



Fecha 07/09/2020 9:47:02 a. m.

Folios 0

Anexos 0



3002020EE02965

02020EE02965



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen ANGEE TATIANA OJEDA SALAZAR
Destino JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO
Asunto TIERRAS

Señores:

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
CLL 35 Y 36 CON CRA 10 Y 11
PALACIO DE JUSTICIA
BUCARAMANGA**

**Asunto: Inscripción de Medida Protección Jurídica. Proceso de Restitución de Tierras. Oficio URT-OAMB 03800 de 02-09-2020.
Radicado ID: 1039880**

Por medio del presente, me permito informarle que en el folio con Matricula Inmobiliaria **300-99961** ha sido inscrita la medida de protección de que trata el Artículo 2.15.1.4.1 del Decreto 1071 de 2015 modificado por el Decreto 440 de 2016 (Antes Decreto 4829 de 2011 Artículo 13), de acuerdo a lo ordenado mediante Resolución N°. 01182 del 24-07-2020 de LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS.

Lo anterior, teniendo en cuenta que en su despacho se encuentra en curso Embargo Ejecutivo con Acción Mixta, instaurado por COOPCENTRAL LTDA contra RODRIGUEZ DE QUIÑONEZ NELLY SOFIA, mediante oficio N°. 1917 – 18635 del 09-06-1998.

Se anexa certificado de Libertad y Tradición de la matrícula 300-10986.

Atentamente,

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
Registrador Principal de I. P. Bucaramanga

Proyectó y elaboró: Abg. Angee Ojeda

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-99961

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Septiembre de 2020 a las 10:27:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: MATANZA VEREDA: MATANZA
FECHA APERTURA: 27/7/1989 RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE 16/2/1961
COD CATASTRAL: 68444000200020080000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA SETENCIA DE FECHA 27-06-89 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. LOTE DE TERRENO. AREA: 8 HTS. APROX.- SEGUN ESCRITURA 630 DE 28-02-91 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA. AREA: 16 HAS. 7.500 MTS.2.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) CAMPO HERMOSO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 17/3/1961 Radicación
DOC: ESCRITURA 420 DEL: 16/2/1961 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MELO RANGEL ALFREDO
A: GONZALEZ BALLESTEROS VICENTE X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 9/2/1987 Radicación 3130
DOC: ESCRITURA 42 DEL: 4/2/1987 NOTARIA DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$ 50,000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO (SUC. DE VICENTE GONZALEZ BALLESTEROS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE BARCO MARINA
A: GONZALEZ RUEDA VICENTE

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 26/7/1989 Radicación 22594
DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 27/6/1989 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1,300,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ BALLESTEROS VICENTE
DE: RUEDA DE GONZALEZ MATILDE
A: GONZALEZ RUEDA LEOPOLDINA X 185.714.28
A: GONZALEZ RUEDA GRACIELA X 185.714.28
A: GONZALEZ RUEDA VICENTE X 371.428.60
A: GONZALEZ RUEDA ISABEL X 185.714.28
A: GONZALEZ RUEDA JOSE DEL CARMEN X 185.714.28
A: GONZALEZ RUEDA ELVIA X 185.714.28

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-99961

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Septiembre de 2020 a las 10:27:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 11/1/1990 Radicación 00955
DOC: ESCRITURA 4591 DEL: 14/12/1989 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1,218,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE CARRILLO GRACIELA
DE: GONZALEZ RUEDA JOSE DEL CARMEN
DE: GONZALEZ RUEDA ISABEL
DE: GONZALEZ RUEDA LEOPOLDINA
DE: GONZALEZ RUEDA ELVIA
A: GONZALEZ RUEDA VICENTE X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 6/3/1991 Radicación 08399
DOC: ESCRITURA 630 DEL: 28/2/1991 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION AREA ESCRITURA 4591 DE 14-12-89
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ DE CARRILLO GRACIELA
A: GONZALEZ RUEDA JOSE DEL CARMEN
A: GONZALEZ RUEDA VICENTE X
A: GONZALEZ RUEDA LEOPOLDINA
A: GONZALEZ RUEDA ELVIA
A: GONZALEZ RUEDA ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 16/9/1993 Radicación 42651
DOC: ESCRITURA 4018 DEL: 11/9/1993 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ RUEDA VICENTE
A: RODRIGUEZ DE QUIONEZ NELLY SOFIA X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 5/11/1993 Radicación 51197
DOC: ESCRITURA 4554 DEL: 4/11/1993 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ DE QUIONEZ NELLY SOFIA X
A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/11/1994 Radicación 1994-55638
DOC: OFICIO 3872-16216 DEL: 15/11/1994 JUZ.9.CIVIL MPL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NEIRA CARDENAS OLGA CONSTANZA
A: RODRIGUEZ DE QUIONEZ NELLY SOFIA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/6/1998 Radicación 1998-300-6-34292
DOC: OFICIO 1917-18635 DEL: 9/6/1998 JUZG. 4 CIVIL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-99961

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Septiembre de 2020 a las 10:27:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION EMBARGO POR MINISTERIO DE LA LEY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEIRA CARDENAS OLGA CONSTANZA

A: RODRIGUEZ DE QUIONEZ NELLY SOFIA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/6/1998 Radicación 1998-300-6-34292
DOC: OFICIO 1917-18635 DEL: 9/6/1998 JUZG. 4 CIVIL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - EMBARGO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPCENTRAL LTDA.

A: RODRIGUEZ DE QUIONEZ NELLY SOFIA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/8/2005 Radicación 2005-300-6-35763
DOC: RESOLUCION 1103 DEL: 29/7/2005 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL LTDA. COOPCENTRAL

NIT# 8902030889

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/11/2005 Radicación 2005-300-6-49252
DOC: RESOLUCION 1486 DEL: 29/9/2005 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - PROHIBICION, LEVANTAR TOMA DE POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL- COOPCENTRAL LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 3/9/2020 Radicación 2020-300-6-19515
DOC: RESOLUCION 1182 DEL: 24/7/2020 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 04006 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO - ART. 2.15.1.4.1 DECRETO 1071 DE 2015 MODIFICADO POR EL DECRETO 440 DE 2016 - DE CARÁCTER PREVENTIVO Y PUBLICITARIO - RADICADO ID: 1039880

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-99961

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Septiembre de 2020 a las 10:27:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 71265 impreso por: 71265

TURNO: 2020-300-1-131748 FECHA: 14/9/2020

NIS: KqL/ffldRazQUH+VeRg7XEuGTnbUJyet/897CgMMFGMaspsBJqVQCQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

La guarda de la fe pública

Mariela Arias Rodriguez <mariela.arias@supernotariado.gov.co>
Vie 2/10/2020 4:17 PM



Para:

- Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga

EE2966.pdf
3 MB

Cordial Saludo

Comedidamente me permito adjuntar el oficio EE2965 inscripción medida de protección, y folio de matrícula 300-99961.

Atentamente,

MARIELA ARIAS RODRIGUEZ
Técnico Operativo

Oficina de **Registro** de Instrumentos Públicos
Carrera 20 # 34-01
Bucaramanga, Colombia

Teléfono: PBX 6521311 ext. 3307 - 3324

E-mail: mariela.arias@supernotariado.gov.co
Visitenos: www.supernotariado.gov.co

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y **Registro**. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información

de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.