

Piedecuesta, 12 febrero de 2021.

Doctor
JORGE ANDRÉS CASTELLANOS CRISTANCHO
Secretario
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
Correo Electrónico: j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bucaramanga, Santander.

(5)

3142021EE-00091

4f

J.4 CIVIL CTO.

17FEB*21AM11:52 839852

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA
RADICADO: 2016-00167-00
DEMANDANTE: APOLINAR BARRIOS BARRIOS
DEMANDADO: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA.

Respetado Doctor:

Amablemente nos permitimos informarlo que dentro del término de ley se procedió a dar trámite a la solicitud realizada por el señor Apolinar Barrios Barrios, en cuanto a expedir un certificado especial de pertenencia, del predio con folio de matrícula No. **314-31447**.

No obstante a lo anterior, a la fecha, el usuario no se ha acercado a esta oficina para solicitar la entrega del documento.

Así las cosas, y debido a su requerimiento, respetuosamente nos permitimos enviar certificado especial de pertenencia -Turno de certificado No. 2021-314-1-2251 de 21/01/2021, en documento digital y por medio de correo certificado, en tres anexos.

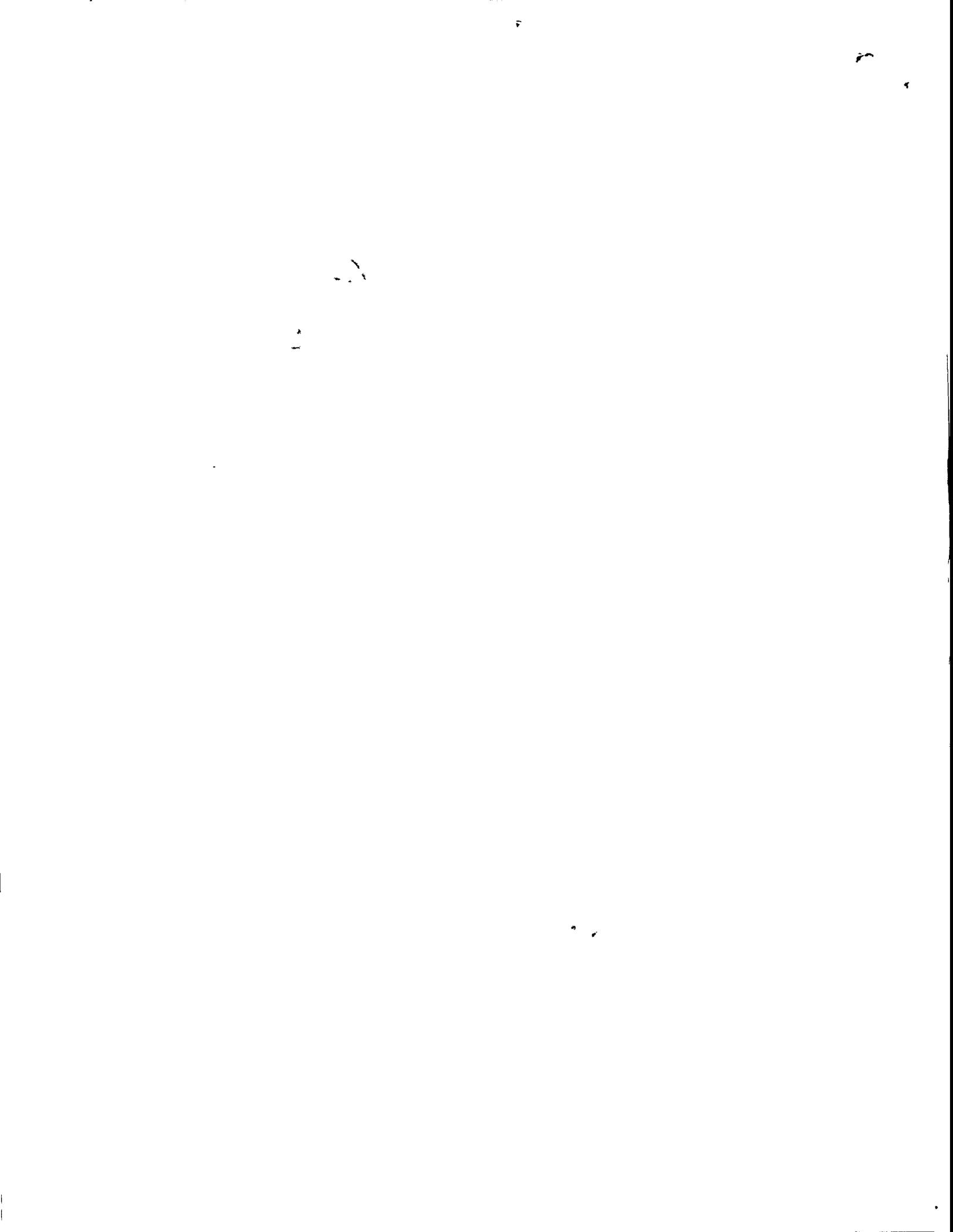
Cordialmente,



OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS
Registrador de Instrumentos Públicos – Piedecuesta, Santander.
Proyectó: ARIES

