



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO** ✓  
**PALACIO DE JUSTICIA** ✓  
**Bucaramanga** ✓  
**J04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co** ✓  
**Teléfono 6339595** ✓

Bucaramanga, 6 de Diciembre de 2019 ✓  
Oficio No. 3178

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**L.C.**

**CLASE DE PROCESO: DIVISORIO POR VENTA** ✓  
**DEMANDANTE: DORA MATILDE AMAYA AMAYA C.C. No. 63.334.092** ✓  
**DEMANDADO: M&J INGENIERIA S.A.S. NIT No. 800.163.101-7** ✓  
**RADICADO: 68001-31-03-004-2019-00357-00** ✓

Me permito comunicarle que en auto proferido por este despacho el 25 de noviembre de 2019, se ordenó la inscripción de la demanda en el inmueble distinguido con en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 300-119131.** ✓

Lo anterior de conformidad con las previsiones del artículo 409 del C.G.P. ✓

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad. ✓

Atentamente

  
**OSCAR FREDY ROJAS MUÑOZ**  
Secretario ad hoc  
MRM.

09 DIC 2019  
✓ EDGAR J. RUIZ  
✓ 13.849.290

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 12 de Diciembre de 2019 a las 01:30:43 pm

762

76418782

No. RADICACIÓN: 2019-300-6-47490

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS LEAL 6356989  
OFICIO No.: 3178 del 6/12/2019 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO de BUCARAMANGA  
MATRICULAS: 300-119131

J.4 CIVIL CTO.

*(Handwritten signature)*

14 JAN 20 PM 12:28 038523

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

IF

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000450087 FECHA:

12/12/2019 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 52694

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 BUCARAMANGA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 12 de Diciembre de 2019 a las 01:30:44 pm

76418783

No. RADICACIÓN: 2019-300-1-256641

Asociado al turno de registro: 2019-300-6-47490

MATRICULA: 300-119131

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS LEAL 6358989

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000450087 FECHA: 12/12/2019

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 52694



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO  
PALACIO DE JUSTICIA  
Bucaramanga  
[J04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono 6339595

Bucaramanga, 6 de Diciembre de 2019  
Oficio No. 3178

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
L.C.

**CLASE DE PROCESO: DIVISORIO POR VENTA**  
**DEMANDANTE: DORA MATILDE AMAYA AMAYA C.C. No. 63.334.092**  
**DEMANDADO: M&J INGENIERIA S.A.S. NIT No. 800.163.101-7**  
**RADICADO: 68001-31-03-004-2019-00357-00**

Me permito comunicarle que en auto proferido por este despacho el 25 de noviembre de 2019, se ordenó la inscripción de la demanda en el inmueble distinguido con en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 300-119131**.

Lo anterior de conformidad con las previsiones del artículo 409 del C.G.P.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Atentamente



**OSCAR FREDY ROJAS MUÑOZ**  
Secretario ad hoc  
MRM.



64  
3

GS  
H

Página: 1

Impreso el 17 de Diciembre de 2019 a las 01:51:03 pm

Con el turno 2019-300-6-47490 se calificaron las siguientes matrículas:  
300-119131

**Nro Matricula: 300-119131** ✓

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010400720029000  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 87 # 24-42 BARRIO DIAMANTE II

ANOTACIÓN: Nro: 17 ✓ Fecha 12/12/2019 Radicación 2019-300-6-47490  
DOC: OFICIO 3178 ✓ DEL: 6/12/2019 ✓ JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - POR VENTA - DERECHOS DE  
CUOTA - RADICADO 2019-00357-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA AMAYA DORA MATILDE ✓ CC# 63334092 ✓

A: M & J INGENIERIA S.A. ✓ NIT# 800163101-7 X ✓

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |  
|Día |Mes |Año | Firma |

26 DIC 2019

Usuario que realizo la calificación: ERNESTO RODRIGUEZ BORRAY  
Registrador Principal IP.  
Bucaramanga

66  
X

Página: 1

**Nro Matrícula: 300-119131**

Impreso el 30 de Diciembre de 2019 a las 11:11:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 4/9/1985 RADICACIÓN: 03049 CON: ESCRITURA DE 21/1/1984

