

Piedecuesta, 12 de Mayo del 2021

Señores:

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
PALACIO DE JUSTICIA
OFICINA 318**

REF:	PROCESO ORDINARIO (PERTENECIA)
RADICADO:	No 680013103004-2006-00092-00
DEMANDANTE:	ROSA DELIA PRADA DE AVENDAÑO
DEMANDADO:	LILIA AVENDAÑO DE ROA Y OTRAS

Yo, **GUSTAVO REYES SANCHEZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de perito designado en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito aclarar lo siguiente:

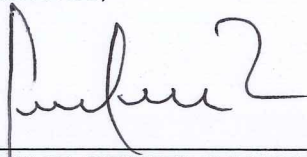
1. Como podemos observar en el plano adjunto tenemos que en el predio La Mediagua hemos identificado un 78%.
2. Los números que dicen Lindero (placa domiciliaria) predio el Coco es el número de la manzana y el número del predio
Ejemplo: 0300018000 (quiere decir, manzana 30 predio 18).
Al otro lado del rio Umpala.
3. Resumiendo el predio la Mediagua lo tenemos identificado en 3 puntos cardinales: Norte, Este y Oeste; falta aclarar el costado sur.
4. Referente al costado sur de la Mediagua, no fue posible obtener toda la información de parte del área metropolitana de Bucaramanga (AMB) por cuanto no permiten el acceso físico y de forma presencial a los planos que dispone la entidad de la zona de Pescadero, Municipio de Piedecuesta.
Además solicito señor Juez un acompañamiento para que me den la información más explícita del costado sur (040002) del predio la Mediagua.

Adjunto plano la Mediagua y Certificado de plano predial catastral 0040024.

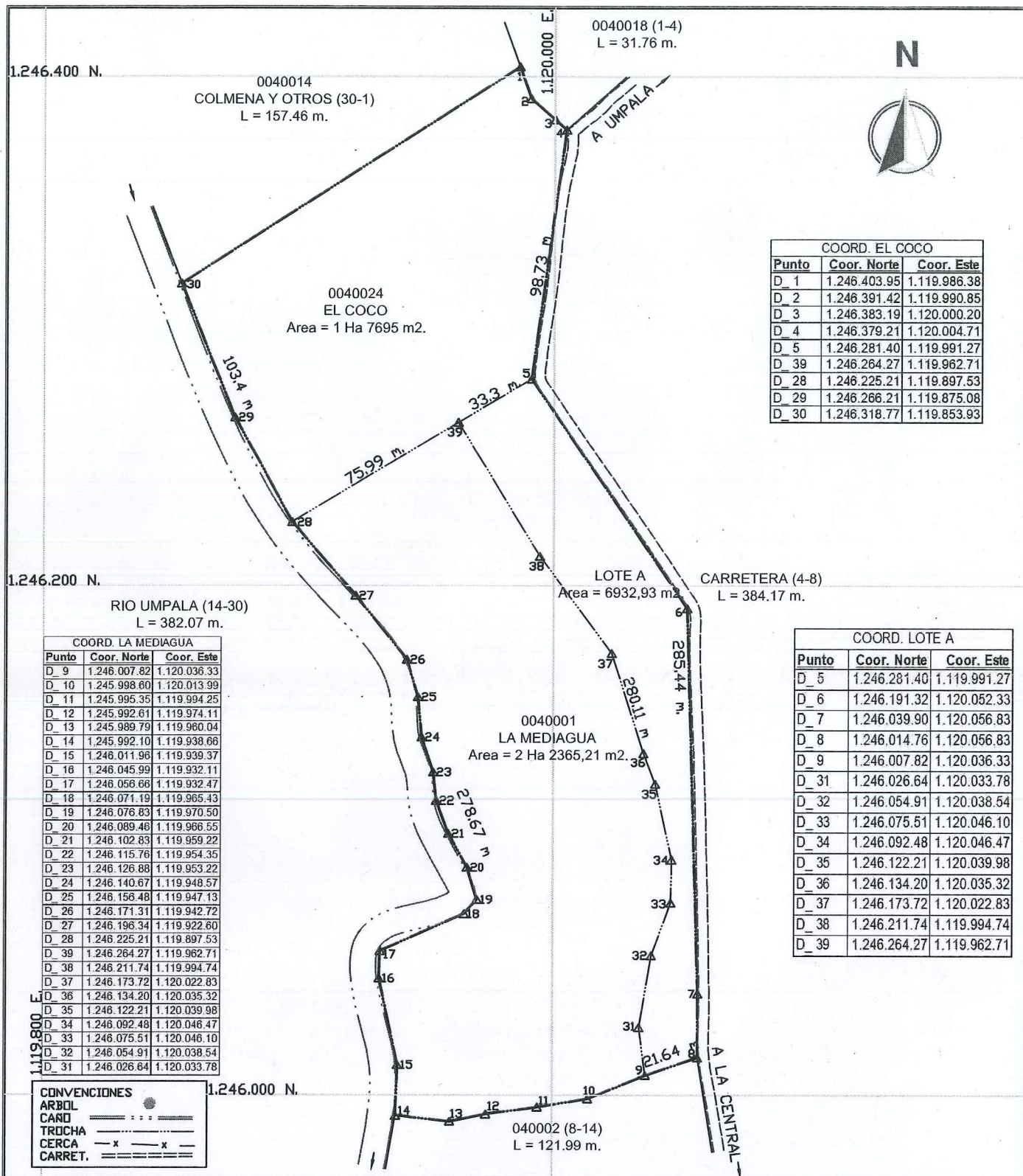
Recibo notificaciones en el correo electrónico guresatopografia@gmail.com y al número celular 318-8284426

Agradezco su colaboración.

Atentamente,



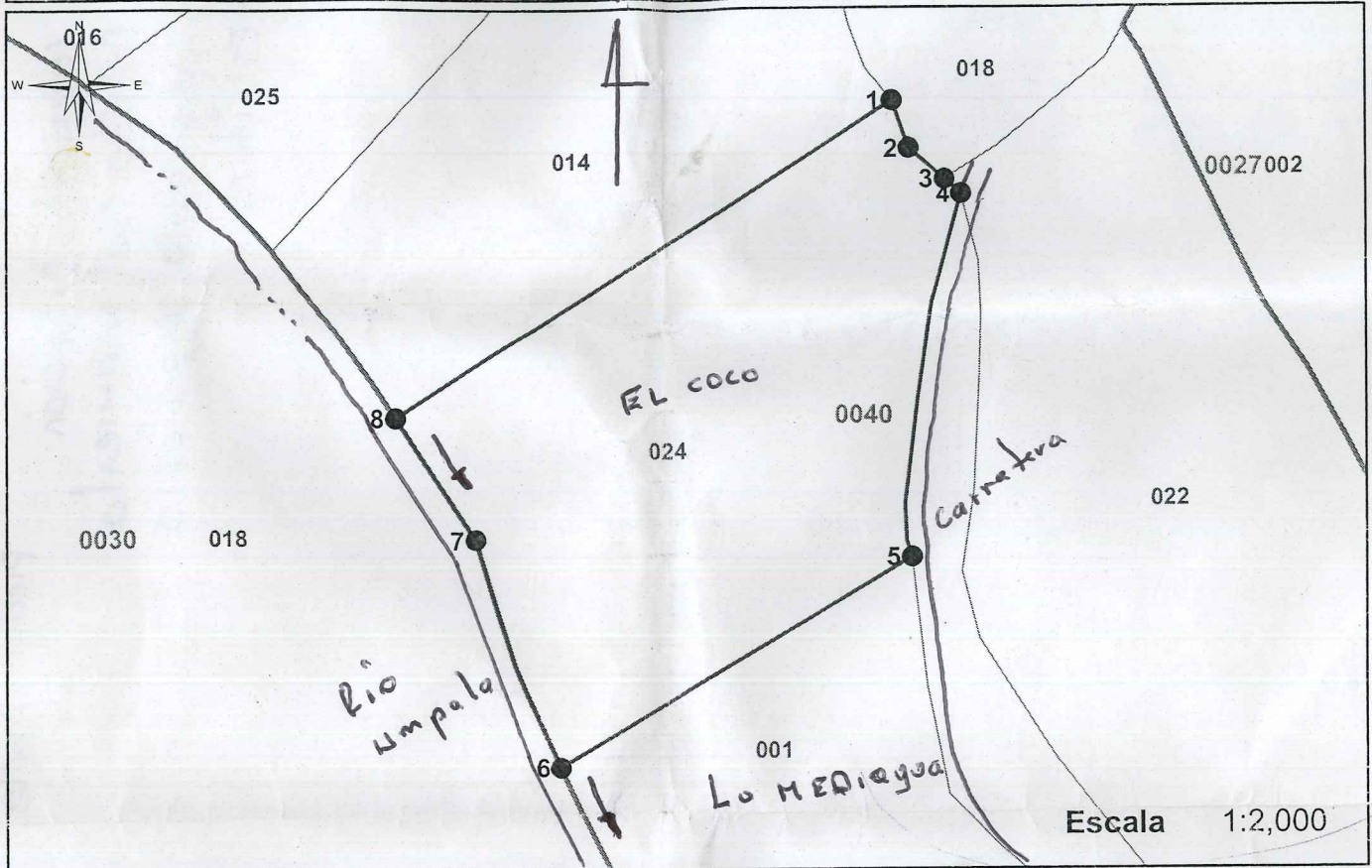
GUSTAVO REYES SANCHEZ
C.C N° 19.276.699 de Bogotá
LIC. 01-0954 CPNT



