

## **JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bucaramanga, seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2.021).

### **PROCESO VERBAL (PERTENENCIA) N° 68001-31-03-004-2018-00145-00**

En atención a la constancia secretarial que antecede<sup>1</sup>, se dispone:

**1.-** De conformidad con lo dispuesto en el inciso 1º del artículo 329 del C.G.P., obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Superior en providencia de 11 de mayo de 2021<sup>2</sup>, mediante la cual se declaró inadmisibile el recurso de apelación concedido el 14 de noviembre de 2019, formulado contra el auto de 17 de julio del mismo año.

**2.-** Para los efectos de la petición remitida el 12 de mayo de 2021<sup>3</sup>, tenga en cuenta el memorialista que, por secretaría y en la misma fecha se le remitió el link del expediente digital de la referencia<sup>4</sup>.

**3.-** En cumplimiento de lo ordenado en auto de 30 de abril del año que avanza<sup>5</sup>, se deja en conocimiento de las partes por el término de tres (3) días, para que manifiesten lo que estimen pertinente, el informe y los anexos adjuntos por Martha Patricia Torres Pinzón, en su calidad de Directora de la Regional Santander del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF<sup>6</sup>, cuya declaración será valorada en su debida oportunidad.

**4.-** Por secretaría, a través del medio más expedito y eficaz requiérase al Departamento Administrativo Defensoría Espacio Público del Municipio de Bucaramanga<sup>7</sup>, para que en el término de cinco (5) días, de respuesta a lo solicitado mediante oficio N° 606 de fecha 31 de mayo de 2021, en razón a que el día 15 de junio de 2021,

---

<sup>1</sup> Pdf. 31

<sup>2</sup> Cdno. Segunda instancia.

<sup>3</sup> Pdf. 09 y 010

<sup>4</sup> Pdf. 011

<sup>5</sup> Pdf. 007

<sup>6</sup> Pdf. 012 a 016

<sup>7</sup> Pdf. 022

se dio trámite a las solicitudes remitidas el 3 y 8 de junio del citado año<sup>8</sup>.

**5.-** Con ocasión de lo informado por la Sociedad Santandereana de Ingenieros<sup>9</sup>, se releva a dicha entidad de la designación realizada por auto de 30 de abril del año que avanza<sup>10</sup>, y en su lugar se ordena oficial a la **LONJA DE PROPIEDAD RAZ DE SANTANDER**, para que en el término de **cinco (5) días** informe lo siguiente: **(i)** si pueden realizar el acompañamiento, y posteriormente dictamen pericial que debe resolver los siguientes aspectos: **a.** Identidad del predio; **b.** Extensión y linderos del predio; **c.** Estado de conservación, existencia de mejoras y su antigüedad, y si tiene explotación económica; **d.** El avalúo del bien; **e.** Plano individualizado del inmueble, con sus linderos, corroborados con la carta catastral, las escrituras y folios de matrícula inmobiliaria, indicando expresamente si son los mismos y coinciden con los solicitados en la demanda, y, **f.** los demás que estime pertinentes el Juzgado en el momento de la diligencia; **(ii)** señale el costo de dicha pericia, incluyendo los rubros que deben cancelarse por el acompañamiento a la diligencia de inspección judicial.

**5.1.** Justo por lo anterior, cabe advertir que no puede adelantarse la inspección judicial, ni la audiencia inicial y de instrucción juzgamiento fijadas para el 16-07-2021 y 07-09-2021, en auto calendado de 30 de abril del presente año<sup>11</sup>, hasta que se cumpla con lo señalado en el numeral que precede, momento en el cual serán reprogramadas.

**6.-** La petición enviada el día 16 de junio de 2021<sup>12</sup>, debe estarse a lo resuelto en los numerales 5 y 5.1. de este proveído.

Notifíquese,

**LUIS ROBERTO ORTIZ ARCINIEGAS**

Juez.

---

<sup>8</sup> Pdf. 024, 025

<sup>9</sup> Pdf. 026 y 027

<sup>10</sup> Pdf. 007

<sup>11</sup> Pdf. 007

<sup>12</sup> Pdf. 029 y 030

**Firmado Por:**

**LUIS ROBERTO ORTIZ ARCINIEGAS**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 004 CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8ca477cc2d293369d5bcf1a463c777524f01f32f825fa3cf4f60ce22eb7cad68**

Documento generado en 06/07/2021 03:37:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**