



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 6019-2021-0005071-EE-001
No. Caso: 78162
Fecha: 22-04-2021 12:34:11
TRD:
Rad. Padre:

Señor
OSCAR FREDY ROJAS MUÑOZ
Juzgado 4 Civil del Circuito de Bucaramanga
Palacio de Justicia oficina 318
BUCARAMANGA, SANTANDER, COLOMBIA

ASUNTO: Cotización Avalúo Comercial

Radicado: 68001-31-03-006-2014-0007-01

Proceso: ORDINARIO (PERTENENCIA)

Demandante: FLORENTINA MONTOYA Y OLEGARIO SUAREZ CUADROS

Demandado: FLOR DE MARIA VELASCO DE SEPULVEDA Y OTROS

Reciban un cordial saludo,

En atención a su oficio; siendo el interés de nuestra entidad de colaborar con lo requerido, como Director de la Territorial Santander y de acuerdo con el Artículo 243 del Código de Procedimiento Civil, solicitamos muy comedidamente que, a través de esa entidad, se ordene suministrar al Instituto los dineros necesarios para cubrir los gastos de viáticos del personal, el transporte y otros gastos que ocasiona la visita al predio, los cuales ascienden a la suma de **\$ 6.400.000**. Este valor tiene vigencia hasta el 2021 o hasta la expedición de una nueva resolución de viáticos para los funcionarios.

Respecto a los requerimientos nos permitimos aclarar lo siguiente: el valor anterior hace referencia a los gastos que ocasiona la visita del topógrafo y oficial de catastro de esta territorial, quienes realizarán una identificación física, verificarán áreas, linderos, estudio de títulos para realizar los requerimientos relacionados en los literales i, ii y v, los cuales son: (i) Identidad del predio, (ii) Extensión y linderos del predio, (v) Plano individualizado del inmueble, con sus linderos, indicando expresamente si son los mismos y coinciden con los solicitados en la demanda.

La información recopilada, posteriormente será remitida a la oficina de avalúos para que según el requerimiento del Juzgado se asigne a un profesional idóneo para que estudie la documentación aportada y realice los requerimientos iii y iv, los cuales son: (iii) Estado de conservación, existencia de mejoras, y si tiene explotación económica, (iv) El avalúo del bien. Esta segunda diligencia tiene un costo de **\$4.557.000**.

Los costos deben consignarse por los interesados a la Cuenta Corriente No.110-160-00028-7 Tesoral-IGAC Recursos Propios del Banco Popular. Así mismo le solicitamos el envío de la copia de la consignación, con el fin de tramitar el CDP en nuestra Sede Central. Una vez se realice este



proceso, de acuerdo a la planeación del mes se programará la comisión de los funcionarios asignados.

Para dicha inspección es necesario la presencia de las partes dentro del proceso, para de esta manera determinar con exactitud lo requerido en el petitorio.

De igual forma precisamos también, que tal y como lo señala el código General del proceso para la designación del perito, el juez también puede acudir a instituciones especializadas de naturaleza privada o a la lista de auxiliares de la justicia expedida según la resolución 639 del 7 de julio de 2020, de acuerdo a lo establecido en el artículo 48 de C.G. del proceso y según con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 56 de 1981 y el numeral 2.2.3.7.5.3 del Decreto 1073 de 2015.

La lista oficial de auxiliares de la justicia a que se refiere la Resolución 639, se compone por peritos evaluadores que han obtenido su Registro Abierto de Avaluador (RAA) ante las entidades reconocidas de autoevaluación, (Ley 1673 de 2013), y cuya especialidad o categoría, corresponde con la misionalidad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC. Esta lista también podrá encontrarse en línea en: <https://igac.gov.co/es/contenido/lista-de-peritos-auxiliares-de-la-justicia>

Agradecemos su atención, cualquier información adicional con gusto será atendida.

Atentamente,

JAVIER ORLANDO DIAZ GIRON
DIRECTOR TERRITORIAL
DIRECCIÓN TERRITORIAL SANTANDER

Anexo:
Copia:
Elaboró: JAVIER ORLANDO DIAZ GIRON - DIRECTOR TERRITORIAL
Proyectó: JAVIER ORLANDO DIAZ GIRON - DIRECTOR TERRITORIAL
Revisó:
Radicados:

COTIZACION AVALUO COMERCIAL RAD. 68001-31-03-006-2014-00007-01

Hamet Consuegra Payares <hconsuegra@igac.gov.co>

Jue 22/04/2021 13:29

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: cesar.arias <cesar.arias@igac.gov.co>

 1 archivos adjuntos (98 KB)

6019-2021-0005071-EE-001.pdf;

Buenas Tardes

En el archivo adjunto allego memorial informando el valor de avalúo comercial a realizar dentro del proceso con radicado 68001-31-03-006-2014-00007-01.

Atentamente

Hamet Consuegra Payares.

Contratista - Dirección Territorial Santander.

Carrera 20 N° 33-58. Bucaramanga.

www.igac.gov.co





Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 6019-2021-0005071-EE-001
No. Caso: 78162
Fecha: 22-04-2021 12:34:11
TRD:
Rad. Padre:

Señor
OSCAR FREDY ROJAS MUÑOZ
Juzgado 4 Civil del Circuito de Bucaramanga
Palacio de Justicia oficina 318
BUCARAMANGA, SANTANDER, COLOMBIA

ASUNTO: Cotización Avalúo Comercial

Radicado: 68001-31-03-006-2014-0007-01

Proceso: ORDINARIO (PERTENENCIA)

Demandante: FLORENTINA MONTOYA Y OLEGARIO SUAREZ CUADROS

Demandado: FLOR DE MARIA VELASCO DE SEPULVEDA Y OTROS

Reciban un cordial saludo,

En atención a su oficio; siendo el interés de nuestra entidad de colaborar con lo requerido, como Director de la Territorial Santander y de acuerdo con el Artículo 243 del Código de Procedimiento Civil, solicitamos muy comedidamente que, a través de esa entidad, se ordene suministrar al Instituto los dineros necesarios para cubrir los gastos de viáticos del personal, el transporte y otros gastos que ocasiona la visita al predio, los cuales ascienden a la suma de **\$ 6.400.000**. Este valor tiene vigencia hasta el 2021 o hasta la expedición de una nueva resolución de viáticos para los funcionarios.

Respecto a los requerimientos nos permitimos aclarar lo siguiente: el valor anterior hace referencia a los gastos que ocasiona la visita del topógrafo y oficial de catastro de esta territorial, quienes realizarán una identificación física, verificarán áreas, linderos, estudio de títulos para realizar los requerimientos relacionados en los literales i, ii y v, los cuales son: (i) Identidad del predio, (ii) Extensión y linderos del predio, (v) Plano individualizado del inmueble, con sus linderos, indicando expresamente si son los mismos y coinciden con los solicitados en la demanda.

La información recopilada, posteriormente será remitida a la oficina de avalúos para que según el requerimiento del Juzgado se asigne a un profesional idóneo para que estudie la documentación aportada y realice los requerimientos iii y iv, los cuales son: (iii) Estado de conservación, existencia de mejoras, y si tiene explotación económica, (iv) El avalúo del bien. Esta segunda diligencia tiene un costo de **\$4.557.000**.

Los costos deben consignarse por los interesados a la Cuenta Corriente No.110-160-00028-7 Tesoral-IGAC Recursos Propios del Banco Popular. Así mismo le solicitamos el envío de la copia de la consignación, con el fin de tramitar el CDP en nuestra Sede Central. Una vez se realice este



proceso, de acuerdo a la planeación del mes se programará la comisión de los funcionarios asignados.

Para dicha inspección es necesario la presencia de las partes dentro del proceso, para de esta manera determinar con exactitud lo requerido en el petitorio.

De igual forma precisamos también, que tal y como lo señala el código General del proceso para la designación del perito, el juez también puede acudir a instituciones especializadas de naturaleza privada o a la lista de auxiliares de la justicia expedida según la resolución 639 del 7 de julio de 2020, de acuerdo a lo establecido en el artículo 48 de C.G. del proceso y según con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 56 de 1981 y el numeral 2.2.3.7.5.3 del Decreto 1073 de 2015.

La lista oficial de auxiliares de la justicia a que se refiere la Resolución 639, se compone por peritos evaluadores que han obtenido su Registro Abierto de Avaluador (RAA) ante las entidades reconocidas de autoevaluación, (Ley 1673 de 2013), y cuya especialidad o categoría, corresponde con la misionalidad del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC. Esta lista también podrá encontrarse en línea en: <https://igac.gov.co/es/contenido/lista-de-peritos-auxiliares-de-la-justicia>

Agradecemos su atención, cualquier información adicional con gusto será atendida.

Atentamente,

JAVIER ORLANDO DIAZ GIRON
DIRECTOR TERRITORIAL
DIRECCIÓN TERRITORIAL SANTANDER

Anexo:
Copia:
Elaboró: JAVIER ORLANDO DIAZ GIRON - DIRECTOR TERRITORIAL
Proyectó: JAVIER ORLANDO DIAZ GIRON - DIRECTOR TERRITORIAL
Revisó:
Radicados:

RV: Documento de Respuesta: 6019-2021-0005071-EE-001

sigac2 forest <sigac2@igac.gov.co>

Lun 26/04/2021 15:03

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (33 KB)

Documento de Respuesta: 6019-2021-0005071-EE-001;

De: Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@igacoffice365.onmicrosoft.com>

Enviado: jueves, 22 de abril de 2021 13:10

Para: j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.go.co <j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.go.co>

Asunto: No se puede entregar: Documento de Respuesta: 6019-2021-0005071-EE-001

Delivery has failed to these recipients or groups:

j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.go.co

Your message couldn't be delivered. The Domain Name System (DNS) reported that the recipient's domain does not exist. Contact the recipient by some other means (by phone, for example) and ask them to tell their email admin that it appears that their domain isn't properly registered at their domain registrar. Give them the error details shown below. It's likely that the recipient's email admin is the only one who can fix this problem.

For more information and tips to fix this issue see this article: <https://go.microsoft.com/fwlink/?LinkId=389361>.

Diagnostic information for administrators:

Generating server: PH0PR15MB4765.namprd15.prod.outlook.com

j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.go.co

Remote Server returned '550 5.4.310 DNS domain cendoj.ramajudicial.go.co does not exist [Message=InfoDomainNonexistent]

[LastAttemptedServerName=cendoj.ramajudicial.go.co] [DM6NAM10FT022.eop-nam10.prod.protection.outlook.com]'

Original message headers:

ARC-Seal: i=1; a=rsa-sha256; s=arcselector9901; d=microsoft.com; cv=none;

b=AGlTq9zgFvJYy8PP2nfQnKrEYGIv9SYyoFyaAL0JCTj7zT+nyS3oUcVnCFQoqyuxz0dJQvf/2xgiuWye697/zh7oJYfk0/ySMwaCbva3SsapxV0vB6jKNAa/520tMR7Dne6Eqp3p8U92PhgIKBgGgkPfv008+Le3Ci3xfdjf9wu9bsq22tS7G094GPCWV8RG60kLHyZur2pDRKM4xESJ099ZupMM+YQgA0cjhKxbMAVpFuIiehqT/L2dTon69FUWVIOkuIniQowf3DKnGJ4c9PmGLSr2lidnQoV3V4S3//+15Hz5mpkVotIqIc58weTNSOXbdDD8Ta0s6AM8BmJ8Fg==

ARC-Message-Signature: i=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=microsoft.com;

s=arcselector9901;

h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-SenderADCheck;

bh=QkkT9sdMcMqo/7Pu/lvm0XDDX8lHEr/NMMuzk4TnhuM=;

b=Iz2eX+N2rnohGk0mj0eH3XoZ28zPg3B1jx6o5npkrPiwCzTpayPk8KSBPt1/Qq9cqr5AGFZBBKw1cuhjMaKRniV5MWB31lvGaOoK2/Bifx1890sGmiNf/k5DarqkWeXdrHKErJSt12peJMo6Ww3fP13wGqvUa6YdySnb44z4wTWPRFQnt4eGU0MXAbA00Euqyg45PUEl3TtVry3uNfvLHQLCv4yAwMmm2mLYOsU2EmoITHDvqojr0Spw+3fZ61qwtFLl1T2/6s0HQtaX4dNKYM2r7+sVlylmr1/ly3Y+SGYsEKV0GR3ae6HqOB+0F+LYBnsm7060lfZWY5pFi+hNBQ==

