



## JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2.021).

**PROCESO HIPOTECARIO N° 68001-31-03-004-2018-00316-00**

En atención a la constancia secretarial que antecede<sup>1</sup>, se dispone:

**1.-** Obre en el expediente y en conocimiento de las partes lo informado el 25 de junio de 2021<sup>2</sup>, por la abogada designada como curadora *ad litem* de la parte demandada, en auto calendado 13 de noviembre de 2020.

**1.2.-** En consecuencia, se releva a la profesional del derecho Lina Roció Gutiérrez Torres y en su lugar se designa al abogado **José Libardo Murcia García**, identificado con C.C. N° 79.164.822 y T.P. N° 242.750 del C.S. Judicatura, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensora de oficio y puede ser notificado en las siguientes direcciones: carrera 51 No. 72–138 de esta ciudad, correo electrónico: [libarmurcia@hotmail.com](mailto:libarmurcia@hotmail.com) y celular 3178929958, como curador *ad litem* de Julio Enrique Lucas Guevara, como heredero determinado de la señora Esperanza Guevara de Lucas y a los Herederos Indeterminados de la señora Esperanza Guevara de Lucas.

**1.3.-** Por secretaría, infórmesele a través del medio más expedito, que el nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el(la) designado(a) acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor(a) de oficio, por ende, el(la) designado(a) deberá concurrir **inmediatamente** a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente

**2.-** Respecto al escrito de cesión remitido el 3 de septiembre de 2021<sup>3</sup>, por ser procedente, téngase a la señora **María Claudia Barragán Ortega**, como cesionaria de los derechos que en

---

<sup>1</sup> Pdf. 035

<sup>2</sup> Pdf. 024 y 025

<sup>3</sup> Pdf. 026 y 027

el presente proceso le corresponden a la parte demandante, en los términos y condiciones que refiere el contrato de cesión suscrito el 25 de agosto de 2021<sup>4</sup>.

**2.1.-** En conocimiento de la parte demandada se deja la anterior cesión, para los efectos previstos en el inciso 3º del artículo 68 del C.G.P.

**2.2.-** Se previene a la cesionaria, que su intervención en el presente asunto, deberá hacerla por conducto de abogado legalmente autorizado, de conformidad con el artículo 73 ibídem.

**2.3.-** Igualmente, se le advierte al abogado José Luis Toloza Rangel, que en ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona (inciso 3º. Art. 75 ejusdem), toda vez que, por auto de 13 de noviembre de 2020<sup>5</sup>, se le había reconocido personería al abogado Daniel Enrique Arcila Jaramillo, como apoderado judicial de ese mismo extremo procesal.

**3.-** Se incorpora al expediente lo informado el 27<sup>6</sup> y 29<sup>7</sup> de septiembre de 2021, por la Secretaria Administrativa de la Alcaldía de Bucaramanga y el Inspector de Policía Urbano de esta misma ciudad, para los efectos de la orden impartida en el numeral 1º del proveído adiado 21 de junio del año en curso<sup>8</sup>.

**4.-** El escrito remitido el 14 de octubre de 2021<sup>9</sup>, estese a lo resuelto en los numerales 1.2. y 1.3. de esta providencia.

**5.-** Se agrega la documental remitida el 14 de octubre del año que avanza<sup>10</sup>, por el apoderado de la parte actora, mediante la cual se acredita el trámite del despacho comisorio librado en el presente asunto.

Notifíquese,

**LUIS ROBERTO ORTIZ ARCINIEGAS**  
Juez.

---

<sup>4</sup> Pdf. 026.

<sup>5</sup> Pdf. 011

<sup>6</sup> Pdf. 032

<sup>7</sup> Pdf. 33 y 34

<sup>8</sup> Pdf. 022.

<sup>9</sup> Pdf. 036 y 037

<sup>10</sup> Pdf. 038 y 039.

**Firmado Por:**

**Luis Roberto Ortiz Arciniegas  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 004  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**54564a0cffcc5a81c065e67dcd8e71eccc1d37e7dec14410c6a644fb  
a7767965**

Documento generado en 21/10/2021 02:55:28 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**