



JOSE LUIS TOLOZA RANGEL  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

SEÑOR:

JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA  
E. S. D.

REF:

Rad: 2018-316

Proceso: Ejecutivo

Demandante: Leonor Ortega de Barragán

Demandado: Herederos Determinados e Indeterminados de Esperanza Guevara de Lucas

**JOSE LUIS TOLOZA RANGEL**, persona mayor de edad vecino de esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía No **91.528.840** de Bucaramanga, Abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No **164.642** del C.S.J. y obrando en el presente proceso como apoderado judicial del demandante, por medio del presente escrito **ALLEGO** Contrato de Cesión de Derechos de crédito.

Del señor juez



\_\_\_\_\_  
**JOSE LUIS TOLOZA RANGEL**  
C.C. No **91.528.840** de Bucaramanga  
T. P. No. **164.642** del C. S. de la J.

Calle 35 No 17-77 Edificio bancoquia oficina 1305 cell 3158213860

Email: [joseluitolozar@hotmail.com](mailto:joseluitolozar@hotmail.com)

Bucaramanga

## CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO

CEDENTE	LEONOR ORTEGA BARRAGAN	c.c. 27.953.541 de BUCARAMANGA
CESIONARIO	MARIA CLAUDIA BARRAGAN ORTEGA	c.c. 63.310.900 de BUCARAMANGA

En la ciudad de Bucaramanga, veinticinco (25) de agosto de 2021 entre **LEONOR ORTEGA DE BARRAGÁN**, mujer, capaz, mayor de edad y vecina de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.953.541 expedida en Bucaramanga y quien para efectos del presente contrato se denominará en lo sucesivo **LA CEDENTE**; por otro lado, la señora **MARIA CLAUDIA BARRAGÁN ORTEGA**, persona, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.310.900 expedida en Bucaramanga y quien para efectos del presente contrato se denominará **LA CESIONARIA**, estando las partes de común acuerdo deciden de forma libre y voluntaria suscribir el presente contrato de **CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO**, que se realiza por medio del presente instrumento que se registrará por lo general por las disposiciones del Artículo 1959 y siguientes del Código Civil, y demás disposiciones aplicables y concordantes y lo estipulado en las siguientes cláusulas. **CLÁUSULA PRIMERA OBJETO:** Por medio del presente instrumento **LA CEDENTE** transfiere a título oneroso **LA CESIONARIA** los derechos de crédito objeto de ejecución que le correspondan o le puedan corresponder dentro del siguiente proceso:

Clase de Proceso: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
Juzgado: CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA  
Radicación: 68001310300420180031600  
Demandante: LEONOR ORTEGA DE BARRAGÁN  
Demandados: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ESPERANZA GUEVARA DE LUCAS.

**CLÁUSULA SEGUNDA: VINCULACIÓN:** El derecho que se dispone recae sobre todos los derechos crediticios vinculados sobre el siguiente bien inmueble: un lote número 1, de la manzana 16 junto con la casa de habitación de dos plantas en el construida, de la urbanización Monterredondo, ubicado en la carrera 24 W número 64-05 del municipio de Bucaramanga, tiene una área privada de 60.00 metros cuadrados, y sus linderos son los siguientes: POR EL NORTE : en 10.00 metros con el lote 19 de la misma manzana; POR EL ORIENTE: en 6.00 metros con el lote 18 de la misma manzana; POR EL SUR: en 10.00 metros con el lote número 2 de la misma manzana; POR EL OCCIDENTE: en 6.00 metros con la carrera 24 W. se distingue en el catastro con el número predial 0105067300019000 y con matrícula inmobiliaria número 300-170531.  
**CLASULA TERCERA: RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES DEL CEDENTE:** **LA CEDENTE** responde a **LA CESIONARIA** de la existencia del proceso y de la no existencia de otros procesos iniciados por **LA CEDENTE** que pudieran afectar dicho inmueble y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de la cesión. **CLAUSULA CUARTA: AUTORIZACIÓN:** Manifiesta **LA CEDENTE** que **LA**

**CESIONARIA** queda autorizada para solicitar todas las declaraciones judiciales y la adjudicación del inmueble por el valor del crédito y los títulos judiciales que estén a su nombre. **CLAUSULA QUINTA: PRECIO:** Que la presente **CESIÓN** se realiza a título oneroso por el valor de **SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MC/TE (\$72.000.000.00)**, **PARÁGRAFO PRIMERO:** los cuales serán pagados por **LA CESIONARIA** a la suscripción del contrato por parte de **LA CEDENTE**. **PARÁGRAFO SEGUNDO: LA CEDENTE**, manifiesta que a la fecha de suscripción del presente documento **LA CESIONARIA** realizó el respectivo pago de la prestación económica contenida en la presente cláusula, dineros recibidos a su entera satisfacción por parte de **LA CEDENTE**. **CLAUSULA SEXTA:** La presente **CESIÓN** comprende todos los privilegios inherentes a la obligación materia de ejecución, pero **LA CEDENTE** no asume responsabilidad alguna a partir de la presente **CESIÓN**, en relación con las excepciones y/o nulidades, remanentes, persecución de terceros o de cualquier otra índole relacionada con el presente proceso. **CLAUSULA SÉPTIMA: LA CEDENTE** solamente garantiza a **LA CESIONARIA** la existencia del proceso judicial que se tramita en el **JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA** con el Radicado **68001310300420180031600**, igualmente **LA CESIONARIA** manifiesta expresamente que conoce de la existencia del mismo y que acepta las condiciones y el estado en que se encuentra el proceso y asume en forma exclusiva el trámite y resultado del mismo, respecto de los cuales **LA CEDENTE** no asume ninguna responsabilidad. **CLAUSULA OCTAVA: RATIFICACIÓN DE ABOGADOS: LA CESIONARIA** ratifica en el trámite procesal al Dr. **JOSE LUIS TOLOZA RANGEL**, persona mayor de edad vecino de la ciudad de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía número 91.528.840 de Bucaramanga, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional número 164.642 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado principal y al Dr. **DANIEL ENRIQUE ARCILA JARAMILLO**, persona mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.098.682.961 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio y portador de la T.P 248.215 Del Consejo Superior de la Judicatura como abogado sustituto, para que ejerzan en los efectos del poder inicial y para que prosigan con el proceso ejecutivo de efectividad de la garantía real, quedando facultados ampliamente para recibir, transigir, sustituir, renunciar, ejercer contradicción de oposiciones, interrogar, para proponer fórmulas de arreglo y conciliar, realizar la adjudicación, retirar documentos, dineros, suscribir escritura, y demás facultades expuestas contempladas en el artículo 77 del C.G.P. **CLAUSULA NOVENA- ANEXOS:** Son anexos del presente contrato y forman parte integrante de este: a) los títulos que se encuentran incorporados en el proceso judicial Radicado **68001310300420180031600** adelantado en el **JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**, b) informe y copia de archivo que el abogado guarde de las actuaciones judiciales, física o electrónica. Los cuales en desarrollo de los derechos trasladados tendrá acceso la hoy **CESIONARIA** una vez se perfeccione el presente convenio. **CLAUSULA DÉCIMA - DECLARACIÓN DE INGRESOS: LA CESIONARIA** declara que todos los recursos con los que realiza el pago de las obligaciones aquí establecidas son propios y frutos de sus ingresos, y provienen de actividades lícitas y no están





en curso de procesos de extinción de dominio, penales, o sancionatorias fiscales o están en riesgo de estarlo, de igual forma el cesionario manifiesta que no está en ninguna lista de lavado de activos por cualquier autoridad nacional o extranjera, y se obliga a responder a la contraparte "CEDENTE" por todos los perjuicios que se llegaren a causar, como consecuencia del incumplimiento de esta declaración.

En constancia se firma y autentica en dos originales con destino a cada una de las partes que intervienen en la presente cesión a los 25 días del mes de agosto del año 2021.

**LA CEDENTE:**

**LA CESIONARIA:**

*Leonor Ortega Barragan*  
**LEONOR ORTEGA BARRAGAN**  
 C.C. 27.953.541 de Bucaramanga

*Claudia Barragan Ortega*  
**MARIA CLAUDIA BARRAGÁN ORTEGA,**  
 C.C. 63.310.900 de Bucaramanga.

Apoderado de la parte demandante:

*Jose Luis Tolosa Rangel*

**JOSE LUIS TOLOZA RANGEL**  
 C.C. 91.528.840 de Bucaramanga.  
 T.P 164642 del Consejo superior de la judicatura.





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



5316577

En la ciudad de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander, República de Colombia, el veinticinco (25) de agosto de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Cúcuta, compareció: LEONOR ORTEGA DE BARRAGAN, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 27953541 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Leonor Ortega de Barragan*



dom1v9enkmex  
25/08/2021 - 12:03:06



----- Firma autógrafa -----

MARIA CLAUDIA BARRAGAN ORTEGA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 63310900 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Claudia Barragan Ortega*



dom1v9enkmex  
25/08/2021 - 12:04:15



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE CREDITO signado por el compareciente.

*[Firmas manuscritas]*



**CAMPO ELIAS QUINTERO ALVAREZ**

Notario Tercero (3) del Círculo de Cúcuta, Departamento de Norte de Santander

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: dom1v9enkmex

**MEMORIAL PARA EL JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Jose Luis Toloza Rangel <joseluistolozar@hotmail.com>

Vie 03/09/2021 3:05

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Santander - Bucaramanga <j04ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (5 MB)

Esperanza Guevara de lucas.pdf; Esperanza Guevara de lucas.pdf; Esperanza Guevara de lucas.pdf;

**SEÑOR:**

**JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

**E. S. D.**

**REF:**

**Rad:** 2018-316

**Proceso:** Ejecutivo

**Demandante:** Leonor Ortega de Barragán

**Demandado:** Herederos determinado e indeterminados de Esperanza Guevara de Lucas

**JOSE LUIS TOLOZA RANGEL**, persona mayor de edad vecino de esta ciudad identificado con cedula de ciudadanía **No 91.528.840** de Bucaramanga, Abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional **No 164.642** del C.S.J. y obrando en el presente proceso como apoderado judicial del demandante, por medio del presente escrito **ALLEGO** contrato de cesión de Derechos de crédito