



## JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bucaramanga, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintiuno (2.021).

### PROCESO EJECUTIVO ACUMULADO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO) N° 68001-31-03-004-2021-00289-00

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 27 del C.G.P., al igual que los artículos 462 y 463 de la misma Codificación, se procede a emitir pronunciamiento sobre la acumulación de la demanda presentada el día 3 de agosto de 2020<sup>1</sup>, por la apoderada judicial de la acreedora hipotecaria Erika Ximena Zambrano Martínez, dentro del proceso ejecutivo singular N° 2019-00259-00, que se adelantaba en el Juzgado Dieciocho Civil Municipal de esta ciudad.

En consecuencia y bajo los apremios del inciso 3º del artículo 90 ibídem, **INADMITASE** la anterior **demanda acumulada**, para que dentro del término de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído so pena de rechazo, se subsane el libelo en los siguientes aspectos:

**1.-** Alléguese poder especial en la forma prevista por el inciso 1º del artículo 74 del C.G.P., esto es:

- (i)** Realizando la designación ante este despacho judicial.
- (ii)** Determinando e identificando claramente en el texto del mismo, cada una de las obligaciones base de recaudo, de modo que no pueda confundirse con otro.
- (iii)** Dicho poder puede otorgarse en la forma establecida por el inciso 2º del precitado artículo 74 ibídem, o mediante mensaje de datos, como lo señala el artículo 5º del Decreto 806 de 2020.

**2.-** Preséntese escrito de la demanda, con el cumplimiento de los requisitos contenidos en el numeral 1º y 9º del artículo 82 del

---

<sup>1</sup> Pdf. 001. Cdno. 3.

C.G.P., al igual que el numeral 1º del artículo 468 de la misma Codificación, esto es, indicando el bien objeto de gravamen.

**3.-** Apórtese certificado de tradición y libertad del bien inmueble objeto de garantía real, con una antelación no superior a un (1) mes, de conformidad con lo señalado en el inciso 1º, numeral 1º del prenombrado artículo 468 ibídem.

**4.-** Con base en el artículo 245 ejusdem, indique, si los originales de las letras de cambio base de cobro y la escritura pública contentiva de la hipoteca que se exige, se encuentran en su poder, y en caso de no ser así, deberá justificar su respuesta.

Notifíquese,

**LUIS ROBERTO ORTIZ ARCINIEGAS**

Juez.

**Firmado Por:**

**Luis Roberto Ortiz Arciniegas**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 004**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**04207e5bc0a4d02d6c69582a78a0459518e13a9570a2f9b7da599c74d63f1fa7**

Documento generado en 27/10/2021 03:21:30 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**