COD CATASTRAL: 68001010400720029000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE. AREA: 7.50 MTS POR 23.00 MTS. LINDEROS CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 154 DE 21-01-84 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

**COMPLEMENTACIÓN:**

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0024.852 - 300-0115.474.- 300-0028.463.- 300-0000763 - 300-0119.130

HERNANDEZ CASTRO GUILLERMO, HERNANDEZ CASTRO JESUS ANTONIO Y HERNANDEZ CASTRO HUGO, ADQUIRIERON EN TRES PORCIONES, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE HERNANDEZ VIRVIESGAS JESUS ANTONIO. DECIDIDO EN EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, MEDIANTE SENTENCIA DEL 1. DE MARZO DE 1.983, REGISTRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO.- HERNANDEZ VIRVIESCAS JESUS ANTONIO, LOS ADQUIRIO ASI: UN LOTE. POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES BUCARAMANGA S.A.", MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 365 DEL 20 DE FEBRERO DE 1.976. DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO SIGUIENTE.- OTRO LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A SANTOS DE LIZARAZO HELENA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 3138 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 1.976, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE SIGUIENTE.- Y UN TERCER LOTE, EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A BUENO JAIMES ROBERTO MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2938 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.977 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE.- INVERSIONES BUCARAMANGA S.A., ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO MEDIANTE ESCRITURA N. 365 DEL 20 DE FEBRERO DE 1.976, POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA PALMERA LIMITADA", MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1611 DEL 30 DE MAYO DE 1.974 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29 DE JULIO DEL MISMO AÑO.- SANTOS DE LIZARAZO HELENA, ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO MEDIANTE LA ESCRITURA N. 3138 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 1.976, POR COMPRA QUE HIZO A LA PALMERA LIMITADA", MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 4295 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 1.972, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE SIGUIENTE.- BUENO JAIMES ROBERTO, ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO, POR LA ESCRITURA NUMERO 2938 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.977, POR COMPRA QUE HIZO A LATORRE DE DAVILA CANDIDA ROSA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 2707 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.974, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 IBIDEM.- LATORRE DE DAVILA CANDIDA ROSA, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LA PALMERA LIMITADA", SEGUN ESCRITURA NUMERO 4751 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.970 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1.972.- ESCRITURA RATIFICADA, POR LA NUMERO 3808 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.972, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO.- LA PALMERA LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, ASI: LA MITAD INDIVISA, POR APORTE DE SUS SOCIOS TRISTANCHO CARVAJAL HERIBERTO, TRISTANCHO DE REYES MARY, TRISTANCHO DE CACERES MARIA LIGIA, TRISTANCHO DE MUTIS AMIRA, TRISTANCHO DE VALEK ANITA Y TRISTANCHO RODRIGO ALFONSO, MEDIANTE ESCRITURA # 3450 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1965, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE ENERO DE 1.966, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. C., PARTIDA 97 Y EN EL LIBRO II TOMO 1. N.V., PARTIDA 64, Y LA MITAD INDIVISA RESTANTE, POR TRANSFERENCIA QUE LE HIZO TRISTANCHO PEDRO VICENTE, A TITULO DE DACION EN PAGO DE PARTE DEL VALOR DE UNA RENTA VITALICIA A CARGO DE ESA SOCIEDAD Y A FAVOR DE AQUEL, MEDIANTE ESCRITURA # 2633 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.965, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1.966 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. A., PARTIDA 49 Y EN EL LIBRO II TOMO 1. N.V., PARTIDA 39.- PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA # 3308 DE 28 DE OCTUBRE DE 1.967 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.968, EN EL LIBRO II TOMO 1. N.V., PARTIDA 15, TRISTANCHO PEDRO VICENTE Y LA PALMERA LIMITADA, DIERON POR TERMINADA DICHA RENTA POR LA SUMA DE \$ 3.320.147.60 M/L. QUE EL RENTADO DIJO HABER RECIBIDO.- TRISTANCHO CARVAJAL HERIBERTO, TRISTANCHO DE REYES MARY, TRISTANCHO CARVAJAL RODRIGO ALFONSO, TRISTANCHO DE CACERES MARIA LIGIA, TRISTANCHO DE MUTIS AMIRA, TRISTANCHO DE VALEK ANITA, ADQUIRIERON LA MITAD INDIVISA DE INMUEBLE QUE APORTARON SEGUN LA ESCRITURA # 3450 DE 1965 POR DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE QUE LES HIZO SU PADRE TRISTANCHO T. PEDRO VICENTE, MEDIANTE ESCRITURA # 2353 DE 16 DE AGOSTO DE 1.961, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 26 DEL MES DE AGOSTO, EN EL LIBRO 1. TOMO III IMPAR B., PARTIDA 1513.- ESTA DONACION FUE INSINUADA POR EL JUZGADO TERCERO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