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Seccional Piedecuesta - Santander
Centro Comercial De la Cuesta, Local 315 A
E-mail: ofiregispiedecuesta@supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PIEDECUESTA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 21 de Enero de 2021 a las 11:08:09 am

72885481

No. RADICACIÓN: **2021-314-1-2251**

MATRÍCULA **314-31447**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: APOLINAR BARRO BARRIO

TELÉFONO: 3116607711 3174512912 ✓

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CON SIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 0000467116 FECHA: 20/01/2021

VALOR PAGADO: \$36.400 VALOR DOC.: \$467.116

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **36.400**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuari: 53180

Certificado N° 19.

**CERTIFICADOS PARA PROCESO DE PERTENENCIA, PLENO DOMINIO
EL SUSCRITO REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
SECCIONAL DE PIEDECUESTA, SANTANDER**

Que para efecto de lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 de la Ley 1564 de 2012, y en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado con radicación N° **2021-314-1-2251** de fecha **21 de Enero del 2021.**

PRIMERO: Con la documentación aportada por el (la) **Señor (a) Apolinar Barrios Barrios CC 91.246.479**, se consultó la base de datos de la oficina de registro, encontrándose que el bien objeto de solicitud, corresponde al predio denominado **LA NEVERA**, ubicado en el **Municipio de Piedecuesta**, Departamento Santander, sin código catastral, tiene asignado el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **314-31447** y consta de **3 anotaciones.**

SEGUNDO: En la anotación uno (1) está inscrito un gravamen hipotecario

TERCERO: La descripción, cabida, linderos e historia traditiva del dominio del bien, obra en el original anexo del Certificado de Tradición y Libertad.

CUARTO: Aparece(n) como **TITULAR(ES) DE DERECHO(S) REAL(ES) PRINCIPAL(ES) SUJETO(S) A REGISTRO: PABÓN FLÓREZ BELISARIO - CC 88166166**

Se expide a petición del interesado (a) a los (2) días del mes de Febrero del dos mil veintiuno (2021).



OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos — Piedecuesta, Santander.

Elaboró y Proyectó Alberto G.



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Piedecuesta

Cetro Comercial delacuesta local 315A

Email: ofiregispiedecuesta@supemotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 314-31447

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 10:56:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA
FECHA APERTURA: 21/7/2005 RADICACIÓN: 3962 CON: ESCRITURA DE 1/6/2005
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 12441 01-06-05, NOTARIA 6. BUCARAMANGA. AREA: 2 HTAS.

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION COMPRAVENTA: REGISTRO 01-06-88, ESCRITURA 1622, 30-05-88, NOTARIA 5 BUCARAMANGA. DE: PABON PEREZ BELISARIO. A: CONDE ROJAS DOMINGO ANTONIO. COMPRAVENTA: REGISTRO 05-12-85, ESCRITURA 1125, 25-11-85, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: BLANCO SANTANDER GENNY. A: PABON PEREZ BELISARIO. COMPRAVENTA: REGISTRO 23-01-78, ESCRITURA 926, 27-12-77, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: VANEGAS MEZA ANIBAL. A: BLANCO DE SANTANDER GENNY. COMPRAVENTA: REGISTRO 24-02-74, ESCRITURA 24, 17-01-74, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: VANEGAS VILLAMI ZAR RAFAEL. A: VANEGAS MEZA ANIBAL.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LA NEVERA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
314-15210

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 1/6/1988 Radicación 1450

DOC: ESCRITURA 1622 DEL: 30/5/1988 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA ABIERTA - VALOR CUANTIA ILIMITADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDE ROJAS DOMINGO ANTONIO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 21/7/2005 Radicación 3953

DOC: ESCRITURA 1244 DEL: 1/6/2005 NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDE ROJAS DOMINGO ANTONIO

A: PABON FLOREZ BELISARIO CC# 88166166 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/7/2018 Radicación 2018-314-6-6304

DOC: OFICIO 2702 DEL: 16/7/2018 JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE MINIMA CUANTIA DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO

68001-40-03-012-2018-00437-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO SANTOS EDWYN JULIAN CC# 91185220

A: PABON FLOREZ BELISARIO CC# 88166166 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 314-31447

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 10:56:40 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53180 impreso por: 76

TURNO: 2021-314-1-2251 FECHA:21/1/2021

NIS: aQG0hnQ6GaaHbTXptcPJA2kBTIZ0OhmmSLz3kWg0tbl=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PIEDECUESTA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública