



## JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, nueve (9) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).

### PROCESO VERBAL (PERTENENCIA) N° 68001-31-03-004-2021-00188-00

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 90 del Código General del Proceso, **INADMITASE** la anterior demanda para que dentro del término de los cinco (5) días, siguientes a la notificación de este proveído so pena de rechazo, se subsane el libelo en los siguientes aspectos:

**1.-** Alléguese poder especial en la forma establecida por el inciso 1° del artículo 74 del C.G.P., determinando e identificando claramente el asunto para el cual fue conferido, toda vez que el arrimado al plenario, no indica la clase de prescripción adquisitiva perseguida, que en todo caso debe corresponder a la señalada en las pretensiones de la demanda.

**2.-** Apórtese copia legible, completa y organizada de las siguientes pruebas documentales relacionadas: **(i)** escritura pública N° 1389 de fecha 7 de diciembre de 1918, corrida en la Notaria Primera del Circulo de Bucaramanga; **(ii)** escritura pública N° 1360 del 10 de octubre del 1922, protocolizada en la Notaria Primera del Circulo de Bucaramanga; **(iii)** escritura pública N° 1877 del 19 de diciembre de 1938 de la Notaria Primera de Bucaramanga y, **(iv)** escritura pública N° 2840 del 25 de septiembre de 1981 de la Notaria Primera de Bucaramanga, en tanto que la mayor parte no es visible ni puede visualizarse su contenido.

**3.-** Con fundamento en el numeral 5° del artículo 375 del C.G.P., adjúntese certificado de tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula N° 300-213603, que corresponde al predio mayor extensión que, si bien fue relacionado en el numeral 29 de las pruebas documentales de la demanda, también lo es que éste no se acompañó con los anexos de la misma.

**4.-** Acredítese que, al presentarse la demanda simultáneamente se envió por medio electrónico copia de ella y de sus anexos al demandado, advirtiéndole que del mismo modo deberá proceder con el escrito de subsanación.

**5.-** Aclárese el inciso final del hecho 2.2.5., así como el 3.12 y 3.23 del escrito de la demanda, precisando porque se dice que la posesión ha sido sobre los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria N° 300-361049 y 300-361052, si según las pretensiones y demás hechos del libelo petitorio, la prescripción adquisitiva de dominio que se reclama recae únicamente sobre el inmueble identificado con folio de matrícula **300-361048**, que corresponde se describe como el Lote 1 PROYECTO VIP VILLADOLID II, con un área de 1 hectáreas 177,13 metros cuadrados.

Notifíquese,

**LUIS ROBERTO ORTIZ ARCINIEGAS**

Juez

**Firmado Por:**

**Luis Roberto Ortiz Arciniegas**

**Juez Circuito**

**Civil 004**

**Juzgado De Circuito**

**Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c224b78c20b4631d44806021e35e6a661d63a22aaca7b5208e4a379522f964d5**

Documento generado en 09/08/2021 02:22:40 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**