na: 2

**Nro Matrícula: 300-119131**

Impreso el 30 de Diciembre de 2019 a las 11:11:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL CTO. DE BUCARAMANGA, EN FALLO DEL 18 DE MAYO DE 1.961.- ESTE TERRENO FUE SEGREGADO DEL PREDIO EL  
MANTE QUE TRISTANCHO PEDRO VICENTE, ADQUIRIO ASI: 1.- MEDIANTE ESCRITURA # 4900 DE 4 DE MAYO DE 1.934, DE  
NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE MAYO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1. TOMO II PAR, PARTIDA 477,  
ESPOSOS ALARCON EZEQUIEL, RODRIGUEZ DE ALARCON FLOR, Y ALARCON LUIS FRANCISCO, VENDIERON LA TOTALIDAD DE  
INMUEBLE A TRISTANCHO PEDRO VICENTE; 2.- MEDIANTE ESCRITURA # 233 DE 22 DE FEBRERO DE 1.938, DE LA  
NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29 DE MARZO DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA  
TRISTANCHO PEDRO VICENTE, VENDIO LA MITAD DE ESE PREDIO A PARRA F. ROBERTO, Y 3. MEDIANTE ESCRITURA #  
DE 15 DE ABRIL DE 1.939, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, EN EL  
LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 622, PARRA F. ROBERTO, VENDIO ESA MITAD A TRISTANCHO PEDRO VICENTE.

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**  
ALLE 87 # 24-42 BARRIO DIAMANTE II

**DESCRIPCIÓN ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
1552 300-119130

**DESCRIPCIÓN: Nro: 01 Fecha 27/1/1984 Radicación 03049**  
ESCRITURA 154 DEL: 21/1/1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTEÓ  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
HERNANDEZ CASTRO JESUS ANTONIO X  
HERNANDEZ CASTRO GUILLERMO X  
HERNANDEZ CASTRO HUGO X

**DESCRIPCIÓN: Nro: 02 Fecha 18/6/1984 Radicación 20499**  
ESCRITURA 2561 DEL: 6/6/1984 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
HERNANDEZ CASTRO JESUS ANTONIO  
HERNANDEZ CASTRO HUGO  
HERNANDEZ CASTRO GUILLERMO  
ORTIZ ORDUZ ARACELY X  
SIERRA MARTINEZ AVELINO

**DESCRIPCIÓN: Nro: 03 Fecha 13/3/1985 Radicación 08853**  
ESCRITURA 881 DEL: 8/3/1985 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA HASTA POR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
ORTIZ ORDUZ ARACELY X  
SIERRA MARTINEZ AVELINO X  
CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.

**DESCRIPCIÓN: Nro: 04 Fecha 15/8/1986 Radicación 21486**  
ESCRITURA 1757 DEL: 14/8/1986 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 4.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
ORTIZ ORDUZ ARACELY X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 300-119131**

Impreso el 30 de Diciembre de 2019 a las 11:11:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SIERRA MARTINEZ AVELINO X  
A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 26/12/1989 Radicación 39163  
DOC: ESCRITURA 3539 DEL: 19/12/1989 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 04

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 1757 DE 14-08-86.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR  
A: ORTIZ ORDUZ ARACELY  
A: SIERRA MARTINEZ AVELINO

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 26/2/1991 Radicación 07040  
DOC: OFICIO 1290 DEL: 25/2/1991 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION N. 005 DE 1.989