la medlagua.dwg

EXPEDIENTE	DEPARTAMENTO: SANTANDER
TOPÓGRAFO: GUSTAVO REYES SANCHEZ	MAT: 01-0954 C.P.N.T.
CALCULÓ: GELVERT YESID QUINTERO D.	CGTO/VEREDA: PESCADERO
DIGITALIZÓ: G. Y. Q. D.	PREDIO: LA MEDIAGUA - EL COCO
CORREO ELECTRONICO: helquind@gmail.com	CELULAR: 3157383434
FECHA DE IDENTIFICACION: ABRIL DE 2021	PROPIETARIO: TOMAS AVENDAÑO BUSTOS y VICTOR MANUEL AVENDAÑO
ORIGEN DE COORDENADAS: DATUM BOGOTA	AREA: 4 Ha 6.993.14 m ²
	GUARIN
	ESCALA: 1 --- 5.000
	Nº ARCHIVO:

Fecha	29/09/2020	Certificado No.	1
Barrio	NA	Radicación No.	1
Municipio	PIEDRECUESTA	Vereda/Manzana	0040



DATOS DEL PREDIO			
Código de Sector	SIN SECTOR		
Nomenclatura Principal	EL COCO VDA GUAYANAS		
Urbano / Rural	RURAL		
Área de Terreno	1,7695 ha	Área de Construcción	0 M2
Nro Predial Nacional	6854700000000040002400000000		
Código Predial Anterior	68547000000400024000		

DATOS JURÍDICOS	
Matrícula Inmobiliaria	314-10713

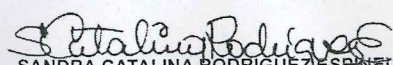
De Punto	COORDENADAS (m)		A Punto	DESCRIPCIÓN LINDERO		
	ESTE	NORTE		Punto Cardinal	Dist. (m)	Lindero (Placa Domiciliaria)
1	1119986.376	1246403.946	2	ESTE	13.30	68547000000400018000
2	1119990.851	1246391.422	3	ESTE	12.46	68547000000400018000
3	1120000.198	1246383.186	4	ESTE	6.00	68547000000400018000
4	1120004.706	1246379.213	5	ESTE	99.57	VIA
5	1119991.273	1246281.395	6	SUR	109.30	68547000000400001000
6	1119897.526	1246225.206	7	OESTE	65.11	68547000000500018000
7	1119875.082	1246286.205	8	OESTE	38.83	68547000000300018000
8	1119853.932	1246318.770	1	NORTE	157.46	68547000000400014000

APROBADA POR	
Identificación:	JAVIER ALEJANDRO COGUA BUITRAGO



CONVENCIONES	
	PREDIO
	VEREDA

Sistema de Coordenadas: MAGNA Colombia Bogota
 Proyección: Transverse Mercator
 Datum: MAGNA
 False Easting: 1,000,000.0000 False Northing: 1,000,000.0000
 Central Meridian: -74.0775 Latitude Of Origin: 4.5962

FIRMA AUTORIZADA

SANDRA CATALINA RODRIGUEZ ESPINEL
 Subdirectora de Planeación e Infraestructura
 Área Metropolitana de Bucaramanga - AMB

OBSERVACIONES