su abogada, se pronunció sobre el escrito de la demanda, proponiendo excepciones de mérito (fls. 111 a 117).

**1.1.-** Se reconoce personería a la abogada LUZ MARINA PEREIRA GALVIS, como apodera judicial de la citada demandada, en los términos y para los efectos del poder conferido (fl. 105).

**2.-** De igual manera, se observa que el demandado GUILLERMO CALDERON BARRERA, se notificó personalmente del auto de apremio en su contra el día 25 de noviembre de 2019 (fl. 118), quien guardo silencio en el término de traslado de la demanda.

**3.-** Asimismo, se encuentra que los demandados CANDIDA ROSA CALDERON BARRERA, LEONOR CALDERON BARRERA, GLADYS CALDERON BARRERA, ELIECER CALDERON BARRERA y LUIS EDUARDO CALDERON, se notificaron personalmente del auto de apremio en su contra el día 30 de enero de 2020 (fls. 119 a 123), quienes guardaron silencio en el término de traslado de la demanda.

**4.-** La demandada TERESA CALDERON BARRERA, se notificó personalmente del auto de apremio en su contra el día 20 de febrero de 2020 (fl. 124), quien guardo silencio en el término de traslado de la demanda.

**5.-** El demandado HUGO CALDERON BARRERA, se notificó personalmente del auto de apremio en su contra el día 2 de marzo de 2020 (fl. 125), quien guardo silencio en el término de traslado de la demanda.

**6.-** Obre en el expediente y en conocimiento de las partes la documental incorporada a folio 126 del expediente, así como la relacionada bajos los consecutivos 02<sup>1</sup>,03<sup>2</sup>,04<sup>3</sup> y 06<sup>4</sup>de la nube OneDrive, para que manifiesten lo que estimen pertinente.

**7.-** En virtud de lo manifestado por la Agencia Nacional de Tierras, por secretaría y a través del medio más expedito y eficaz, líbrese comunicación a la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad, para que en el término de ocho (8) días, remita los siguientes documentos: **(i)** Certificado de los titulares de derecho real de dominio y/o falsa tradición **en el sistema antiguo**; **(ii)** Antecedentes registrales en el **sistema antiguo**, y, **(iii)** copia de la escritura pública N° 23 de fecha 22 de febrero de 1970, protocolizada en la Notaría de Girón, registrada el 3 de marzo de 1970.

**8.-** Integrado el contradictorio en su totalidad, se dará trámite a las excepciones de mérito, formuladas por la apoderada de la demandada GRACIELA CALDERON BARRERA.

**9.-** Se requiere a la parte demandante para que cumpla con lo ordenado en el numeral 4<sup>o</sup> del auto calendado 10 de junio de 2019 (fls. 79 y 80), al igual que el numeral 3, 3.1., y 3.2., del proveído adiado 9 de octubre de 2019 (fl. 103).

Notifíquese,

**LUIS ROBERTO ORTIZ ARCINIEGAS**  
Juez.

Firmado Por:

**LUIS ROBERTO ORTIZ ARCINIEGAS**

---

<sup>1</sup> Datos básicos certificado de tradición y libertad 300-80768

<sup>2</sup> Estado jurídico del inmueble 300-80768

<sup>3</sup> Respuesta Agencia Nacional de Tierras

<sup>4</sup> Respuesta Agencia de Renovación del Territorio - ART

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5b406b63450b4d5d12e2ac084c85d560610c65700372f2239928c8a53209f68a**

Documento generado en 18/11/2020 04:05:24 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**