ARC-Authentication-Results: i=1; mx.microsoft.com 1; spf=pass (sender ip is

190.85.164.7) smtp.rcpttodomain=cendoj.ramajudicial.go.co

smtp.mailfrom=igac.gov.co; dmarc=bestguesspass action=none

header.from=igac.gov.co; dkim=none (message not signed); arc=none

DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=igac.gov.co;

s=selector1;

h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-SenderADCheck;

bh=QkkT9sdMcMqo/7Pu/lvm0XDDX8lHEr/NMMuzk4TnhuM=;

b=DTj021NZya0U2uDv0m/MBqSwxwnn1dTDBiEB9otCQy2t4rE0tmf6tcNUIX8g9dKIYR4UG2bwEf+y8zuLq6V2apAHNSlYvewZbtQe4eN0Fiv6F068tg3qtMB3hhbj4G4Bh8AmSPxh+YpY1BTbHL9+wtXhCv9H09v632KBR7li0bHmOkf6IcmRl7I68nRfUFSt0PpckMasjp20JeK2xdWvs0HPRiGnt87SA+j5FvTGZ4hXt+q3oREFp1UBxS5psewlu5k8loF6TKeby9v7UFAFEz5hs7hX30qC2Gw0IVlDc1LQ1AREOp++Bd7GX9BaPyMDiE2ufFIeoV0osU1igmsnKQ==

Received: from MWHPR01CA0042.prod.exchangelabs.com (2603:10b6:300:101::28) by PH0PR15MB4765.namprd15.prod.outlook.com (2603:10b6:510:8d::21) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2, cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.4042.18; Thu, 22 Apr 2021 18:10:14 +0000

Received: from MW2NAM10FT053.eop-nam10.prod.protection.outlook.com (2603:10b6:300:101:cafe::66) by MWHPR01CA0042.outlook.office365.com (2603:10b6:300:101::28) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2, cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.4065.20 via Frontend Transport; Thu, 22 Apr 2021 18:10:14 +0000

X-MS-Exchange-Authentication-Results: spf=pass (sender IP is 190.85.164.7) smtp.mailfrom=igac.gov.co; cendoj.ramajudicial.go.co; dkim=none (message not signed) header.d=none; cendoj.ramajudicial.go.co; dmarc=bestguesspass action=none header.from=igac.gov.co;

Received-SPF: Pass (protection.outlook.com: domain of igac.gov.co designates 190.85.164.7 as permitted sender) receiver=protection.outlook.com; client-ip=190.85.164.7; helo=RELAYPRD01.DCIGAC.LOCAL;

Received: from RELAYPRD01.DCIGAC.LOCAL (190.85.164.7) by MW2NAM10FT053.mail.protection.outlook.com (10.13.155.73) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2, cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.4065.21 via Frontend Transport; Thu, 22 Apr 2021 18:10:14 +0000

Received: from FRPTPRD01.dcigac.local ([172.19.0.72]) by RELAYPRD01.DCIGAC.LOCAL with Microsoft SMTPSVC(10.0.14393.4169); Thu, 22 Apr 2021 13:09:46 -0500

Date: Thu, 22 Apr 2021 13:10:12 -0500 (COT)

From: sigac2@igac.gov.co

To: j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.go.co

Message-ID: <261084049.3217.1619115012182@FRPTPRD01.dcgac.local>
Subject: Documento de Respuesta: 6019-2021-0005071-EE-001
MIME-Version: 1.0
Content-Type: multipart/mixed;
boundary="-----_Part_3216_1852631353.1619115012178"
Return-Path: sigac2@igac.gov.co
X-OriginalArrivalTime: 22 Apr 2021 18:09:46.0830 (UTC) FILETIME=[ADA636E0:01D737A2]
X-EOPAttributedMessage: 0
X-MS-PublicTrafficType: Email
X-MS-Office365-Filtering-Correlation-Id: 27e82711-a794-4228-c962-08d905b9e086
X-MS-TrafficTypeDiagnostic: PH0PR15MB4765:
X-Microsoft-Antispam-PRVS:
<PH0PR15MB4765030A9CDE4B08D3C81A2EC9469@PH0PR15MB4765.namprd15.prod.outlook.com>
X-MS-Ob-TLC-OOBClassifiers: OLM:1051;
X-MS-Exchange-SenderADCheck: 1
X-Microsoft-Antispam: BCL:0;
X-Microsoft-Antispam-Message-Info:

dhUYXQ0zwGT2t2PnYpuSmIw5dnugcX5TCUtrrw1KaStZ07siaVAaxQwHwNIYxrgpXDu+okp4Tk3Toe5RL38bPubPCSSa+fN4bouyFJNhc0tjlhSmjmTYi94ejJYsIBQ0pcH4AkP5wcw
rE+xA90Iq+yuk+X+n2kPxLJbEOa44nw0hQB7yZ70Q+dt75UVxL5iWIpYd8NRecf+tzj8uQnt20NaeMli+9Nar3zC5tUGd6MxsYqdNGdFcHrsjacdjNV1PeXxEK2yFfecXtipqzqNk5J
KNE07NiTBMFLDzt/tAJ6pQYyXnmWwZRHLLyIkrJN5hacjF//cnsW0Aj+WixkytHwcElyWskLzY4a+wLBBS3ilEtRfzrXEN5aBkEtsdde85esl4A+1zP72E2oTyfdB0klXmdXgPsI8i7
L1ZRT5ITNEbohsibTn+dMuwp984xGllOBnJBeyo7iBS+FiTvNzG7dUhsdIq+FdSruFeHYSawGVHNCiFDffQxxh/nfJhzeToUrdODYvn100190mV/V99uxluZqodgiK100vbrvtZma2
etfJdEJF1yQoiJF7nOVXy//0txunmcQnDby3YHKVYqPiyWbtihd4GM5bEHL22yeEBpDw6JRdA7137m7xmyF962mxH2F5g7/+fIuQVuczrJ/yqOfMf9GqhXNNZdbIZ/Ye2G58/QkuIn
ndYGNg//+98NpCF9JD9jdtwch7067rGBBpvk4lA3T3l3dTm8T+H+HlHkyEtis1cVwH7RYFpJQJQR0DnSguVMInWYw0a9hINazIAdEGXTkLbHLyD4qdyKNU9GxWKcVTqKscNXmc/nPSf
krT4lv8+Tnk01gsZJujQ==

X-Forefront-Antispam-Report:
CIP:190.85.164.7;CTRY:CO;LANG:es;SCL:1;SRV:;IPV:CAL;SFV:NSPM;H:RELAYPRD01.DCIGAC.LOCAL;PTR:InfoDomainNonexistent;CAT:NONE;SFS:
(39830400003)(136003)(346002)(396003)(376002)(46966006)(36840700001)(82310400003)(70586007)(36906005)(478600001)(95266004)(186003)(9686003)
(6666004)(5660300002)(8676002)(6916009)(26005)(83380400001)(33964004)(36860700001)(47076005)(356005)(81166007)(8936002)(34020700004)
(55016002)(7696005)(86362001)(336012)(316002)(966005)(2906002)(70206006)(36900700001)(14943795004);DIR:OUT;SFP:1101;

X-OriginatorOrg: igac.gov.co

X-MS-Exchange-CrossTenant-OriginalArrivalTime: 22 Apr 2021 18:10:14.0915
(UTC)

X-MS-Exchange-CrossTenant-Network-Message-Id: 27e82711-a794-4228-c962-08d905b9e086

X-MS-Exchange-CrossTenant-Id: ed49fe9a-6eea-47e6-bf52-ee9ecb5da807

X-MS-Exchange-CrossTenant-OriginalAttributedTenantConnectingIp: TenantId=ed49fe9a-6eea-47e6-bf52-ee9ecb5da807;Ip=[190.85.164.7];Helo=
[RELAYPRD01.DCIGAC.LOCAL]

X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthSource:

MW2NAM10FT053.eop-nam10.prod.protection.outlook.com

X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthAs: Anonymous

X-MS-Exchange-CrossTenant-FromEntityHeader: HybridOnPrem

X-MS-Exchange-Transport-CrossTenantHeadersStamped: PH0PR15MB4765