



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO ORAL DE SANTANDER
MAGISTRADO PONENTE Dr. JULIO EDISSON RAMOS SALAZAR**

Bucaramanga, cinco (5) de febrero de dos mil veinte (2020)

PROCESO: NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO
DEMANDANTE: MARTIN REY SIERRA
DEMANDADO: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
EXPEDIENTE No. 680012333000 – 2016 – 00329 - 01
ASUNTO DECIDE SOLICITUD

Mediante oficio No 1835 obrante a folio 177 el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Bucaramanga informa que con auto del 17 de junio de 2019 se decretó el embargo y retención de los dineros que perciba o llegare a percibir el señor MARTIN REY SIERRA en virtud de la sentencia favorable que se proferida en el proceso de la referencia.

A efectos de dar respuesta a la misma, se pone de presente al Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Bucaramanga que mediante sentencia de fecha 21 de enero de 2020 el Tribunal Administrativo Oral de Santander decidió confirmar la decisión del Juzgado Once Administrativo Oral de Bucaramanga del 8 de octubre de 2017, con la que se negaron las pretensiones de la demanda.

En consecuencia, no existen dineros a favor del señor MARTIN REY SIERRA en este proceso.

Por conducto de la Secretaría del Tribunal remítase sin necesidad de oficio, copia de esta providencia al Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Bucaramanga y con destino al proceso ejecutivo con radicado 680013103004 – 2019 – 00160 – 00, para lo de su conocimiento.

Finalmente, se informa que el expediente será devuelto al Juzgado Once Administrativo Oral de Bucaramanga por lo que cualquier solicitud deberá ser dirigida al dicho Despacho.

CÚMPLASE


JULIO EDISSON RAMOS SALAZAR
Magistrado

Bucaramanga, 27-01-2020

Banco de Bogotá 

242

DSB-DOP-EMB-20191023124277

Señor(a)

SECRETARIO

Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Bucaramanga

PALACIO DE JUSTICIA CALLE 35 ENTRE CARRERAS 11 Y 12, Oficina 305

Bucaramanga

Radicado:1934

Referencia:68001310300420190016000

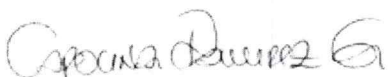
Damos alcance a nuestra comunicación del 2019-10-21 con el fin de enviar copia de consignación de Depósito Judicial por la suma de **\$6339000**/CTE correspondiente a débito realizado a la cuenta No. **0600572945**.

No obstante lo anterior queda pendiente de nuevas consignaciones hasta cumplir el valor señalado por ustedes en el embargo.

Como consecuencia de lo anterior, se le solicita respetuosamente las instrucciones y/o aclaraciones que amerite la presente comunicación. Cualquier solicitud de información adicional favor enviarla a nuestra área de Embargos.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,



CAROLINA RAMIREZ GONZALEZ

Jefe Centro de Embargos

Departamento de Operaciones

(J) if J.4 CIVIL CTO.
18FEB'20am10:48 039021

Bucaramanga, 27-01-2020

Banco de Bogotá 

243
—

DSB-DOP-EMB-20191023124277

Señor(a)

SECRETARIO

Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Bucaramanga

PALACIO DE JUSTICIA CALLE 35 ENTRE CARRERAS 11 Y 12, Oficina 305

Bucaramanga

Radicado:1934

Referencia:68001310300420190016000

Damos alcance a nuestra comunicación del 2019-10-21 con el fin de enviar copia de consignación de Depósito Judicial por la suma de **\$6339000**/CTE correspondiente a débito realizado a la cuenta No. **0600572945**.

No obstante lo anterior queda pendiente de nuevas consignaciones hasta cumplir el valor señalado por ustedes en el embargo.

Como consecuencia de lo anterior, se le solicita respetuosamente las instrucciones y/o aclaraciones que amerite la presente comunicación. Cualquier solicitud de información adicional favor enviarla a nuestra área de Embargos.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,



CAROLINA RAMIREZ GONZALEZ

Jefe Centro de Embargos

Departamento de Operaciones

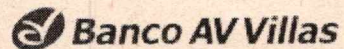
⑤

J.4 CIVIL CTO.

