

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 5 de Octubre de 2020 a las 01:28:36 pm

**76325040**

No. RADICACIÓN: **2020-300-6-23998**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO

OFICIO No.: 1106 del 5/10/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA

**MATRICULAS: 300-203973**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
CANCELACION EMBARG...	17	0	N \$		0 \$0
EMBARGO	10	0	N \$		0 \$0

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA:** \$0

**FORMA DE PAGO:**

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

**Conservación documental del 2%** \$ 0

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

Usuario: 52694

## constancia de radicación proceso 2019-00212-00.

2

?

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Confío en el contenido de documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co](#) | [Mostrar contenido bloqueado](#)

?

Marca para seguimiento.

**DB**

Documentos Registro Bucaramanga <documentosregistrobucaramanga@Supernotariado.gov.co>  
Lun 5/10/2020 1:45 PM

?

?

?

?

?

Para:

- Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga

CC:

- Niño Sánchez Construcciones S.A.S. <ninosanchezconstrucciones@hotmail.com>

146959.pdf  
178 KB

23998.pdf  
184 KB

2 archivos adjuntos (361 KB) [Descargar todo](#) [Guardar todo en OneDrive](#) - Consejo Superior de la Judicatura

Buenas tardes

Se remite constancias de radicación como turno para inscripción en el Sistema de Información Registral SIR, del documento remitido.

Aplicando las Instrucciones Administrativas #s 8 y 12 de 2020 de la SNR, luego de verificar la procedencia del registro, si se debe pagar derechos registrales, un próximo correo se le informará a su despacho, el día a partir del cual el interesado puede acercarse y el valor a cancelar de los derechos de registro, para que procesalmente lo informe a la parte, y que tiene por ley 2 meses para pagar a partir de la radicación dada. Vencido el término se devolverá sin inscribir, pues el sistema ya no permite su pago.

Este valor solo se puede pagar por ahora en la ventanilla del banco que funciona en las mismas instalaciones de esta ORIP.

Si no procede la inscripción por algún otro motivo, se hará la calificación y devolución a su despacho sin el pago de ningún valor.

Si es documento es exento de derechos registrales se tramitará sin ningún pago.

Infórmese al interesado que no concurra a la Oficina de Registro antes que se le comunique la fecha a partir de la cual puede pagar, pues no se habrá realizado el trámite correspondiente y no podrá cancelar aún. .

Cordialmente,

Oficina de Registro de Bucaramanga  
Carrera 20 # 34-01  
Tel: 6521311 ext. Conmutador 3309  
Responder  
Responder a todos  
Reenviar

**De:** Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 5 de octubre de 2020 8:15 a. m.

**Para:** Documentos Registro Bucaramanga

<documentosregistrobucaramanga@Supernotariado.gov.co>; Juzgado 08 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j08ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j03ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 13 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j13cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j01eccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina Ejecucion Civil Del Circuito - Seccional Bucaramanga <ofejccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Niño Sánchez Construcciones S.A.S. <ninosanchezconstrucciones@hotmail.com>

**Asunto:** OFICIOS LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS. proceso radicado 2019-00212-00.

SEÑORES

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

SEÑORES

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

SEÑORES  
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

SEÑORES  
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

SEÑORES  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE  
BUCARAMANGA

SEÑOR  
ALONSO NIÑO SANCHEZ

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: STECKERL ACEROS S.A.S.  
DEMANDADO: NIÑO SANCHEZ CONSTRUCCIONES y otro  
RADICADO: 680013103004-2019-00212-00

Cordial saludo

Adjunto al presente se remiten oficios de cancelación de medida cautelar.

Atentamente

Jorge Andrés Castellanos Cristancho  
Secretario

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [seguridad.informacion@supernotariado.gov.co](mailto:seguridad.informacion@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario

final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

## PAGO DERECHOS DE REGISTRO



Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros. [Confío en el contenido de ana.herazo@supernotariado.gov.co](#). | [Mostrar contenido bloqueado](#)



Marca para seguimiento.



El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, [haga clic aquí](#).

Ana Milena Herazo Hernandez <ana.herazo@supernotariado.gov.co>  
Jue 5/11/2020 4:06 PM



Para:

- Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga

CC:

- ninosanchezconstrucciones@hotmail.com

Buenas tardes  
Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Bucaramanga

Me permito comunicarle que a partir del día 05/10/2020, el interesado puede acercarse con el recibo de caja a las instalaciones de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en el horario de 8:00 am a 12:00 pm y/o de 1:00 pm a 4:00 pm a cancelar el valor de \$ 58.200 por concepto de derechos de registro, para el documento enviado por su despacho y radicado en esta oficina con el turno 2020-300-6-23998 el día 05/10/2020, y que tiene por ley dos 2 meses para pagar; a partir de esta fecha vencido el termino se devolverá sin inscribir, pues el sistema ya no permite su pago.

Radicado No. 680013103004-2019-00-212-00

Cordial saludo,

**ANA MILENA HERAZO HERNANDEZ**  
Profesional Universitario  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Bucaramanga, Santander  
Teléfono: +57 (6) 6521311 Ext 3308

Email: [ana.herazo@supernotariado.gov.co](mailto:ana.herazo@supernotariado.gov.co)

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [seguridad.informacion@supernotariado.gov.co](mailto:seguridad.informacion@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BUCARAMANGA**  
Palacio De Justicia Oficina 318-Teléfono 6339595  
[J04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bucaramanga, 05 de octubre de 2020  
Oficio No. 1106

**SEÑORES**  
**OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
Ciudad

**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**RADICADO: 680013103004-2019-00212-00**  
**DEMANDANTE: STECKERL ACEROS S.A.S. NIT 900499032-2**  
**DEMANDADO: NIÑO SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 900526940-1**  
**ALONSO NIÑO SANCHEZ C.C. 13.842.515**

Cordial saludo

Por medio del presente me permito informar que mediante auto de fecha 08/09/2020 se dispuso la terminación del proceso por pago total de la obligación y se ordenó el levantamiento de la medida cautelar de embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 300-203973 de propiedad de la parte demandada **con la advertencia** que la misma continúa vigente para el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA** por cuenta del proceso radicado No 68001310300820190036401 por existir embargo del remanente.

La anterior medida fue comunicada mediante oficio No 398 del 13/02/2020.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad

Atentamente

**JORGE ANDRES CASTELLANOS CRISTANCHO**  
SECRETARIO

Firmado Por:

**JORGE ANDRES CASTELLANOS CRISTANCHO**  
SECRETARIO CIRCUITO  
JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA

Con el turno 2020-300-6-23998 se calificaron las siguientes matrículas:  
300-203973

**Nro Matricula: 300-203973**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010200350154906  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

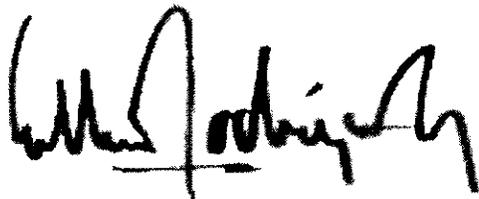
1) EDIFICIO PARMA PROPIEDAD HORIZONTAL CALLE 35 #28-14 LOCAL 2

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 5/10/2020 Radicación 2020-300-6-23998  
DOC: OFICIO 1106 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 14  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO:2019-00212-00 OFICIO N°398 DEL 13/2/2020  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: STECKERL ACEROS S.A.S. NIT# 900499032-2  
A: NIÑO SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 900526940-1

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 5/10/2020 Radicación 2020-300-6-23998  
DOC: OFICIO 1106 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANENTE A CARGO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA RAD 20190036401  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: NIÑO SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 900526940-1 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 72704

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 300-203973**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 05:21:38 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 9/8/1993 RADICACIÓN: 30520 CON: ESCRITURA DE 30/6/1993  
COD CATASTRAL: 68001010200350154906  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 3503 DE 30-06-93 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA SEGUN ESCRITURA N. 6293 DE 09-11-93 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA.- AREA PRIVADA: 25.26 MTS 2.- SEGUN ESC. 2445 DE 02-10-02 NOTARIA 1 DE BGA. COEFICIENTE: 1.74

**COMPLEMENTACIÓN:**

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0193.813 CONSTRUCTORA ORTEGA MENDEZ LIMITADA, ADQUIRIO POR ENGLOBE DE DOS LOTES ASI: UN LOTE, POR COMPRA A MORA LAGUADO JESUS ANTONIO, MEDIANTE ESCRITURA #2101 DE 27-05-92 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-06-92. Y OTRO LOTE, POR COMPRA A SIERRA DE HERRERA GLORIA ISABEL, MEDIANTE ESCRITURA #957 DE 12-03-92 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18-03-92. MEDIANTE ESCRITURA #3065 DE 25-07-92 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31-07-92. CONSTRUCTORA ORTEGA MENDEZ LIMITADA EFECTUO ENGLOBE. MEDIANTE OFICIO #2612 DE 19-05-93 DE VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 25-05-93 SE CANCELO LA VALORIZACION CONSTITUIDA POR LA RESOLUCION #015/92. MORA LAGUADO JESUS ANTONIO ADQUIRIO SU LOTE POR COMPRA A ORDOEZ Y AIEZ JAVIER MEDIANTE ESCRITURA #2042 DE 02-07-92 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18-07-92. VALORIZACION: MEDIANTE RESOLUCION #1396 DE 08-82, REGISTRADA EL 16-08-82 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL, ESE PREDIO QUEDO GRAVADO POR VALORIZACION.- SEGUN RESOLUCION #4899 DE 08-10-82 Y OFICIO #057 DE 14-10-82, REGISTRADO EL 14-10-82 SE CANCELO ESA VALORIZACION.- MEDIANTE RESOLUCION #6237 DE 10-82 REGISTRADA EL 14-10-82 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION ESE LOTE QUEDO GRAVADO CON EL IMPUESTO DE VALORIZACION.- MEDIANTE OFICIO #776 DE 12-02-92 REGISTRADO EL 13-02-92 SE CANCELO ESA VALORIZACION. SIERRA DE HERRERA GLORIA ISABEL, ADQUIRIO SU LOTE POR COMPRA A SIERRA HUMBERTO MEDIANTE ESCRITURA #5301 DE 16-12-86 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DEL MISMO MES Y AÑO. MEDIANTE ESCRITURA #2175 DE 29-11-91 DE LA NOTARIA 8., DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-12-91 SIERRA DE HERRERA GLORIA ISABEL CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA A VALDIVIESO RUEDA LUIS ENRIQUE POR LA SUMA DE \$4.000.000.00.- MEDIANTE ESCRITURA #686 DE 24-02-92 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-02-92 SE CANCELO ESA HIPOTECA.- SIERRA HUMBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A MORENO PATIÑO HERCILIA, MEDIANTE ESCRITURA #853 DE 20-03-79 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27-03-79. MEDIANTE ESCRITURA #2585 DE 22-08-79 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05-09-79 SIERRA HUMBERTO CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE VILLARREAL GARCIA JOSE REYES, POR LA SUMA DE \$150.000.00.- MEDIANTE ESCRITURA #1282 DE 21-08-80 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29-04-80 SE CANCELO ESA HIPOTECA.- POR ESCRITURA #1283 DE 21-04-80 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08-05-80 SIERRA HUMBERTO CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE ROMERO CHAPARRO LAUREANO, POR LA SUMA DE \$200.000.00.- POR ESCRITURA #3453 DE 28-09-81 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-10-81 SE CANCELO ESA HIPOTECA.- POR ESCRITURA #3454 DE 28-09-81 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 07-10-81 SIERRA HUMBERTO HIPOTECA ESE INMUEBLE A SILVA MARINA POR LA SUMA DE \$300.000.00.- MEDIANTE ESCRITURA #3245 DE 27-09-82 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-10-82 SE CANCELO ESA HIPOTECA.- SEGUN RESOLUCION 1397 DE 08-82 REGISTRADA DEL 16-08-82 DE VALORIZACION MUNICIPAL, ESE LOTE QUEDO GRAVADO POR VALORIZACION.- MEDIANTE RESOLUCION #4899 DE 08-10-82 Y OFICIO 057 S.G. DE 14-10-82, REGISTRADA EL 14-10-82 SE CANCELO ESA VALORIZACION.- MEDIANTE RESOLUCION #6238 DE 10-82 REGISTRADA EL 14-10-82 DE VALORIZACION MUNICIPAL ESE LOTE QUEDO GRAVADO CON EL IMPUESTO DE VALORIZACION.- POR OFICIO #344 DE 08-04-85, REGISTRADO EL 10-04-85 SE CANCELO ESA VALORIZACION.- EMBARGO: MEDIANTE OFICIO #703 DE 16-05-85 DEL JUZGADO 4. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 17-05-85 QUEDO INSCRITO EL EMBARGO CON ACCION PERSONAL DE SOCIEDAD RODRIGUEZ Y MORA LIMITADA

**Nro Matrícula: 300-203973****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 05:21:38 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CONTRA SIERRA HUMBERTO SEGUN OFICIO 1680 DE 25-10-85 REGISTRADO EL 21-11-86 SE CANCELO ESE EMBARGO. MORENO PATIÑO HERCILIA ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A ARENAS DE UMBREIT JULIETA MEDIANTE ESCRITURA #8 DE 08-01-73 DE LA NOTARIA 11 DE BOGOTA REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION**

1) EDIFICIO PARMA PROPIEDAD HORIZONTAL CALLE 35 #28-14 LOCAL 2

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
300-193813**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 25/5/1993 Radicación 22043**

DOC: ESCRITURA 2422 DEL: 11/5/1993 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 170.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 35.738.9125 UPAC (MAYOR EXTENSION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ORTEGA MENDEZ LTDA X

A: CORPORACION OE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 9/7/1993 Radicación 30520**

DOC: ESCRITURA 3503 DEL: 30/6/1993 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA ORTEGA MENDEZ LIMITADA X

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 23/11/1993 Radicación 53992**

DOC: ESCRITURA 6293 DEL: 9/11/1993 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 AOICION Y MODIFICACION PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA # 3503 DE 30-06-93.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA ORTEGA MENDEZ LTDA X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/7/1995 Radicación 1995-300-6-30641**

DOC: ESCRITURA 1015 DEL: 7/3/1995 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESC. 2422 DE 11-05-93 NOT. 1 DE BGA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS HOY A.V. VILLAS NIT# 860035827

A: CONSTRUCTORA ORTEGA MENDEZ LIMITADA

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/2/1997 Radicación 1997-300-6-8274**

DOC: ESCRITURA 616 DEL: 7/2/1997 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 11.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA ORTEGA-MENDEZ LIMITADA NIT# 800086527

A: ORTEGA VANEGAS GERMAN ALONSO CC# 13832368 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/10/2002 Radicación 2002-300-6-40857**

DOC: ESCRITURA 2445 DEL: 2/10/2002 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

**Nro Matrícula: 300-203973****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 05:21:38 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: " EDIFICIO PARMA - PROPIEDAD HORIZONTAL "

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/9/2009 Radicación 2009-300-6-42649  
DOC: ESCRITURA 2350 DEL: 22/9/2009 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 22.630.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ORTEGA VANEGAS GERMAN ALONSO CC# 13832368  
A: ORTEGA DE MENDOZA MARIA LUISA CC# 37804607 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632  
DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE  
17-11-2015.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/12/2016 Radicación 2016-300-6-51057  
DOC: OFICIO 3025 DEL: 23/11/2016 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 8  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION (PLAN  
VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD) SEGUN RESOLUCION 0674 DE 10/10/13.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0  
A: ORTEGA DE MENDOZA MARIA LUISA CC# 37804607

