

**Nro Matrícula: 326-6624**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Diciembre de 2020 a las 03:40:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 326 ZAPATOCA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: ZAPATOCA VEREDA: EL CARRIZAL  
FECHA APERTURA: 11/7/1994 RADICACIÓN: 94-0372 CON: ESCRITURA DE 25/6/1994  
COD CATASTRAL: 688950000000000050016000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN PREDIO RURAL, CON UNA EXTENSION APROXIMADA EN EL CATASTRO DE 31,8300 HECTAREAS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA NUMERO 254 DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.994 OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA.

**COMPLEMENTACIÓN:**

QUE AVELLA DE GARCIA, ANA VICTORIA, HUBO LOS PREDIOS "EL ALJIBE " Y "LA SANTISIMA TRINIDAD " LOS CUALES ENGLOBALA, ASI 1. EL PREDIO "EL ALJIBE ", POR COMPRA A OTERO ACEVEDO, DOMINGO ANTONIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 254 DE FECHA 25 DE JUNIO DE 1.994, OTORGADA EN LA NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1.994, POR UN VALOR DE \$ 14.000.00. OTERO ACEVEDO, DOMINGO ANTONIO, HUBO EL INMUEBLE POR COMPRA A AYALA RAMIREZ, PABLO DOMINGO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 250 DE FECHA 3 DE JUNIO DE 1.978, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 1.978, POR UN VALOR DE \$ 310.000.00, CON OTRO INMUEBLE. AYALA RAMIREZ PABLO DOMINGO, LO HUBO POR COMPRA A ARDILA PLATA, MANUEL ANTONIO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 85 DE FECHA 4 DE MARZO DE 1.974, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 14 DE MARZO DE 1.974, POR UN VALOR DE \$ 78.570.00 CON OTRO INMUEBLE 2. Y EL PREDIO DENOMINADO "LA SANTISIMA TRINIDAD " POR ENGLOBALAMIENTO DE LOS PREDIOS DENOMINADOS "MIRANDA ", EL CEDRO Y "LA MESETA ", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 396 DE FECHA 2 DE FEBRERO DE 1.984, NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 7 DE FEBRERO DE 1.984 QUE AVELLA DE GARCIA, ANA VICTORIA, HUBO LOS PREDIOS ENGLOBALADOS, ASI: POR COMPRA DE LOS PREDIOS "MIRANDA ", "EL CEDRO " Y "LA MESETA " UBICADOS EN LA VEREDA DE EL CARRIZAL, A BELTRAN DE PEREIRA ADELA Y PERERIRA CASTILLO, CARLOS MANUEL, SEGUN ESCRITURA NUMERO 396 DE FECHA 2 DE FEBRERO DE 1.984, NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 7 DE FEBRERO DE 1.984. VALOR : 585.700.00. PEREIRA CASTILLO, CARLOS MANUEL Y BELTRAN DE PEREIRA, ADELA HIBIERON LOS INMUEBLES ASI A) EL PREDIO "MIRANDA "; POR COMPRA A SERRANO GOMEZ, RUBEN FRANCISCO, SEGUN ESCRITURA 186 DE FECHA 17 DE ABRIL DE 1.978. NOTARIA DE ZAPATOCA REGISTRADA EL 26 DE JUNIO DE 1.980, VALOR \$ 50.000.00. SERRANO GOMEZ, RUBEN FRANCISCO; LO HUBO POR COMPRA A AYALA FAJARDO, LUIS DOMINGO SEGUN ESCRITURA 84 DEL 13 DE FEBRERO DE 1.978, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.978, VALOR \$ 50.000.00. AYALA FAJARDO, LUIS DOMINGO; LO HUBO POR COMPRA A PRADA PINILLA JUSTO JOSE SEGUN ESCRITURA 101 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 1.976, NOTARIA DE ZAPATOCA, REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1976. VALOR \$ 50.00.00. PRADA PINILLA, JUSTO JOSE, LO HUBO POR COMPRA A FORERO RUEDA ANGEL MARIA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 208 DE FECHA 7 DE JULIO DE 1.952, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 11 DE AGOSTO DE 1952. VALOR \$ 1.500.00. B) EL PREDIO "LA MESETA ", POR COMPRA A SANCHEZ RUEDA, CARLOS JESUS, SEGUN ESCRITURA 79 DE 11 DE FEBRERO DE 1.978, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 26 DE JUNIO DE 1.980, VALOR \$ 20.000.00. SANCHEZ CARLOS JESUS, HUBO EL INMUEBLE POR COMPRA A PLATA DIAZ, INES, SEGUN ESCRITURA NUMERO 173 DE FECHA 24 DE MAYO DE 1.971, NOTARIA DE ZAPATOCA ; REGISTRADA EL 8 DE JUNIO DE 1.971, A LA PARTIDA NUMERO 144 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 1.970-1.972. FOLIO 179. C) EL PREDIO "EL CEDRO ", POR COMPRA A SANCHEZ RUEDA, CARLOS JESUS, SEGUN ESCRITURA 79 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 1.978, NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 26 DE JUNIO DE 1.980. VALOR \$ 67.200.00. SANCHEZ RUEDA, CARLOS; LO HUBO POR COMPRA A RUEDA DUARTE, JOSE MARIA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 159 DE FECHA 5 DE JUNIO DE 1.961 NOTARIA DE ZAPATOCA; REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.961 A LA PARTIDA NUMERO 458 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO PRIMERO DE 1.961 FOLIO 517.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) LA SANTISIMA TRINIDAD

**Nro Matrícula: 326-6624**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Diciembre de 2020 a las 03:40:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

326-615 326-2904

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/6/1971 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 173 DEL: 24/5/1971 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ CARLOS JESUS

**A: PLATA DE DIAZ INES**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/2/1993 Radicación 0075**

DOC: ESCRITURA 044 DEL: 8/2/1993 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA DE GARCIA ANA VICTORIA X

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/7/1994 Radicación 0372**

DOC: ESCRITURA 254 DEL: 25/6/1994 NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 913 ENGLOBAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AVELLA DEGARCIA ANA VICTORIA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/5/2001 Radicación 0213**

DOC: ESCRITURA 655 DEL: 10/4/2001 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

**A: AVELLA DE GARCIA ANA VICTORIA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/5/2001 Radicación 0214**

DOC: ESCRITURA 836 DEL: 16/4/2001 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLA DEL GARCIA ANA VICTORIA

**A: ACEVEDO QUINTERO EFRAIN X**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/5/2003 Radicación 0211**

DOC: ESCRITURA 1203 DEL: 6/5/2003 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO QUINTERO EFRAIN O EFRAIN

**A: GARCIA DUARTE NELSON CC# 91181107 X**

**A: PINTO ANAYA ANA FLORINDA CC# 63498626 X**

**Nro Matrícula: 326-6624**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Diciembre de 2020 a las 03:40:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7      Fecha 9/7/2013      Radicación 2013-326-6-367**  
DOC: ESCRITURA 161      DEL: 7/6/2013      NOTARIA UNICA DE ZAPATOCA      VALOR ACTO: \$ 2,000,000  
ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL 50% DEL INMUEBLE.-  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PINTO ANAYA ANA FLORINDA      CC# 63498626  
**A: PINTO ANAYA JESUS MARIA      CC# 91237623      X**  
**A: TORRES ZAPATA SANDRA JOHANNA      CC# 28218415      X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8      Fecha 16/12/2013      Radicación 2013-326-6-724**  
DOC: OFICIO 4891      DEL: 5/12/2013      JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PINTO ANAYA ANA FLORINDA      CC# 63498626  
**A: PINTO ANAYA JESUS MARIA      CC# 91237623      X**  
**A: TORRES ZAPATA SANDRA JOHANNA      CC# 28218415      X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9      Fecha 12/8/2015      Radicación 2015-326-6-491**  
DOC: OFICIO 499      DEL: 29/7/2015      JUZGADO DE FAMILIA EN DESCONGESTION DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE  
HECHO - RAD: 20140031000  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TORRES ZAPATA SANDRA JOHANNA      CC# 28218415  
**A: PINTO ANAYA JESUS MARIA      CC# 91237623      X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10      Fecha 10/11/2016      Radicación 2016-326-6-796**  
DOC: OFICIO 3.810      DEL: 19/9/2016      JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - DIVISION MATERIAL RAD:  
6800131030032016-00211-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TORRES ZAPATA SANDRA JOHANNA      CC# 28218415  
**A: GARCIA DUARTE NELSON**  
**A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESUS MARIA PINTO ANAYA**  
**A: PINTO GARCIA MARCELA YULIANA      CC# 1098740576**  
**A: PINTO GARCIA ADRIANA      CC# 1095947615**  
**A: PINTO GARCIA LUIS FERNANDO      CC# 1099371644**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11      Fecha 15/9/2020      Radicación 2020-326-6-438**  
DOC: OFICIO 018      DEL: 17/1/2020      JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 9  
ESPECIFICACION:      CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - DEMANDA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TORRES ZAPATA SANDRA JOHANNA      CC# 28218415  
**A: PINTO ANAYA JESUS MARIA      CC# 91237623**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12      Fecha 6/10/2020      Radicación 2020-326-6-479**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ZAPATOCA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 326-6624**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Diciembre de 2020 a las 03:40:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 2402 DEL: 12/8/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO ANAYA ANA FLORINDA CC# 63498626

A: PINTO ANAYA JESUS MARIA CC# 91237623

A: TORRES ZAPATA SANDRA JOHANNA CC# 28218415

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 18/11/2020 Radicación 2020-326-6-575**

DOC: OFICIO 1297 DEL: 6/7/2020 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORRES ZAPATA SANDRA JOHANNA CC# 28218415

A: GARCIA DUARTE NELSON CC# 91181107

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESUS MARIA PINTO ANAYA

A: PINTO GARCIA ADRIANA CC# 1095947615

A: PINTO GARCIA LUIS FERNANDO CC# 1099371644

A: PINTO GARCIA MARCELA YULIANA CC# 1098740576

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74627 impreso por: 74627

TURNO: 2020-326-1-4134 FECHA: 11/12/2020

NIS: SaE3zJR8FMgZEC5Dz0bQKUmhN8yUfBTIVMv9jGH/tjc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ZAPATOCA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ZAPATOCA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 326-6624**

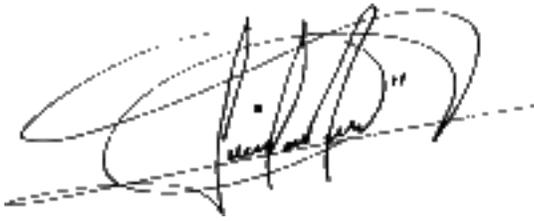
**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 11 de Diciembre de 2020 a las 03:40:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JAZMIN LILIANA ACEVEDO MANTILLA

---

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
*La guarda de la fe pública*

Con el turno 2020-326-6-479 se calificaron las siguientes matrículas:  
326-6624

**Nro Matricula: 326-6624**

CIRCULO DE REGISTRO: 326 ZAPATOCA No. Catastro: 68895000000000050016000000000  
MUNICIPIO: ZAPATOCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: EL CARRIZAL TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LA SANTISIMA TRINIDAD

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 6/10/2020 Radicación 2020-326-6-479  
DOC: OFICIO 2402 DEL: 12/8/2020 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

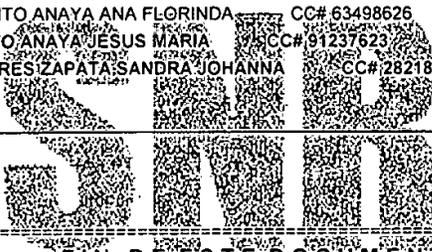
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO ANAYA ANA FLORINDA CC# 63498626

A: PINTO ANAYA JESUS MARIA CC# 91237623

A: TORRES ZAPATA SANDRA JOHANNA CC# 28218415



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

La garantía de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 66745



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BUCARAMANGA  
Palacio De Justicia Oficina 318-Teléfono 6339595  
[J04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bucaramanga, 12 de agosto de 2019  
Oficio No. 2402

SEÑOR  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZAPATOCA

REFERENCIA: ORDINARIO DE RESCISION POR LESION ENORME  
RDO: 680013103010-2013-00334-01  
DTE: ANA FLORINDA PINTO ANAYA C.C. No. 63.498.626  
DDOS: SANDRA JOHANNA TORRES ZAPATA C.C. No. 28.218.415  
JESUS MARIA PINTO ANAYA C.C. No. 91.237.623