If

10FEB'20am10:48 039021

244
244



168403

Bogotá D.C.,

Señores
JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO
PALACIO DE JUSTICIA
BUCARAMANGA-SANTANDER

BANCO AVVILLAS COPIA 9-28110071
DIRECCION GENERAL 2020-02-14 08:27:22
Destino: 168403 JEFATURA SOPORTE
OPERATIV
Origen: 168403 JEFATURA SOPORTE
OPERATIV
Asunto: CUR 10100898/ JUZGADO 4
CIRCUITO OF 2595 DE 20190821 NI
804012949-2

Asunto: Oficio número 2595 de 20190821. Radicado 6800131030042019-00160-00 de AL DIA
SA HOY SAS Contra CONSTRUCTORA PRESTIGIO SA Y OTROS con número de
identificación 804012949-2.

(J)

H

J.4 CIVIL CTO.

17FEB'20AM 9:34 839152

Respetados Señores:

En atención a su solicitud del asunto nos permitimos manifestarle que hemos recibido el oficio
relacionado tomando nota de lo ordenado.

Recibimos comunicaciones en nuestras oficinas, también en la Carrera 10 N° 26-71 Torre Sur Piso
10 Edificio Tequendama Bogotá, o en nuestro correo electrónico:
embargoscaptacion@bancoavvillas.com.co

Cordialmente,

Claudia Liliana Soto Soto
Jefatura Soporte Operativo de Embargos
Banco AV Villas

ramirezad

PRESTAMO DE FOLIOS PARA FOTOCOPIAR

245

RADICADO: 2019 - 160

PRESTADO A: MARTIN REY SIERRA

FOLIOS SOLICITADOS PARA FOTOCOPIAR:

TODO EL EXPEDIENTE

- SIN el descarte del traslado
(Fracturas)

FECHA Y HORA DE PRTESTAMO:

28 DE FEBRERO 2020 9:45 AM.

106 X 244

FECHA Y HORA DE DEVOLUCION:


QUIEN RECIBE

J.S
QUIEN PRESTO



Bogotá D.C., Julio 13 de 2020

ORIPBZC-50C2020EE07594

Señor (a)

Juez 4 Civil del Circuito

Palacio de Justicia Oficina 318

Calle 35 Nª 11 12

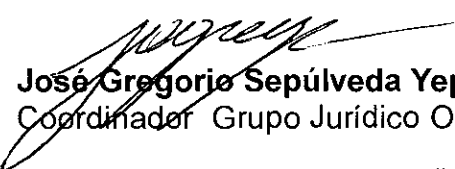
Bucaramanga, Santander.

REFERENCIA:	SU OFICIO Nª	1826 de junio 28//2019
	PROCESO	Ejecutivo Nª 6801310300420190016000
	DEMANDANTE	Sociedad Aldia S.A hoy Aldia S.A.S
	DEMANDADO	Manrique Méndez Edgar
	TURNO 2019-	53823 Folio de Matricula 050C-1144421 y otras.

Respetado Señor Juez (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes **envío debidamente registrado**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 340 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General de Proceso

Cordialmente,


José Gregorio Sepúlveda Yepes

Coordinador Grupo Jurídico Orip Bogotá Zona Centro.

Nota: Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio

Transcriptor: Dolly Carvajal Sáenz.

Código:

GDE – GD – FR – 08 V.03

28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7046-1

Certificado N° GP 174-1



Impreso el 06 de Julio de 2020 a las 03:30:38 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2019-53823 se calificaron las siguientes matriculas:

1144421 1144423 1356699 1356700

Nro Matricula: 1144421

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0098BSAF
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 15 78-05 LOCAL 2-320 EDIFICIO "UNILAGO"
- 2) AK 15 78 05 LC 320 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) KR 15 78 05 LC 320 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-07-2019 Radicacion: 2019-53823 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1826 DEL: 28-06-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA EJECUTIVO RAD. NO. 68001310300420190016000 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDIS S.A	8,902,088,902	
A : MANRIQUE MENDEZ EDGAR	13,843,405	X

Nro Matricula: 1144423

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0098BSCX
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 15 78-05 LOCAL 2-322 EDIFICIO "UNILAGO"
- 2) AK 15 78 05 LC 322 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) KR 15 78 05 LC 322 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-07-2019 Radicacion: 2019-53823 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1826 DEL: 28-06-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA EJECUTIVO RAD. NO. 68001310300420190016000 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDIS S.A	8,902,088,902	
A : MANRIQUE MENDEZ EDGAR	13,843,405	X

Nro Matricula: 1356699

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0098DBUH
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA
- 2) CARRERA 16 79-26 EDIFICIO "CENTRO PROFESIONAL PARQUE DEL LAGO" PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 3) KR16 79 20 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-07-2019 Radicacion: 2019-53823 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1826 DEL: 28-06-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA EJECUTIVO RAD. NO. 68001310300420190016000 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDIS S.A	8,902,088,902	
---------------	---------------	--