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/12/2016 Radicación 2016-300-6-54721  
DOC: ESCRITURA 2263 DEL: 21/12/2016 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 50.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ORTEGA DE MENDOZA MARIA LUISA CC# 37804607  
A: NIÑO SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 900526940-1 X 100%

---

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 4/2/2019 Radicación 2019-300-6-3729  
DOC: ESCRITURA 282 DEL: 31/1/2019 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NIÑO SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 900526940-1 X  
A: GOMEZ MARTINEZ AURA MARLENY CC# 37815254  
A: SUAREZ DUARTE GERARDO CC# 5538138

---

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/5/2019 Radicación 2019-300-6-15799  
DOC: OFICIO 1749 DEL: 26/4/2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 300-203973

## COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTREGA EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 05:21:38 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO N°  
680013103003-2019-00096-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ASCANIO CLODOMIRO CC# 88147614

A: NIÑO SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 900526940-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/8/2019 Radicación 2019-300-6-30213

DOC: OFICIO 2933 DEL: 27/6/2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION PERSONAL RADICADO N° 680013103003-2019-00096-00 OFICIO 1749 DEL 26/4/2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ASCANIO CLODOMIRO CC# 88147614

A: NIÑO SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 900526940-1

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 14/2/2020 Radicación 2020-300-6-5522

DOC: OFICIO 398 DEL: 13/2/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO:2019-00212-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: STECKERL ACEROS S.A.S. NIT# 900499032-2

A: NIÑO SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 900526940-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 5/10/2020 Radicación 2020-300-6-23998

DOC: OFICIO 1106 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON  
ACCION PERSONAL RADICADO:2019-00212-00 OFICIO N°398 DEL 13/2/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: STECKERL ACEROS S.A.S. NIT# 900499032-2

A: NIÑO SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 900526940-1

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 5/10/2020 Radicación 2020-300-6-23998

DOC: OFICIO 1106 DEL: 5/10/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REMANENTE A CARGO  
DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA RAD 20190036401

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NIÑO SANCHEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT# 900526940-1 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Nro Matrícula: 300-203973**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTREGA EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 10 de Diciembre de 2020 a las 05:21:38 pm

**"ESTE CERTIFICACION REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EMISION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

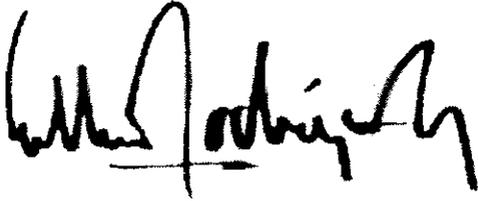
USUARIO: 52694 impreso por: 62204

TURNO: 2020-300-1-146959 FECHA: 5/10/2020

NIS: KqL/ffldRawZWWihjTb2kGOWHNJeFBZh0QTgmKFCQS9FeMTsyfwZQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAS

## ENVÍO DE CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DE EMBARGO TURNO 2020-300-6-23998

Nancy Esther Sarmiento Carreño <nancy.sarmiento@supernotariado.gov.co>

Lun 1/03/2021 4:57 PM

**Para:** Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (87 KB)

JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO BGA 2020-300-6-23998\_1.PDF;

Cordial saludo,

Se envía Constancia de Inscripción y Oficio de embargo con turno 2020-300-6-23998, para los fines pertinentes.

Atentamente,

NANCY SARMIENTO CARREÑO  
TÉCNICO ADMINISTRATIVO  
ORIP-BUCARAMANGA  
GRUPO TECNOLÓGICO Y ADMINISTRATIVO  
TEL: 6521311 EXT: 3308

 Supernotariado

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.