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA MARTINEZ AVELINO  
A: Y OTRO

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 26/2/1991 Radicación 07041  
DOC: ESCRITURA 113 DEL: 15/2/1991 NOTARIA DE GIRON VALOR ACTO: \$ 4.800.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA MARTINEZ AVELINO  
A: ORTIZ ORDUZ ARACELY X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 24/4/1991 Radicación 14620  
DOC: ESCRITURA 908 DEL: 23/4/1991 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 03

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 881 DE 08-03-85  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.  
A: ORTIZ ORDUZ ARACELY  
A: SIERRA MARTINEZ AVELINO

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 16/4/1991 Radicación 16289  
DOC: ESCRITURA 962 DEL: 26/4/1991 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 8.999.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ ORDUZ ARACELY  
A: AMAYA ROJAS DANIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/7/2005 Radicación 2005-300-6-28904  
DOC: ESCRITURA 1329 DEL: 6/7/2005 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 40.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA ROJAS DANIEL CC# 2133612  
A: FONSECA TORRES ALVARO CC# 19181606 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

la: 4

**Nro Matrícula: 300-119131**

Impreso el 30 de Diciembre de 2019 a las 11:11:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**OTACIÓN: Nro: 11** Fecha **12/7/2012** Radicación **2012-300-6-28868**  
OFICIO 1730 DEL: 12/7/2012 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Especificación: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - CESACION DE EFECTOS  
DE MATRIMONIO CATOLICO, RAD. 2012-00393-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
AMAYA AMAYA DORA MATILDE CC# 63334092  
ONSECA TORRES ALVARO CC# 19181606 X

**OTACIÓN: Nro: 12** Fecha **29/8/2013** Radicación **2013-300-6-34479**  
OFICIO 2685 DEL: 28/8/2013 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 11  
Especificación: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EN PROCESO DE  
DIVORCIO OFICIO N° 1730 DE 12/07/2012. RAD: 2012-00393-00.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
AMAYA AMAYA DORA MATILDE CC# 63334092  
ONSECA TORRES ALVARO CC# 19181606

**OTACIÓN: Nro: 13** Fecha **11/9/2013** Radicación **2013-300-6-36339**  
ESCRITURA 406 DEL: 24/7/2013 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 158.287.000  
Especificación: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
AMAYA AMAYA DORA MATILDE CC# 63334092  
ONSECA TORRES ALVARO CC# 19181606  
MAYA AMAYA DORA MATILDE CC# 63334092 X 50%  
ONSECA TORRES ALVARO CC# 19181606 X 50%

**OTACIÓN: Nro: 14** Fecha **3/5/2016** Radicación **2016-300-6-17632**  
RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Especificación: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL  
ORDENAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE  
2015.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

**OTACIÓN: Nro: 15** Fecha **22/11/2016** Radicación **2016-300-6-47855**  
OFICIO 2403 DEL: 1/11/2016 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE  
BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 14  
Especificación: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION  
MUNICIPAL RESOLUCIÓN 0674 DEL 10-10-2013 - OFICIO 480 DE 17-11-2015.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0  
ONSECA TORRES ALVARO CC# 19181606 X

**OTACIÓN: Nro: 16** Fecha **14/12/2016** Radicación **2016-300-6-51927**  
ESCRITURA 2554 DEL: 18/11/2016 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 220.000.000  
Especificación: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-119131

Impreso el 30 de Diciembre de 2019 a las 11:11:33 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA TORRES ALVARO CC# 19181606

A: M & J INGENIERIA S.A.S. NIT 800163101-7 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 12/12/2019 Radicación 2019-300-6-47490

DOC: OFICIO 3178 DEL: 6/12/2019 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - POR VENTA - DERECHOS DE

CUOTA - RADICADO 2019-00357-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA AMAYA DORA MATILDE CC# 63334092

A: M & J INGENIERIA S.A. NIT# 800163101-7 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52694 impreso por: 52698

TURNO: 2019-300-1-256641 FECHA: 12/12/2019

NIS: 875yYKVo1Sx6WxN9g2i3i/LWn3l75aSgbyUkV+2DOyMCPHw07irykw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) LUZ STELLA LIZARAZO ZARATE