Impreso el 06 de Julio de 2020 a las 03:30:38 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

A : MANRIQUE MENDEZ EDGAR

13,843,405

X

Nro Matricula: 1356700

CIRCULO DE REGISTRO: 50C
MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

BOGOTA ZONA CENTRO
DEPARTAMENTO: BDGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0098DBWW
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 16 79-20 GARAJE 15 EDIFICIO "CENTRO PROFESIONAL PARQUE DEL LAGO" PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 2) CARRERA 16 79-26 EDIFICIO "CENTRO PROFESIONAL PARQUE DEL LAGO" PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 3) KR16 79 20 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-07-2019 Radicacion: 2019-53823 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1826 DEL: 28-06-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA EJECUTIVO RAD. NO. 68001310300420190016000 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDIS S.A

8,902,088,902

A : MANRIQUE MENDEZ EDGAR

13,843,405

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 06 de Julio de 2020 a las 03:30:38 PM

Funcionario Calificador ABOGA340

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706158331639271

Nro Matrícula: 50C-1144421

Pagina 1

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-03-1988 RADICACIÓN: 1988-35987 CON: DOCUMENTO DE: 03-03-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0098BSAFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL # 2-320 LOCALIZADO EN EL SGO PISO AREA PRIVADA DE 13.68 M2 COEFICIENTE DE 0.277% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #318 DE 26-02-88 NOTARIA 33 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-----.

COMPLEMENTACION:

ARIAS RESTREPO Y CIA (ANTES CIA COMERCIAL EL LAGO LTDA) ADQUIRIO POR APOORTE DE RESTREPO DE ARIAS JOSEFINA , ARIAS ALVAROS , POR MEDIO DE LA ESCRITURA 6382 DE 29-12-64 NOTARIA 4. BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR PERMUTA CELEBRADA CON URBANIZACION AUTOPISTA DE LAGO DE CHAPINERO , POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2420 DE 13-06-61 NOTARIA 2. BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500161594.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 15 78 05 LC 320 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 15 78 05 LC 320 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 15 78-05 LOCAL 2-320 EDIFICIO "UNILAGO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1144248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1986 Radicación: 1986-144102

Doc: ESCRITURA 1966 del 07-11-1986 NOTARIA 33. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: ARIAS RESTREPO Y CIA.**

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-1986 Radicación: 1986-159604

Doc: ESCRITURA 2414 del 03-12-1986 NOTARIA 24. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**OE: ARIAS RESTREPO Y CIA.**

NIT# 60008771 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-02-1987 Radicación: 1987-22674

Doc: ESCRITURA 0116 del 11-02-1987 NOTARIA 33. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA # 1966 DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 33. DE BOGOTA, EN CUANTO LAS AREAS CORRECTAS EXPRESADAS EN LETRAS: TANTO SUS UNIDADES COMO DECIMETROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706158331639271

Nro Matrícula: 50C-1144421

Pagina 2

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARIAS RESTREPO Y CIA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-1988 Radicación: 1988-35987

Doc: ESCRITURA 318. del 26-02-1988 NOTARIA 33. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 1966 DEL 07-11-86, NOTARIA 33 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO QUE MODIFICA LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y PARTICIPACION, PARA CUBRIR LOS GASTOS DE ADMINISTRACION ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO Y A SU VEZ QUEDA ESTABLECIDO AL ARTICULO ESPECIAL PROVINCIAL DE DICHA ADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS RESTREPO Y CIA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-04-1988 Radicación: 68168

Doc: ESCRITURA 823 del 26-04-1988 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 2414 DE DE 3/12/86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

A: ARIAS RESTREPO Y CIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-06-1988 Radicación: 1988-97087

Doc: ESCRITURA 950 del 10-05-1988 NOTARIA 24. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,684,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS RESTREPO Y CIA.