Comendidamente, me permito comunicarle que en sentencia de segunda instancia proferida el cuatro (4) de junio de dos mil diecinueve (2019), el H. Tribunal Superior de este distrito judicial revocó la sentencia de primera instancia proferida por este despacho judicial el 27 de agosto de 2018, y en su lugar dispuso oficiar a la Notaria y a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zapatoca, para que tomen nota de la sentencia en los documentos respectivos. Igualmente dispuso el levantamiento de la medida cautelar de INSCRIPCIÓN DE DEMANDA, que pesa sobre el bien inmueble distinguido con M. I. No. 326-6624, medida que se comunicó a través del oficio No. 4891 de fecha 5 de diciembre de 2013, por el Juzgado Décimo Civil del Circuito de la ciudad, quien inicialmente conoció del proceso de la referencia, el cual fue asignado a este estrado judicial por reparto, el día 18 de marzo de 2015.

Por lo anterior, se adjunta al presente copia simple del acta que contiene la parte resolutive de la sentencia y un (1) medio magnético (CD/DVD), en la que consta la misma.

A la Notaria Única de Zapatoca se le comunicó dicha decisión mediante oficio No. 2403 de la fecha.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

JORGE ANDRÉS CASTELLANOS CRISTANCHO  
Secretario  
MRM



**RE: Oficio 1163 PROCESO RADICADO 2013-00334-01**

Oficina de Registro Zapatoca <ofiregiszapatoca@Supernotariado.gov.co>

Vie 11/12/2020 3:44 PM

**Para:** Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (356 KB)

326-6624.pdf; CANCELACION MEDIDA 326-6624.pdf;

Buenas tardes su Señoría,

Comedidamente me permito informar que el Oficio 2402 del 12 de agosto de 2019, otorgado por su honorable despacho, se le dio turno de radicación 2020-326-6-479 en nuestra Orip, por medio del cual se canceló la Demanda inscrita que reposaba en el folio de matrícula inmobiliaria 326-6624 anotación N°8, misma que se puede evidenciar en el certificado de libertad y tradición, que adjunto.

Por otra parte, en cuanto a la Sentencia sin número, del 04 de junio de 2019, me permito informar que el usuario se acercó a ventanilla a radicar el documento el día 22 de agosto del año 2019, al cual se le dio turno de radicación N° 2019-326-6-721 en nuestra Orip, pero el mismo salió con Nota Devolutiva, porque las copias que allegaron a la oficina de la Sentencia proferida por el Tribunal, no son originales, es decir son fotocopias, no son auténticos, y deben venir del Tribunal originales, o en su defecto con el correspondiente sello diciendo que son copias auténticas tomadas de su original, deben allegar 3 ejemplares auténticos de la providencia para así dar nuevamente turno de radicación en esta oficina y que sea procedente el registro de la Sentencia;; Parágrafo 1° Artículo 14, Ley 1579 de 2012 "Para radicar físicamente cualquier instrumento público que debe inscribirse en el registro, el interesado deberá aportar otro ejemplar original o su copia especial y autentica expedida por el Despacho de origen, destinado al archivo de la oficina de Registro, sin el cual no podrá recibirse para su radicación...), dicha nota devolutiva nunca fue notificada a nadie, ya que a pesar que se les comunicó telefónicamente y personalmente el interesado no compareció a notificarse.

Agradecemos de antemano poder darle tramite a este asunto para que los interesados puedan realizar la respectiva inscripción en el folio, o que le Despacho correspondiente nos allegue por correo electrónico el documento para poder darle el manejo que se le están dando a ese tipo de documentos, pero directamente del Despacho que ha proferido la Sentencia, y de esta manera poder proceder con el registro.

Favor confirmar recibido.

Quedo atenta a su amable respuesta.

Cordialmente,

**DAYRA ALEJANDRA IRREÑO MARTINEZ**  
**Grupo Administrativo Orip Zapatoca.**

---

**De:** Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 11 de diciembre de 2020 9:48 a. m.

**Para:** Documentos Registro Zapatoca <documentosregistrozapatoca@Supernotariado.gov.co>; Oficina de Registro Zapatoca <ofiregiszapatoca@Supernotariado.gov.co>

**Asunto:** Oficio 1163 PROCESO RADICADO 2013-00334-01

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [seguridad.informacion@supernotariado.gov.co](mailto:seguridad.informacion@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.