



## JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2.021).

**PROCESO VERBAL (PERTENENCIA)  
N° 68001-31-03-004-2020-00173-00.**

En atención a la constancia secretarial que antecede<sup>1</sup>, se dispone:

**1.-** Obre en el expediente y en conocimiento de las partes lo informado por: **(i)** la unidad para la atención y reparación integral a las víctimas<sup>2</sup>; **(ii)** agencia de renovación del territorio – ART<sup>3</sup>; **(iii)** agencia de desarrollo rural – ADR<sup>4</sup>; instituto geográfico agustín codazzi - IGAC<sup>5</sup>; **(iv)** superintendencia de notariado y registro<sup>6</sup>; **(v)** agencia nacional de tierras - ANT<sup>7</sup>, y, **(vi)** la nota devolutiva de la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad<sup>8</sup>, para que manifiesten lo que estimen pertinente.

**2.-** Por secretaría, para los efectos procesales pertinentes, téngase en cuenta lo informado por la apoderada de la parte actora el día 25 de enero del año en curso<sup>9</sup>.

**3.-** Igualmente, por secretaría dese trámite a la petición remitida por la apoderada de la parte demandante el día 24 de febrero de 2021, reiterada el 8 de marzo y 14 de abril del mismo año<sup>10</sup>, y de ser el caso, elabórese nuevamente la comunicación ordenada en el numeral 3<sup>o</sup> del auto admisorio calendado 19 de octubre de 2020<sup>11</sup>.

---

<sup>1</sup> Pdf. 62.

<sup>2</sup> Pdf. 29 y 30

<sup>3</sup> Pdf. 31 a 34

<sup>4</sup> Pdf. 35 a 40

<sup>5</sup> Pdf. 41

<sup>6</sup> Pdf. 43

<sup>7</sup> Pdf 44 y 45

<sup>8</sup> Pdf. 47 a 49

<sup>9</sup> Pdf. 42

<sup>10</sup> Pdf. 50 a 54

<sup>11</sup> Pdf. 14.

**4.-** En conocimiento de las partes, se deja lo informado por el Área Metropolitana de Bucaramanga<sup>12</sup>, para que manifiesten lo que estimen pertinente.

**5.-** Agréguese al expediente las fotografías de la valla aportadas por la parte demandante el día 23 de julio del año que avanza<sup>13</sup>, respecto de las cuales se les impartirá el trámite que en derecho corresponde, una vez acredita la inscripción de la demanda en el bien inmueble objeto de usucapión (inciso 4º, numeral 7º del artículo 375 del C.G.P).

**6.-** Se niega por improcedente la solicitud remitida el 26 de julio de 2021, reiterada el 13 de agosto del mismo año<sup>14</sup>, en tanto que, por un lado, el proceso de la referencia tiene reserva al no encontrarse notificados los demandados, cuyo requisito es necesario para la expedición de copias, como lo exige el inciso 1º del artículo 114 del C.G.P., y además, no se acredita el interés que dice tener el abogado Jose Ángel Gómez Plata, pues si bien es cierto que, el numeral 2º del artículo 123 ibídem, permite que dada su condición de profesional del derecho pueda tener acceso al expediente, también lo es que, dicha prerrogativa está condicionada a que la parte demandada esté notificada, situación que no acontece en el presente caso. Por secretaría, a través del medio más expedito y eficaz, infórmele lo aquí decidido.

Notifíquese,

**LUIS ROBERTO ORTIZ ARCINIEGAS**  
JUEZ

Firmado Por:

**Luis Roberto Ortiz Arciniegas**

**Juez Circuito**

**Civil 004**

**Juzgado De Circuito**

**Santander - Bucaramanga**

---

<sup>12</sup> Pdf. 55 a 57

<sup>13</sup> Pdf. 58 Y 59

<sup>14</sup> Pdf. 60, 61

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3444e1fe90c521c27088813a393a23476b93aa02fa11a651fb97a7e14be42629**

Documento generado en 30/08/2021 02:43:01 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**