NIT# 860008771

A: DE FRANCISCO ZEA ADOLFO

CC# 2860090 X

A: JUNGUITO DE DE FRANCISCO ALICIA

CC# 20001926 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-06-1988 Radicación: 1988-97087

Doc: ESCRITURA 950 del 10-05-1988 NOTARIA 24. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,610,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE FRANCISCO ZEA ADOLFO LUIS

X

DE: JUNGUITO DE RUBIO ALICIA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-10-1991 Radicación: 1991-65064



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706158331639271

Nro Matrícula: 50C-1144421

Pagina 3

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1892 del 09-09-1991 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OE: OE FRANCISCO ZEA ADOLFO

CC# 2860090

DE: JUNGUITO DE DE FRANCISCO ALICIA

CC# 20001926

A: MURCIA CORTES PEDRO NEL

CC# 17077942 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-02-1993 Radicación: 9729

Doc: ESCRITURA 121 del 22-01-1993 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA CORTES PEDRO NEL

CC# 17071942 X

A: BANCO EXTERIOR DE LOS ANDES Y DE ESPAÑA DE COLOMBIA S.A. EXTENDEBANDES DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-02-1993 Radicación: 9726

Doc: ESCRITURA 213 del 03-02-1993 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,610,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: DE FRANCISCO ZEA ADOLFO LUIS

A: JUNGUITO DE RUBIO ALICIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-01-1996 Radicación: 1996-4430

Doc: ESCRITURA 4879 del 12-10-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO EXTERIOR DE LOS ANDES Y DE ESPAÑA DE COLOMBIA S.A. EXTENDEBANDES DE COLOMBIA

NIT# 8605066485

A: MURCIA CORTES PEDRO NEL

CC# 17071942 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-01-1996 Radicación: 1996-4432

Doc: ESCRITURA 1066 del 15-03-1995 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706158331639271

Nro Matrícula: 50C-1144421

Página 4

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA CORTES PEDRO NEL

CC# 17077942

A: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405 X

A: VILLAMIZAR CASANOVA ANA ELIDE

CC# 63299973 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-10-1999 Radicación: 1999-78799

Doc: ESCRITURA 2146 del 04-10-1999 NOTARIA 24 de SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405 X

DE: VILLAMIZAR CASANOVA ANA ELIDE

CC# 63299973 X

A: D.T.K. COMPUTER INC

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-05-2003 Radicación: 2003-40803

Doc: ESCRITURA 2705 del 04-10-2002 NOTARIA 33 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL EL LAGO UNILAGO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-05-2003 Radicación: 2003-40807

Doc: ESCRITURA 422 del 26-02-2003 NOTARIA 33 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2705 DE -4-10-2002 DE LA NOTARIA 33 DE BOGOTÁ, INDICANDO LA MATRICULA MATRIZ MAS EL RESTO DE MATRICULAS SEGREGADAS OMITIDAS EN SU OPORTUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL EL LAGO UNILAGO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 10-07-2019 Radicación: 2019-53823

Doc: OFICIO 1826 del 28-06-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHOS DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA EJECUTIVO RAD. NO. 68001310300420190016000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDIS S.A

NIT# 8902088902

A: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706158331639271

Nro Matricula: 50C-1144421

Pagina 5

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11857	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 23-03-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-5814 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha:
09 Y 010 ORDEN CRONOLOGICO VALE. COD.319/M.A.R.			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: REXC

TURNO: 2019-450960 FECHA: 06-07-2020
EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706154131639268

Nro Matrícula: 50C-1144423

Página 1

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-03-1988 RADICACIÓN: 1988-35987 CON: DOCUMENTO DE: 03-03-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0098BSCXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL # 2-322 LOCALIZADO EN EL SGO PISO AREA PRIVADA DE 14.18 M2. COEFICIENTE DE 0.288% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #318 DE 26-02-88 NOTARIA 33 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 15 78 05 LC 322 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 15 78 05 LC 322 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 15 78-05 LOCAL 2-322 EDIFICIO "UNILAGO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1144248

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1986 Radicación: 1986-144102

Doc: ESCRITURA 1966 del 07-11-1986 NOTARIA 33. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS RESTREPO Y CIA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-1986 Radicación: 1986-159604

Doc: ESCRITURA 2414 del 03-12-1986 NOTARIA 24. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS RESTREPO Y CIA.

NIT# 60008771 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-02-1987 Radicación: 1987-22674

Doc: ESCRITURA 0116 del 11-02-1987 NOTARIA 33. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA # 1966 DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 33. DE BOGOTA, EN CUANTO LAS AREAS CORRECTAS EXPRESADAS EN LÉTRAS: TANTO SUS UNIDADES COMO DECIMETROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS RESTREPO Y CIA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-03-1988 Radicación: 1988-35987



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706154131639268

Nro Matrícula: 50C-1144423

Página 2

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 318, del 26-02-1988 NOTARIA 33, de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 1966 DEL 07-11-86, NOTARIA 33 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO QUE MODIFICA LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y PARTICIPACION, PARA CUBRIR LOS GASTOS DE ADMINISTRACION ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO Y A SU VEZ QUEDA ESTABLECIDO AL ARTICULO ESPECIAL PROVISIONAL DE DICHA ADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS RESTREPO Y CIA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-04-1988 Radicación: 68168

Doc: ESCRITURA 823 del 26-04-1988 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 2414 DE DE 3/12/86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

A: ARIAS RESTREPO Y CIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-06-1988 Radicación: 89299

Doc: ESCRITURA 735 del 15-04-1988 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,684,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS RESTREPO Y CIA.

NIT# 860008771

A: DIAZ DE GARRO GLADYS MARINA

CC# 20137894 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-06-1988 Radicación: 89299

Doc: ESCRITURA 735 del 15-04-1988 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,610,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE GARRO GLADYS MARINA

CC# 20137894 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.-

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-01-1995 Radicación: 1995-2639

Doc: ESCRITURA 3002 del 27-12-1994 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,610,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706154131639268

Nro Matrícula: 50C-1144423

Pagina 3

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

A: DIAZ DE GARRO GLADYS MARINA

CC# 20137894 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-01-1995 Radicación: 1995-4547

Doc: ESCRITURA 5070 del 21-12-1994 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE GARRO GLADYS MARINA

CC# 20137894

A: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405 X

A: VILLAMIZAR CASANOVA ANA ELIDE

CC# 63299973 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-10-1999 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2146 del 04-10-1999 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405 X

DE: VILLAMIZAR CASANOVA ANA ELIDE

CC# 63299973 X

A: D.T.K. COMPUTER INC.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-05-2003 Radicación: 2003-40803

Doc: ESCRITURA 2705 del 04-10-2002 NOTARIA 33 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL EL LAGO UNILAGO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-05-2003 Radicación: 2003-40807

Doc: ESCRITURA 422 del 26-02-2003 NOTARIA 33 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2705 DE 4-10-2002 DE LA NOTARIA 33 DE BOGOTA, INDICANDO LA MATRICULA MATRIZ MAS EL RESTO DE MATRICULAS SEGREGADAS OMITIDAS EN SU OPORTUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL EL LAGO UNILAGO -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-07-2019 Radicación: 2019-53823

Doc: OFICIO 1826 del 28-06-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706154131639268

Nro Matrícula: 50C-1144423

Página 4

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHOS DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA EJECUTIVO RAD. NO. 68001310300420190016000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDIS S.A

NIT# 8902088902

A: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 23-03-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-5814 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 23-06-1999
ESTA ANOTACION CANCELA LA NO.2 T.C.7181 COD.OGF.GAVA.AUX.19.			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 27-10-1999
ANOTACION 10 ESC. 2146 INCLUIDA SI VALE POR HABERSE OMITIDO. T.C.99-11804 COD.ERV/AUX.5.-			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2019-450958

FECHA: 06-07-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706892931639267

Nro Matrícula: 50C-1356699

Página 1

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO OEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA O. C.

FECHA APERTURA: 12-04-1994 RADICACIÓN: 1994-15611 CON: OOCUMENTO OE: 24-02-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0098DBUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE N. 14 OCUPA PARTE DEL SOTANO 1. DEL EOIFICIO.TIENE UN AREA DE 9.84 METROS.2. COEFICIENTE 0.25% CUYOS LINDEROS Y OEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 1030 OEL 23 OE FEBRERO DE 1994 NOTARIA 6. DE SANTAFE DE BOGOTA. ---SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO OE 1.984 .

COMPLEMENTACION:

INGENIERIA 79 S.A. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A. POR ESCRITURA 9369 DE 30-12-91 NOTARIA 6. DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0309271. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSUELO, CECILIA, GUSTAVO, JOSE TOMAS, ISABEL, ARTURO POSADA POR ESCRITURA 236 DE -01-02-90 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTOS AOQUIRIERON POR AOJUDICACION SUCESION DE FORERO DE POSAOA ISABEL SENTENCIA DE 16-03-73 JUGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO INGENIERIA 79 S.A. POR COMPRA A SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A. POR ESCRITURA 9369 YA CITADA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0584759. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MATIZ MECINA ALBERTO POR ESCRITURA 3157 DE 22-09-88 NOTARIA 36. DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO CIA. DE SEGUROS ATLAS S.A. POR ESCRITURA 3890 DE 17-08-88 NOTARIA 4. DE BOGOTA POR COMPRA A LOPEZ WILMAR. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 80% A INVERSIONES MONTOYA MATIZ LTDA. POR ESCRITURA 1700 DE 10-06-88 NOTARIA 36. BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS OE CUOTA 1/5 DE MATIZ DE MONTOYA M. TERESA POR ESCRITURA 1484 DE 29-03-80 NOTARIA 6. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE RODULFO, Y SERGIO MONTOYA, MATIZ DE MONTOYA M. TERESA, MONTOYA MAURICIO POR ESCRITURA 1484 DE 29-03-80 NOTARIA 6. DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JIMENEZ DE CORTES BUSHELL LTDA. POR ESCRITURA 3329 DE 05-09-69 NOTARIA 2A. DE BOGOTA. Y OTRA PARTE ADQUIRIO INGENIERIA 79 S.A. POR COMPRA A INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. POR ESCRITURA 9369 YA CITADA REGISTRADA AL FOLIO 050-014906. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CALDERON JOSE MARIA POR ESCRITURA 3454 DE 03-05-90 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JIMENEZ Y CORTES BUSHELL LTDA. POR ESCRITURA 2521 DE 24-08-62 NOTARIA 6 DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR16 79 20 GJ 14 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 16 79-26 EDIFICIO "CENTRO PROFESIONAL PARQUE DEL LAGO" PROPIEDAD HORIZONTAL.

1) CARRERA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1356409

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-1992 Radicación: 1992-71950

Doc: ESCRITURA 9419 del 07-10-1992 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGENIERIA 79 S.A

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR".

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1994 Radicación: 1994-15611



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706892931639267

Nro Matrícula: 50C-1356699

Pagina 2

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1030 del 23-02-1994 NOTARIA 6. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGENIERIA 79 S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-05-1994 Radicación: 1994-40160

Doc: ESCRITURA 2111 del 05-04-1994 NOTARIA 6A. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$97,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS. 72312.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGENIERIA 79. S.A.

A: HERNANDEZ SUAREZ RODOLFO

CC# 5561779 X

A: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-05-1994 Radicación: 1994-40160

Doc: ESCRITURA 2111 del 05-04-1994 NOTARIA 6A. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y DOS MAS. 72312.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SUAREZ RODOLFO

CC# 5561779 X

DE: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHOARRAR".

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-09-1994 Radicación: 1994-72319

Doc: ESCRITURA 7676 del 18-08-1994 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$825,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA 0757056-B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHOARRAR

A: INGENIERIA 79 S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-09-2002 Radicación: 2002-71549

Doc: ESCRITURA 4155 del 31-07-2002 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO PROFESIONAL PARQUE EL LAGO PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706892931639267

Nro Matrícula: 50C-1356699

Página 3

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92444

Doc: ESCRITURA 5399 del 27-09-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: HERNANDEZ SUAREZ RODOLFO

CC# 5561779

A: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-64171

Doc: OFICIO 43714 del 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-08-2009 Radicación: 2009-76443

Doc: OFICIO 52025 del 29-07-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 S/N OFICIO DE INCRIPCION IDU: STJEF-566-043714 DE JUNIO 24 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-02-2013 Radicación: 2013-11309

Doc: OFICIO 5660201711 del 01-02-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

★ ★ ★



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706892931639267

Nro Matrícula: 50C-1356699

Pagina 5

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2019-450961

FECHA: 06-07-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
Bogotá, D.C.
Registro de Instrumentos Públicos



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200706790931639266

Nro Matrícula: 50C-1356700

Pagina 1

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-04-1994 RADICACIÓN: 1994-15611 CON: DOCUMENTO DE: 24-02-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0098DBWWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE N. 15. OCUPA PARTE DEL SOTANO 1, DEL EDIFICIO. TIENE UN AREA PRIVADA DE 9.84 METROS .2. COEFICIENTE 0.25% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 030 DEL 23 DE FEBRERO DE 1994 NOTARIA 6. DE SANTAFE DE BOGOTA.--DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

INGENIERIA 79 S.A. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A. POR ESCRITURA 9369 DE 30-12-91 NOTARIA 6. DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0309271. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSUELO, CECILIA, GUSTAVO, JOSE TOMAS, ISABEL, ARTURO POSADA POR ESCRITURA 236 DE -01-02-90 NOTARIA 13 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE FORERO DE POSADA ISABEL SENTENCIA DE 16-03-73 JUGADO 7. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO INGENIERIA 79 S.A. POR COMPRA A SEGUROS ATLAS DE VIDA S.A. POR ESCRITURA 9369 YA CITADA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0584759. ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MATIZ MEDINA ALBERTO POR ESCRITURA 3157 DE 22-09-88 NOTARIA 36. DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO CIA. DE SEGUROS ATLAS S.A. POR ESCRITURA 3890 DE 17-08-88 NOTARIA 4. DE BOGOTA POR COMPRA A LOPEZ WILMAR. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 80% A INVERSIONES MONTOYA MATIZ LTDA. POR ESCRITURA 1700 DE 10-06-88 NOTARIA 36. BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 1/5 DE MATIZ DE MONTOYA M. TERESA POR ESCRITURA 1484 DE 29-03-80 NOTARIA 6. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE RODULFO, Y SERGIO MONTOYA, MATIZ DE MONTOYA M. TERESA, MONTOYA MAURICIO POR ESCRITURA 1484 DE 29-03-80 NOTARIA 6. DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JIMENEZ DE CORTES BUSHELL LTDA. POR ESCRITURA 3329 DE 05-09-69 NOTARIA 2A. DE BOGOTA. Y OTRA PARTE ADQUIRIO INGENIERIA 79 S.A. POR COMPRA A INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. POR ESCRITURA 9369 YA CITADA REGISTRADA AL FOLIO 050-014906. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CALDERON JOSE MARIA POR ESCRITURA 3454 DE 03-05-90 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JIMENEZ Y CORTES BUSHELL LTDA. POR ESCRITURA 2521 DE 24-08-62 NOTARIA 6 DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR16 79 20 GJ 15 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 16 79-26 EDIFICIO "CENTRO PROFESIONAL PARQUE DEL LAGO" PROPIEDAD HORIZONTAL.

1) CARRERA 16 79-20 GARAJE 15 EDIFICIO "CENTRO PROFESIONAL PARQUE DEL LAGO" PROPIEDAD HORIZONTAL.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1356409

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-1992 Radicación: 1992-71950

Doc: ESCRITURA 9419 del 07-10-1992 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGENIERIA 79 S.A.

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR".

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1994 Radicación: 1994-15611



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706790931639266

Nro Matrícula: 50C-1356700

Pagina 2

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1030 del 23-02-1994 NOTARIA 6. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INGENIERIA 79 S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-05-1994 Radicación: 1994-40160

Doc: ESCRITURA 2111 del 05-04-1994 NOTARIA 6A. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$97,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS. 72312.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGENIERIA 79. S.A.

A: HERNANDEZ SUAREZ RODOLFO

CC# 5561779

X

A: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-05-1994 Radicación: 1994-40160

Doc: ESCRITURA 2111 del 05-04-1994 NOTARIA 6A. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y DOS MAS. 72312.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SUAREZ RODOLFO

CC# 5561779

X

DE: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHOARRAR".

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-09-1994 Radicación: 1994-72319

Doc: ESCRITURA 7676 del 18-08-1994 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$825,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA 0757056-B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHOARRAR

A: INGENIERIA 79 S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-09-2002 Radicación: 2002-71549

Doc: ESCRITURA 4155 del 31-07-2002 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO PROFESIONAL PARQUE EL LAGO PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706790931639266

Nro Matrícula: 50C-1356700

Pagina 3

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92444

Doc: ESCRITURA 5399 del 27-09-2004 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: HERNANDEZ SUAREZ RODOLFO

CC# 5561779

A: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-64171

Doc: OFICIO 43714 del 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-08-2009 Radicación: 2009-76443

Doc: OFICIO 52025 del 29-07-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 S/N OFICIO DE INCRIPCION IDU: STJEF-566-043714 DE JUNIO 24 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-03-2013 Radicación: 2013-19459

Doc: OFICIO 5660350221 del 04-03-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706790931639266

Nro Matrícula: 50C-1356700

Pagina 4

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-07-2019 Radicación: 2019-53823

Doc: OFICIO 1826 del 28-06-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHOS DE CUOTA: 0491 EMBARGO OERCHOS DE CUOTA EJECUTIVO RAD. NO. 68001310300420190016000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDIS S.A

NIT# 8902088902

A: MANRIQUE MENDEZ EDGAR

CC# 13843405 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

★ ★ ★

★ ★ ★

* * *

* * *

★ ★ ★

★ ★ ★

★ ★ ★



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200706790931639266

Nro Matrícula: 50C-1356700

Pagina 5

Impreso el 6 de Julio de 2020 a las 04:08:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2019-450962

FECHA: 06-07-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
Bogotá, D.C.
Colombia

620302592

BOGOTÁ ZONA CENTRO

LIQUID62

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Julio de 2019 a las 09:15:54 a.m.

No. RADICACION: 2019-53823

NOMBRE SOLICITANTE: SOCIEDAD ALDIA

OFICIO No.: 1826 del 28-06-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

MATRICULAS 1144421 BOGOTÁ D. C. 1144423 BOGOTÁ D. C.

1356699 BOGOTÁ D. C. 1356700 BOGOTÁ D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
99 INSCRIPCIO N		3	32,100	600
			=====	=====
			52,400	1,000
Total a Pagar: \$			53,400	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCD: 07, DCTD.PAGO:

55323326 PIN:

VLR:53400



20

620302593

BOGOTÁ ZONA CENTRO

LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Julio de 2019 a las 09:15:59 a.m.

No. RADICACION: 2019-450958

MATRICULA: SOC-1144423

NOMBRE SOLICITANTE: SOCIEDAD ALDIA

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-53823

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCD: 07, DCTD.PAGO:

55323326 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

620302594

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Julio de 2019 a las 09:16:10 a.m.

No. RADICACION: 2019-450960

MATRICULA: SOC-1144421

NOMBRE SOLICITANTE: SOCIEDAD ALDIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TDTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-53823

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 55323326 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

620302595

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Julio de 2019 a las 09:16:20 a.m.

No. RADICACION: 2019-450961

MATRICULA: SOC-1356699

NOMBRE SOLICITANTE: SOCIEDAD ALDIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-53823

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 55323326 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

620302596

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Julio de 2019 a las 09:16:30 a.m.

No. RADICACION: 2019-450962

MATRICULA: SOC-1356700

NOMBRE SOLICITANTE: SOCIEDAD ALDIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-53823

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 55323326 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
PALACIO DE JUSTICIA OFICINA 318, TEL: 6339595
j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co ✓

Bucaramanga, 28 de junio de 2019
Oficio No. 1826

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA CENTRO-BOGOTA D.C.

REF:
PROCESO: EJECUTIVO.
RADICADO No 68001310300420190016000
DEMANDANTE: SOCIEDAD ALDIA S.A. hoy ALDIA S.A.S. NIT. 890208890-2
DEMANDADO: CONSTRUCTORA PRESTIGIO S.A. NIT. 804.012.949-2
MARTIN REY SIERRA c.c. 13.805.140, JOSE HUMBERTO CADENA URIBE c.c. 13.839.484
y EDGAR MANRIQUE MENDEZ c.c. 13.843.405.

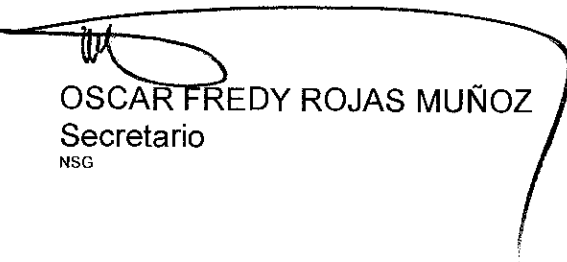
Cordial saludo,

Comedidamente me permito comunicarle que en el proceso de la referencia, mediante auto de fecha 17 de junio de 2019, se decretó el EMBARGO y posterior secuestro de la cuota parte de los bienes distinguidos con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50C- 1144423, 50C-1144421, 50C-1356699 Y 50C- 1356700 de propiedad del demandado EDGAR MANRIQUE MENDEZ.

Se advierte que dicha medida se hará efectiva siempre que se trate de bienes embargables, de lo contrario debe proceder conforme dispone el artículo 594 del CGP

Sírvase expedir el certificado de tradición sobre la situación jurídica del bien embargado, conforme lo establece el numeral 1º del artículo 593 ibídem.

Cordialmente,


OSCAR FREDY ROJAS MUÑOZ
Secretario

NSG



EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Centro <432798@certificado.4-72.com.co>
Mié 30/09/2020 9:42 AM



Para:

- Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga

EE07594.PDF

426 KB



POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y **Registro**. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Confío en el contenido de correspondenciabogotacentro@supernotariado.gov.co.](#) | [Mostrar contenido bloqueado](#)

C

Correspondencia Bogota Zona Centro <correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co>
Mié 30/09/2020 9:42 AM



Para:

- Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga

CC:

- correo@certificado.4-72.com.co

EE07594.PDF

426 KB

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y **Registro**. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.